



# Comune di Rubiera

Provincia di Reggio Emilia

Studio Tecnico FREGNI Geom Lucio  
via Dei Mille, 27 41011 Campogalliano Mo  
mail: progeco@tiscali.com pec: lucio.fregni@geopec.it  
tel. 059 7133300 mobile 3315329692

### proprietaria immobile

Sig. FORGIONE Massimo  
residente in Rubiera (RE)  
C.F. FRGMSM79D14H223P

### progettista architettonico e d.i.

FREGNI Geom Lucio via Dei Mille 27 Campogalliano  
C.F. FRGLCU67R27F257E-P.I. 03668910361  
Pec - lucio.fregni@geopec.it

### progettista strutturale

ING. BERNARDI Federico  
via Cerreto 3457  
Serramazzoni Mo  
C.F. BRNFR979C101462J

### precedenti urbanistici

fabbricato ante 1967  
parere preventivo pratica 14401 del 2017  
PDC 14451 del 2017  
SCIA di Variante 14541/2 del 05/09/2018

### zona urbanistica

ZONA DI PARTICOLARE DI INTERESSE PAESAGG. AMBIENTALE TR2b  
STRUTTURE INSED. STORICHE ESTERNE  
AI CENTRI E NUCLEI STORICI SCH. 28

### disegno

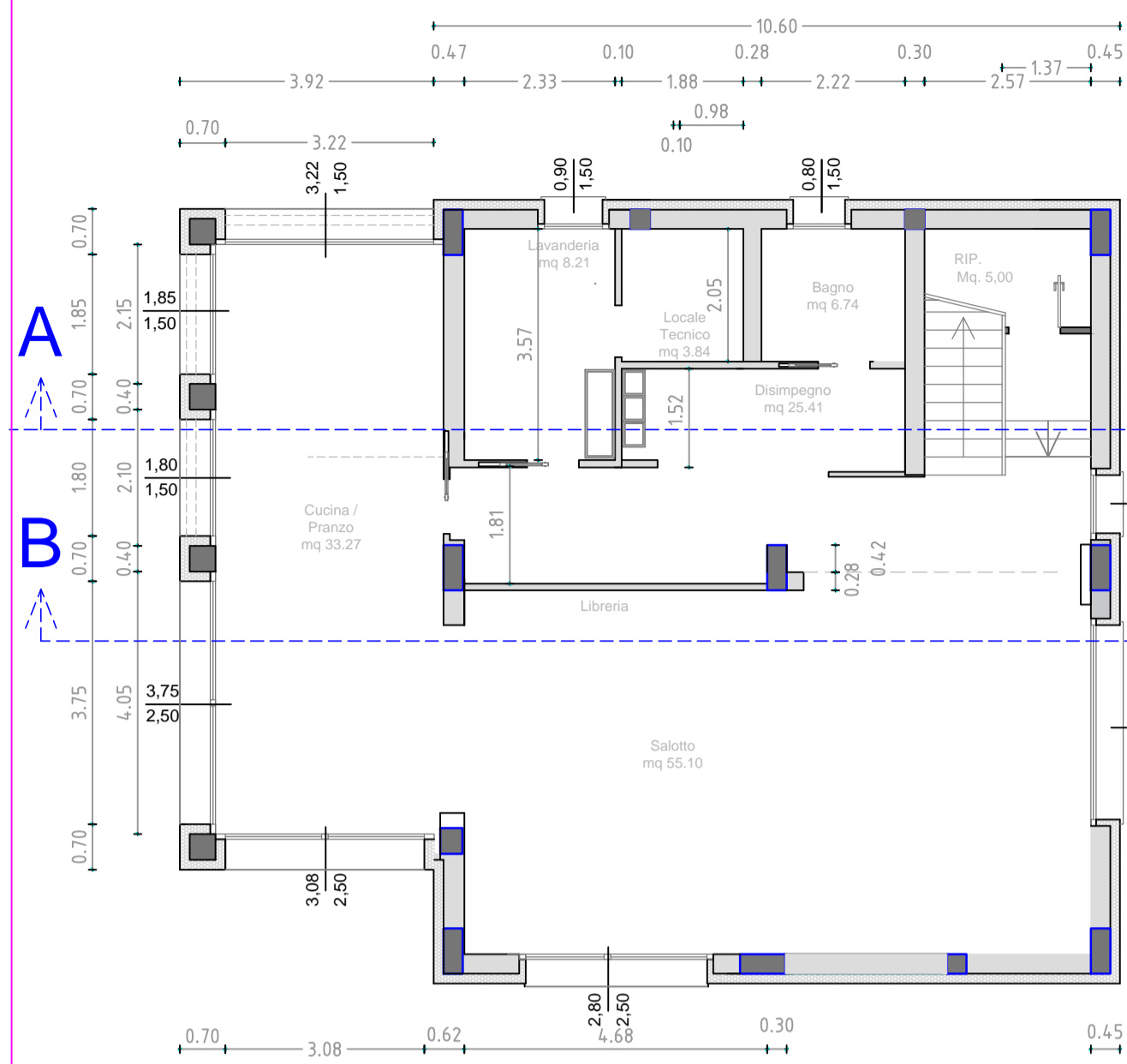
## STATO DI PROGETTO

### titolo

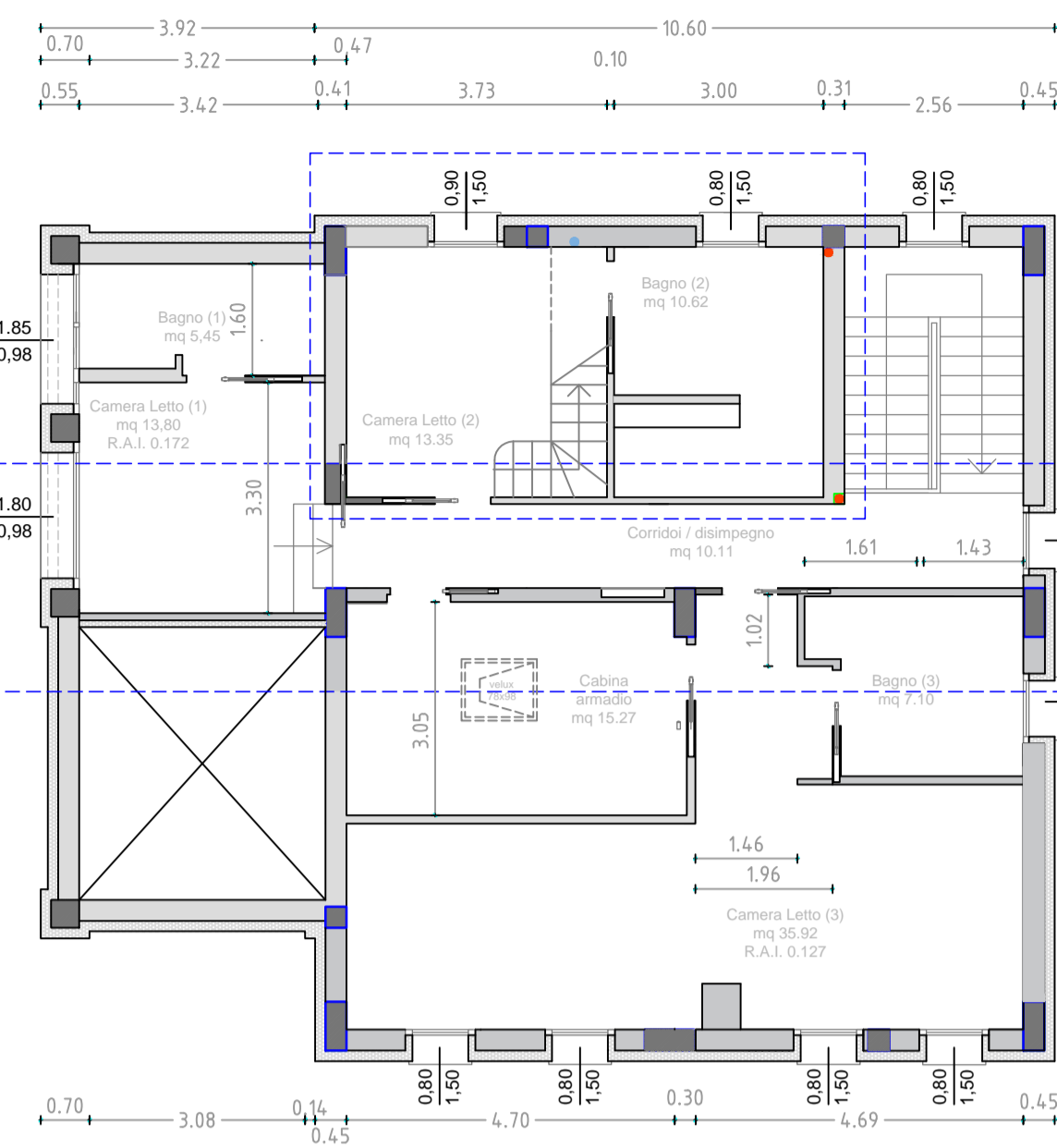
Progetto allegato alla domanda di SCIA per modifiche strutturali e prospettive per innalzamento di solaio interno senza aumenti di superficie e volumi relativo all'organismo edilizio esistente da destinarsi ad abitazione mono familiare previa recupero tipologico con adeguamento sismico ed energetico, posta a Rubiera località Sant'Agata in via S. Agata n°3.

lavola n.	data	scala	estremi catastali
3	MAGGIO 2021	1:100	3
	file		particelle
	forghione massimo PDC LUGLIO 2017		116

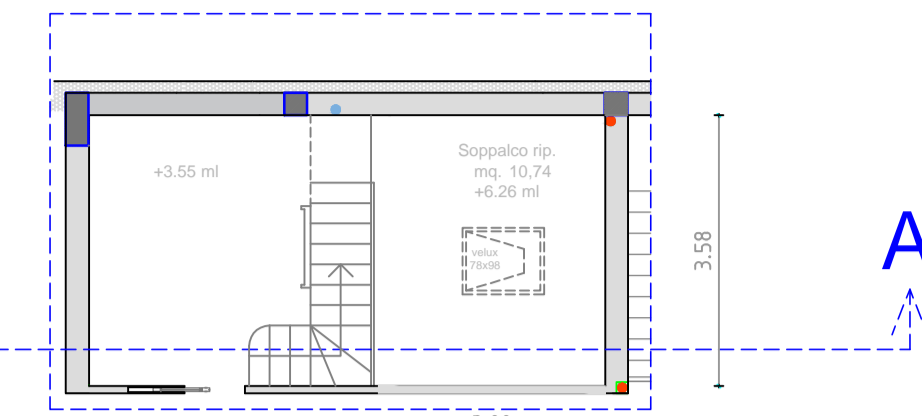
## FABBRICATO A



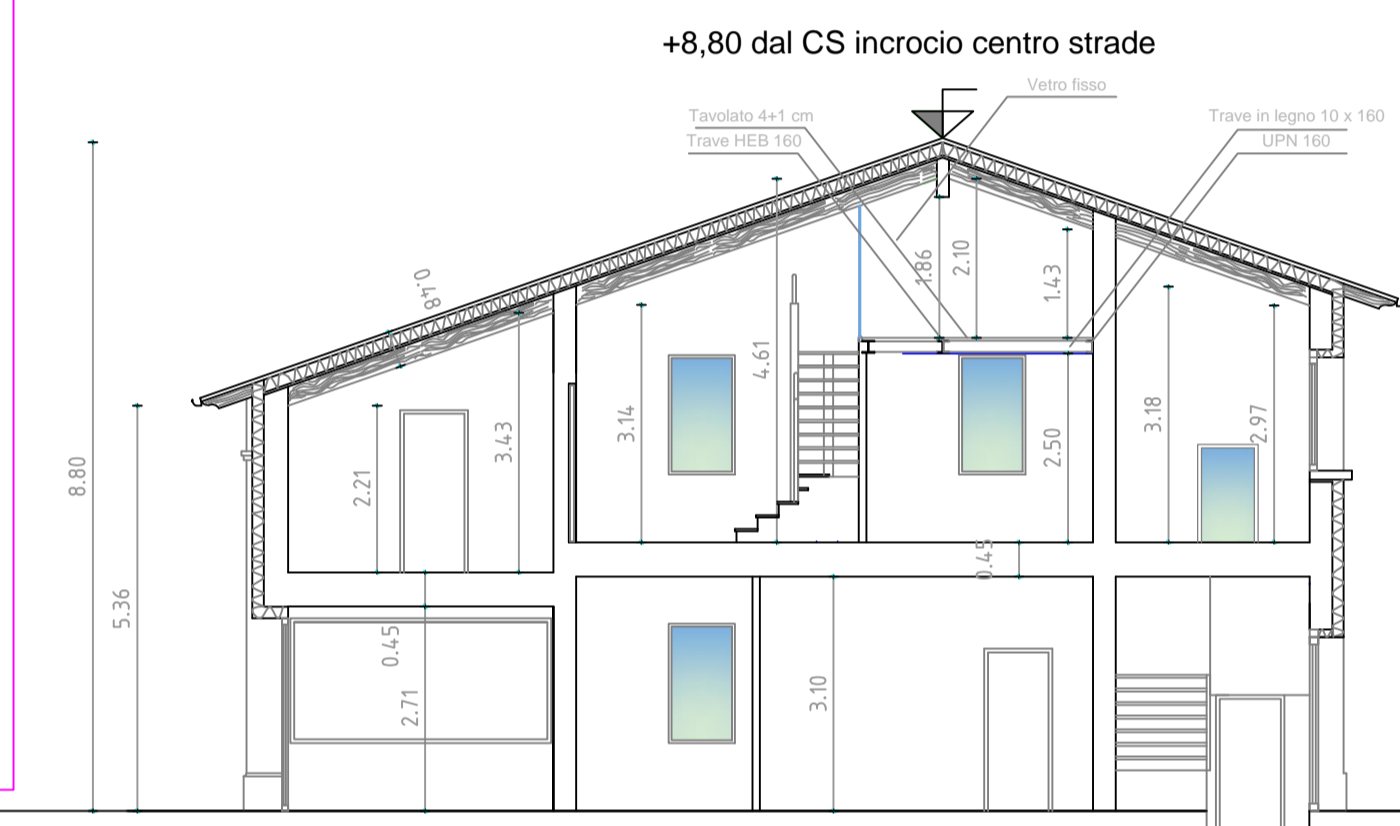
PIANO TERRA



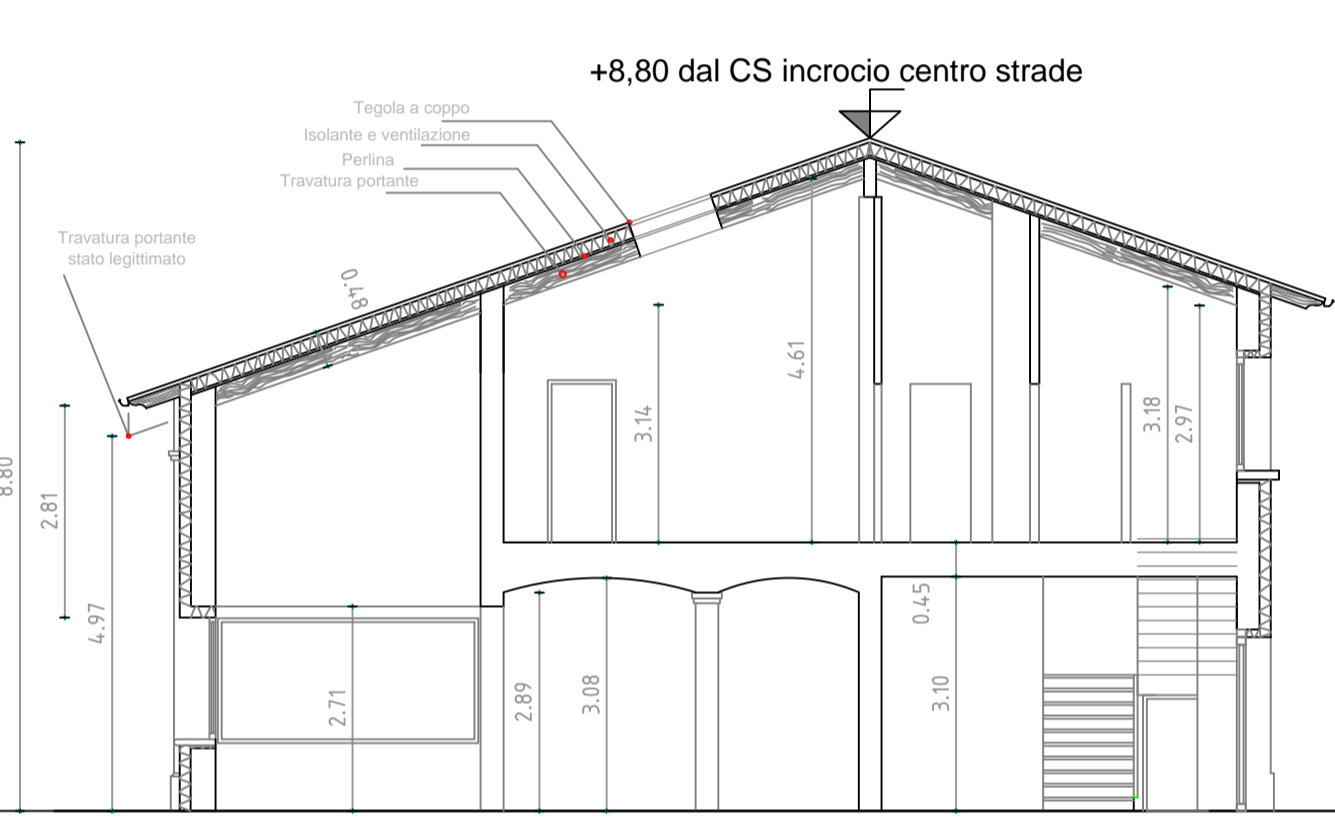
PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

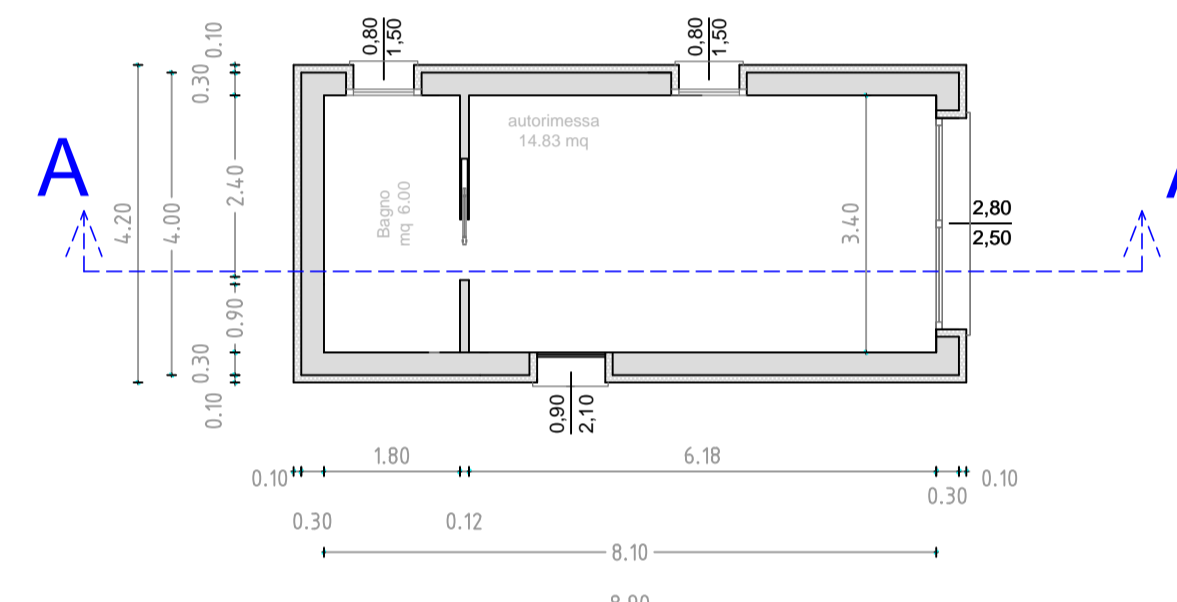


SEZIONE A-A



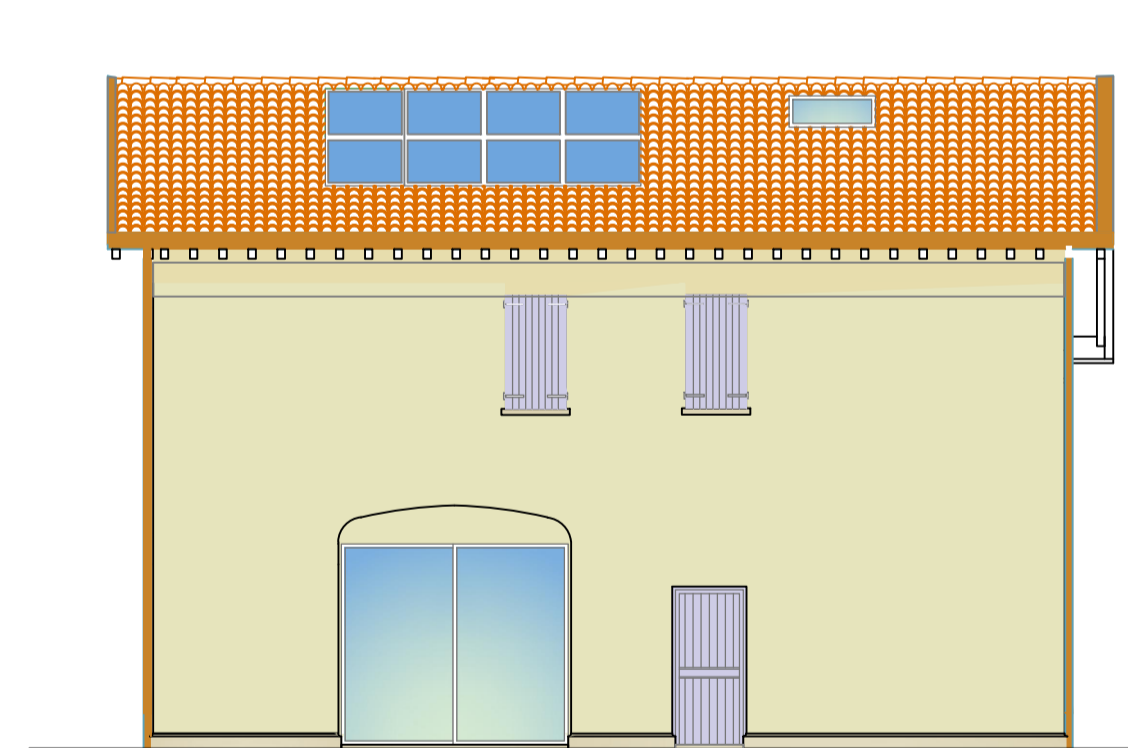
SEZIONE B-B

## FABBRICATO B

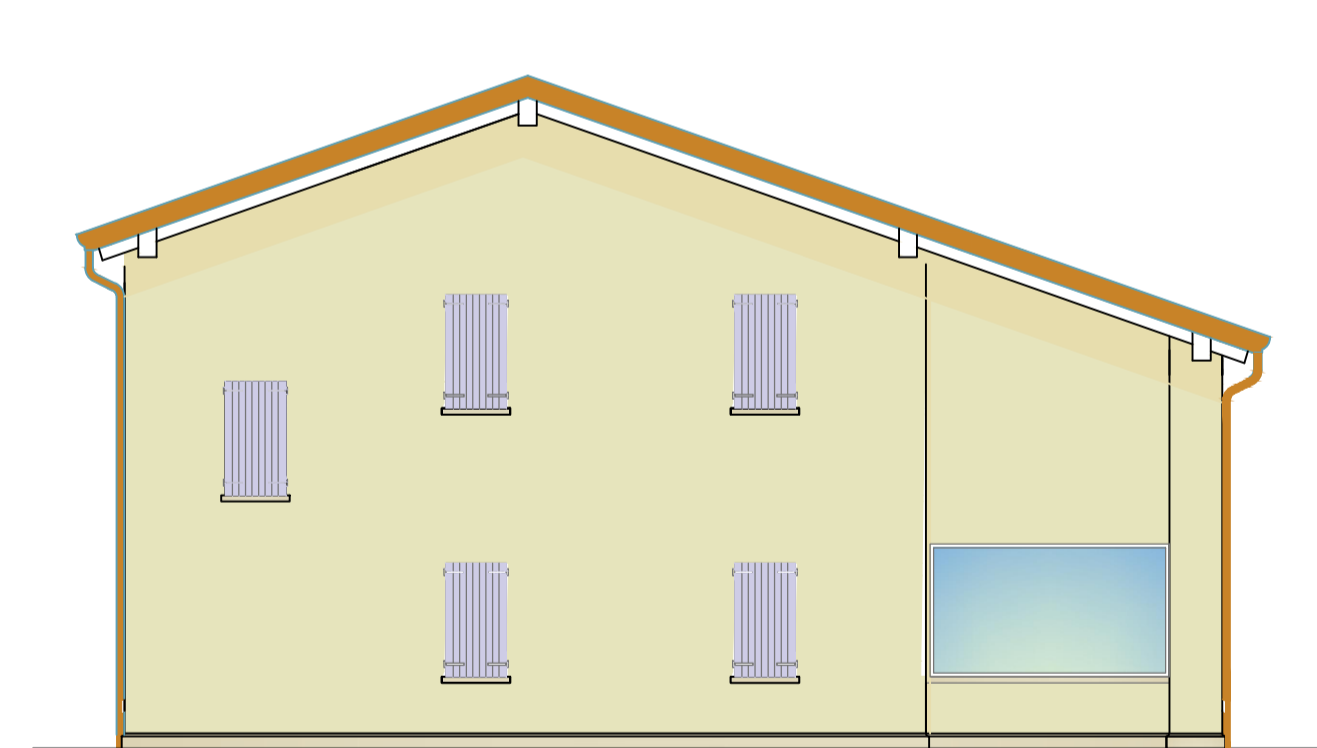


PIANO TERRA

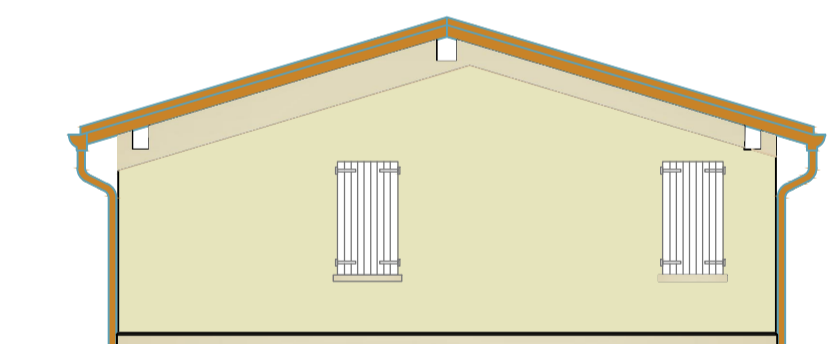
PIANO	DESTINAZ.	SUP.	SUP. ILL.		SUP. AREANTE	
			DA NORMA	DA PROG.	DA NORMA	DA PROG.
T	CUCINA	33,27		27,35		17,07
T	SALOTTO	55,10		14,50		14,50
T	DISIMP.	25,41				
T	LAVAND.	8,21		1,35		1,35
T	BAGNO	6,74		1,20		1,20
1	LETTO 1	13,80	1/8	2,05	1/8	2,05
1	BAGNO1	5,45		1,32		1,32
1	LETTO2	13,35		1,35		1,35
1	BAGNO 2	10,62		1,20		1,20
1	LETTO3	35,92		4,80		4,80
1	BAGNO 3	7,10		1,20		1,20
1	DISIMP.	10,11		1,20		1,20
1	CAB.ARM.	15,27		0,76		-
2	SOPPALCO	10,74	0,76	-		



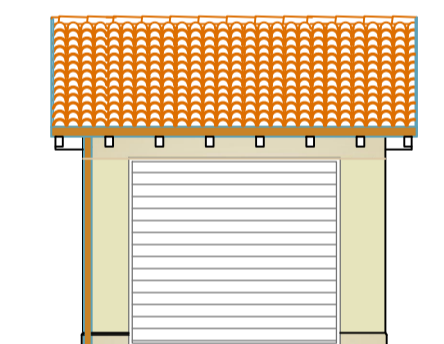
PROSPETTO EST



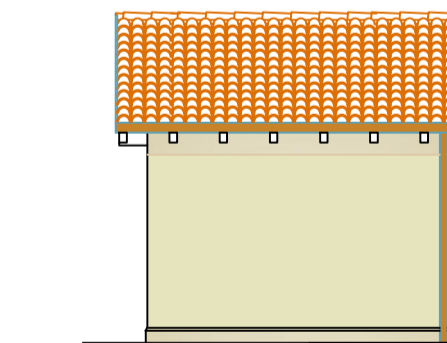
PROSPETTO NORD



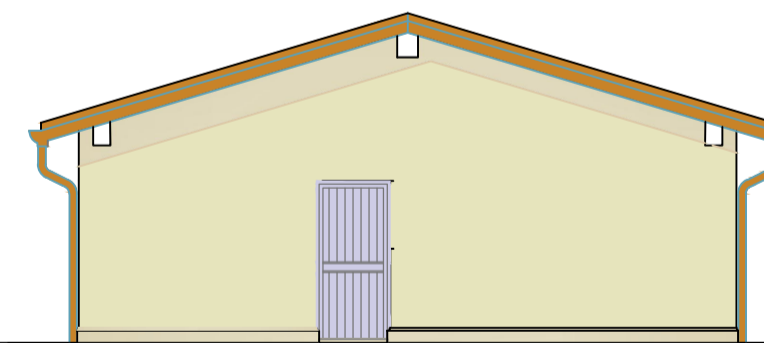
PROSPETTO EST



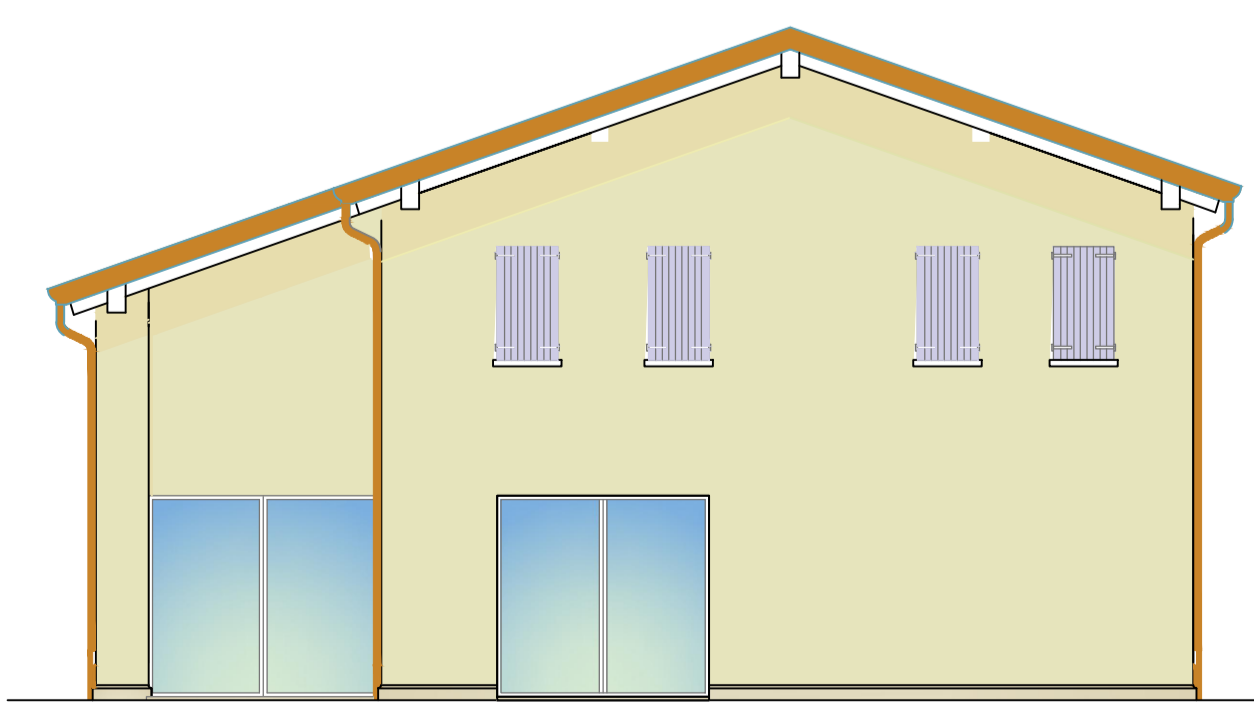
PROSPETTO SUD



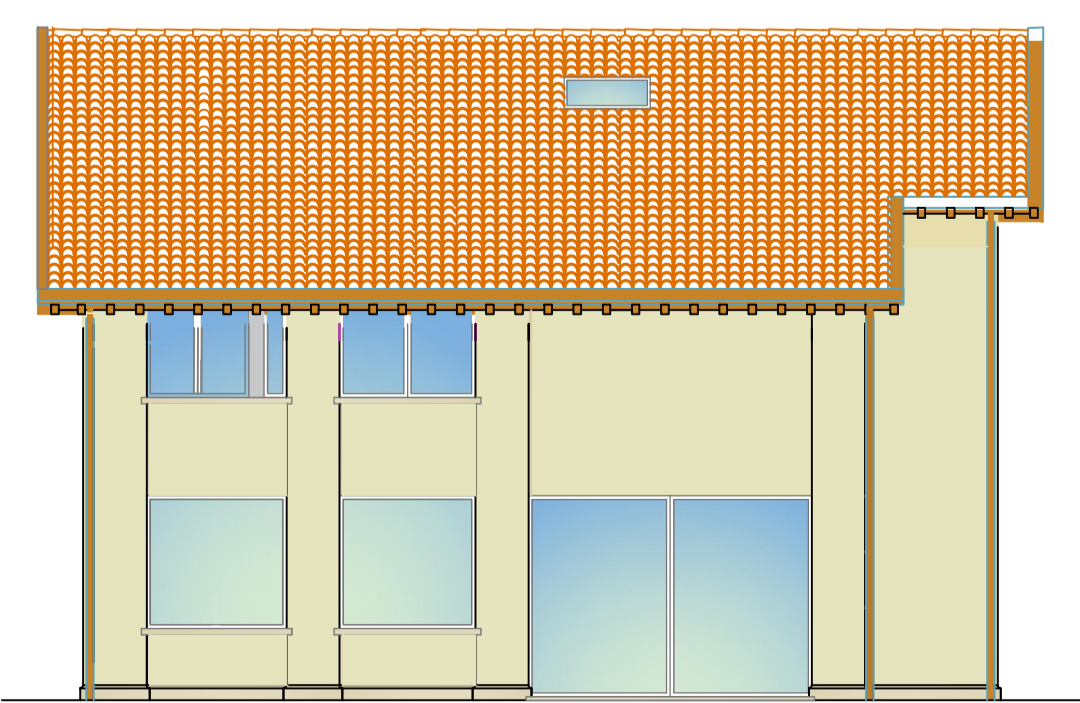
PROSPETTO NORD



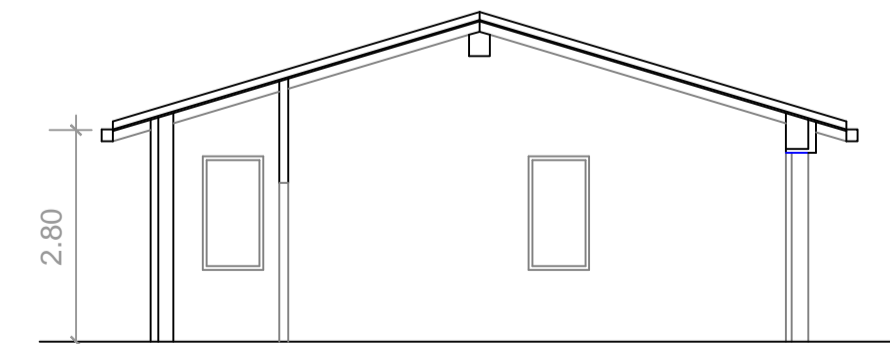
PROSPETTO OVEST



PROSPETTO SUD



PROSPETTO OVEST



SEZIONE A-A