

COMUNE DI RUBIERA
 SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'
 Interventi di restauro e risanamento conservativo di cui all'art.13 comma 1, Lettera c L.R. 15/2013

"Accesso agli incentivi statali previsti dalla Legge 17 luglio 2020, n. 77, superbonus 110 per cento per interventi di efficienza energetica e interventi antisismici".

PROGETTO
 SCIA PER opere di restauro e risanamento conservativo in fabbricato terra-cielo sviluppato su tre livelli fuori terra ad uso civile abitazione, consistente in modifiche interne, prospettive volumetriche e inserimento di impianto tecnologico con recupero ai fini abitativi del locale sottotetto sito nel centro storico del comune di Rubiera (RE) in via U. Codro 8, 42048

COMMITTENTE
 Sig. FRANCHINI IVANO - (c.f.: FRNVN49A25H628U)

Firma _____

TAVOLA
 OGGETTO DELLA TAVOLA
05 STATO DI COMPARAZIONE PIANO TERRA - PRIMO - SOTTOTETTO - COPERTURA

RAPPORTO DI SCALA
 DATA: GENNAIO 2021
 FABBRICATO OGGETTO DELL'INTERVENTO CATASTALMENTE CENSITO: FG 24 MP 115 (VIA CODRO 8, 42048 RUBIERA)
 REVISIONE
 1:50

PROGETTISTA TIMBRO / FIRMA
 ING. LUCA FORTI
ORIENTAMENTO

CONTEGGI STANDARD URBANISTICI
 RECUPERO AI FINI ABITATIVI DEL SOTTOTETTO (L.R. n.11 del 06.04.1998 e L.R. n.5 del 30.05.2014)

CONTEGGI COMPLESSIVI ALLO STATO DI FATTO :
 FG 24 MP 115
 • TOT. SUP ACC. RAGG. (S.A.) = (107.87+82.35) x 0,6 mq = 114.13 mq
 • TOT. SUP UTILE (S.U.) = 113.76 mq
 • TOT. SUP COMPLESSIVA (S.C.) = 227.89 mq

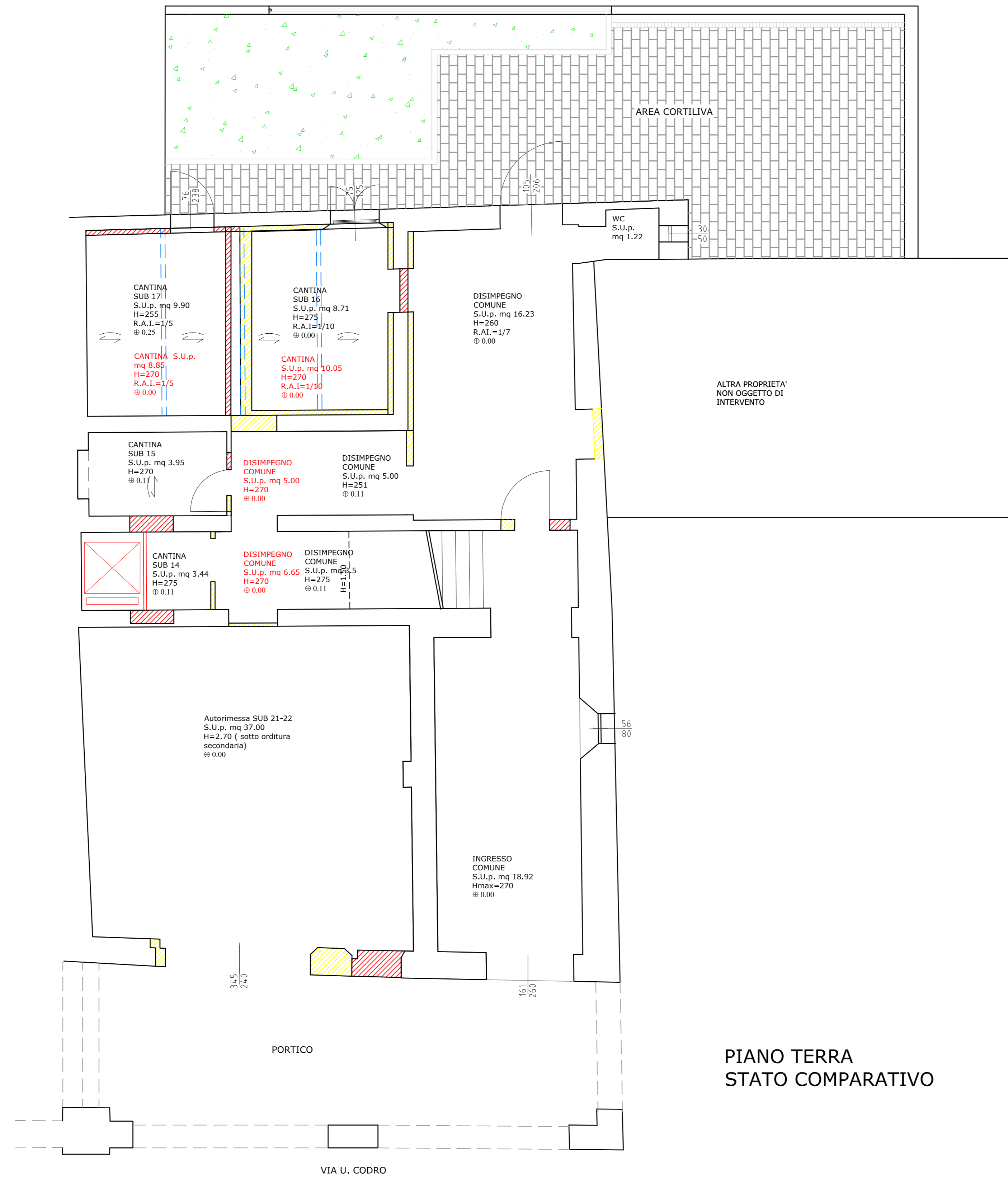
CONTEGGI COMPLESSIVI ALLO STATO DI PROGETTO :
 FG 24 MP 115
 • TOT. SUP ACC. RAGG. (S.A.) = (107.87+21.96) x 0,6 mq = 77.89 mq
 • TOT. SUP UTILE (S.U.) = (110.26+61.87)=172.13 mq
 • TOT. SUP COMPLESSIVA (S.C.) = 250.02 mq

CONTEGGI COMPLESSIVI AUMENTO DI SUPERFICIE:
 • TOT. SUP ACCESSORIA (S.A.) IN AUMENTO = 77.89 - 114.13 = - 36.24 mq
 • TOT. SUP UTILE (S.U.) IN AUMENTO = +172.13 - 113.76 = +58.37 mq
 • TOT. SUP COMPLESSIVA (S.C.) = +250.02 - 227.89 = 22.13 mq
 • AUMENTO DI CARICO URBANISTICO PER RECUPERO DEL SOTTOTETTO AI FINI ABITATIVI

PARCHEGGI PUBBLICI (P1)
 - INDICE URBANISTICO (art.15.2 e 17.1 RUE)= 15mq/100mq di SC
 - CALCOLO DELLO STANDARD RICHIESTO:
 Aumento di SU = 22.13 mq
 Dotazione P1 = (22.13/100)x 15 = 3.31 mq **RICHIESTA DI MONETIZZAZIONE**

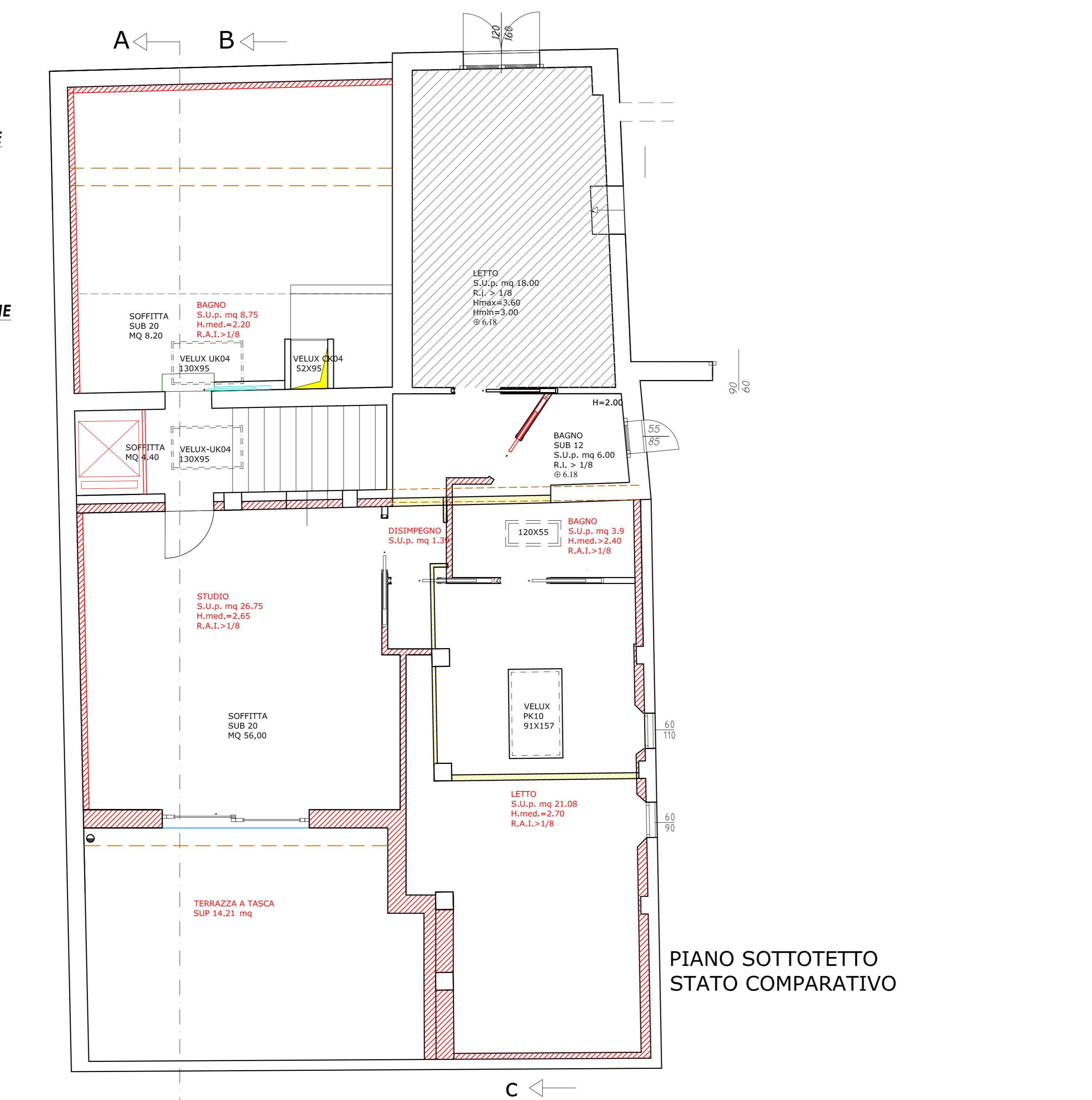
PARCHEGGI PERTINENZIALI (PP)
 - INDICE URBANISTICO (art.15.2 e 17.1 RUE)= 27mq/100mq di SU
 - CALCOLO DELLO STANDARD RICHIESTO:
 Aumento di SU = 58.37 mq
 Dotazione P1 = (58.37/100)x 27 = 15.75 mq **RICHIESTA DI MONETIZZAZIONE**

Come indicato nella L.R. n.11 del 06.4.1998 art. 3 comma 4 per il recupero ai fini abitativi dei sottotetti, si rende necessario richiedere la monetizzazione delle dotazioni dei parcheggi pertinenziali P2 oltre a quelli pubblici P1 in quanto non risulta fattibile la possibilità di ricavare tale dotazione urbanistica per mancata disponibilità di spazi idonei essendo l'immobile situato all'interno di un centro storico consolidato.

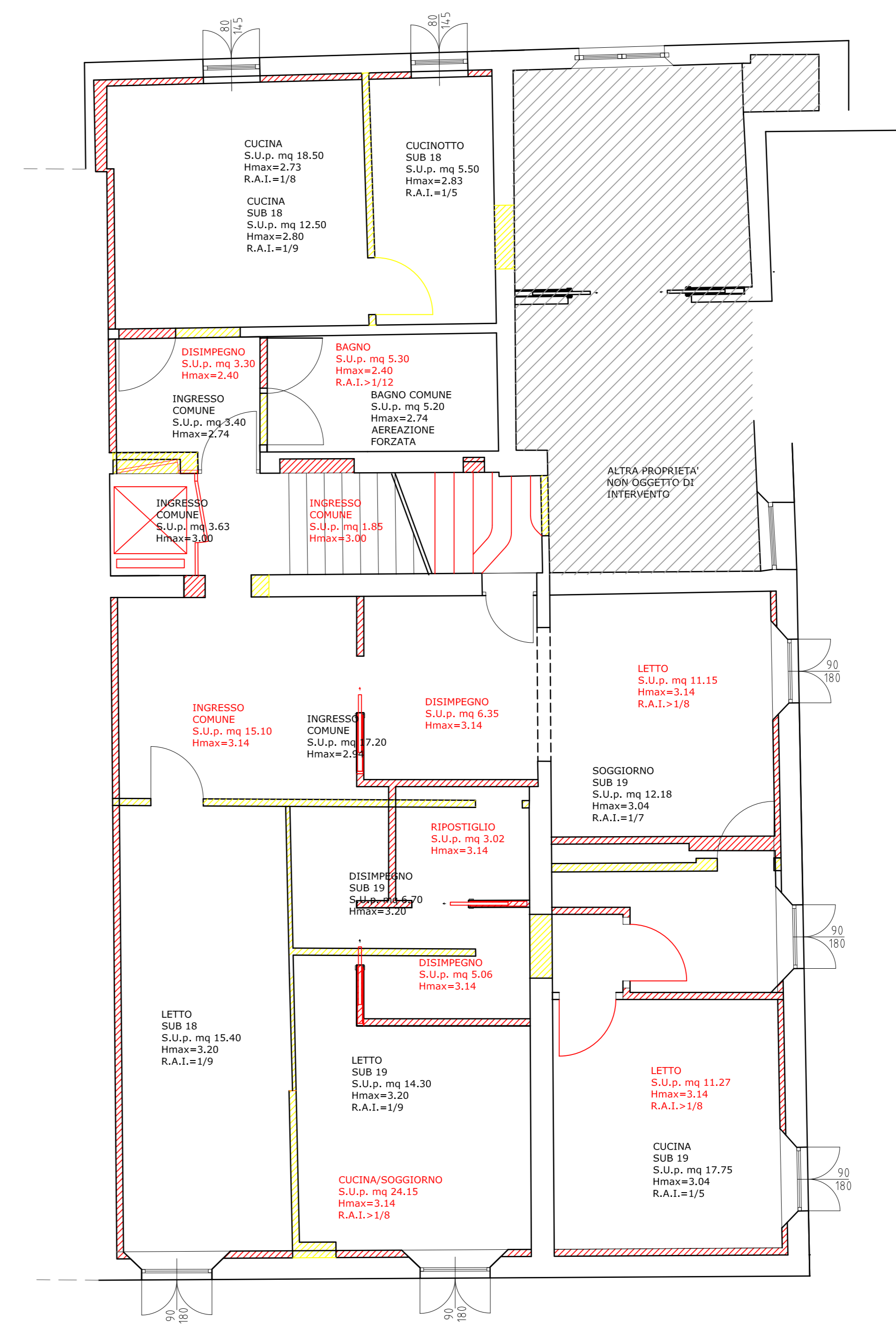


PIANO TERRA STATO COMPARATIVO

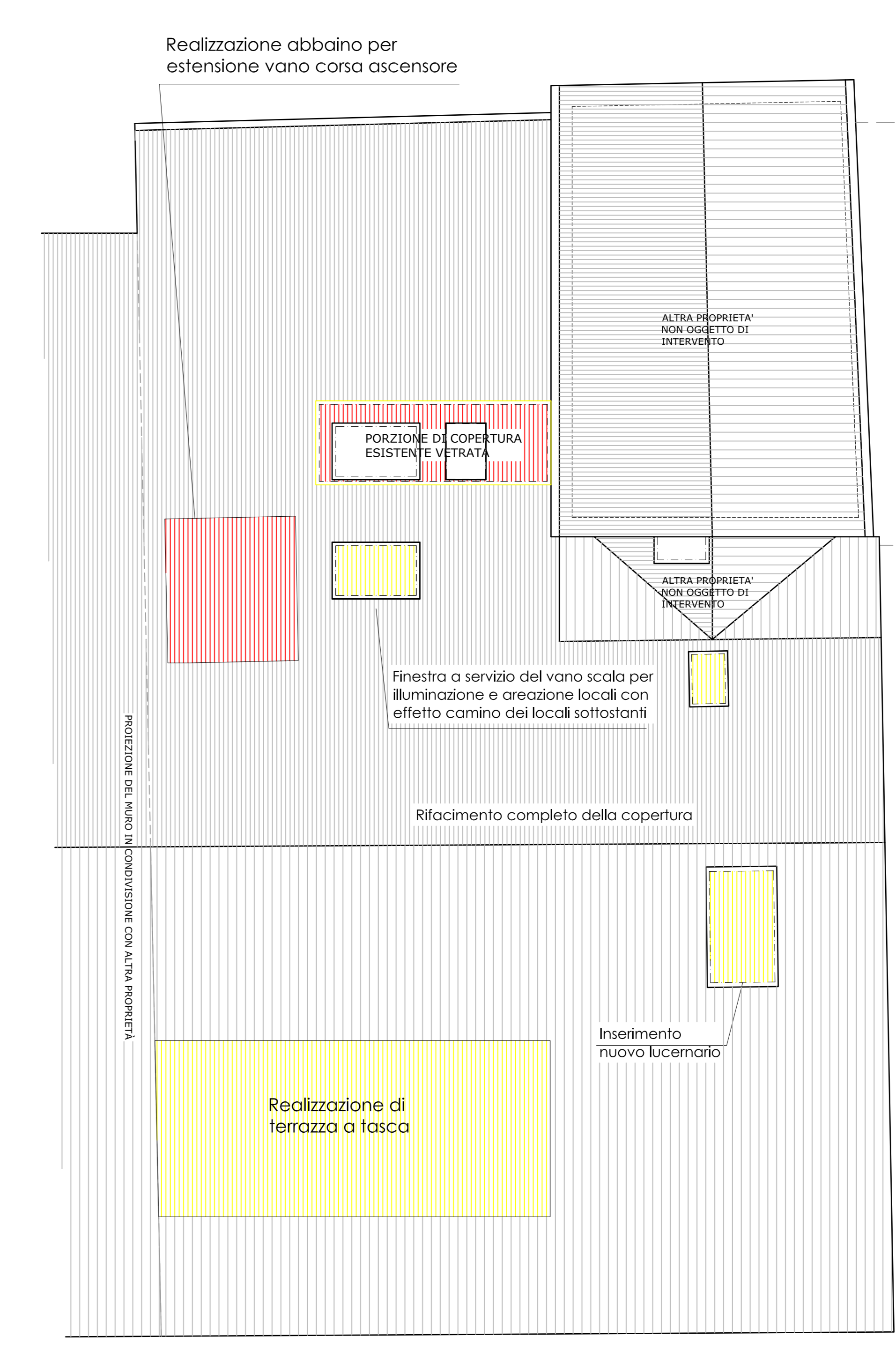
STATO COMPARATIVO
 ■ DEMOLIZIONE
 ■ RICOSTRUZIONE



PIANO SOTTOTETTO STATO COMPARATIVO



PIANO PRIMO STATO COMPARATIVO



PIANO COPERTURA STATO COMPARATIVO