

COMUNE DI RUBIERA

Richiesta di parere preventivo alla commissione per la qualità urbanistica ed il paesaggio

Interventi di Restauro e Risanamento conservativo

COMUNE DI RUBIERA (RE)
COMMISSIONE PER LA QUALITÀ
ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO

17 DIC. 2019

VERBALE N. *il Segretario*

16 NOV. 2019

ARRIVATO

PROGETTO
Parere preventivo con opere in porzione di fabbricato terra-cielo sviluppato su tre livelli fuori terra ad uso civile abitazione e sito nel centro storico del Comune di Rubiera (RE) in Via U. Codro 8, 42048

COMMITTENTE/PROPRIETÀ

Sig. FRANCHINI IVANO - COMPROPRIETARIO
(C.F.: FRNVN149A25H628U)

Sig.ra TAGLINI ALESSANDRA - COMPROPRIETARIO
(C.F.: TGLLSN49L62I462R)

Sig.ra ZINANI CORNELIA - USUFRUTTUARIO
(C.F.: ZNNCL26M68H628E)

TAVOLA
R.02

OGGETTO DELLA TAVOLA
**CATASTO DI PRIMO IMPIANTO
PIANTA PIANO SOTTOTETTO E COPERTURA
STATO DI PROGETTO
STATO COMPARATIVO**

RAPPORTO DI SCALA
1:50

DATA
NOVEMBRE 2019

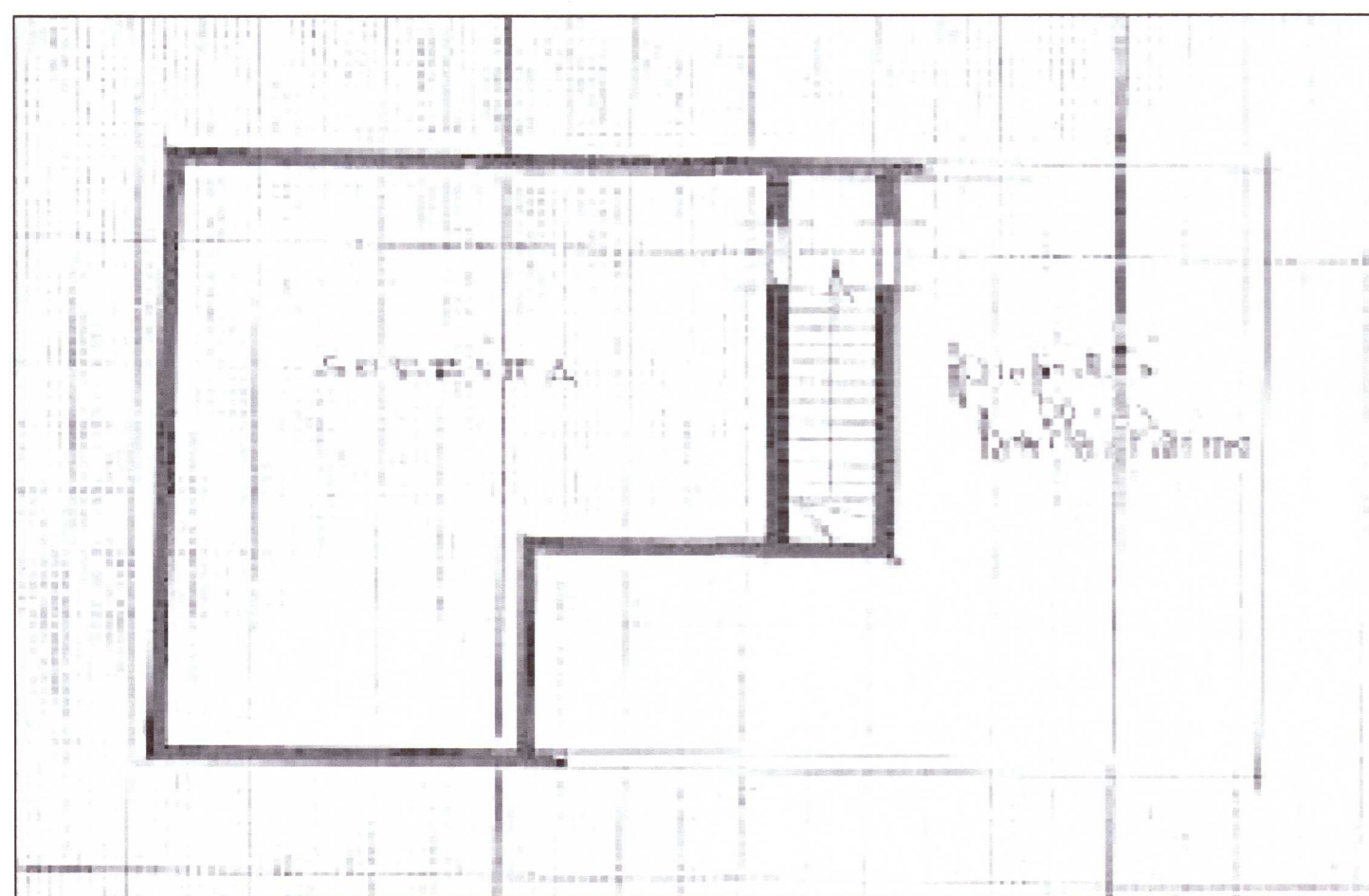
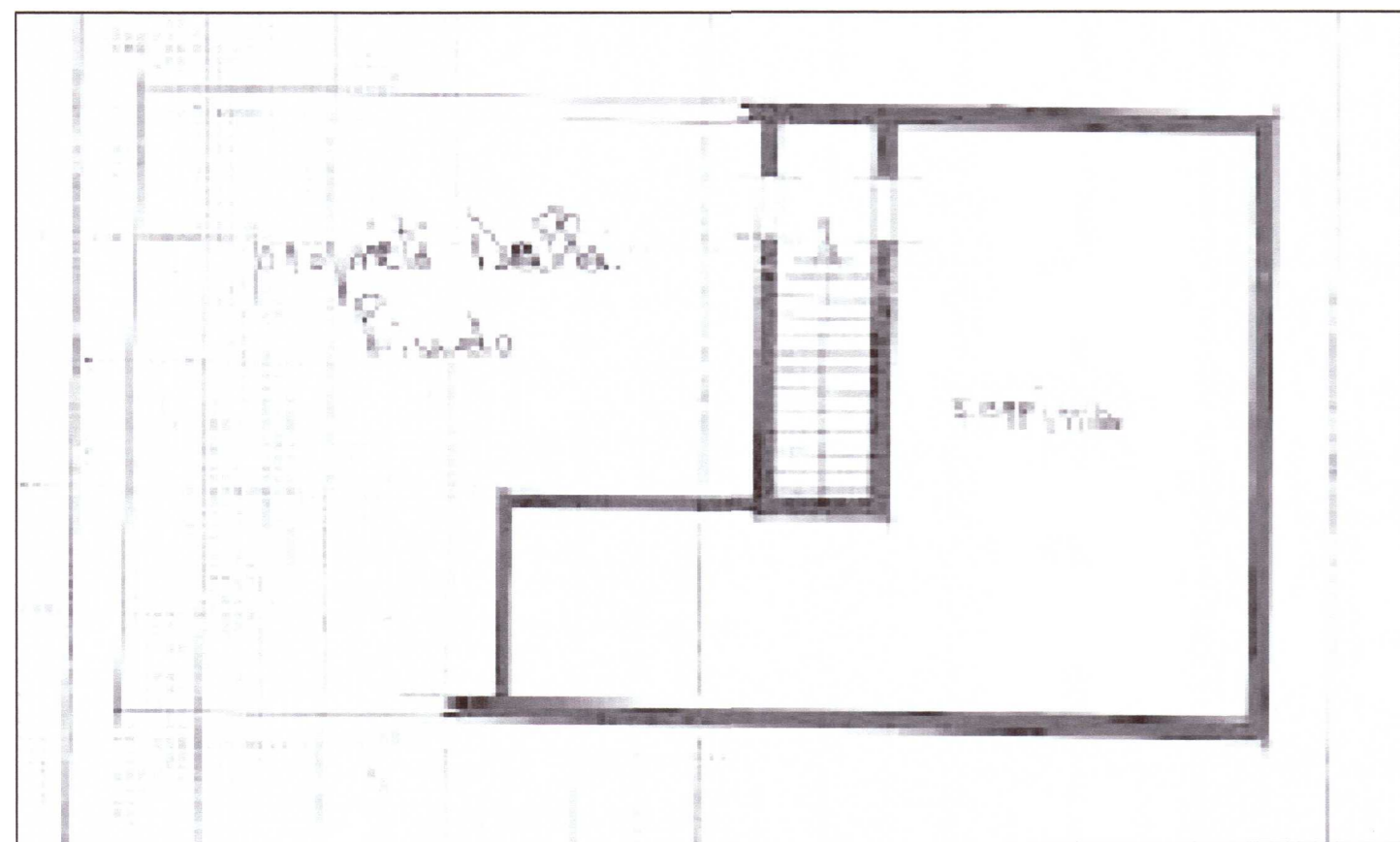
REVISIONE

FABBRICATO OGGETTO DELL'INTERVENTO
CATASTALMENTE CENSITO
FG 24 MP 115
(VIA CODRO 8,42048 RUBIERA)

PROGETTISTA TIMBRO / FIRMA
Alessandro Franchini

ORIENTAMENTO
N

**CATASTO DI PRIMO IMPIANTO
STATO LEGITTIMO**



ANNOTAZIONI

Il presente progetto riguarda la richiesta di parere preventivo per il RECUPERO DI SOTTOTETTO AI FINI ABITATIVI E MODIFICA PROSPETTICA DEI FRONTI EST OVEST.

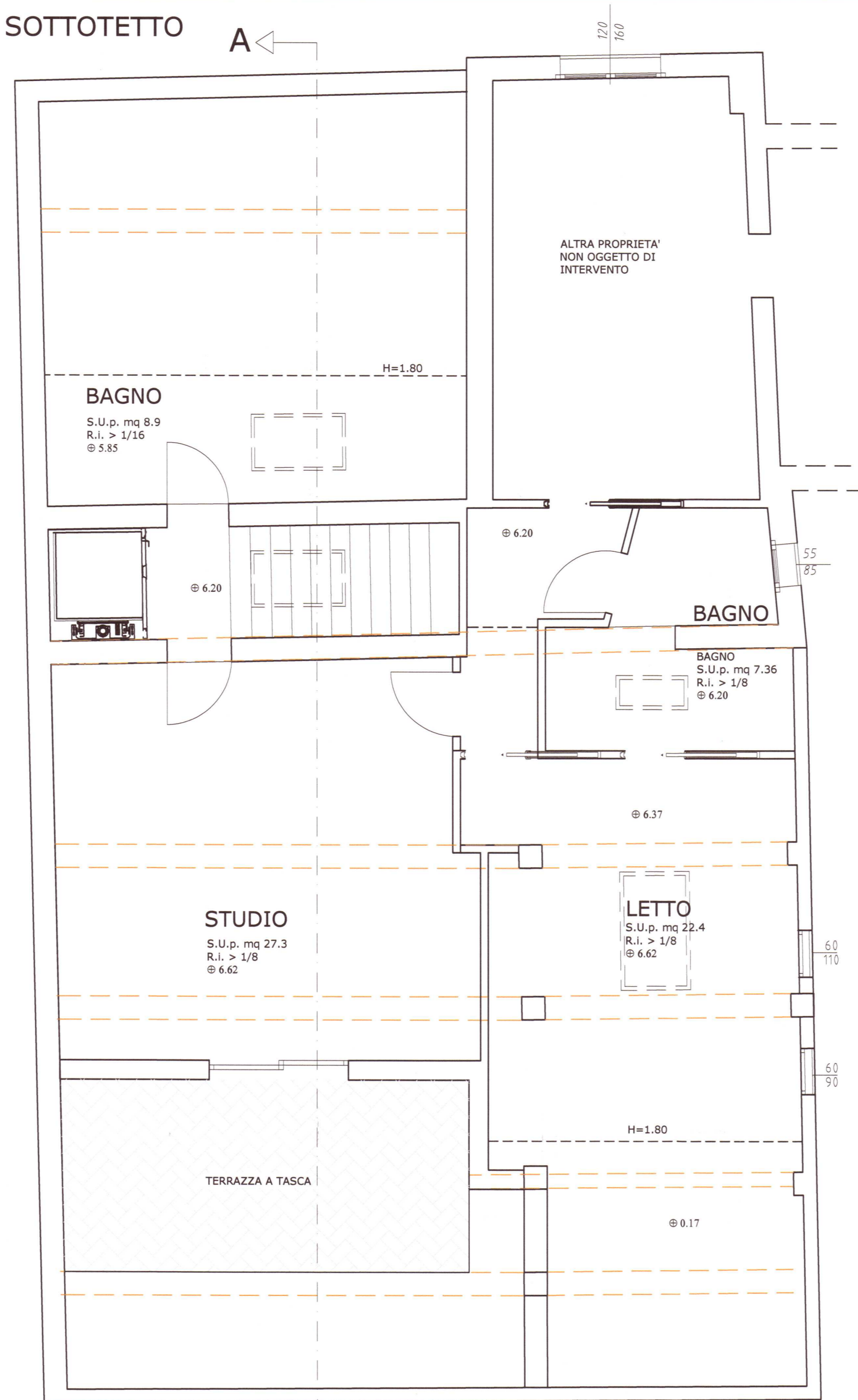
Piano terra : lato via U. Codro (prospetto ovest) Si chiedere di poter modificare l'attuale ingresso pedonale/carraio e realizzare le modifiche interne della muratura (vedere NOTE TECNICHE in relazione).

Piano secondo (sottotetto): si prevede il recupero del sottotetto ai fini abitativi attraverso l'inserimento di lucernari in copertura e la realizzazione di un terrazzo tasca per poter permettere il necessario requisito di aerazione ed illuminazione dei locali.

Inoltre visto il rifacimento totale della copertura lignea, attualmente in condizioni statiche precarie e la previsione futura di realizzare un intervento di miglioramento sismico dell'edificio si richiede di poter realizzare una porzione di copertura sopraelevata come predisposizione dell'estensione del vano corsa ascensore ai fini di poter procedere in qualsiasi momento alla sua installazione e permettere così l'abbattimento di barriera architettonica.

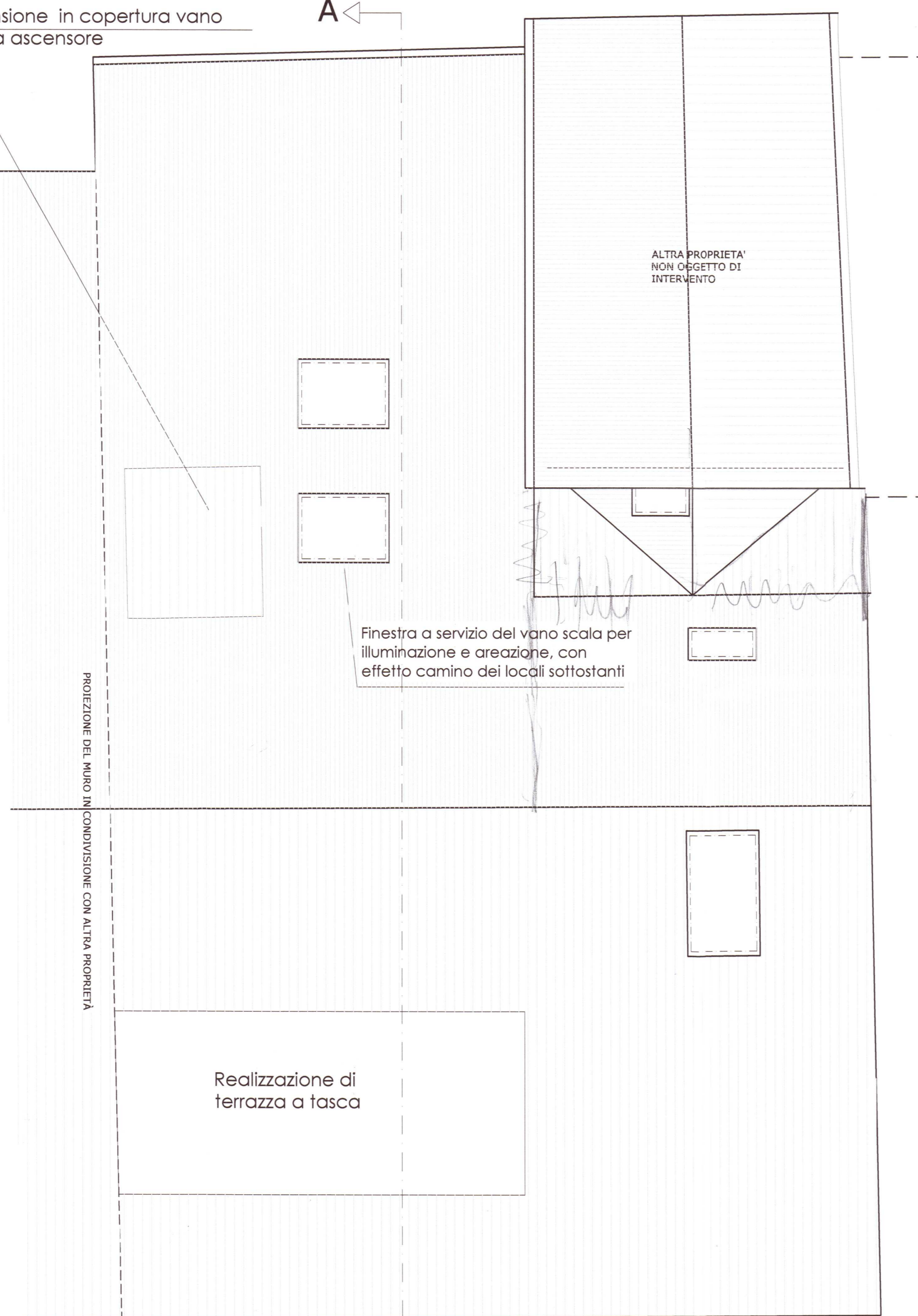
A tal proposito si precisa che all'attuale usufruttuario dell'immobile sig.ra Zinani Cornelia è accerta di disabilità permanente e in fase degenerativa.

PIANO SOTTOTETTO



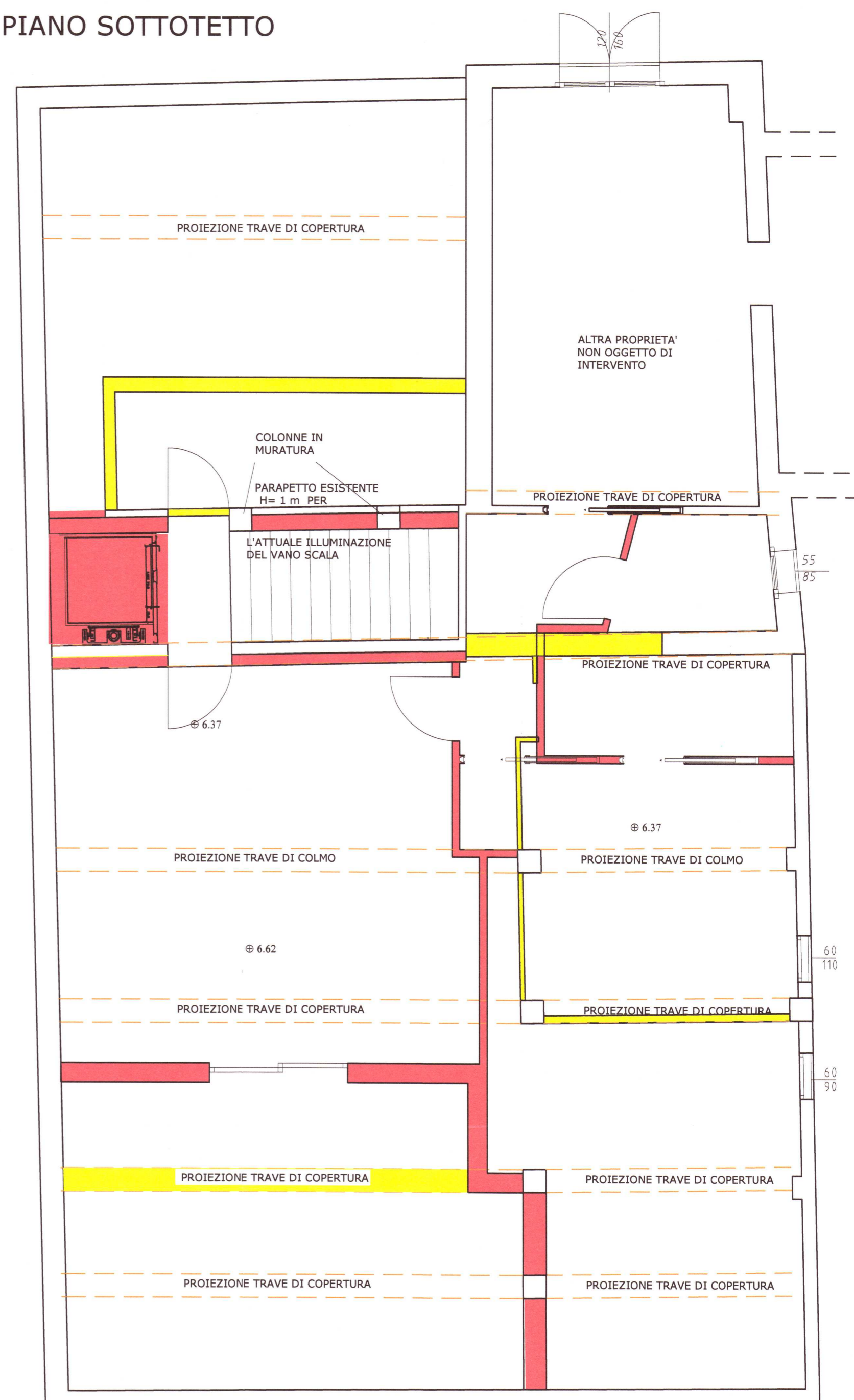
COPERTURA

Estensione in copertura vano corsa ascensore



STATO DI PROGETTO

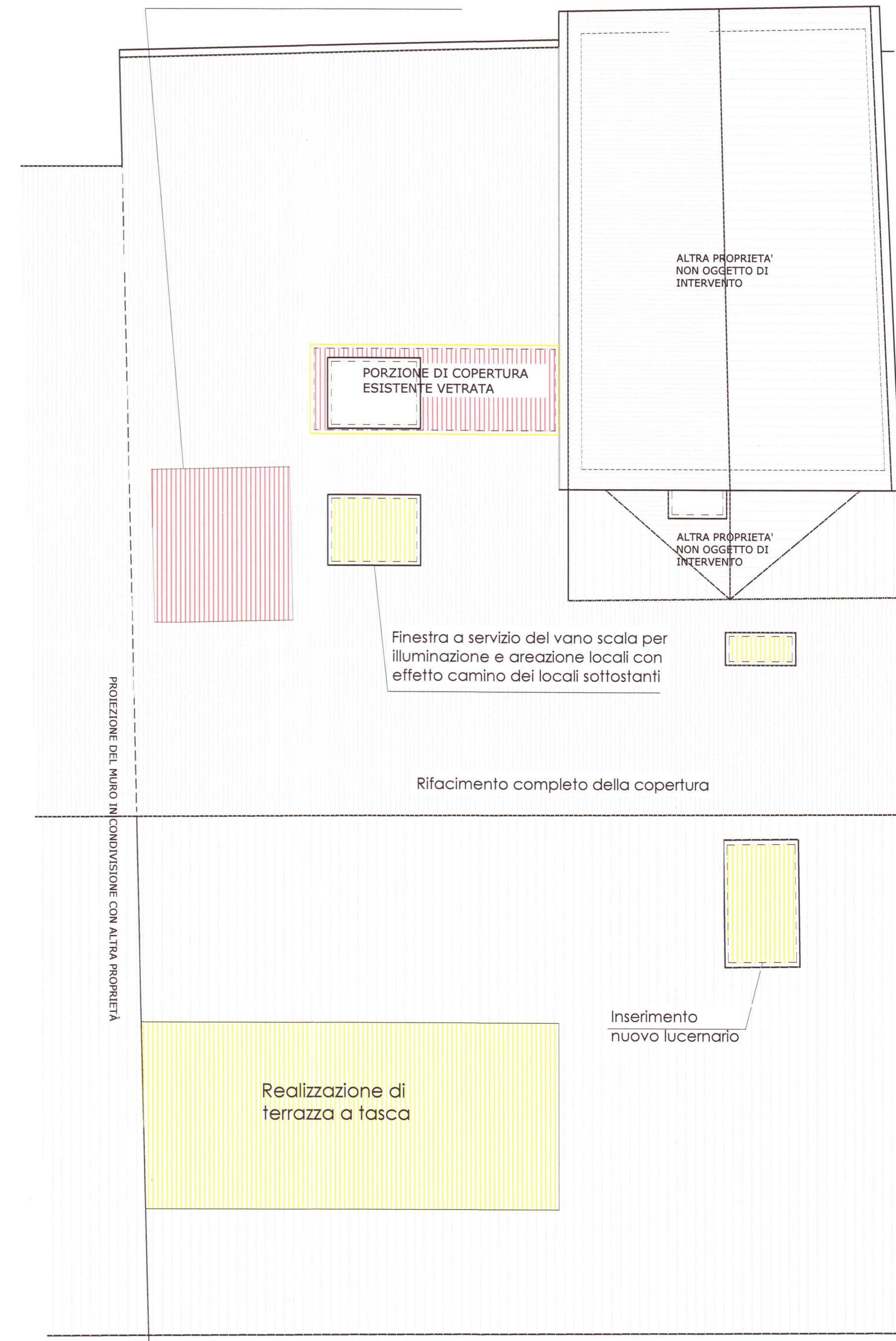
PIANO SOTTOTETTO



COPERTURA

DEMOLIZIONE
RICOSTRUZIONE

Realizzazione abbaio per estensione vano corsa ascensore



STATO COMPARATIVO

Realizzazione di
terrazza a tasca

Inserimento
nuovo lucernario