



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio Emilia)

Via Emilia Est n. 5 C.A.P. 42048 - tel. 0522/622211 - fax 0522/628978 - P. IVA 00441270352
e http://www.comune.rubiera.re.it - E-mail: tecnico@comune.rubiera.re.it Pec: comune.rubiera@postecert.it

4° SETTORE – Territorio e attività economiche Servizio Edilizia Privata

PRATICHE EDILIZIE (CILA E SCIA) SOGGETTE A CONTROLLO

(L.R. 15/2013, art. 7 comma 5bis, art. 14 comma 5 e Determina n. 416 del 08/10/2020)

Verbale del 16.06.2021

Il giorno 16.06.2021 alle ore 14.00, in forza della Determina dirigenziale n. 416 del 08/10/2020, si è proceduto alla definizione del campione di pratiche edilizie (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata e Segnalazione Certificata Inizio Attività) soggette a controllo, ai sensi degli art. 7 comma 5bis e art. 14 comma 5 della L.R. 15/2013, **protocate nel periodo 01/06/2021 - 15/06/2021 e per le quali è stata verificata la completezza documentale**

A seguito delle verifiche e dei sorteggi, si è determinato quanto segue:

CILA soggette a controllo di merito:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15375	15375	10.06.2021	12.06.2021	7846	MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLA COPERTURA DI FABBRICATO ARTIGIANALE	ANSALONI MONICA	VIA DELLA COLLEGIATA

CILA non soggette a controllo di merito:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15371	15371	09.06.2021	11.06.2021	7813	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER OPERE IN FABBRICATO RESIDENZIALE	GIAMBISI BARBARA	VIA ROSSINI
15373	15373	10.06.2021	12.06.2021	7844	SANATORIA PER OPERE IN FABBRICATO RESIDENZIALE	FORONI ELENA	VIALE PRAMPOLINI
15374	15374	10.06.2021	12.06.2021	7845	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN UNITA' IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE	GOTTLING DAGMAR BARBARA	VIA DUBCEK
15376	15376	11.06.2021	12.06.2021	7851	INSTALLAZIONE DI SERBATOI PER CARBURANTI	G.A.M. SRL	VIA PITAGORA
15377	15377	11.06.2021	12.06.2021	7864	OPERE INTERNE IN UNITA' IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO	CATELLANI ELENA	VIA DEL PARMIGIANINO

SCIA soggette a controllo di merito:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15367	15367	05.06.2021	05.06.2021	7523	INSTALLAZIONE DI DUE PIATTAFORME ELEVATRICI ESTERNE IN CORRISPONDENZA DEI VANI SCALA	INCERTI DAVIDE	VIA ZIBORDI
15368	15368	06.06.2021	09.06.2021	7719	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER MODIFICA PROSPETTICA CON TRASFORMAZIONE PARZIALE DI UNA FINESTRA ED INSERIMENTO DI PORTAFINESTRA IN EDIFICIO ARTIGIANALE. ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER MODIFICHE INTERNE AVVENUTE SENZA TITOLO EDILIZIO	GIORDANO SALVATORE IVAN	VIA NAPOLI

SCIA non soggette a controllo di merito:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15364	15364	03.06.2021	05.06.2021	7511	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI FABBRICATO CIVILE PLURIFAMILIARE, TRAMITE REALIZZAZIONE DI CAPPOTTO ESTERNO, SOSTITUZIONE IMPIANTI ED OPERE INTERNE AL PIANO TERRA, RECUPERO DI SOTTOTETTO AI FINI ABITATIVI AL PIANO SECONDO (SOTTOTETTO); MIGLIORAMENTO SISMICO DEL FABBRICATO	LODESANI ANNA MARIA	VIA GALILEI
15366	15366	04.06.2021	05.06.2021	7522	NUOVA COSTRUZIONE DI TETTOIA A COPERTURA DI SPAZIO PER STABULAZIONE BOVINI ESISTENTE	AZIENDA AGRICOLA CARNEVALI PAOLO	VIA SANT'AGATA
15379	15379	14.06.2021	14.06.2021	7932	RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO UNIFAMILIARE	COTTAFAVA ELENA	VIA CASTELLAZZO

Nelle pagine a seguire il dettaglio delle operazioni.

Il Tecnico Istruttore
(Geom. Katia Rinaldini)
documento firmato digitalmente

Il responsabile del 4° Settore
Territorio e Attività Economiche
(Arch. Giuseppe Ponz de Leon Pisani)
documento firmato digitalmente

CILA

COMUNICAZIONI INIZIO LAVORI ASSEVERATE

Elenco CILA protocollate in arrivo:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento	Completezza formale
15371	15371	09.06.2021	11.06.2021	7813	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER OPERE IN FABBRICATO RESIDENZIALE	GIAMBISI BARBARA	VIA ROSSINI	Si
15372	15372	10.06.2021	11.06.2021	7823	OPERE INTERNE IN FABBRICATO AD USO ARTIGIANALE	AC-75 SRL	VIA EMILIA OVEST	No
15373	15373	10.06.2021	12.06.2021	7844	SANATORIA PER OPERE IN FABBRICATO RESIDENZIALE	FORONI ELENA	VIALE PRAMPOLINI	Si
15374	15374	10.06.2021	12.06.2021	7845	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN UNITA' IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE	GOTTLING DAGMAR BARBARA	VIA DUBCEK	Si
15375	15375	10.06.2021	12.06.2021	7846	MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLA COPERTURA DI FABBRICATO ARTIGIANALE	ANSALONI MONICA	VIA DELLA COLLEGIATA	Si
15376	15376	11.06.2021	12.06.2021	7851	INSTALLAZIONE DI SERBATOI PER CARBURANTI	G.A.M. SRL	VIA PITAGORA	Si
15377	15377	11.06.2021	12.06.2021	7864	OPERE INTERNE IN UNITA' IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO	CATELLANI ELENA	VIA DEL PARMIGIANINO	Si

Elenco CILA inefficaci per incompletezza formale:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15372	15372	10.06.2021	11.06.2021	7823	OPERE INTERNE IN FABBRICATO AD USO ARTIGIANALE	AC-75 SRL	VIA EMILIA OVEST

In base al numero complessivo di CILA formalmente complete considerate nel periodo, la percentuale del 10% da assoggettare a controllo di merito è pari a 1 (uno)

Ai sensi della Determina n. 416 del 08/10/2020 e in base alla tipologia di interventi previsti dalle pratiche edilizie suddette, vengono individuate le seguenti pratiche da assoggettare **comunque a controllo discrezionale/sistematico**: NESSUNA

In base al numero complessivo minimo di CILA da verificare nel merito e a quanto stabilito con Determina n. 416/2020, il numero di pratiche da **sorteggiare** è pertanto pari a 1 (uno)

Tale sorteggio, da effettuare con l'utilizzo del generatore di numeri casuali disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna, avviene tra le seguenti pratiche:

CILA per le quali è necessario procedere a sorteggio

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento	Numero per estrazione
15371	15371	09.06.2021	11.06.2021	7813	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER OPERE IN FABBRICATO RESIDENZIALE	GIAMBISI BARBARA	VIA ROSSINI	1
15373	15373	10.06.2021	12.06.2021	7844	SANATORIA PER OPERE IN FABBRICATO RESIDENZIALE	FORONI ELENA	VIALE PRAMPOLINI	2
15374	15374	10.06.2021	12.06.2021	7845	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN UNITA' IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE	GOTTLING DAGMAR BARBARA	VIA DUBCEK	3
15375	15375	10.06.2021	12.06.2021	7846	MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLA COPERTURA DI FABBRICATO ARTIGIANALE	ANSALONI MONICA	VIA DELLA COLLEGIATA	4
15376	15376	11.06.2021	12.06.2021	7851	INSTALLAZIONE DI SERBATOI PER CARBURANTI	G.A.M. SRL	VIA PITAGORA	5
15377	15377	11.06.2021	12.06.2021	7864	OPERE INTERNE IN UNITA' IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO	CATELLANI ELENA	VIA DEL PARMIGIANINO	6

Utilizzando il seme generatore determinato da giorno-mese-ore-minuti (GG-MM-hh-mm) in cui si procede all'estrazione: 16061400 il programma ha generato il seguente numero: 4

Pertanto la pratica estratta per il controllo di merito è risultata la seguente:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento	Esito sorteggio
15375	15375	10.06.2021	12.06.2021	7846	MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLA COPERTURA DI FABBRICATO ARTIGIANALE	ANSALONI MONICA	VIA DELLA COLLEGIATA	Sorteggiata

Le restanti CILA, di seguito elencate, non sono soggette a controllo di merito.

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15371	15371	09.06.2021	11.06.2021	7813	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER OPERE IN FABBRICATO RESIDENZIALE	GIAMBISI BARBARA	VIA ROSSINI
15373	15373	10.06.2021	12.06.2021	7844	SANATORIA PER OPERE IN FABBRICATO RESIDENZIALE	FORONI ELENA	VIALE PRAMPOLINI

15374	15374	10.06.2021	12.06.2021	7845	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN UNITA' IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE	GOTTLING DAGMAR BARBARA	VIA DUBCEK
15376	15376	11.06.2021	12.06.2021	7851	INSTALLAZIONE DI SERBATOI PER CARBURANTI	G.A.M. SRL	VIA PITAGORA
15377	15377	11.06.2021	12.06.2021	7864	OPERE INTERNE IN UNITA' IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO	CATELLANI ELENA	VIA DEL PARMIGIANINO

SCIA

SEGNALAZIONI CERTIFICATE INIZIO ATTIVITA'

Elenco SCIA protocollate in arrivo:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento	Completezza formale
15364	15364	03.06.2021	05.06.2021	7511	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI FABBRICATO CIVILE PLURIFAMILIARE, TRAMITE REALIZZAZIONE DI CAPPOTTO ESTERNO, SOSTITUZIONE IMPIANTI ED OPERE INTERNE AL PIANO TERRA, RECUPERO DI SOTTOTETTO AI FINI ABITATIVI AL PIANO SECONDO (SOTTOTETTO); MIGLIORAMENTO SISMICO DEL FABBRICATO	LODESANI ANNA MARIA	VIA GALILEI	Si
15366	15366	04.06.2021	05.06.2021	7522	NUOVA COSTRUZIONE DI TETTOIA A COPERTURA DI SPAZIO PER STABULAZIONE BOVINI ESISTENTE	AZIENDA AGRICOLA CARNEVALI PAOLO	VIA SANT'AGATA	Si
15367	15367	05.06.2021	05.06.2021	7523	INSTALLAZIONE DI DUE PIATTAFORME ELEVATRICI ESTERNE IN CORRISPONDENZA DEI VANI SCALA	INCERTI DAVIDE	VIA ZIBORDI	Si
15368	15368	06.06.2021	09.06.2021	7719	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER MODIFICA PROSPETTICA CON TRASFORMAZIONE PARZIALE DI UNA FINESTRA ED INSERIMENTO DI PORTAFINESTRA IN EDIFICIO ARTIGIANALE. ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER MODIFICHE INTERNE AVVENUTE SENZA TITOLO EDILIZIO	GIORDANO SALVATORE IVAN	VIA NAPOLI	Si
15378	15378	12.06.2021	14.06.2021	7927	OPERE INTERNE IN FABBRICATO RESIDENZIALE	ANNOVI LAURO	VIA DI VITTORIO	No
15379	15379	14.06.2021	14.06.2021	7932	RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO UNIFAMILIARE	COTTAFAVA ELENA	VIA CASTELLAZZO	Si

Elenco SCIA inefficaci per incompletezza formale:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15378	15378	12.06.2021	14.06.2021	7927	OPERE INTERNE IN FABBRICATO RESIDENZIALE	ANNOVI LAURO	VIA DI VITTORIO

In base al numero complessivo di SCIA considerate nel periodo, la percentuale del 25% da assoggettare a controllo di merito è pari a 2 (due)

Ai sensi della Determina n. 416 del 08/10/2020, vengono individuate le seguenti pratiche da assoggettare **obbligatoriamente a controllo sistematico**:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15368	15368	06.06.2021	09.06.2021	7719	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER MODIFICA PROSPETTICA CON TRASFORMAZIONE PARZIALE DI UNA FINESTRA ED INSERIMENTO DI PORTAFINESTRA IN EDIFICIO ARTIGIANALE. ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER MODIFICHE INTERNE AVVENUTE SENZA TITOLO EDILIZIO	GIORDANO SALVATORE IVAN	VIA NAPOLI

In base al numero complessivo minimo di SCIA da verificare nel merito e a quanto stabilito con Determina n. 416/2020, il numero di pratiche da **sorteggiare** è pertanto pari a 1 (uno)

Tale sorteggio, da effettuare con l'utilizzo del generatore di numeri casuali disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna, avviene tra le seguenti pratiche:

SCIA per le quali è necessario procedere a sorteggio

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento	Numero per estrazione
15364	15364	03.06.2021	05.06.2021	7511	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI FABBRICATO CIVILE PLURIFAMILIARE, TRAMITE REALIZZAZIONE DI CAPPOTTO ESTERNO, SOSTITUZIONE IMPIANTI ED OPERE INTERNE AL PIANO TERRA, RECUPERO DI SOTTOTETTO AI FINI ABITATIVI AL PIANO SECONDO (SOTTOTETTO); MIGLIORAMENTO SISMICO DEL FABBRICATO	LODESANI ANNA MARIA	VIA GALILEI	1
15366	15366	04.06.2021	05.06.2021	7522	NUOVA COSTRUZIONE DI TETTOIA A COPERTURA DI SPAZIO PER STABULAZIONE BOVINI ESISTENTE	AZIENDA AGRICOLA CARNEVALI PAOLO	VIA SANT'AGATA	2
15367	15367	05.06.2021	05.06.2021	7523	INSTALLAZIONE DI DUE PIATTAFORME ELEVATRICI	INCERTI DAVIDE	VIA ZIBORDI	3

					ESTERNE IN CORRISPONDENZA DEI VANI SCALA			
15379	15379	14.06.2021	14.06.2021	7932	RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO UNIFAMILIARE	COTTAFAVA ELENA	VIA CASTELLAZZO	4

Utilizzando il seme generatore determinato da giorno-mese-ore-minuti (GG-MM-hh-mm) in cui si procede all'estrazione: 16061410 il programma ha generato il seguente numero: 3

Pertanto la pratica estratta per il controllo di merito è risultata la seguente:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento	Esito sorteggio
15367	15367	05.06.2021	05.06.2021	7523	INSTALLAZIONE DI DUE PIATTAFORME ELEVATRICI ESTERNE IN CORRISPONDENZA DEI VANI SCALA	INCERTI DAVIDE	VIA ZIBORDI	Sorteggiata

Saranno pertanto soggette a controllo di merito le seguenti SCIA protocollate nel periodo 01/06/2021 - 15/06/2021:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15367	15367	05.06.2021	05.06.2021	7523	INSTALLAZIONE DI DUE PIATTAFORME ELEVATRICI ESTERNE IN CORRISPONDENZA DEI VANI SCALA	INCERTI DAVIDE	VIA ZIBORDI
15368	15368	06.06.2021	09.06.2021	7719	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER MODIFICA PROSPETTICA CON TRASFORMAZIONE PARZIALE DI UNA FINESTRA ED INSERIMENTO DI PORTAFINESTRA IN EDIFICIO ARTIGIANALE. ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER MODIFICHE INTERNE AVVENUTE SENZA TITOLO EDILIZIO	GIORDANO SALVATORE IVAN	VIA NAPOLI

Le restanti SCIA, di seguito elencate, non sono soggette a controllo di merito.

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15364	15364	03.06.2021	05.06.2021	7511	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI FABBRICATO CIVILE PLURIFAMILIARE, TRAMITE REALIZZAZIONE DI CAPPOTTO ESTERNO, SOSTITUZIONE IMPIANTI ED OPERE INTERNE AL PIANO TERRA, RECUPERO DI SOTTOTETTO AI FINI ABITATIVI AL PIANO SECONDO (SOTTOTETTO); MIGLIORAMENTO SISMICO DEL FABBRICATO	LODESANI ANNA MARIA	VIA GALILEI
15366	15366	04.06.2021	05.06.2021	7522	NUOVA COSTRUZIONE DI TETTOIA A COPERTURA DI SPAZIO PER STABULAZIONE BOVINI ESISTENTE	AZIENDA AGRICOLA CARNEVALI PAOLO	VIA SANT'AGATA
15379	15379	14.06.2021	14.06.2021	7932	RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO UNIFAMILIARE	COTTAFAVA ELENA	VIA CASTELLAZZO

Il Tecnico Istruttore
(Geom. Katia Rinaldini)
documento firmato digitalmente