



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio Emilia)

Via Emilia Est n. 5 C.A.P. 42048 - tel. 0522/622211 - fax 0522/628978 - P. IVA 00441270352
e http://www/comune.rubiera.re.it - E-mail: tecnico@comune.rubiera.re.it Pec: comune.rubiera@postecert.it

4° SETTORE – Territorio e attività economiche Servizio Edilizia Privata

PRATICHE EDILIZIE (CILA E SCIA) SOGGETTE A CONTROLLO

(L.R. 15/2013, art. 7 comma 5bis, art. 14 comma 5 e Determina n. 416 del 08/10/2020)

Verbale del 04.08.2021

Il giorno 02.08.2021 alle ore 14:00, in forza della Determina dirigenziale n. 416 del 08/10/2020, si è proceduto alla definizione del campione di pratiche edilizie (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata e Segnalazione Certificata Inizio Attività) soggette a controllo, ai sensi degli art. 7 comma 5bis e art. 14 comma 5 della L.R. 15/2013, **protocate nel periodo 16/07/2021 - 31/07/2021 e per le quali è stata verificata la completezza documentale**

A seguito delle verifiche e dei sorteggi, si è determinato quanto segue:

CILA soggette a controllo di merito:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15420	15420	19.07.2021	20.07.2021	9892	INTERVENTO DI CUI ALL'ART. 119 DEL DL 34/2020 PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON OPERE STRUTTURALI IN FABBRICATO AD USO ABITATIVO	ARLETTI PATRIZIA	VIA CASTELLAZZO
15425	15425	28.07.2021	29.07.2021	10292	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN CIVILE ABITAZIONE SUPERBONUS 110%	BERTARELLA MANUEL	VIA CANALE DELL'ERBA
15430	15430	30.07.2021	31.07.2021	10431	SANATORIA PER OPERE IN FABBRICATO ABITATIVO	NIZZOLI ARMANDO	VIA DEL GUADO

CILA non soggette a controllo di merito:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15418	15418	15.07.2021	16.07.2021	9786	OPERE IN FABBRICATO RESIDENZIALE	BENEVELLI ALBERTO	VIA SALERNO
15422	15422	20.07.2021	20.07.2021	9947	OPERE INTERNE IN ABITAZIONE	CARONE CHIARA	VIA CARUSO
15421	15421	26.07.2021	27.07.2021	10207	OPERE INTERNE E RISTRUTTURAZIONE IMPIANTI IN ABITAZIONE	BORGHILARIA	VIA BELLINI
15428	15428	29.07.2021	29.07.2021	10367	INTERVENTI IN ABITAZIONE, AI SENSI DELLA LEGGE 77/2020	MONTEDORO MATTEO BENEDETTO	VIA MADONNA DI POMPEI
15429	15429	29.07.2021	29.07.2021	10370	REALIZZAZIONE DI CAPPOTTO INTERNO ED ESTERNO IN FABBRICATO RESIDENZIALE	BERTOJA REGINA	VIA F.LLI BANDIERA

SCIA soggette a controllo di merito:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15383/1	15383	19.07.2021	20.07.2021	9894	OPERE STRUTTURALI INTERNE IN FABBRICATO AD USO ARTIGIANALE	AC-75 SRL	VIA EMILIA OVEST

SCIA non soggette a controllo di merito:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15230/1	15230	29.07.2021	29.07.2021	10359	VARIANTE IN CORSO D'OPERA A PRECEDENTE SCIA OPERE INTERNE IN ABITAZIONE	DI FILIPPO DOMENICO	VIA ALLEGRI

Nelle pagine a seguire il dettaglio delle operazioni.

Il Tecnico Istruttore
(Geom. Katia Rinaldini)
documento firmato digitalmente

Il responsabile del 4° Settore
Territorio e Attività Economiche
(Arch. Giuseppe Ponz de Leon Pisani)
documento firmato digitalmente

CILA

COMUNICAZIONI INIZIO LAVORI ASSEVERATE

Elenco CILA protocollate in arrivo:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento	Completezza formale
15418	15418	15.07.2021	16.07.2021	9786	OPERE IN FABBRICATO RESIDENZIALE	BENEVELLI ALBERTO	VIA SALERNO	Si
15420	15420	19.07.2021	20.07.2021	9892	INTERVENTO DI CUI ALL'ART. 119 DEL DL 34/2020 PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON OPERE STRUTTURALI IN FABBRICATO AD USO ABITATIVO	ARLETTI PATRIZIA	VIA CASTELLAZZO	Si
15422	15422	20.07.2021	20.07.2021	9947	OPERE INTERNE IN ABITAZIONE	CARONE CHIARA	VIA CARUSO	Si
15423	15423	21.07.2021	22.07.2021	10016	INTERVENTI IN ABITAZIONE, AI SENSI DELLA LEGGE 77/2020	MONTEODORO MATTEO BENEDETTO	VIA MADONNA DI POMPEI	No
15424	15424	22.07.2021	23.07.2021	10076	SANATORIA PER OPERE IN FABBRICATO ABITATIVO	NIZZOLI ARMANDO	VIA DEL GUADO	No
15421	15421	26.07.2021	27.07.2021	10207	OPERE INTERNE E RISTRUTTURAZIONE IMPIANTI IN ABITAZIONE	BORGHI ILARIA	VIA BELLINI	Si
15425	15425	28.07.2021	29.07.2021	10292	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN CIVILE ABITAZIONE SUPERBONUS 110%	BERTARELLA MANUEL	VIA CANALE DELL'ERBA	Si
15428	15428	29.07.2021	29.07.2021	10367	INTERVENTI IN ABITAZIONE, AI SENSI DELLA LEGGE 77/2020	MONTEODORO MATTEO BENEDETTO	VIA MADONNA DI POMPEI	Si
15429	15429	29.07.2021	29.07.2021	10370	REALIZZAZIONE DI CAPPOTTO INTERNO ED ESTERNO IN FABBRICATO RESIDENZIALE	BERTOJA REGINA	VIA F.LLI BANDIERA	Si
15430	15430	30.07.2021	31.07.2021	10431	SANATORIA PER OPERE IN FABBRICATO ABITATIVO	NIZZOLI ARMANDO	VIA DEL GUADO	Si

Elenco CILA inefficaci per incompletezza formale:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento	Completezza formale
15423	15423	21.07.2021	22.07.2021	10016	INTERVENTI IN ABITAZIONE, AI SENSI DELLA LEGGE 77/2020	MONTEODORO MATTEO BENEDETTO	VIA MADONNA DI POMPEI	No
15424	15424	22.07.2021	23.07.2021	10076	SANATORIA PER OPERE IN FABBRICATO ABITATIVO	NIZZOLI ARMANDO	VIA DEL GUADO	No

In base al numero complessivo di CILA formalmente complete considerate nel periodo, la percentuale del 10% da assoggettare a controllo di merito è pari a 1 (uno)

Ai sensi della Determina n. 416 del 08/10/2020 e in base alla tipologia di interventi previsti dalle pratiche edilizie suddette, vengono individuate le seguenti pratiche da assoggettare **comunque a controllo discrezionale/sistematico**:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15425	15425	28.07.2021	29.07.2021	10292	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN CIVILE ABITAZIONE SUPERBONUS 110%	BERTARELLA MANUEL	VIA CANALE DELL'ERBA
15430	15430	30.07.2021	31.07.2021	10431	SANATORIA PER OPERE IN FABBRICATO ABITATIVO	NIZZOLI ARMANDO	VIA DEL GUADO

In base al numero complessivo minimo di CILA da verificare nel merito e a quanto stabilito con Determina n. 416/2020, il numero di pratiche da **sorteggiare** è pertanto pari a 1 (uno)

Tale sorteggio, da effettuare con l'utilizzo del generatore di numeri casuali disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna, avviene tra le seguenti pratiche:

CILA per le quali è necessario procedere a sorteggio

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento	Numero per estrazione
15418	15418	15.07.2021	16.07.2021	9786	OPERE IN FABBRICATO RESIDENZIALE	BENEVELLI ALBERTO	VIA SALERNO	1
15420	15420	19.07.2021	20.07.2021	9892	INTERVENTO DI CUI ALL'ART. 119 DEL DL 34/2020 PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON OPERE STRUTTURALI IN FABBRICATO AD USO ABITATIVO	ARLETTI PATRIZIA	VIA CASTELLAZZO	2
15422	15422	20.07.2021	20.07.2021	9947	OPERE INTERNE IN ABITAZIONE	CARONE CHIARA	VIA CARUSO	3
15421	15421	26.07.2021	27.07.2021	10207	OPERE INTERNE E RISTRUTTURAZIONE IMPIANTI IN ABITAZIONE	BORGHI ILARIA	VIA BELLINI	4
15428	15428	29.07.2021	29.07.2021	10367	INTERVENTI IN ABITAZIONE, AI SENSI DELLA LEGGE 77/2020	MONTEODORO MATTEO BENEDETTO	VIA MADONNA DI POMPEI	5
15429	15429	29.07.2021	29.07.2021	10370	REALIZZAZIONE DI CAPPOTTO INTERNO ED ESTERNO IN FABBRICATO RESIDENZIALE	BERTOJA REGINA	VIA F.LLI BANDIERA	6

Utilizzando il seme generatore determinato da giorno-mese-ore-minuti (GG-MM-hh-mm) in cui si procede all'estrazione: 02081400 il programma ha generato il seguente numero: 2

Pertanto la pratica estratta per il controllo di merito è risultata la seguente:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento	Esito sorteggio
15420	15420	19.07.2021	20.07.2021	9892	INTERVENTO DI CUI ALL'ART. 119 DEL DL 34/2020 PER MANUTENZIONE.....	ARLETTI PATRIZIA	VIA CASTELLAZZO	Sorteggiata

Saranno pertanto soggette a **controllo di merito** le seguenti CILA protocollate nel periodo 16/07/2021 - 31/07/2021:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15420	15420	19.07.2021	20.07.2021	9892	INTERVENTO DI CUI ALL'ART. 119 DEL DL 34/2020 PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON OPERE STRUTTURALI IN FABBRICATO AD USO ABITATIVO	ARLETTI PATRIZIA	VIA CASTELLAZZO
15425	15425	28.07.2021	29.07.2021	10292	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN CIVILE ABITAZIONE SUPERBONUS 110%	BERTARELLA MANUEL	VIA CANALE DELL'ERBA
15430	15430	30.07.2021	31.07.2021	10431	SANATORIA PER OPERE IN FABBRICATO ABITATIVO	NIZZOLI ARMANDO	VIA DEL GUADO

Le restanti CILA, di seguito elencate, non sono soggette a controllo di merito.

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15418	15418	15.07.2021	16.07.2021	9786	OPERE IN FABBRICATO RESIDENZIALE	BENEVELLI ALBERTO	VIA SALERNO
15422	15422	20.07.2021	20.07.2021	9947	OPERE INTERNE IN ABITAZIONE	CARONE CHIARA	VIA CARUSO
15421	15421	26.07.2021	27.07.2021	10207	OPERE INTERNE E RISTRUTTURAZIONE IMPIANTI IN ABITAZIONE	BORGHI ILARIA	VIA BELLINI
15428	15428	29.07.2021	29.07.2021	10367	INTERVENTI IN ABITAZIONE, AI SENSI DELLA LEGGE 77/2020	MONTEDORO MATTEO BENEDETTO	VIA MADONNA DI POMPEI
15429	15429	29.07.2021	29.07.2021	10370	REALIZZAZIONE DI CAPPOTTO INTERNO ED ESTERNO IN FABBRICATO RESIDENZIALE	BERTOJA REGINA	VIA F.LLI BANDIERA

SCIA

SEGNALAZIONI CERTIFICATE INIZIO ATTIVITA'

Elenco SCIA protocollate in arrivo:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento	Completezza formale
15383/1	15383	19.07.2021	20.07.2021	9894	OPERE STRUTTURALI INTERNE IN FABBRICATO AD USO ARTIGIANALE	AC-75 SRL	VIA EMILIA OVEST	Si
15230/1	15230	29.07.2021	29.07.2021	10359	VARIANTE IN CORSO D'OPERA A PRECEDENTE SCIA OPERE INTERNE IN ABITAZIONE	DI FILIPPO DOMENICO	VIA ALLEGRI	Si

In base al numero complessivo di SCIA considerate nel periodo, la percentuale del 25% da assoggettare a controllo di merito è pari a 1 (uno)

Ai sensi della Determina n. 416 del 08/10/2020, vengono individuate le seguenti pratiche da assoggettare **obbligatoriamente a controllo sistematico**: NESSUNA

In base al numero complessivo minimo di SCIA da verificare nel merito e a quanto stabilito con Determina n. 416/2020, il numero di pratiche da **sorteggiare** è pertanto pari a 1 (uno)

Tale sorteggio, da effettuare con l'utilizzo del generatore di numeri casuali disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna, avviene tra le seguenti pratiche:

SCIA per le quali è necessario procedere a sorteggio

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento	Numero per estrazione
15383/1	15383	19.07.2021	20.07.2021	9894	OPERE STRUTTURALI INTERNE IN FABBRICATO AD USO ARTIGIANALE	AC-75 SRL	VIA EMILIA OVEST	1
15230/1	15230	29.07.2021	29.07.2021	10359	VARIANTE IN CORSO D'OPERA A PRECEDENTE SCIA OPERE INTERNE IN ABITAZIONE	DI FILIPPO DOMENICO	VIA ALLEGRI	2

Utilizzando il seme generatore determinato da giorno-mese-ore-minuti (GG-MM-hh-mm) in cui si procede all'estrazione: 02081410 il programma ha generato il seguente numero: 1

Pertanto la pratica estratta per il controllo di merito è risultata la seguente:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento	Esito sorteggio
15383/1	15383	19.07.2021	20.07.2021	9894	OPERE STRUTTURALI INTERNE IN FABBRICATO AD USO ARTIGIANALE	AC-75 SRL	VIA EMILIA OVEST	Sorteggiata

Le restanti SCIA, di seguito elencate, non sono soggette a controllo di merito.

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15230/1	15230	29.07.2021	29.07.2021	10359	VARIANTE IN CORSO D'OPERA A PRECEDENTE SCIA OPERE INTERNE IN ABITAZIONE	DI FILIPPO DOMENICO	VIA ALLEGRI

Il Tecnico Istruttore
(Geom. Katia Rinaldini)
documento firmato digitalmente