



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio Emilia)

Via Emilia Est n. 5 C.A.P. 42048 - tel. 0522/622211 - fax 0522/628978 - P. IVA 00441270352
e http://www.comune.rubiera.re.it - E-mail: tecnico@comune.rubiera.re.it Pec: comune.rubiera@postecert.it

4° SETTORE – Territorio e attività economiche Servizio Edilizia Privata

PRATICHE EDILIZIE (CILA E SCIA) SOGGETTE A CONTROLLO

(L.R. 15/2013, art. 7 comma 5bis, art. 14 comma 5 e Determina n. 416 del 08/10/2020)

Verbale del 16.07.2021

Il giorno 16.07.2021 alle ore 14:00, in forza della Determina dirigenziale n. 416 del 08/10/2020, si è proceduto alla definizione del campione di pratiche edilizie (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata e Segnalazione Certificata Inizio Attività) soggette a controllo, ai sensi degli art. 7 comma 5bis e art. 14 comma 5 della L.R. 15/2013, **protocate nel periodo 01/07/2021 - 15/07/2021 e per le quali è stata verificata la completezza documentale**

A seguito delle verifiche e dei sorteggi, si è determinato quanto segue:

CILA soggette a controllo di merito:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15405	15405	05.07.2021	05.07.2021	9249	OPERE INTERNE ED ESTERNE IN FABBRICATO RESIDENZIALE	TERZONI ARTURO	VIA PICASSO

CILA non soggette a controllo di merito:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15400	15400	01.07.2021	03.07.2021	9157	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' IN FABBRICATO RESIDENZIALE	RICCIATO ROBERTA	VIA DEL PARMIGIANINO
15404	15404	05.07.2021	05.07.2021	9245\	SANATORIA PER OPERE IN FABBRICATO RESIDENZIALE	BOTTI PAOLO	VIA CARUSO
15406	15406	07.07.2021	08.07.2021	9414	RIFACIMENTO RECINZIONE DI FABBRICATO AD USO PRODUTTIVO	G.Z. SRL	VIA CORRADINI
15407	15407	07.07.2021	08.07.2021	9419	OPERE INTERNE IN FABBRICATO RESIDENZIALE	BOLZONI BARBARA	VIA ARISTOTELE
15409	15409	08.07.2021	08.07.2021	9437	OPERE INTERNE ED ESTERNE IN FABBRICATO INDUSTRIALE	VALSECCHIA SRL	VIA PALLADIO
15410	15410	09.07.2021	09.07.2021	9496	OPERE INTERNE IN ABITAZIONE	PATERLINI MONICA	VIA TIEPOLO
15412	15412	13.07.2021	14.07.2021	9690	MODIFICHE INTERNE IN APPARTAMENTO	COSTANZO PAOLA	VIALE RESISTENZA
15415	15415	14.07.2021	14.07.2021	9704	INTERVENTO DI CUI ALL'ART.119 DL 34 DEL 2020 PER REALIZZAZIONE OPERE PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E INTERVENTI STRUTTURALI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO IN FABBRICATO AD USO ABITAZIONE	COTTAFAVA ELENA	VIA CASTELLAZZO

SCIA soggette a controllo di merito:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15399	15399	30.06.2021	01.07.2021	9007	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER OPERE ESEGUITE IN FABBRICATO AD USO ABITATIVO	RINALDI GIUSEPPE	VIA VALESINO
15408	15408	07.07.2021	08.07.2021	9426	OPERE INTERNE ED ESTERNE IN FABBRICATO AD USO ABITATIVO	NERI CRISTIAN	VIA GOLDONI
15413	15413	13.07.2021	14.07.2021	9692	OPERE IN FABBRICATO AD USO ABITATIVO	CODELUPPI ELENA	VIA TASSONI
15414	15414	14.07.2021	14.07.2021	9702	RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO	MOTTA GIANENRICO	VIA DEL BENEFIZIO

SCIA non soggette a controllo di merito:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15402	15402	01.07.2021	03.07.2021	9167	RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE	GAMBETTI GIANMARCO	VIA MANZONI
15416	15416	14.07.2021	14.07.2021	9709	RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO UNIFAMILIARE	COTTAFAVA ELENA	VIA CASTELLAZZO

Nelle pagine a seguire il dettaglio delle operazioni.

Il Tecnico Istruttore
(Geom. Katia Rinaldini)
documento firmato digitalmente

Il responsabile del 4° Settore
Territorio e Attività Economiche
(Arch. Giuseppe Ponz de Leon Pisani)
documento firmato digitalmente

CILA

COMUNICAZIONI INIZIO LAVORI ASSEVERATE

Elenco CILA protocollate in arrivo:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento	Completezza formale
15400	15400	01.07.2021	03.07.2021	9157	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' IN FABBRICATO RESIDENZIALE	RICCIATO ROBERTA	VIA DEL PARMIGIANINO	Si
15404	15404	05.07.2021	05.07.2021	9245\	SANATORIA PER OPERE IN FABBRICATO RESIDENZIALE	BOTTI PAOLO	VIA CARUSO	Si
15405	15405	05.07.2021	05.07.2021	9249	OPERE INTERNE ED ESTERNE IN FABBRICATO RESIDENZIALE	TERZONI ARTURO	VIA PICASSO	Si
15406	15406	07.07.2021	08.07.2021	9414	RIFACIMENTO RECINZIONE DI FABBRICATO AD USO PRODUTTIVO	G.Z. SRL	VIA CORRADINI	Si
15407	15407	07.07.2021	08.07.2021	9419	OPERE INTERNE IN FABBRICATO RESIDENZIALE	BOLZONI BARBARA	VIA ARISTOTELE	Si
15409	15409	08.07.2021	08.07.2021	9437	OPERE INTERNE ED ESTERNE IN FABBRICATO INDUSTRIALE	VALSECCHIA SRL	VIA PALLADIO	Si
15410	15410	09.07.2021	09.07.2021	9496	OPERE INTERNE IN ABITAZIONE	PATERLINI MONICA	VIA TIEPOLO	Si
15412	15412	13.07.2021	14.07.2021	9690	MODIFICHE INTERNE IN APPARTAMENTO	COSTANZO PAOLA	VIALE RESISTENZA	Si
15415	15415	14.07.2021	14.07.2021	9704	INTERVENTO DI CUI ALL'ART.119 DL 34 DEL 2020 PER REALIZZAZIONE OPERE PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E INTERVENTI STRUTTURALI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO IN FABBRICATO AD USO ABITAZIONE	COTTAFAVA ELENA	VIA CASTELLAZZO	Si

In base al numero complessivo di CILA formalmente complete considerate nel periodo, la percentuale del 10% da assoggettare a controllo di merito è pari a 1 (uno)

Ai sensi della Determina n. 416 del 08/10/2020 e in base alla tipologia di interventi previsti dalle pratiche edilizie suddette, vengono individuate le seguenti pratiche da assoggettare **comunque a controllo discrezionale/sistematico**: nessuna

In base al numero complessivo minimo di CILA da verificare nel merito e a quanto stabilito con Determina n. 416/2020, il numero di pratiche da **sorteggiare** è pertanto pari a 1 (uno)

Tale sorteggio, da effettuare con l'utilizzo del generatore di numeri casuali disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna, avviene tra le seguenti pratiche:

CILA per le quali è necessario procedere a sorteggio

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento	Numero per estrazione
15400	15400	01.07.2021	03.07.2021	9157	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' IN FABBRICATO RESIDENZIALE	RICCIATO ROBERTA	VIA DEL PARMIGIANINO	1
15404	15404	05.07.2021	05.07.2021	9245\	SANATORIA PER OPERE IN FABBRICATO RESIDENZIALE	BOTTI PAOLO	VIA CARUSO	2
15405	15405	05.07.2021	05.07.2021	9249	OPERE INTERNE ED ESTERNE IN FABBRICATO RESIDENZIALE	TERZONI ARTURO	VIA PICASSO	3
15406	15406	07.07.2021	08.07.2021	9414	RIFACIMENTO RECINZIONE DI FABBRICATO AD USO PRODUTTIVO	G.Z. SRL	VIA CORRADINI	4
15407	15407	07.07.2021	08.07.2021	9419	OPERE INTERNE IN FABBRICATO RESIDENZIALE	BOLZONI BARBARA	VIA ARISTOTELE	5
15409	15409	08.07.2021	08.07.2021	9437	OPERE INTERNE ED ESTERNE IN FABBRICATO INDUSTRIALE	VALSECCHIA SRL	VIA PALLADIO	6
15410	15410	09.07.2021	09.07.2021	9496	OPERE INTERNE IN ABITAZIONE	PATERLINI MONICA	VIA TIEPOLO	7
15412	15412	13.07.2021	14.07.2021	9690	MODIFICHE INTERNE IN APPARTAMENTO	COSTANZO PAOLA	VIALE RESISTENZA	8
15415	15415	14.07.2021	14.07.2021	9704	INTERVENTO DI CUI ALL'ART.119 DL 34 DEL 2020 PER REALIZZAZIONE OPERE PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E INTERVENTI STRUTTURALI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO IN FABBRICATO AD USO ABITAZIONE	COTTAFAVA ELENA	VIA CASTELLAZZO	9

Utilizzando il seme generatore determinato da giorno-mese-ore-minuti (GG-MM-hh-mm) in cui si procede all'estrazione: 16071400 il programma ha generato il seguente numero: 3

Pertanto la pratica estratta per il controllo di merito è risultata la seguente:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento	Esito sorteggio
15405	15405	05.07.2021	05.07.2021	9249	OPERE INTERNE ED ESTERNE IN FABBRICATO RESIDENZIALE	TERZONI ARTURO	VIA PICASSO	Sorteggiata

Le restanti CILA, di seguito elencate, non sono soggette a controllo di merito.

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15400	15400	01.07.2021	03.07.2021	9157	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' IN FABBRICATO RESIDENZIALE	RICCIATO ROBERTA	VIA DEL PARMIGIANINO
15404	15404	05.07.2021	05.07.2021	9245\	SANATORIA PER OPERE IN FABBRICATO RESIDENZIALE	BOTTI PAOLO	VIA CARUSO
15406	15406	07.07.2021	08.07.2021	9414	RIFACIMENTO RECINZIONE DI FABBRICATO AD USO PRODUTTIVO	G.Z. SRL	VIA CORRADINI
15407	15407	07.07.2021	08.07.2021	9419	OPERE INTERNE IN FABBRICATO RESIDENZIALE	BOLZONI BARBARA	VIA ARISTOTELE
15409	15409	08.07.2021	08.07.2021	9437	OPERE INTERNE ED ESTERNE IN FABBRICATO INDUSTRIALE	VALSECCHIA SRL	VIA PALLADIO
15410	15410	09.07.2021	09.07.2021	9496	OPERE INTERNE IN ABITAZIONE	PATERLINI MONICA	VIA TIEPOLO
15412	15412	13.07.2021	14.07.2021	9690	MODIFICHE INTERNE IN APPARTAMENTO	COSTANZO PAOLA	VIALE RESISTENZA
15415	15415	14.07.2021	14.07.2021	9704	INTERVENTO DI CUI ALL'ART.119 DL 34 DEL 2020 PER REALIZZAZIONE OPERE PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E INTERVENTI STRUTTURALI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO IN FABBRICATO AD USO ABITAZIONE	COTTAFAVA ELENA	VIA CASTELLAZZO

SCIA

SEGNALAZIONI CERTIFICATE INIZIO ATTIVITA'

Elenco SCIA protocollate in arrivo:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento	Completezza formale
15402	15402	01.07.2021	03.07.2021	9167	RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE	GAMBETTI GIANMARCO	VIA MANZONI	Si
15408	15408	07.07.2021	08.07.2021	9426	OPERE INTERNE ED ESTERNE IN FABBRICATO AD USO ABITATIVO	NERI CRISTIAN	VIA GOLDONI	Si
15413	15413	13.07.2021	14.07.2021	9692	OPERE IN FABBRICATO AD USO ABITATIVO	CODELUPPI ELENA	VIA TASSONI	Si
15414	15414	14.07.2021	14.07.2021	9702	RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO	MOTTA GIANENRICO	VIA DEL BENEFIZIO	Si
15416	15416	14.07.2021	14.07.2021	9709	RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO UNIFAMILIARE	COTTAFAVA ELENA	VIA CASTELLAZZO	Si
15399	15399	30.06.2021	01.07.2021	9007	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER OPERE ESEGUITE IN FABBRICATO AD USO ABITATIVO	RINALDI GIUSEPPE	VIA VALESINO	Si

Elenco SCIA inefficaci per incompletezza formale:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15403	15403	02.07.2021	05.07.2021	9221	OPERE INTERNE ED ESTERNE IN FABBRICATO AD USO ABITATIVO	NERI CRISTIAN	VIA GOLDONI

In base al numero complessivo di SCIA formalmente complete considerate nel periodo, la percentuale del 25% da assoggettare a controllo di merito è pari a 2 (due)

Ai sensi della Determina n. 416 del 08/10/2020, vengono individuate le seguenti pratiche da assoggettare **obbligatoriamente a controllo sistematico**:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15399	15399	30.06.2021	01.07.2021	9007	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER OPERE ESEGUITE IN FABBRICATO AD USO ABITATIVO	RINALDI GIUSEPPE	VIA VALESINO
15413	15413	13.07.2021	14.07.2021	9692	OPERE IN FABBRICATO AD USO ABITATIVO	CODELUPPI ELENA	VIA TASSONI
15414	15414	14.07.2021	14.07.2021	9702	RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO	MOTTA GIANENRICO	VIA DEL BENEFIZIO

In base al numero complessivo minimo di SCIA da verificare nel merito e a quanto stabilito con Determina n. 416/2020, il numero di pratiche da **sorteggiare** è pertanto pari a 1 (uno)

Tale sorteggio, da effettuare con l'utilizzo del generatore di numeri casuali disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna, avviene tra le seguenti pratiche:

SCIA per le quali è necessario procedere a sorteggio

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento	Numero per estrazione
15402	15402	01.07.2021	03.07.2021	9167	RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE	GAMBETTI GIANMARCO	VIA MANZONI	1
15408	15408	07.07.2021	08.07.2021	9426	OPERE INTERNE ED ESTERNE IN FABBRICATO AD USO ABITATIVO	NERI CRISTIAN	VIA GOLDONI	2
15416	15416	14.07.2021	14.07.2021	9709	RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO UNIFAMILIARE	COTTAFAVA ELENA	VIA CASTELLAZZO	3

Utilizzando il seme generatore determinato da giorno-mese-ore-minuti (GG-MM-hh-mm) in cui si procede all'estrazione: 16071410 il programma ha generato il seguente numero: 2

Pertanto la pratica estratta per il controllo di merito è risultata la seguente:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento	Esito sorteggio
15408	15408	07.07.2021	08.07.2021	9426	OPERE INTERNE ED ESTERNE IN FABBRICATO AD USO ABITATIVO	NERI CRISTIAN	VIA GOLDONI	Sorteggiata

Saranno pertanto soggette a controllo di merito le seguenti SCIA protocollate nel periodo 01/07/2021 - 15/07/2021:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15399	15399	30.06.2021	01.07.2021	9007	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER OPERE ESEGUITE IN FABBRICATO AD USO ABITATIVO	RINALDI GIUSEPPE	VIA VALESINO
15408	15408	07.07.2021	08.07.2021	9426	OPERE INTERNE ED ESTERNE IN FABBRICATO AD USO ABITATIVO	NERI CRISTIAN	VIA GOLDONI
15413	15413	13.07.2021	14.07.2021	9692	OPERE IN FABBRICATO AD USO ABITATIVO	CODELUPPI ELENA	VIA TASSONI

15414	15414	14.07.2021	14.07.2021	9702	RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO	MOTTA GIANENRICO	VIA DEL BENEFIZIO
-------	-------	------------	------------	------	---	------------------	-------------------

Le restanti SCIA, di seguito elencate, non sono soggette a controllo di merito.

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15402	15402	01.07.2021	03.07.2021	9167	RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE	GAMBETTI GIANMARCO	VIA MANZONI
15416	15416	14.07.2021	14.07.2021	9709	RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO UNIFAMILIARE	COTTAFAVA ELENA	VIA CASTELLAZZO

Il Tecnico Istruttore
(Geom. Katia Rinaldini)
documento firmato digitalmente