



# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio Emilia)

Via Emilia Est n. 5 C.A.P. 42048 - tel. 0522/622211 - fax 0522/628978 - P. IVA 00441270352  
e http://www.comune.rubiera.re.it - E-mail: tecnico@comune.rubiera.re.it Pec: comune.rubiera@postecert.it

## 4° SETTORE – Territorio e attività economiche Servizio Edilizia Privata

### PRATICHE EDILIZIE (CILA E SCIA) SOGGETTE A CONTROLLO

(L.R. 15/2013, art. 7 comma 5bis, art. 14 comma 5 e Determina n. 416 del 08/10/2020)

Verbale del 05.07.2021

Il giorno 01.07.2021 alle ore 14:00, in forza della Determina dirigenziale n. 416 del 08/10/2020, si è proceduto alla definizione del campione di pratiche edilizie (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata e Segnalazione Certificata Inizio Attività) soggette a controllo, ai sensi degli art. 7 comma 5bis e art. 14 comma 5 della L.R. 15/2013, **protocate nel periodo 16/06/2021 - 30/06/2021 e per le quali è stata verificata la completezza documentale**

A seguito delle verifiche e dei sorteggi, si è determinato quanto segue:

#### CILA soggette a controllo di merito:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15386	15386	18.06.2021	21.06.2021	8389	OPERE INTERNE ED ESTERNE IN FABBRICATO AD USO ABITATIVO	ZANNI GABRIELE	VIA CASTELLAZZO
15394	15394	25.06.2021	25.06.2021	8746	SANATORIA PER DIFFORMITA' PLANIMETRICHE IN FABBRICATO RESIDENZIALE	BRAHEMETA LINDITA	VIA AMENDOLA

#### CILA non soggette a controllo di merito:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15380	15380	15.06.2021	16.06.2021	8088	SANATORIA PER OPERE INTERNE IN FABBRICATO AD USO ABITATIVO	MENOZZI MERIS	VIA SALERNO
15383	15383	17.06.2021	18.06.2021	8270	OPERE INTERNE IN FABBRICATO AD USO ARTIGIANALE	AC-75 SRL	VIA EMILIA OVEST
15387	15387	21.06.2021	22.06.2021	8464	OPERE INTERNE IN FABBRICATO RESIDENZIALE	CATTANI GIANCARLO	VIA ALLENDE
15390	15390	23.06.2021	23.06.2021	8625	SANATORIA PER OPERE IN FABBRICATO CON FUNZIONE MISTA	NOTARI ANDREA	VIA EMILIA OVEST
15391	15391	23.06.2021	24.06.2021	8669	OPERE INTERNE IN UNITA' IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE	NADEZHDINA NADEZDA	VIA VITTORIO EMANUELE II
15392	15392	24.06.2021	25.06.2021	8700	OPERE INTERNE IN ABITAZIONE	PEDRONI SANTE	VIA DEL CONSORZIO
15396	15396	26.06.2021	28.06.2021	8819	SANATORIA PER OPERE INTERNE IN ABITAZIONE	CARNEVALI LORELLA	VIA VENEZIA
15397	15397	28.06.2021	29.06.2021	8917	RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI N. 4 UNITA' IMMOBILIARI	ZENCHI ANDREA	VIALE MATTEOTTI
15398	15398	30.06.2021	30.06.2021	8989	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN UNITA' IMMOBILIARI AD USO UFFICIO E STUDIO	NOTARI ANDREA	VIA EMILIA OVEST

#### SCIA soggette a controllo di merito:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15378	15378	17.06.2021	18.06.2021	8290	OPERE INTERNE IN FABBRICATO RESIDENZIALE	ANNOVI LAURO	VIA DI VITTORIO
15385	15385	18.06.2021	18.06.2021	8293	RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO	GIOVANARDI ELISABETTA	VIALE RESISTENZA
15388	15388	21.06.2021	22.06.2021	8466	SANATORIA CON OPERE IN FABBRICATO RESIDENZIALE	SERLUCA GILDA	VIA ARALDI
14934/3	14934	28.06.2021	29.06.2021	8912	VARIANTE A RISTRUTTURAZIONE CON VINCOLO CONSERVATIVO (RVC) DI EDIFICIO CIVILE CON FUNZIONE ABITATIVA	REBUTTINI VITTORIA	VIA TRIESTE

#### SCIA non soggette a controllo di merito:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
14699/1	14699	22.06.2021	22.06.2021	8542	VARIANTE ESSENZIALE A PREC. SCIA PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO	COTTAFAVA FRANCESCO	VIA CASTELLAZZO

Nelle pagine a seguire il dettaglio delle operazioni.

**Il Tecnico Istruttore**  
(Geom. Katia Rinaldini)  
documento firmato digitalmente

**Il responsabile del 4° Settore**  
**Territorio e Attività Economiche**  
(per Arch. Giuseppe Ponz de Leon Pisani  
Ing. Sabrina Bocedi)  
documento firmato digitalmente

# CILA

## COMUNICAZIONI INIZIO LAVORI ASSEVERATE

### Elenco CILA protocollate in arrivo:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento	Completezza formale
15380	15380	15.06.2021	16.06.2021	8088	SANATORIA PER OPERE INTERNE IN FABBRICATO AD USO ABITATIVO	MENOZZI MERIS	VIA SALERNO	Si
15381	15381	16.06.2021	18.06.2021	8257	OPERE INTERNE IN ABITAZIONE	PATERLINI MONICA	VIA TIEPOLO	No
15382	15382	17.06.2021	18.06.2021	8268	OPERE INTERNE IN ABITAZIONE	PEDRONI SANTE	VIA DEL CONSORZIO	No
15383	15383	17.06.2021	18.06.2021	8270	OPERE INTERNE IN FABBRICATO AD USO ARTIGIANALE	AC-75 SRL	VIA EMILIA OVEST	Si
15386	15386	18.06.2021	21.06.2021	8389	OPERE INTERNE ED ESTERNE IN FABBRICATO AD USO ABITATIVO	ZANNI GABRIELE	VIA CASTELLAZZO	Si
15387	15387	21.06.2021	22.06.2021	8464	OPERE INTERNE IN FABBRICATO RESIDENZIALE	CATTANI GIANCARLO	VIA ALLENDE	Si
15390	15390	23.06.2021	23.06.2021	8625	SANATORIA PER OPERE IN FABBRICATO CON FUNZIONE MISTA	NOTARI ANDREA	VIA EMILIA OVEST	Si
15391	15391	23.06.2021	24.06.2021	8669	OPERE INTERNE IN UNITA' IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE	NADEZHDINA NADEZDA	VIA VITTORIO EMANUELE II	Si
15392	15392	24.06.2021	25.06.2021	8700	OPERE INTERNE IN ABITAZIONE	PEDRONI SANTE	VIA DEL CONSORZIO	Si
15394	15394	25.06.2021	25.06.2021	8746	SANATORIA PER DIFFORMITA' PLANIMETRICHE IN FABBRICATO RESIDENZIALE	BRAHEMETA LINDITA	VIA AMENDOLA	Si
15396	15396	26.06.2021	28.06.2021	8819	SANATORIA PER OPERE INTERNE IN ABITAZIONE	CARNEVALI LORELLA	VIA VENEZIA	Si
15397	15397	28.06.2021	29.06.2021	8917	RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI N. 4 UNITA' IMMOBILIARI	ZENCHI ANDREA	VIALE MATTEOTTI	Si
15398	15398	30.06.2021	30.06.2021	8989	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN UNITA' IMMOBILIARI AD USO UFFICIO E STUDIO	NOTARI ANDREA	VIA EMILIA OVEST	Si

### Elenco CILA inefficaci per incompletezza formale:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15381	15381	16.06.2021	18.06.2021	8257	OPERE INTERNE IN ABITAZIONE	PATERLINI MONICA	VIA TIEPOLO
15382	15382	17.06.2021	18.06.2021	8268	OPERE INTERNE IN ABITAZIONE	PEDRONI SANTE	VIA DEL CONSORZIO

In base al numero complessivo di CILA formalmente complete considerate nel periodo, la percentuale del 10% da assoggettare a controllo di merito è pari a 2 (due)

Ai sensi della Determina n. 416 del 08/10/2020 e in base alla tipologia di interventi previsti dalle pratiche edilizie suddette, vengono individuate le seguenti pratiche da assoggettare **comunque a controllo discrezionale/sistematico**: NESSUNA

In base al numero complessivo minimo di CILA da verificare nel merito e a quanto stabilito con Determina n. 416/2020, il numero di pratiche da **sorvegliare** è pertanto pari a 2 (due), tale sorveglianza, da effettuare con l'utilizzo del generatore di numeri casuali disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna, avviene tra le seguenti pratiche:

### CILA per le quali è necessario procedere a sorveglianza:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento	Numero per estrazione
15380	15380	15.06.2021	16.06.2021	8088	SANATORIA PER OPERE INTERNE IN FABBRICATO AD USO ABITATIVO	MENOZZI MERIS	VIA SALERNO	1
15383	15383	17.06.2021	18.06.2021	8270	OPERE INTERNE IN FABBRICATO AD USO ARTIGIANALE	AC-75 SRL	VIA EMILIA OVEST	2
15386	15386	18.06.2021	21.06.2021	8389	OPERE INTERNE ED ESTERNE IN FABBRICATO AD USO ABITATIVO	ZANNI GABRIELE	VIA CASTELLAZZO	3
15387	15387	21.06.2021	22.06.2021	8464	OPERE INTERNE IN FABBRICATO RESIDENZIALE	CATTANI GIANCARLO	VIA ALLENDE	4
15390	15390	23.06.2021	23.06.2021	8625	SANATORIA PER OPERE IN FABBRICATO CON FUNZIONE MISTA	NOTARI ANDREA	VIA EMILIA OVEST	5
15391	15391	23.06.2021	24.06.2021	8669	OPERE INTERNE IN UNITA' IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE	NADEZHDINA NADEZDA	VIA VITTORIO EMANUELE II	6
15392	15392	24.06.2021	25.06.2021	8700	OPERE INTERNE IN ABITAZIONE	PEDRONI SANTE	VIA DEL CONSORZIO	7
15394	15394	25.06.2021	25.06.2021	8746	SANATORIA PER DIFFORMITA' PLANIMETRICHE IN FABBRICATO RESIDENZIALE	BRAHEMETA LINDITA	VIA AMENDOLA	8
15396	15396	26.06.2021	28.06.2021	8819	SANATORIA PER OPERE INTERNE IN ABITAZIONE	CARNEVALI LORELLA	VIA VENEZIA	9
15397	15397	28.06.2021	29.06.2021	8917	RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI N. 4 UNITA' IMMOBILIARI	ZENCHI ANDREA	VIALE MATTEOTTI	10
15398	15398	30.06.2021	30.06.2021	8989	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN UNITA' IMMOBILIARI AD USO UFFICIO E STUDIO	NOTARI ANDREA	VIA EMILIA OVEST	11

Utilizzando il seme generatore determinato da giorno-mese-ore-minuti (GG-MM-hh-mm) in cui si procede all'estrazione: 01071400 il programma ha generato i seguenti numeri: 3 e 8.

Pertanto le pratiche estratte per il **controllo di merito** sono risultate le seguenti:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento	Esito sorteggio
15386	15386	18.06.2021	21.06.2021	8389	OPERE INTERNE ED ESTERNE IN FABBRICATO AD USO ABITATIVO	ZANNI GABRIELE	VIA CASTELLAZZO	Sorteggiata
15394	15394	25.06.2021	25.06.2021	8746	SANATORIA PER DIFFORMITA' PLANIMETRICHE IN FABBRICATO RESIDENZIALE	BRAHEMETA LINDITA	VIA AMENDOLA	Sorteggiata

Le restanti CILA, di seguito elencate, non sono soggette a controllo di merito:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15380	15380	15.06.2021	16.06.2021	8088	SANATORIA PER OPERE INTERNE IN FABBRICATO AD USO ABITATIVO	MENOZZI MERIS	VIA SALERNO
15383	15383	17.06.2021	18.06.2021	8270	OPERE INTERNE IN FABBRICATO AD USO ARTIGIANALE	AC-75 SRL	VIA EMILIA OVEST
15387	15387	21.06.2021	22.06.2021	8464	OPERE INTERNE IN FABBRICATO RESIDENZIALE	CATTANI GIANCARLO	VIA ALLENDE
15390	15390	23.06.2021	23.06.2021	8625	SANATORIA PER OPERE IN FABBRICATO CON FUNZIONE MISTA	NOTARI ANDREA	VIA EMILIA OVEST
15391	15391	23.06.2021	24.06.2021	8669	OPERE INTERNE IN UNITA' IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE	NADEZHDINA NADEZDA	VIA VITTORIO EMANUELE II
15392	15392	24.06.2021	25.06.2021	8700	OPERE INTERNE IN ABITAZIONE	PEDRONI SANTE	VIA DEL CONSORZIO
15396	15396	26.06.2021	28.06.2021	8819	SANATORIA PER OPERE INTERNE IN ABITAZIONE	CARNEVALI LORELLA	VIA VENEZIA
15397	15397	28.06.2021	29.06.2021	8917	RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI N. 4 UNITA' IMMOBILIARI	ZENCHI ANDREA	VIALE MATTEOTTI
15398	15398	30.06.2021	30.06.2021	8989	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN UNITA' IMMOBILIARI AD USO UFFICIO E STUDIO	NOTARI ANDREA	VIA EMILIA OVEST

# SCIA

## SEGNALAZIONI CERTIFICATE INIZIO ATTIVITA'

### Elenco SCIA protocollate in arrivo:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento	Completezza formale
15378	15378	17.06.2021	18.06.2021	8290	OPERE INTERNE IN FABBRICATO RESIDENZIALE	ANNOVI LAURO	VIA DI VITTORIO	Si
15385	15385	18.06.2021	18.06.2021	8293	RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO	GIOVANARDI ELISABETTA	VIALE RESISTENZA	Si
15388	15388	21.06.2021	22.06.2021	8466	SANATORIA CON OPERE IN FABBRICATO RESIDENZIALE	SERLUCA GILDA	VIA ARALDI	Si
14699/1	14699	22.06.2021	22.06.2021	8542	VARIANTE ESSENZIALE A PREC. SCIA PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO	COTTAFAVA FRANCESCO	VIA CASTELLAZZO	Si
14934/3	14934	28.06.2021	29.06.2021	8912	VARIANTE A RISTRUTTURAZIONE CON VINCOLO CONSERVATIVO (RVC) DI EDIFICIO CIVILE CON FUNZIONE ABITATIVA	REBUTTINI VITTORIA	VIA TRIESTE	Si

In base al numero complessivo di SCIA considerate nel periodo, la percentuale del 25% da assoggettare a controllo di merito è pari a 2 (due)

Ai sensi della Determina n. 416 del 08/10/2020, vengono individuate le seguenti pratiche da assoggettare **obbligatoriamente a controllo sistematico**:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15385	15385	18.06.2021	18.06.2021	8293	RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO	GIOVANARDI ELISABETTA	VIALE RESISTENZA
15388	15388	21.06.2021	22.06.2021	8466	SANATORIA CON OPERE IN FABBRICATO RESIDENZIALE	SERLUCA GILDA	VIA ARALDI
14934/3	14934	28.06.2021	29.06.2021	8912	VARIANTE A RISTRUTTURAZIONE CON VINCOLO CONSERVATIVO (RVC) DI EDIFICIO CIVILE CON FUNZIONE ABITATIVA	REBUTTINI VITTORIA	VIA TRIESTE

In base al numero complessivo minimo di SCIA da verificare nel merito e a quanto stabilito con Determina n. 416/2020, il numero di pratiche da **sorteggiare** è pertanto pari a 1 (uno)

Tale sorteggio, da effettuare con l'utilizzo del generatore di numeri casuali disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna, avviene tra le seguenti pratiche:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento	Numero per estrazione
15378	15378	17.06.2021	18.06.2021	8290	OPERE INTERNE IN FABBRICATO RESIDENZIALE	ANNOVI LAURO	VIA DI VITTORIO	1
14699/1	14699	22.06.2021	22.06.2021	8542	VARIANTE ESSENZIALE A PREC. SCIA PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO	COTTAFAVA FRANCESCO	VIA CASTELLAZZO	2

Utilizzando il seme generatore determinato da giorno-mese-ore-minuti (GG-MM-hh-mm) in cui si procede all'estrazione: 01071410 il programma ha generato il seguente numero: 1

Pertanto la pratica estratta per il controllo di merito è risultata la seguente:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento	Esito sorteggio
15378	15378	17.06.2021	18.06.2021	8290	OPERE INTERNE IN FABBRICATO RESIDENZIALE	ANNOVI LAURO	VIA DI VITTORIO	Sorteggiata

Saranno pertanto soggette a controllo di merito le seguenti SCIA protocollate nel periodo 16/06/2021 - 30/06/2021:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15378	15378	17.06.2021	18.06.2021	8290	OPERE INTERNE IN FABBRICATO RESIDENZIALE	ANNOVI LAURO	VIA DI VITTORIO
15385	15385	18.06.2021	18.06.2021	8293	RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO	GIOVANARDI ELISABETTA	VIALE RESISTENZA
15388	15388	21.06.2021	22.06.2021	8466	SANATORIA CON OPERE IN FABBRICATO RESIDENZIALE	SERLUCA GILDA	VIA ARALDI
14934/3	14934	28.06.2021	29.06.2021	8912	VARIANTE A RISTRUTTURAZIONE CON VINCOLO CONSERVATIVO (RVC) DI EDIFICIO CIVILE CON FUNZIONE ABITATIVA	REBUTTINI VITTORIA	VIA TRIESTE

Le restanti SCIA, di seguito elencate, non sono soggette a controllo di merito.

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
14699/1	14699	22.06.2021	22.06.2021	8542	VARIANTE ESSENZIALE A PREC. SCIA PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO	COTTAFAVA FRANCESCO	VIA CASTELLAZZO

**Il Tecnico Istruttore**  
*(Geom. Katia Rinaldini)*  
*documento firmato digitalmente*