



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio Emilia)

Via Emilia Est n. 5 C.A.P. 42048 - tel. 0522/622211 - fax 0522/628978 - P. IVA 00441270352
website <http://www.comune.rubiera.re.it> - E-mail: ediliziaprivata@comune.rubiera.re.it Pec: comune.rubiera@postecert.it

4° SETTORE – Territorio e attività economiche Servizio Edilizia Privata

PRATICA EDILIZIA N.
14989 | 14989

Prot. n. 22137/06-03
Ns. rif. n. 16527 del 19.09.2019

Rubiera, li 28 DIC 2019

Oggetto: VALUTAZIONE PREVENTIVA PER RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (RRC) DI PORZIONE DI FABBRICATO CIVILE CON FUNZIONE ABITATIVA (1.1) consistente in modifiche interne, prospettive volumetriche e inserimento di impianto tecnologico nell'immobile posto in VIA CODRO civ. 8, (identificazione catastale: fg. 24, mapp. 115);

Alla Ditta **FRANCHINI IVANO**
(c.f.: FRNVNI49A25H628U)
residente a RUBIERA, in VIA U. CODRO, 8 int. 2

Facendo seguito all'istanza presentata da codesta Ditta in data 17.09.2019 prot. n. 16527 del 19.09.2019 e successive integrazioni del 16.11.2019 prot. 19786 del 19.11.2019, si comunica che la stessa ha ottenuto i seguenti pareri:

- **Responsabile del procedimento in data 04.10.2019:**
favorevole a condizione che sia verificato lo stato di fatto, facendo riferimento all' accatastamento di primo impianto e interventi susseguiti nel tempo con eventuali titoli abilitativi e dimostrazione di quanto previsto dalla L.R. 11/1998 per i locali per i quali si prevede il recupero ai fini abitativi del sottotetto.
- **Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio nella seduta del 17.12.2019:** favorevole

La presente valutazione avrà validità di anni 5 a decorrere dalla data di rilascio, fatte salve eventuali modifiche alla strumentazione urbanistica vigente.

Valutazione Preventiva rilasciata unitamente ai seguenti allegati: (TAV. R01, TAV. R02, TAV. R03)

IL DIRIGENTE DI SETTORE
(ing. *Sabrina Bocedi*)



N.B.: IN DIFETTO DI REGOLARE ASSENSO EDILIZIO, NON POTRÀ ESSERE INTRAPRESO LAVORO ALCUNO.

Il presente atto, preso atto del pagamento dei diritti di Segreteria di Euro 64.00, viene ritirato in data odierna.

Il titolare dichiara di accettarlo e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata.

Ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della legge n. 241 del 1990 si rende noto che contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso al T.A.R. di Parma, ai sensi dell'articolo 21 della legge n. 1034 del 1971 previa notifica a questa Amministrazione, entro 60 giorni dalla conoscenza dello stesso provvedimento, oppure il ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n. 1199 del 1971, entro 120 giorni dalla stessa data.

Ai sensi dell'articolo 20, comma 2, del D.P.R. n. 380 del 2001, si rende noto che il Responsabile del procedimento è il Geometra DOMATI MARCO.

Rubiera, li 10/01/2020

Il titolare del permesso (o delegato)

FRANCHINI ALESSANDRO
(nome per esteso)


(firma)