



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio Emilia)

Via Emilia Est n. 5 C.A.P. 42048 - tel. 0522/622211 - fax 0522/628978 - P. IVA 00441270352
e http://www.comune.rubiera.re.it - E-mail: tecnico@comune.rubiera.re.it Pec: comune.rubiera@postecert.it

4° SETTORE – Territorio e attività economiche Servizio Edilizia Privata

SCCEA SOGGETTE A CONTROLLO

(L.R. 15/2013 art. 23 comma 8 e Determina n. 416 del 08/10/2020)

Verbale del 01.06.2021

Il giorno 01.06.2021 alle ore 14:00, in forza della Determina dirigenziale n. 416 del 08/10/2020, si è proceduto alla definizione del campione di Segnalazioni Certificate di Conformità Edilizia e Agibilità soggette a controllo, ai sensi degli art. 23 comma 8 della L.R. 15/2013, **protocollate/integrate nel periodo 16/05/2021 - 31/05/2021 e per le quali è stata verificata la completezza documentale**

SCCEA soggette a controllo:

N. SCCEA	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Data verifica completezza documentale	Oggetto intervento assoggettato a Scea	Richiedente	Ubicazione intervento
15241	15241	17.05.2021	18.05.2021	6616	21.05.2021	MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO, comportante aumento di c.u., da magazzino ad ufficio, di u.i. posta al piano ammezzato di edificio di valore storico architettonico ubicato in centro storico	SILIGARDI ADRIANO	VIA EMILIA EST

SCCEA non soggette a controllo:

N. SCCEA	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Data verifica completezza documentale	Oggetto intervento assoggettato a Scea	Richiedente	Ubicazione intervento
14946	14946	19.05.2021	20.05.2021	6711	27.05.2021	FRAZIONAMENTO ALLOGGIO ESISTENTE CON CREAZIONE DI N. 4 UNITA' IMMOBILIARI	ZENCHI ANDREA	VIALE MATTEOTTI

SCCEA incomplete:

N. SCCEA	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Data verifica completezza documentale	Oggetto intervento assoggettato a Scea	Richiedente	Ubicazione intervento
14297	14297	25.05.2021	26.05.2021	6987		RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (A.3) DI FABBRICATO CIVILE CON FUNZIONE ABITATIVA (a1) consistente in modifiche distributive, prospettiche con aumento di superficie utile per la trasformazione di autorimessa in locali residenziali, con realizzazione di isolamento esterno di tipo a "cappotto" e realizzazione impainto solare termico	MALVEZZI SUSANNA	VIA MARCONI

Nelle pagine a seguire il dettaglio delle operazioni.

Il Tecnico Istruttore
(Geom. Katia Rinaldini)
documento firmato digitalmente

Il responsabile del 4° Settore
Territorio e Attività Economiche
(Arch. Giuseppe Ponz de Leon Pisani)
documento firmato digitalmente

DETTAGLIO DELLE OPERAZIONI

Ai sensi della Determina n. 416 del 08/10/2020 e in base alla tipologia di interventi previsti dalle SCCEA suddette, non ci sono pratiche da assoggettare a controllo sistematico.

Elenco SCCEA conseguenti ad interventi diversi dalla nuova costruzione, ristrutturazione edilizia, ristrutturazione urbanistica protocollate in arrivo/integrate formalmente complete:

N. SCCEA	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Data verifica completezza documentale	Oggetto intervento assoggettato a Scea	Richiedente	Ubicazione intervento
15241	15241	17.05.2021	18.05.2021	6616	21.05.2021	MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO, comportante aumento di c.u., da magazzino ad ufficio, di u.i. posta al piano ammezzato di edificio di valore storico architettonico ubicato in centro storico	SILIGARDI ADRIANO	VIA EMILIA EST
14946	14946	19.05.2021	20.05.2021	6711	27.05.2021	FRAZIONAMENTO ALLOGGIO ESISTENTE CON CREAZIONE DI N. 4 UNITA' IMMOBILIARI	ZENCHI ANDREA	VIALE MATTEOTTI

Elenco SCCEA protocollate in arrivo incomplete:

N. SCCEA	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Data verifica completezza documentale	Oggetto intervento assoggettato a Scea	Richiedente	Ubicazione intervento
14297	14297	25.05.2021	26.05.2021	6987		RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (A.3) DI FABBRICATO CIVILE CON FUNZIONE ABITATIVA (a1) consistente in modifiche distributive, prospettiche con aumento di superficie utile per la trasformazione di autorimessa in locali residenziali, con realizzazione di isolamento esterno di tipo a "cappotto" e realizzazione impainto solare termico	MALVEZZI SUSANNA	VIA MARCONI

In base al numero complessivo di SCCEA considerate nel periodo, che riguardano interventi diversi dalla nuova costruzione, ristrutturazione edilizia, ristrutturazione urbanistica, la percentuale del 25% da assoggettare a controllo di merito è pari a 1 (uno)

Ai sensi della Determina n. 416 del 08/10/2020 e in base alla tipologia di interventi previsti dalle SCCEA, vengono individuate le seguenti pratiche da assoggettare a **controllo a campione** ed il sorteggio, da effettuare con l'utilizzo del generatore di numeri casuali disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna, avviene tra le seguenti pratiche:

N. SCCEA	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Data completezza documentale	Oggetto intervento assoggettato a Scea	Richiedente	Ubicazione intervento	Numero per estrazione
15241	15241	17.05.2021	18.05.2021	6616	21.05.2021	MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO, comportante aumento di c.u., da magazzino ad ufficio, di u.i. posta al piano ammezzato di edificio di valore storico architettonico ubicato in centro storico	SILIGARDI ADRIANO	VIA EMILIA EST	1
14946	14946	19.05.2021	20.05.2021	6711	27.05.2021	FRAZIONAMENTO ALLOGGIO ESISTENTE CON CREAZIONE DI N. 4 UNITA' IMMOBILIARI	ZENCHI ANDREA	VIALE MATTEOTTI	2

Utilizzando il seme generatore determinato da giorno-mese-ore-minuti (GG-MM-hh-mm) in cui si procede all'estrazione: 01061415, il programma ha generato il seguente numero: 1

Pertanto la SCCEA estratta per il controllo di merito è risultata la seguente:

N. SCCEA	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Data verifica completezza documentale	Oggetto intervento assoggettato a Scea	Richiedente	Ubicazione intervento
15241	15241	17.05.2021	18.05.2021	6616	21.05.2021	MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO, comportante aumento di c.u., da magazzino ad ufficio, di u.i. posta al piano ammezzato di edificio di valore storico architettonico ubicato in centro storico	SILIGARDI ADRIANO	VIA EMILIA EST

Il Tecnico Istruttore
(Geom. Katia Rinaldini)
documento firmato digitalmente