

RELAZIONE FOTOGRAFICA

Oggetto:

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ (SCIA)
per opere di restauro e risanamento conservativo in fabbricato terra-
cielo sviluppato su tre livelli fuori terra ad uso civile abitazione,
consistente in modifiche interne, prospettiche volumetriche e
inserimento di impianto tecnologico con recupero ai fini abitativi del
locale sottotetto sito nel centro storico del Comune di Rubiera (RE) in
Via U. Codro 8, 42048

- **Committente:** FRANCHINI IVANO - NATO A RUBIERA IL 25/01/1949
CF./P.IVA FRNVM149A25H628U - *PROPRIETA': FG 24 MP 115*

Ubicazione Immobile:

VIS CODRO 8, 42048 RUBIERA (RE)

Identificazione catastale:

Catasto Urbano Comune di RUBIERA (RE)

- Foglio 24 mappale 115 sub 1 - Categoria C/6 - Cl. 1 - Rendita 112.74€
- Foglio 24 mappale 115 sub 7- Categoria A/4 - Cl. 1 - Rendita 121.88€
- Foglio 24 mappale 115 sub 8 - Categoria A/4 - Cl. 1 - Rendita 106.65€
- Foglio 24 mappale 115 sub 12 - Categoria C/2 - Cl. 1 - Rendita 98.13€

Precedenti edilizi:

- Il fabbricato è stato costruito in epoca anteriore al 01/09/1967;
- Valutazione preventiva n. 14989 del 28/12/2019
- SCIA A SANATORIA n.prot. 15113 del 20/04/2020

Estratto ed inquadramento tavola RUE:

ESTRATTO RUE



Fabbricato oggetto
d'intervento

 EDIFICI DI VALORE STORICO-ARCHITETTONICO:
RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (RRC)

VISTE ESTERNE



PROSPETTI SU VIA CODRO



PORTICO SU VIA CODRO



PROSPETTI SU CORTILE INTERNO

INGRESSO COMUNE PIANO TERRA



DISIMPEGNO COMUNE PIANO TERRA

SCALA COMUNE PIANO TERRA



CANTINA - PIANO TERRA



CANTINA - PIANO TERRA



CANTINA - PIANO TERRA



PIANO PRIMO -INGRESSO COMUNE



PIANO PRIMO- CUCINA APPARTAMENTO SUB 19



PIANO PRIMO - SOGGIORNO APPARTAMENTO SUB 19



PIANO PRIMO - LETTO APPARTAMENTO SUB 19



PIANO PRIMO - CUCINA APPARTAMENTO SUB 18



PIANO PRIMO - LETTO APPARTAMENTO SUB 18



PIANO PRIMO - SOGGIORNO APPARTAMENTO SUB 18



PIANO SOTTOTETTO





Rubiera, li 07/01/2021

IL PROGETTISTA ARCHITETTONICO
ING. LUCA FORTI



The stamp is circular and contains the text: "ORDINE DEGLI INGEGNERI", "DOTT. ING. LUCA FORTI", "n. 1364", and "REGGIO EMILIA". A blue ink signature is written over the stamp.
