



Studio Tecnico **FREGNI** geometra **Lucio**  
via Dei Mille, 27 41011 Campogalliano Mo  
mail: [progeco@tsc4.com](mailto:progeco@tsc4.com) pec: [lucio.fregni@geopec.it](mailto:lucio.fregni@geopec.it)

**Spett.le Comune di RUBIERA**

**alla c.a. dell'Ufficio Edilizia Privata  
Urbanistica e Sportello Unico**

via Emilia Est n. 5  
42048 Rubiera Re

Campogalliano, lì 28 maggio 2021

**oggetto: Relazione tecnica**

Con la presente, per relazionare in merito alla pratica SCIA di variante di fine lavori al PDC 14451 del 2017 e alla successiva SCIA di variante del 05/09/2018, il tutto riferito al progetto di recupero tipologico con adeguamento sismico ed energetico di un organismo edilizio esistente da destinarsi ad abitazione monofamiliare, in via S.Agata, 3 a Rubiera, proprietà Sig. FORGIONE Massimo.

Identificativo catastale foglio 3 particella 116.

Il complesso edilizio si compone di due costruzioni, il fabbricato A principale abitativo e il fabbricato B servizi autorimessa.

## **MODIFICHE FABBRICATO A**

### **Interni**

#### Piano Terra

Diversa distribuzione dei locali di servizio locale tecnico e lavanderia, con spostamenti delle pareti divisorie non portanti.

Modifica nel corridoio disimpegno che immette alla zona cucina e zona sala dove vengono ridotte della parti di muratura non portante.

Nella zona sala vengono eliminate le due colonne che erano in origine parte della stalla.

## Piano Primo

Diversa distribuzione del locale bagno con la realizzazione di una parete divisoria interna non portante, così come una piccola spalla di muratura non portante nella lunga camera da letto posta a sud.

### **Esterni**

**Sul lato nord** la finestra che si affaccia sul vano scala viene modificata nella forma e nella posizione, la finestra sarà uniformata come materiali e dimensioni alle finestre dello stesso prospetto.

Nella zona ex portico ora cucina si è modificata la parete rendendola opaca con muro e cappotto.

**Il prospetto est** come modifica ha l'eliminazione della lunetta sopra alla porta di accesso al salone.

**Il prospetto sud** ha come modifiche la formazione di una porta ampia al posto delle due piccole finestrelle mantenendo la simmetria della nuova apertura con le finestre esistenti allineate con quelle del piano primo.

Sullo stesso prospetto è stata resa opaca la parete sopra alla finestra della zona pranzo ex portico.

**Il prospetto ovest** anche in questo prospetto le modifiche riguardano la formazione di pareti opache a tamponamento sopra e sotto alle finestre della cucina e della zona pranzo, le aperture sono rimaste inalterate nelle dimensioni e posizione.

## **MODIFICHE FABBRICATO B**

### **Interni**

Si è variata la posizione della parete divisoria interna fra l'autorimessa e il locale bagno.

## **LEGGE 13/89**

In riferimento, alla legge per l'abbattimento delle barriere architettoniche, (vedi tavola 5) modificando i servizi igienici si dimostra l'adattabilità di due servizi igienici al piano terra e primo.

**In fede,**