

**COMUNE DI RUBIERA**  
 SEGNALE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'  
 Interventi di restauro e risanamento conservativo di cui all'art.13 comma 1,  
 lettera c L.R. 15/2013

"Accesso agli incentivi statali previsti dalla legge 17 luglio 2020, n. 77,  
 Superbonus 110 per cento per interventi di efficienza energetica e  
 interventi antisismici".

**PROGETTO**

SCIA PER opere di restauro e risanamento conservativo in fabbricato  
 terra-cielo sviluppato su tre livelli fuori terra ad uso civile abitazione,  
 consistente in modifiche interne, prospettive volumetriche e inserimento di  
 impianto tecnologico con recupero ai fini abitativi del locale sottotetto  
 sito nel centro storico del comune di Rubiera (RE) in Via U. Codro 8, 42048

**COMMITTENTE:**

Sig. FRANCHINI IVANO via Codro 8, 42048 Rubiera - (c.f.: FRNN149A25H628U)

Firma \_\_\_\_\_

**TAVOLA**

OGGETTO DELLA TAVOLA

**03**

**STATO DI PROGETTO**  
**PIANTA PIANO TERRA - PRIMO -**  
**SOTTOTETTO - COPERTURA - LINEA VITA**

**RAPPORTO DI SCALA**

DATA

FABBRICATO OGGETTO DELL'INTERVENTO  
 CATASTALMENTE CENSITO

**1:50**

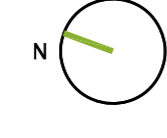
GENNAIO 2021  
 REVISIONE

FG 24 MP 115  
 ( VIA CODRO 8, 42048 RUBIERA)

PROGETTISTA TIMBRO / FIRMA

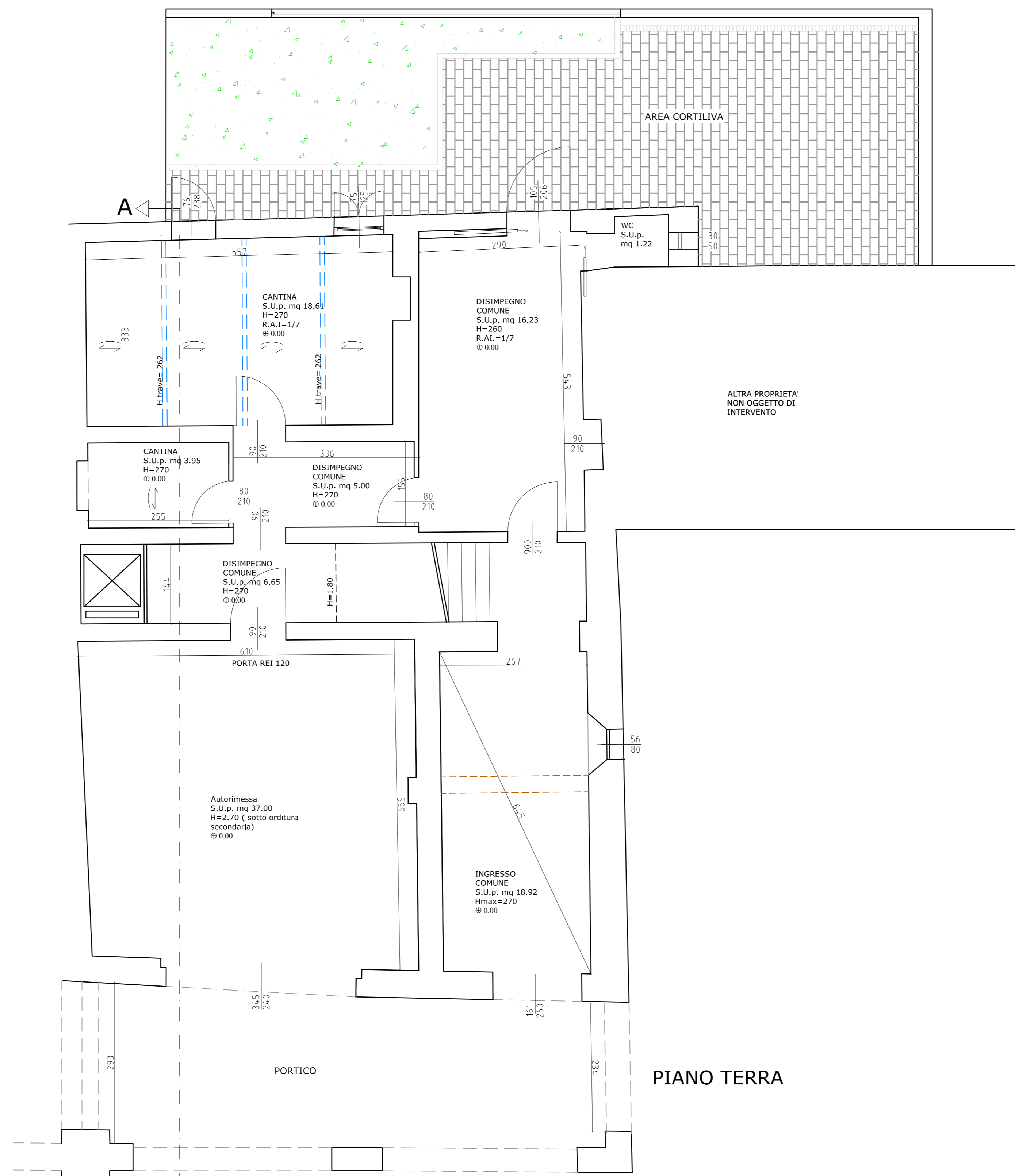


ORIENTAMENTO

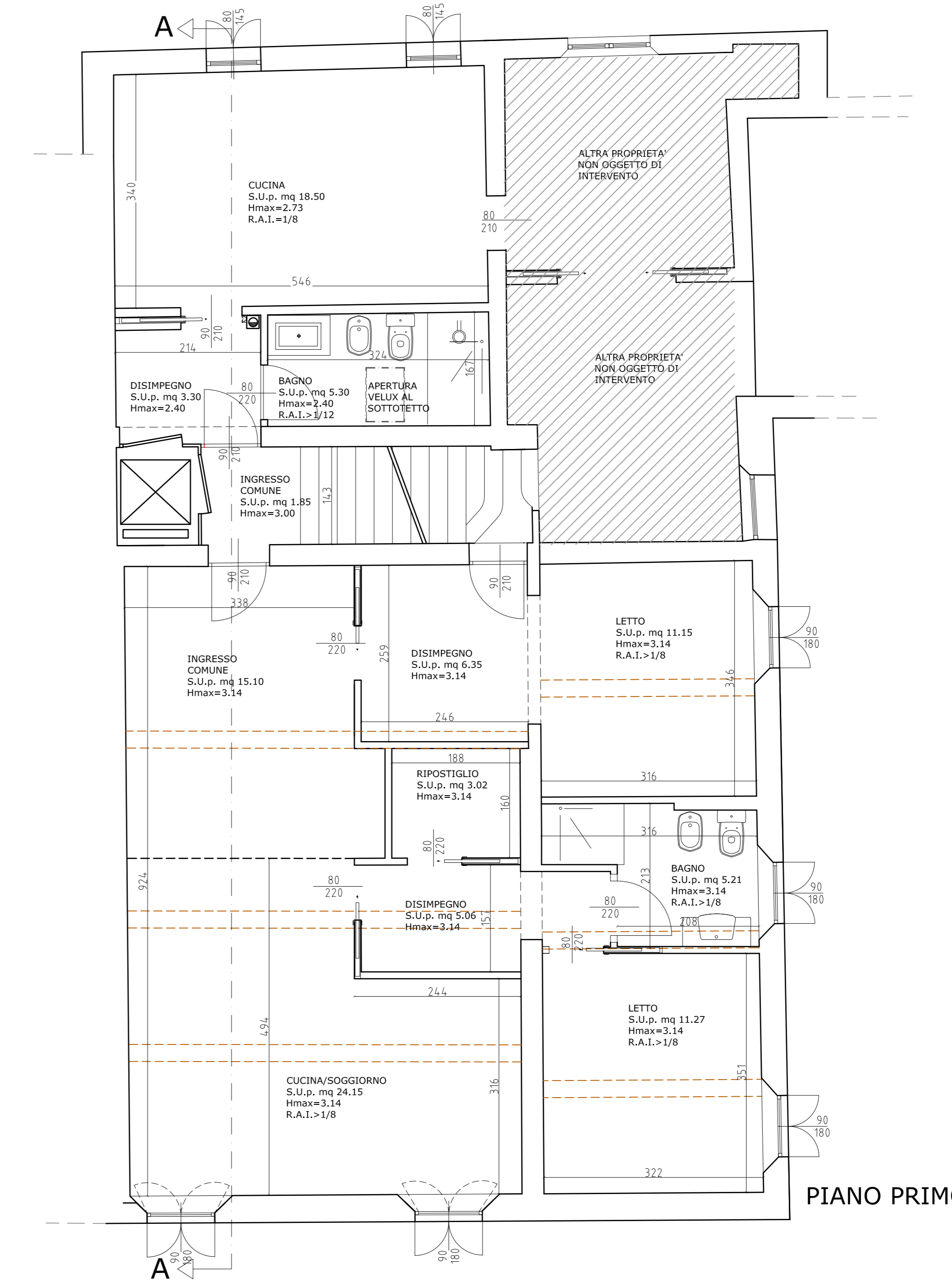


**ELABORATO CONFORME AL PARERE ESPRESSO DALLA  
 COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E  
 IL PAESAGGIO:**

consistente in modifiche interne, prospettive  
 volumetriche e inserimento di impianto tecnologico  
 pratica n. 14989 del 19\_09\_2019 prot. 16527



PIANO TERRA



PIANO PRIMO

**CONTEGGIO SUPERFICI STATO DI PROGETTO :**

**PIANO TERRA**

TOTALE SUP. ACCESSORIA (S.A.) = 107.87 x 60% = 64.72 mq  
 TOTALE SUP. UTILE (S.U.) = 0.00 mq  
 TOTALE SUP. COMPLESSIVA (S.C.) = 64.72 mq

**PIANO PRIMO**

TOTALE SUP. ACCESSORIA (S.A.) = 0.00 x 60% = 0.00 mq  
 TOTALE SUP. UTILE (S.U.) = 110.26 mq  
 TOTALE SUP. COMPLESSIVA (S.C.) = 110.26 mq

**PIANO SOTTOTETTO:**

- TOT. SUP. ACCESSORIA (S.A.) = 21.96 x 0.6 mq = 13.17 mq
- TOT. SUP. UTILE (S.U.) = 61.87 mq
- TOT. SUP. COMPLESSIVA (S.C.) = 75.04 mq

**CONTEGGI TOTALI INTERO COMPLESSO:**

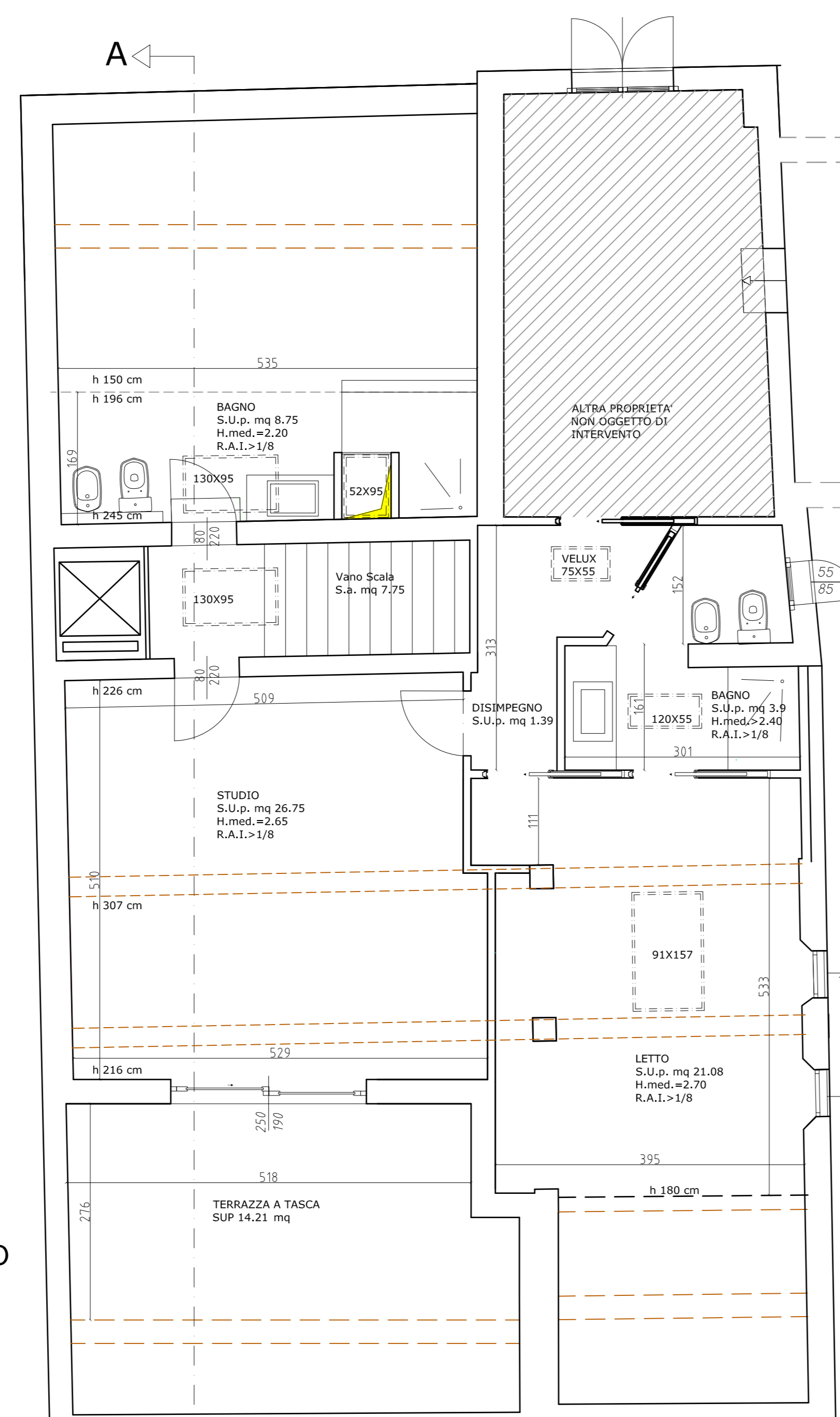
FG 24 MP 115

- TOT. SUP. ACC. RAGG. (S.A.) = (107.87+21.96) x 0.6 mq = 77.89 mq
- TOT. SUP. UTILE (S.U.) = (110.26+61.87)=172.13 mq
- TOT. SUP. COMPLESSIVA (S.C.) = 250.02 mq



AREE DI INTERVENTO (SOTTO/ABRUZZO/RESTAURATO E RISANAMENTO CONSERVATIVO - RMC)

PIANO SOTTOTETTO



Estensione in copertura vano corsa ascensore.

Impianto fotovoltaico parzialmente integrato alla copertura



PIANTA COPERTURA

**LEGENDA - Progetto linea vita**

	Fune in acciaio		Punto di salita esterno (PPO A)
	Torrette (Tpo A-C)		Ancoraggi anti effetto pendolo
	Ancoraggi per il fissamento alla linea vita (Tpo A)		