



OGGETTO: RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA

L'intervento oggetto della pratica edilizia consiste in opere di manutenzione straordinaria interna ed esterna per demolizione e costruzione di tramezze interne non portanti, realizzazione di contro-pareti in cartongesso ad uso impiantistico, modifiche prospettiche su cortile interno con apertura di nuovo vano porta e parziale chiusura di porta finestra esistente, modifiche impiantistiche e finiture in genere.

Nello specifico verrà modificata la disposizione interna dell'unità immobiliare, sopprimendo il ripostiglio e rimodulando sia l'angolo cottura che il servizio igienico.

Data l'esigua dimensione delle murature portanti del fabbricato, onde evitare di indebolire la struttura, si provvederà a realizzare delle contropareti in cartongesso ove inserire gli impianti a servizio dell'unità immobiliare.

Contestualmente alla riorganizzazione della disposizione interna verrà modificato l'accesso al balcone prospiciente il cortile interno con l'apertura di una nuova porta finestra di dimensione identiche alle finestre esistenti. L'attuale portafinestra di accesso al balcone verrà invece ridotta a finestra.

Tali interventi, non vanno a modificare significativamente la composizione dei prospetti interni, rispettando le scansioni e le dimensioni degli elementi esistenti, integrandosi armoniosamente nel contesto e nel rispetto del fabbricato.

Nell'occasione inoltre verranno modificati e rinnovati gli impianti elettrico e termoidraulico e realizzate opere di finitura in genere.

Reggio Emilia 29/04/2021

Arch. Guido Gozzi