



# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio Emilia)

Via Emilia Est n. 5 C.A.P. 42048 - tel. 0522/622211 - fax 0522/628978 - P. IVA 00441270352  
website <http://www/comune.rubiera.re.it> - E-mail: [tecnico@comune.rubiera.re.it](mailto:tecnico@comune.rubiera.re.it)

---

## *4° SETTORE – Territorio e attività economiche Servizio Urbanistica*

### **COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO**

**SEDUTA DEL 01.06.2021**

**VERBALE N. 03/2021**

L'anno duemilaventuno il giorno primo del mese di giugno nella sede Comunale, sono stati convocati per le 15.30 in videoconferenza, i componenti della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio di cui all'art. 6 della L.R. n. 15/2013 smi.

Alle ore 15.30, risultavano presenti:

1)	BORGHI GRAZIANO	presente	
2)	CASARINI ROBERTA	presente	
3)	GIUSTI RICCARDO		assente
4)	NEVI LUCA		assente
5)	PINCELLI CLAUDIO	presente	
6)	SALSI LUCA	presente	

Assume la Presidenza della riunione l'arch. BORGHI GRAZIANO, che constatata la presenza del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per l'esame dei progetti.

Assistono il Geom. Morandi Gianni che funge anche da segretario e la geom. Rinaldini Katia, servizio edilizia privata, 4° Settore Territorio e attività economiche del Comune di Rubiera, che provvedono alla illustrazione delle pratiche edilizie da esaminare ed alla redazione del presente verbale;

Si procede pertanto all'esame dei seguenti progetti:

## PROGETTI ESAMINATI

### 1. PRATICA EDILIZIA NR. 15348

presentata in data 12.05.2021 prot. n. 6338

Ditta: FRANCHINI IVANO, TAGLINI ALESSANDRA,

Oggetto: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO

Ubicazione: VIA CODRO 8,

Progettista: Ingegnere FORTI LUCA

Parere: **favorevole con prescrizioni**

che il cornicione sagomato esistente sul fronte ovest sia mantenuto a faccia-vista e possibilmente ripulito

---

### 2. PRATICA EDILIZIA NR. 14541/2

presentata in data 28.05.2021 prot. n. 7090

Ditta: FORGIONE MASSIMO,

Oggetto: VARIANTI A PRECEDENTE TITOLO ABILITATIVO PER RECUPERO DI DUE FABBRICATI RURALI NON PIU' FUNZIONALI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA per la realizzazione di abitazione civile unifamiliare e servizi, attraverso demolizione e fedele ricostruzione con sistemazione area, realizzazione parcheggi di urbanizzazione primaria e rete fognaria, consistente in modifiche interne e prospettiche

Ubicazione: VIA SANT'AGATA, 3

Progettista: geom. FREGNI LUCIO

Parere: premesso che **il titolo è pervenuto in data non utile per mettere in visione gli elaborati sul sito istituzionale e consentire ai commissari di poterli visionare prima della seduta**; rilevato che la Commissione si è resa disponibile a visionare sul momento gli elaborati pervenuti, ma dopo un sommario esame degli elaborati legittimati e di progetto, ha ritenuto che per l'espressione del parere sia necessario un giusto approfondimento anche coi pareri precedenti, ritiene di **posticipare l'esame della pratica alla seduta successiva**.

Letto, confermato e sottoscritto.

Rubiera, 01 GIUGNO 2021

### I COMMISSARI

BORGHI GRAZIANO

CASARINI ROBERTA

PINCELLI CLAUDIO

SALSI LUCA

### IL SEGRETARIO DELLA COMMISSIONE

( Morandi Geom. Gianni)

(firmato digitalmente)

---