



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio Emilia)

Via Emilia Est n. 5 C.A.P. 42048 - tel. 0522/622211 - fax 0522/628978 - P. IVA 00441270352
e http://www.comune.rubiera.re.it - E-mail: tecnico@comune.rubiera.re.it Pec: comune.rubiera@postecert.it

4° SETTORE – Territorio e attività economiche Servizio Edilizia Privata

PRATICHE EDILIZIE (CILA E SCIA) SOGGETTE A CONTROLLO

(L.R. 15/2013, art. 7 comma 5bis, art. 14 comma 5 e Determina n. 416 del 08/10/2020)

Verbale del 01.06.2021

Il giorno 03.06.2021 alle ore 14:00, in forza della Determina dirigenziale n. 416 del 08/10/2020, si è proceduto alla definizione del campione di pratiche edilizie (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata e Segnalazione Certificata Inizio Attività) soggette a controllo, ai sensi degli art. 7 comma 5bis e art. 14 comma 5 della L.R. 15/2013, **protocollate nel periodo 16/05/2021 - 31/05/2021 e per le quali è stata verificata la completezza documentale**

A seguito delle verifiche e dei sorteggi, si è determinato quanto segue:

CILA soggette a controllo di merito:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15356	15356	24.05.2021	25.05.2021	6955	SANATORIA PER OPERE IN FABBRICATO RESIDENZIALE		VIA ALLEGRI
15357	15357	25.05.2021	26.05.2021	6970	OPERE IN UNITA' AD USO ABITATIVO	GIBERTINI GIORGIA	VIA EMILIA OVEST

CILA non soggette a controllo di merito:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15351	15351	18.05.2021	19.05.2021	6666	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER OPERE ESEGUITE IN ABITAZIONE	BORGHI MONICA	VIA DUSE
15352	15352	19.05.2021	20.05.2021	6714	REALIZZAZIONE DI ISOLAMENTO TERMICO IN ABITAZIONE	RUSCELLI CINZIA	VIA DELLE CHIAVICHE
15353	15353	23.05.2021	23.05.2021	6829	SANATORIA PER OPERE IN FABBRICATO AD USO ABITATIVO E PERTINENZA ESTERNA	BRUNI VALTER	VIA TASSONI
15354	15354	24.05.2021	25.05.2021	6947	SANATORIA PER OPERE IN FABBRICATO RESIDENZIALE	SERENI MONICA	VIA FIRENZE
15359	15359	25.05.2021	27.05.2021	7005	OPERE IN FABBRICATO RESIDENZIALE	CORGHIO LORELLA	VIA TAMAGNO
15361	15361	28.05.2021	29.05.2021	7137	SANATORIA CON OPERE IN FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE	FRASCARI PATRIZIA	VIA EMILIA EST

SCIA soggette a controllo di merito:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15130/1	15130	17.05.2021	18.05.2021	6622	VARIANTE IN CORSO D'OPERA A OPERE INTERNE IN FABBRICATO AD USO PRODUTTIVO	TETRA PAK CARTA SPA	VIALE RESISTENZA
15244	15244	22.05.2021	23.05.2021	6826	RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO	FANTUZZI CURZIO	VIA DELLA CHIUSA
15355	15355	24.05.2021	25.05.2021	6951	SANATORIA PER OPERE IN FABBRICATO RESIDENZIALE	NERI CRISTIAN	VIA GOLDONI
14297/1	14297	25.05.2021	26.05.2021	6987	VARIANTE IN CORSO D'OPERA A RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (A.3) DI FABBRICATO CIVILE CON FUNZIONE ABITATIVA (a1) consistente in modifiche distributive, prospettiche con aumento di superficie utile per la trasformazione di autorimessa in locali residenziali, con realizzazione di isolamento esterno di tipo a "cappotto" e realizzazione impianto solare termico	MALVEZZI SUSANNA	VIA MARCONI
15358	15358	26.05.2021	26.05.2021	6997	SANATORIA PER OPERE IN FABBRICATO RESIDENZIALE	DENTI CRISTIAN	VIA ROMPON
15360	15360	27.05.2021	28.05.2021	7070	SANATORIA CON OPERE IN FABBRICATO RESIDENZIALE	MARIANI GIANNI	VIA SPALLANZANI
14541/3	14541	28.05.2021	28.05.2021	7090	VARIANTI MINORI A PRECEDENTE TITOLO ABILITATIVO PER RECUPERO DI DUE FABBRICATI RURALI NON PIU' FUNZIONALI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA per la realizzazione di abitazione civile unifamiliare e servizi, attraverso demolizione e fedele ricostruzione con sistemazione area, realizzazione parcheggi di urbanizzazione primaria e rete fognaria, consistente in modifiche interne e prospettiche	FORGIONE MASSIMO	VIA SANT'AGATA

SCIA non soggette a controllo di merito: nessuna

Nelle pagine a seguire il dettaglio delle operazioni.

Il Tecnico Istruttore
(Geom. Katia Rinaldini)
documento firmato digitalmente

**Il responsabile del 4° Settore
Territorio e Attività Economiche**
(Arch. Giuseppe Ponz de Leon Pisani)
documento firmato digitalmente

CILA

COMUNICAZIONI INIZIO LAVORI ASSEVERATE

Elenco CILA protocollate in arrivo:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento	Completezza formale
15351	15351	18.05.2021	19.05.2021	6666	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER OPERE ESEGUITE IN ABITAZIONE	BORGHI MONICA	VIA DUSE	Si
15352	15352	19.05.2021	20.05.2021	6714	REALIZZAZIONE DI ISOLAMENTO TERMICO IN ABITAZIONE	RUSCELLI CINZIA	VIA DELLE CHIAVICHE	Si
15353	15353	23.05.2021	23.05.2021	6829	SANATORIA PER OPERE IN FABBRICATO AD USO ABITATIVO E PERTINENZA ESTERNA	BRUNI VALTER	VIA TASSONI	Si
15354	15354	24.05.2021	25.05.2021	6947	SANATORIA PER OPERE IN FABBRICATO RESIDENZIALE	SERENI MONICA	VIA FIRENZE	Si
15356	15356	24.05.2021	25.05.2021	6955	SANATORIA PER OPERE IN FABBRICATO RESIDENZIALE		VIA ALLEGRI	Si
15357	15357	25.05.2021	26.05.2021	6970	OPERE IN UNITA' AD USO ABITATIVO	GIBERTINI GIORGIA	VIA EMILIA OVEST	Si
15359	15359	25.05.2021	27.05.2021	7005	OPERE IN FABBRICATO RESIDENZIALE	CORGHI LORELLA	VIA TAMAGNO	Si
15361	15361	28.05.2021	29.05.2021	7137	SANATORIA CON OPERE IN FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE	FRASCARI PATRIZIA	VIA EMILIA EST	Si

In base al numero complessivo di CILA formalmente complete considerate nel periodo, la percentuale del 10% da assoggettare a controllo di merito è pari a 1 (uno)

Ai sensi della Determina n. 416 del 08/10/2020 e in base alla tipologia di interventi previsti dalle pratiche edilizie suddette, vengono individuate le seguenti pratiche da assoggettare **comunque a controllo discrezionale/sistematico**:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15356	15356	24.05.2021	25.05.2021	6955	SANATORIA PER OPERE IN FABBRICATO RESIDENZIALE		VIA ALLEGRI

In base al numero complessivo minimo di CILA da verificare nel merito e a quanto stabilito con Determina n. 416/2020, il numero di pratiche da **sorteggiare** è pertanto pari a 1 (uno)

Tale sorteggio, da effettuare con l'utilizzo del generatore di numeri casuali disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna, avviene tra le seguenti pratiche:

CILA per le quali è necessario procedere a sorteggio

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento	Numero per estrazione
15351	15351	18.05.2021	19.05.2021	6666	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER OPERE ESEGUITE IN ABITAZIONE	BORGHI MONICA	VIA DUSE	1
15352	15352	19.05.2021	20.05.2021	6714	REALIZZAZIONE DI ISOLAMENTO TERMICO IN ABITAZIONE	RUSCELLI CINZIA	VIA DELLE CHIAVICHE	2
15353	15353	23.05.2021	23.05.2021	6829	SANATORIA PER OPERE IN FABBRICATO AD USO ABITATIVO E PERTINENZA ESTERNA	BRUNI VALTER	VIA TASSONI	3
15354	15354	24.05.2021	25.05.2021	6947	SANATORIA PER OPERE IN FABBRICATO RESIDENZIALE	SERENI MONICA	VIA FIRENZE	4
15357	15357	25.05.2021	26.05.2021	6970	OPERE IN UNITA' AD USO ABITATIVO	GIBERTINI GIORGIA	VIA EMILIA OVEST	5
15359	15359	25.05.2021	27.05.2021	7005	OPERE IN FABBRICATO RESIDENZIALE	CORGHI LORELLA	VIA TAMAGNO	6
15361	15361	28.05.2021	29.05.2021	7137	SANATORIA CON OPERE IN FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE	FRASCARI PATRIZIA	VIA EMILIA EST	7

Utilizzando il seme generatore determinato da giorno-mese-ore-minuti (GG-MM-hh-mm) in cui si procede all'estrazione: 01061400 il programma ha generato il seguente numero: 5

Pertanto la pratica estratta per il controllo di merito è risultata la seguente:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento	Esito sorteggio
15357	15357	25.05.2021	26.05.2021	6970	OPERE IN UNITA' AD USO ABITATIVO	GIBERTINI GIORGIA	VIA EMILIA OVEST	Sorteggiata

Saranno pertanto soggette a **controllo di merito** le seguenti CILA protocollate nel periodo 16/05/2021 - 31/05/2021:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15356	15356	24.05.2021	25.05.2021	6955	SANATORIA PER OPERE IN FABBRICATO RESIDENZIALE		VIA ALLEGRI
15357	15357	25.05.2021	26.05.2021	6970	OPERE IN UNITA' AD USO ABITATIVO	GIBERTINI GIORGIA	VIA EMILIA OVEST

Le restanti CILA, di seguito elencate, non sono soggette a controllo di merito.

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15351	15351	18.05.2021	19.05.2021	6666	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER OPERE ESEGUITE IN ABITAZIONE	BORGHI MONICA	VIA DUSE
15352	15352	19.05.2021	20.05.2021	6714	REALIZZAZIONE DI ISOLAMENTO TERMICO IN ABITAZIONE	RUSCELLI CINZIA	VIA DELLE CHIAVICHE
15353	15353	23.05.2021	23.05.2021	6829	SANATORIA PER OPERE IN FABBRICATO AD USO ABITATIVO E PERTINENZA ESTERNA	BRUNI VALTER	VIA TASSONI
15354	15354	24.05.2021	25.05.2021	6947	SANATORIA PER OPERE IN FABBRICATO RESIDENZIALE	SERENI MONICA	VIA FIRENZE
15359	15359	25.05.2021	27.05.2021	7005	OPERE IN FABBRICATO RESIDENZIALE	CORGHI LORELLA	VIA TAMAGNO
15361	15361	28.05.2021	29.05.2021	7137	SANATORIA CON OPERE IN FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE	FRASCARI PATRIZIA	VIA EMILIA EST

SCIA

SEGNALAZIONI CERTIFICATE INIZIO ATTIVITA'

Elenco SCIA protocollate in arrivo:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento	Completezza formale
15130/1	15130	17.05.2021	18.05.2021	6622	VARIANTE IN CORSO D'OPERA A OPERE INTERNE IN FABBRICATO AD USO PRODUTTIVO	TETRA PAK CARTA SPA	VIALE RESISTENZA	Si
15244	15244	22.05.2021	23.05.2021	6826	RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO	FANTUZZI CURZIO	VIA DELLA CHIUSA	Si
15355	15355	24.05.2021	25.05.2021	6951	SANATORIA PER OPERE IN FABBRICATO RESIDENZIALE	NERI CRISTIAN	VIA GOLDONI	Si
14297/1	14297	25.05.2021	26.05.2021	6987	VARIANTE IN CORSO D'OPERA A RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (A.3) DI FABBRICATO CIVILE CON FUNZIONE ABITATIVA (a1) consistente in modifiche distributive, prospettiche con aumento di superficie utile per la trasformazione di autorimessa in locali residenziali, con realizzazione di isolamento esterno di tipo a "cappotto" e realizzazione impainto solare termico	MALVEZZI SUSANNA	VIA MARCONI	Si
15358	15358	26.05.2021	26.05.2021	6997	SANATORIA PER OPERE IN FABBRICATO RESIDENZIALE	DENTI CRISTIAN	VIA ROMPON	Si
15360	15360	27.05.2021	28.05.2021	7070	SANATORIA CON OPERE IN FABBRICATO RESIDENZIALE	MARIANI GIANNI	VIA SPALLANZANI	Si
14541/3	14541	28.05.2021	28.05.2021	7090	VARIANTI MINORI A PRECEDENTE TITOLO ABILITATIVO PER RECUPERO DI DUE FABBRICATI RURALI NON PIU' FUNZIONALI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA per la realizzazione di abitazione civile unifamiliare e servizi, attraverso demolizione e fedele ricostruzione con sistemazione area, realizzazione parcheggi di urbanizzazione primaria e rete fognaria, consistente in modifiche interne e prospettiche	FORGIONE MASSIMO	VIA SANT'AGATA	Si

In base al numero complessivo di SCIA considerate nel periodo, la percentuale del 25% da assoggettare a controllo di merito è pari a 2 (due)

Ai sensi della Determina n. 416 del 08/10/2020, vengono individuate le seguenti pratiche da assoggettare **obbligatoriamente a controllo sistematico**:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15130/1	15130	17.05.2021	18.05.2021	6622	VARIANTE IN CORSO D'OPERA A OPERE INTERNE IN FABBRICATO AD USO PRODUTTIVO	TETRA PAK CARTA SPA	VIALE RESISTENZA
15244	15244	22.05.2021	23.05.2021	6826	RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO	FANTUZZI CURZIO	VIA DELLA CHIUSA
15355	15355	24.05.2021	25.05.2021	6951	SANATORIA PER OPERE IN FABBRICATO RESIDENZIALE	NERI CRISTIAN	VIA GOLDONI
15358	15358	26.05.2021	26.05.2021	6997	SANATORIA PER OPERE IN FABBRICATO RESIDENZIALE	DENTI CRISTIAN	VIA ROMPON
15360	15360	27.05.2021	28.05.2021	7070	SANATORIA CON OPERE IN FABBRICATO RESIDENZIALE	MARIANI GIANNI	VIA SPALLANZANI
14541/3	14541	28.05.2021	28.05.2021	7090	VARIANTI MINORI A PRECEDENTE TITOLO ABILITATIVO PER RECUPERO DI DUE FABBRICATI RURALI NON PIU' FUNZIONALI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA per la realizzazione di abitazione civile unifamiliare e servizi, attraverso demolizione e fedele ricostruzione con sistemazione area, realizzazione parcheggi di urbanizzazione primaria e rete fognaria, consistente in modifiche interne e prospettiche	FORGIONE MASSIMO	VIA SANT'AGATA

SCIA per le quali è necessario procedere a sorteggio

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento	Numero per estrazione
14297/1	14297	25.05.2021	26.05.2021	6987	VARIANTE IN CORSO D'OPERA A RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (A.3) DI FABBRICATO CIVILE CON FUNZIONE ABITATIVA (a1) consistente in modifiche distributive, prospettiche con aumento di superficie utile per la trasformazione di autorimessa in locali residenziali, con realizzazione di isolamento esterno di tipo a "cappotto" e realizzazione impainto solare termico	MALVEZZI SUSANNA	VIA MARCONI	1

Considerato che solo una SCIA è sottoposta a controllo a campione, non si procede con il sorteggio, per tanto tutte le SCIA saranno sottoposte a controllo di merito.

Il Tecnico Istruttore
(Geom. Katia Rinaldini)
documento firmato digitalmente