



## **RELAZIONE TECNICA**

### **per la valutazione dello stato dei luoghi rispetto alla presenza di un filare arboreo in Rubiera (RE)**

La società Edil Fontana S.r.l. con sede legale a Rubiera (RE) alla via M. Boiardo 12, affidava allo scrivente Alberto Bergianti, Dottore Agronomo iscritto all'albo di Reggio Emilia con n° 118, l'incarico di valutare lo stato dei luoghi rispetto alla presenza di un filare di alberi cartografato sul R.U.E. del comune di Rubiera (**tav. 3 sud**) come piante meritevoli di tutela art. 40.3 (**all. 1**).

Il filare cartografato ricade (ricadeva come meglio si vedrà in seguito) sul **foglio 28** del comune di **Rubiera, mappali 103 e 469 (all. 2)** con modesti sviluppi di chioma sui map. **342 e 475**

In adempimento all'incarico assegnato, in data 24/09/2019 e 09/10/2019 sono stati effettuati specifici sopralluoghi di rilievo finalizzati ad individuare lo stato attuale dei luoghi e ricostruire la loro progressiva evoluzione.

E' subito evidente che **il rappresentato filare non è oggi presente.**

Sono presenti n° 18 ceppaie appartenenti ai ciliegi dell'originario filare in fase di progressiva decomposizione (cfr. relazione fotografica).

Quelle sul map. 103 non hanno ricacci, quelli del map. 469 - lato map. 475-342 - presentano ricacci misti ad altre specie arbustive (prevalentemente Sambuco) costituenti una disordinata siepe priva di particolari specificità ed interesse.

La verifica storica delle foto aeree (2000-2011-2014-2017 – **all. 03-04-05-06**) evidenzia che l'originario filare arboreo ha subito un progressivo deperimento con mortalità degli alberi.

La foto **01/05/2000** evidenzia un filare di n° 18 di alberi di buona vitalità, interrotto in corrispondenza del map. 210, ridotto rispetto alla rappresentazione grafica del R.U.E..



*STUDIO TECNICO e di CONSULENZA*  
*Alberto Bergianti - Dottore Agronomo*

---

La foto aerea **01/05/2011** evidenzia che alcune delle piante ad ovest sono deperite e sofferenti con scarso fogliame e presumibile premorienza.

La foto aerea **01/09/2014** evidenzia la quasi completa mortalità della porzione ovest del filare e una progressiva deperimento della porzione residua come anche registrato dalle allegate fotografie dell'epoca.

E' la ragione della Comunicazione di abbattimento alberi del **27/10/2014** presentata al comune di Rubiera dal proprietario Alfredo Giacobazzi per l'abbattimento di n° 8 di piante (*Prunus – Ciliegio*) (**all. 7**).

Comunicazione a cui è seguita ulteriore notifica del **10/03/2015** per procedere con l'estirpo dei residui n° 10 di alberi (**all. 8**).

Lo stato attuale delle ceppaie è coerente con un taglio 2015. Come coerente è la situazione rilevata con foto aerea **2017** – sostanzialmente corrispondente all'attuale – in cui il filare arboreo non era più presente, sostituito parzialmente (map. 649/342) da una siepe spontanea priva di particolare valore naturalistico ed estetico.

Tanto si doveva.

*Il tecnico incaricato*

Alberto BERGIANTI

Dottore Agronomo



Li, 11/10/2019



all. 1

EA181

EA182

ES183

EA183

EA184

EA186

DP1

ES185

Fiume Seccia

VIA APRILE

VIA XXV

EA187

Ca' del Cristo

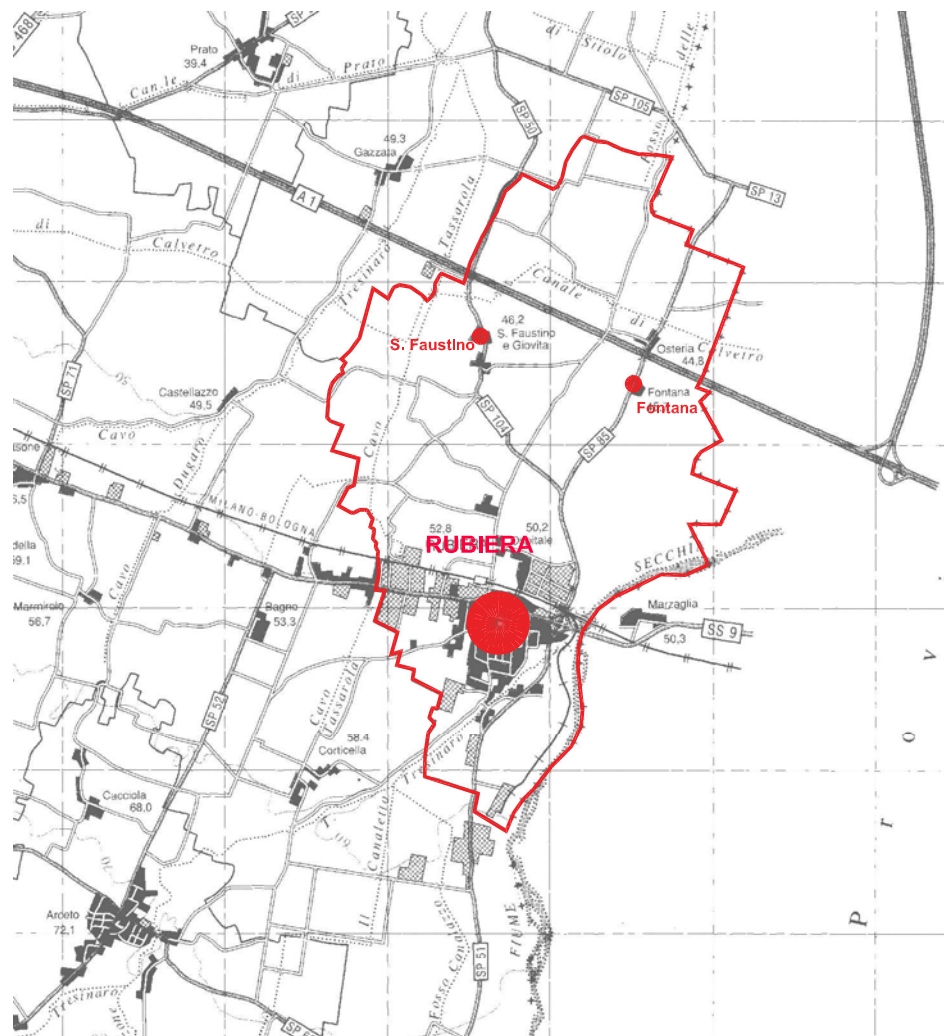
VIA

# PROVINCIA DI REGGIO EMILIA COMUNE DI RUBIERA

# RUE

Art.29 Legge Rg. 24 Marzo 2000 n° 20

## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO



<b>Adozione</b>	<b>D.C. n° 13 del 08/04/2014</b>	<b>Approvazione</b>	<b>D.C. n° 53 del 23/10/2017</b>
-----------------	----------------------------------	---------------------	----------------------------------

## Allegato RUE3

## Tavola Sinottica

**Modificata in accoglimento delle riserve ed osservazioni ed adeguata alla " Riscrittura delle norme di RUE controdedotto" in conformità alla DGR 922/2017**

# ccdp

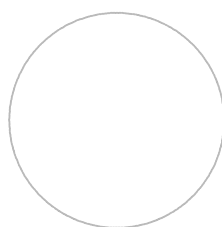


centro cooperativo di progettazione sc  
architettura ingegneria urbanistica

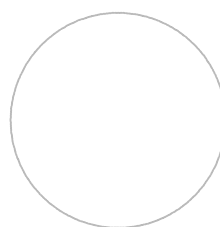
via Lombardia n.7  
42124 Reggio Emilia  
tel 0522 920460  
fax 0522 920794  
www.ccdprog.com  
e-mail: info@ccdprog.com  
c.f.-p.iva 00474840352



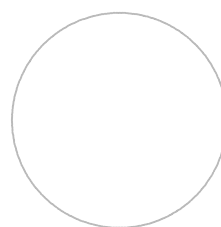
Il Progettista  
Arch. ALDO CAITI



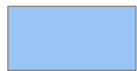
Il Sindaco



Il Segretario



## Ambiti specializzati per attività produttive consolidati



AP1 - Sub ambiti per attività artigianali-industriali di rilievo comunale consolidati (Art. 36.1)



AP2 - Sub ambiti per attività direzionali-terziarie e per attività tecnico-distributive di rilievo comunale consolidati (Art. 36.2)



AP3 - Sub ambiti per attività turistico alberghiere consolidati (Art. 36.3)



AP4 - Sub ambiti per impianti ceramici consolidati (Art. 36.4)

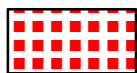


AP5 - Sub ambiti per attività produttive del previgente P.R.G. in corso di attuazione (Art. 36.5)



Ambiti produttivi e terziari nei quali non sono consentiti ampliamenti e trasformazione degli edifici esistenti (Art. 36.1)

## Ambiti di riqualificazione del territorio urbanizzato



ARR - Ambiti di riqualificazione per usi residenziali soggetti a P.U.A. (Art. 34 e Schede Norma PSC)



ARP - Ambiti di riqualificazione per usi produttivi e terziari soggetti a P.U.A. (Art. 35 e Schede Norma PSC)

## TERRITORIO URBANIZZABILE

### Ambiti urbani per nuovi insediamenti residenziali e nuovi ambiti specializzati per attività produttive da programmare nel POC



AIR - Ambiti di intergrazione dei tessuti residenziali (Art. 34 e Schede Norma PSC)



DR - Direttrici per nuovi insediamenti residenziali soggetti a P.U.A. (Art. 34 e Schede Norma PSC)



DP - Direttrice per nuovi insediamenti produttivi soggetti a P.U.A. (Art. 35 e Schede Norma PSC)



Lotti a destinazione commerciale all'interno della direttrice DR2



Lotto a destinazione per servizi all'interno della direttrice DR1

## TERRITORIO RURALE

### Aree di valore naturale e ambientale (art. A-17 L.R. 20/2000)



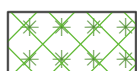
TR1a - Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (Art. 40.1)



TR1b - Zone di tutela naturalistica (Art. 40.2)



TR1c - Sistema forestale boschivo (Art. 40.3)



Rimboschimenti recenti (Art. 40.3)



Piante e filari meritevoli di tutela (Art.40.3) ←



TR1d - Progetti e programmi integrati di valorizzazione del paesaggio (Fiume Secchia e Laghi di Calvetro) (Art. 40.4)



Dossi di pianura (Art. 7.1)

all. 2

20-Ott-2019 1:49:42  
Prot. n. T307/2019

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

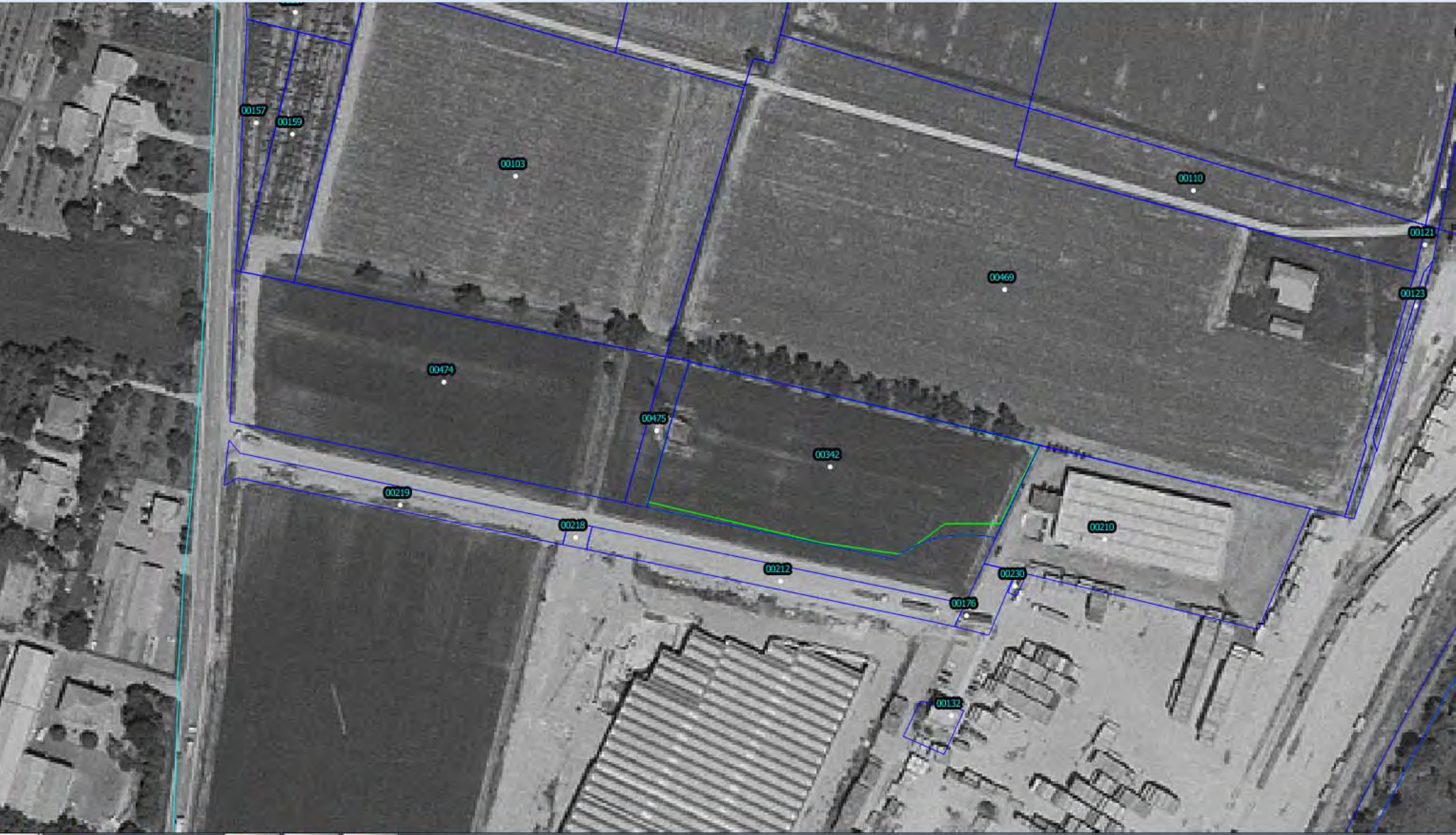
Comune: RUBIERA  
Foglio: 28

N=4943600

E=1641000

1 Particella: 342

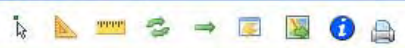














COPIA

al. 7

Al Sig. Sindaco  
Del Comune di  
RUBIERA

Oggetto: Comunicazione per abbattimento alberi. (da presentare per alberi con diametro del tronco superiore a 10 cm)

Il sottoscritto ALFREDO GIACOBazzi nato a RUBIERA il 29-01-1951  
Residente in MODENA via G. M. BARBIERI N. 55  
Tel. 339 15 21 200 in qualità di proprietario

### COMUNICA

l'intenzione all'abbattimento o all'esecuzione di interventi a n. 8 albero/i, come precisato negli artt. 4 - 5 - 15 del Regolamento del Verde, che costituiscono parte integrante della presente, situato/i in un immobile sito nel Comune di Rubiera, via per SALVATERRA n. ....

1) Dati relativi all'albero/i su cui chiede di intervenire:

- Albero di pregio (art. 15)
- Albero (artt. 4 - 5)
- Genere e specie prunus (Liliepio)
- Altezza indicativa mt. 6 - 7 circonferenza tronco misurata a 1,30 m da terra 1,60 - 1,80 mt.

2) Tipo di intervento e motivazione della comunicazione (per richieste di abbattimento per motivi di sicurezza allegare relazione tecnica comprovante la pericolosità dell'albero).

Gli alberi sono in uno stato vegetativo precario tale da costituire pericolo per persone o cose (specificare i motivi della pericolosità ed allegare relazione di un tecnico agronomo comprovante la stessa)

molte piante sono secche e in pericolo cadute

Gli alberi presentano gravi problemi di carattere fitosanitario (specificare) tumore

Gli alberi provocano gravi danni alle strutture del fabbricato (specificare) .....

Gli alberi non sono a distanza regolamentare da altre proprietà, in base al Codice Civile (allegare richiesta del confinante all'eliminazione degli alberi)

Gli alberi hanno un precario sviluppo vegetativo in quanto fanno parte di un impianto troppo fitto.

Gli alberi, dopo ogni valutazione progettuale alternativa, rendono impossibile la realizzazione di un'opera edile (descrivere) .....

Data 27/10-2014

Firma per esteso e leggibile [firma]

#### ALLEGATI:

- 1) - Planimetria dell'area con individuazione dell'immobile e dell'albero/i sul quale si intende intervenire (obbligatorio)
- 2) - Fotografia/e attestante lo stato di fatto dell'albero/i su cui si intende intervenire (obbligatorio)
- 3) - Relazione di un tecnico abilitato (eventuale)

DICHIARA:

Dichiaro di essere a conoscenza e quindi consapevole che in base all'art. 4 del Regolamento per il Verde Pubblico e Privato, in sostituzione delle piante abbattute è obbligatorio reimpiantare le piante abbattute con un numero almeno analogo di nuovi alberi. Dichiaro pertanto che entro un anno dalla data odierna si procederà al reimpianto di n. \_\_\_\_\_ alberi di specie autoctona o rinaturalizzata (escludendo le conifere), informando questo ufficio sul luogo e specie delle nuove piante messe a dimora.

Sempre in base all'art. 4 del citato Regolamento, in mancanza di spazio per il reimpianto degli alberi in sostituzione di quelli abbattuti, si provvederà alla fornitura e messa a dimora degli stessi su un'area pubblica indicata dall'Amministrazione Comunale seguendo le indicazioni che il Comune di Rubiera impartirà per quanto riguarda la specie botanica, il sito di impianto, le tecniche opportune e la qualità degli alberi che verranno forniti. In alternativa e, a discrezione dell'Amministrazione Comunale, si provvederà al pagamento, in base al listino prezzi aggiornato edito dalla Camera di Commercio, di una somma commisurata al valore degli alberi da porre a dimora tenendo conto delle spese di piantagione in area pubblica.

Data \_\_\_\_\_ Firma per esteso e leggibile \_\_\_\_\_

Il sottoscritto dichiara di essere informato ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs. 196/03 che i dati personali raccolti, anche con strumenti informatici, saranno trattati esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale viene inoltrata la presente notifica.

Data 27-10-2014 Firma per esteso e leggibile 

COMUNE DI RUIBIERA  
Ufficio Tecnico  
10 MAR. 2015  
ARRIVATO

Al Sig. Sindaco  
Del Comune di  
RUBIERA

Oggetto: Comunicazione per abbattimento alberi. (da presentare per alberi con diametro del tronco superiore a 10 cm)

Il sottoscritto ALFREDO GIACOBAZZI nato a RUBIERA il 29-01-1951  
Residente in MODENA via G.M. BARBIERI N. 55  
Tel. 339 1521200 in qualità di comproprietario con la società PERLA VERDE  
S.p.A. via 25 aprile n. 70

SALVATERRA DI CASALGRANDE COMUNICA  
l'intenzione all'abbattimento o all'esecuzione di interventi a n. 10 albero/i, come precisato negli  
artt. 4 - 5 - 15 del Regolamento del Verde, che costituiscono parte integrante della presente, situato/i in un  
immobile sito nel Comune di Rubiera, via per SALVATERRA n. ....

1) Dati relativi all'albero/i su cui chiede di intervenire:

- Albero di pregio (art. 15)
- Albero (artt. 4 - 5)
- Genere e specie PRUNUS (ciliegio)
- Altezza indicativa mt. 6-7 circonferenza tronco misurata a 1,30 m da terra 1,60 - 1,80

2) Tipo di intervento e motivazione della comunicazione (per richieste di abbattimento per motivi di sicurezza allegare relazione tecnica comprovante la pericolosità dell'albero).

Gli alberi sono in uno stato vegetativo precario tale da costituire pericolo per persone o cose (specificare i motivi della pericolosità ed allegare relazione di un tecnico agronomo comprovante la stessa)

molte piante sono secche e in pericolo caduta

Gli alberi presentano gravi problemi di carattere fitosanitario (specificare) tumore

Gli alberi provocano gravi danni alle strutture del fabbricato (specificare) .....

Gli alberi non sono a distanza regolamentare da altre proprietà, in base al Codice Civile (allegare richiesta del confinante all'eliminazione degli alberi)

Gli alberi hanno un precario sviluppo vegetativo in quanto fanno parte di un impianto troppo fitto.

Gli alberi, dopo ogni valutazione progettuale alternativa, rendono impossibile la realizzazione di un opera edile (descrivere) .....

Data 10-MARZO-2015

Firma per esteso e leggibile Alfredo Jacobazzi

Ronadino Siles  
Perla Verde S.p.A.

- ALLEGATI:
- 1) - Planimetria dell'area con individuazione dell'immobile e dell'albero/i sul quale si intende intervenire (obbligatorio)
  - 2) - Fotografia/e attestante lo stato di fatto dell'albero/i su cui si intende intervenire (obbligatorio)
  - 3) - Relazione di un tecnico abilitato (eventuale)

# Perla Verde S.r.l.

Capitale Sociale int. Vers. € 99.840,00

**Sede:** Via XXV Aprile, 70

42013 Salvaterra di Casalgrande (RE)

**Recapito postale:** cas. post. n° 18 - 42048 Rubiera (RE)

**Recapito tel.:** 0522 - 620345 - Fax 0522 - 620900

Codice fiscale e partita IVA: 00276030350

Reg. imp. di RE n° 00276030350 REA di RE n° 124872

RACCOMANDATA A.R.

*Spett.le*

*Azienda Agricola Giacobazzi Alfredo*

*Via G.M. Barbieri, 55*

*41124 MODENA (MO)*

*Casalgrande, 07/01/2015*

*Oggetto:* . Abbattimento piante Vs. richiesta del 25/10/2014.

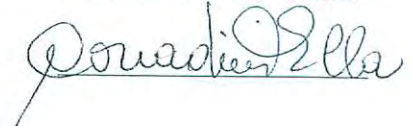
Con riferimento alla Vs. raccomandata AR del 25/10/2014 ed a una verifica sul campo, conveniamo che le piante di ciliegio da Voi citate sono effettivamente da abbattere in quanto già secche o molto malate.

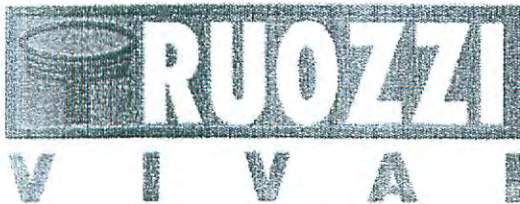
Rimane il fatto di rideterminare con precisione la linea di confine tra le due proprietà, ora in parte identificata dalle piante stesse.

Pertanto l'autorizziamo a procedere nella richiesta di abbattimento anche delle piante sul medesimo confine, individuando quali sono le spese comuni da suddividere con preventivi precisi comprendendo anche il riposizionamento dei termini di confine con Topografo professionista di comune accordo incaricato.

A vs. disposizione per contatti telefonici diretti, onde accelerare il disbrigo delle pratiche necessarie, porgiamo distinti saluti.

**Perla Verde S.r.l.**





# Ditta RuoZZi Fedele

Via San Faustino 77/a - 42048 Rubiera (RE) - Italia  
Tel. 0522260736 Fax 05221710162  
Internet: www.ruozzi.com  
C.F. RZZFDL32B1810110 P.Iva 00946450350

Fattura nr **44** del **25/05/2015**

### Destinatario

Az. Agr. Giacobazzi Alfredo  
Via Gian Maria Barbieri 55  
41124 Modena (MO)

C.F. GCBLRD51A29H628Q P.Iva 02501430363

### Destinazione

Az. Agr. Giacobazzi Alfredo  
Via Gian Maria Barbieri 55  
41124 Modena (MO)

Cod Artic.	Descrizione	Um	Q.tà	Prezzo unitario	Sconto	Importo Iva
	Abbattimento di n.7 ciliegi seccati compresa pulizia + n.9 ciliegi seccati in comproprietà con Perla Verde S.r.l.	nr	1	1.696,721		1.696,72 22

Presso Salvaterra, filare parallelo via Corradini.

*RUBIERA*      *10-06-2015*      euro *2.070,00*

**Banca popolare dell'Emilia Romagna**      NON TRASFERIBILE

0055 Filiale di Rubiera piazza Gramsci, 1 - Italia - IT

a vista pagate per questo assegno bancario 0198602006-05 0198602006

euro *Due mila settanta / 00*

a *RuoZZi Fedele*

5387-6  
66470-6      c/c n. *795920*      *Alfo Fedele*



**DITTA RUOZZI FEDELE**  
Via S. Faustino n. 77/A - 42048 RUBIERA (RE)  
Tel. e Fax 0522 260736 - Fax 0522 1710162  
info@ruozzi.com - www.ruozzi.com  
C.F. RZZFDL32B1810110 - P.IVA 00946450350

Aliquota IVA      Imponibile      Imposta  
22: Aliquota 22%      Eur 1.696,72      Eur 373,28

Totale documento      Eur 2.070,00

### Pagamento

Rimessa diretta / Bonifico

C/C n.°481884 - Pop. Dell'Emilia Romagna-CIN B- IBAN IT 27 B  
0538766470000000481884 - ABI 05387 CAB 66470

Scadenze:      25/05/2015 Eur 2.070,00

Grazie per la preferenza accordataci.







Foto 2019















































