



Comune di Rubiera

Provincia di Reggio Emilia

4° Settore - Territorio e attività economiche



Prot. n. 9723 / 06-03
Ns. rif. n. 7417 del 03.06.2021

**PRATICA EDILIZIA N.
15365 | 15365**

Rubiera, li 15/07/2021

Al tecnico incaricato **ARCH. GOZZI GUIDO**
VIA CHIESSI, 11
42124 REGGIO EMILIA
guido.gozzi@archiworldpec.it

Oggetto: VALUTAZIONE PREVENTIVA RELATIVA A RISTRUTTURAZIONE DELLA FACCIATA in via Trento 6

Vista la richiesta di valutazione preventiva protocollo numero 7417 del 03/06/2021, per MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI EDIFICIO CON FUNZIONI MISTE UBICATO IN CENTRO STORICO consistente in riqualificazione energetica con realizzazione di cappotto esterno, tinteggio, sostituzione serramenti, manto di copertura e pannelli fotovoltaici in copertura;

Vista la documentazione allegata alla richiesta;

Vista la normativa edilizia/urbanistica vigente;

Vista l'istruttoria redatta dal responsabile del procedimento, depositata c/o gli archivi comunali;

Visto il parere favorevole con prescrizioni dalla Commissione Qualità Architettura Paesaggio che si allega;

considerati in particolare gli articoli 31.5.3 e 31.5.6 del regolamento urbanistico edilizio, che prevedono il mantenimento degli allineamenti esistenti e del manto di copertura in coppi o altri materiali in uso alla tradizione storica locale;

Per quanto precede, si ritiene l'intervento ammissibile nel rispetto delle indicazioni contenute nei pareri citati, di seguito sintetizzate:

- Cappotto solo dal primo piano in su (per non ingombrare il marciapiede), con spessore ridotto rispetto al progetto (rimozione rivestimento esistente, materiali più performanti) per mantenere l'allineamento con le facciate dei palazzi limitrofi
- Manto di copertura in tegole e coppi.
- Utilizzo di colori tenui.

La presente valutazione avrà validità di anni 5 a decorrere dalla data di rilascio, a meno che non intervengano modifiche alla disciplina dell'attività edilizia.

Arch. Giuseppe Ponz de Leon Pisani
Responsabile 4° Settore – Territorio e attività economiche
firmato digitalmente