



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio Emilia)

Via Emilia Est n. 5 C.A.P. 42048 - tel. 0522/622211 - fax 0522/628978 - P. IVA 00441270352
website <http://www/comune.rubiera.re.it> - E-mail: tecnico::comune.rubiera.re.it

AREA DEI SERVIZI AL TERRITORIO E SVILUPPO ECONOMICO ***4° SETTORE – Territorio e attività produttive*** ***Servizio Urbanistica***

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO

SEDUTA DEL 26.09.2017

VERBALE N. 04/2017

Esame dei progetti inseriti nell'ordine del giorno di cui alla convocazione del 15/09/2017 prot. n. 13167

1. PRATICA EDILIZIA NR. 14541

presentata in data 08.08.2017 prot. n. 11231

Ditta: FORGIONE MASSIMO,

Oggetto: RECUPERO DI DUE FABBRICATI RURALI NON PIU' FUNZIONALI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA per la realizzazione di abitazione civile unifamiliare e servizi, consistente in demolizione e fedele ricostruzione con sistemazione area, realizzazione parcheggi di urbanizzazione primaria e rete fognaria

Ubicazione: VIA SANT'AGATA 3,

Progettista: Geometra FREGNI LUCIO

Parere: **favorevole con prescrizioni**

Considerato lo stato di ruderizzazione e visto il parere espresso in merito alla valutazione preventiva 14401, si esprime parere favorevole a condizione che siano garantiti unitarietà e allineamento delle bucatore, sia mantenuta leggibilità dell'impianto strutturale, sia mantenuta lettura dei vuoti nel tamponamento previsto al piano primo nel portico; si ritiene non necessario mantenere la lettura dell'ultimo ordine di finestri.