



# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio Emilia)

Via Emilia Est n. 5 C.A.P. 42048 - tel. 0522/622211 - fax 0522/628978 - P. IVA 00441270352  
e http://www.comune.rubiera.re.it - E-mail: tecnico@comune.rubiera.re.it Pec: comune.rubiera@postecert.it

## 4° SETTORE – Territorio e attività economiche Servizio Edilizia Privata

### PRATICHE EDILIZIE (CILA E SCIA) SOGGETTE A CONTROLLO

(L.R. 15/2013, art. 7 comma 5bis, art. 14 comma 5 e Determina n. 416 del 08/10/2020)

Verbale del 17.08.2021

Il giorno 16.08.2021 alle ore 14.00, in forza della Determina dirigenziale n. 416 del 08/10/2020, si è proceduto alla definizione del campione di pratiche edilizie (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata e Segnalazione Certificata Inizio Attività) soggette a controllo, ai sensi degli art. 7 comma 5bis e art. 14 comma 5 della L.R. 15/2013, **protocate nel periodo 01/08/2021 - 15/08/2021 e per le quali è stata verificata la completezza documentale**

A seguito delle verifiche e dei sorteggi, si è determinato quanto segue:

#### CILA e CILA-S soggette a controllo di merito:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15437	15437	06.08.2021	07.08.2021	10723	RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA	MARIANI GIANNI	VIA SPALLANZANI
15438	15438	11.08.2021	12.08.2021	10871	SANATORIA PER OPERE INTERNE IN APPARTAMENTO	MACCHIA VITO	VIA COPERNICO

#### CILA e CILA-S non soggette a controllo di merito:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15433	15433	31.07.2021	02.08.2021	10470	SANATORIA PER OPERE INTERNE IN ABITAZIONE	LAURO ASSUNTA	VIA F.LLI CERVI
15436	15436	05.08.2021	06.08.2021	10684	RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA	BORGHI GIULIANO	VIA DON GNOCCHI

#### SCIA soggette a controllo di merito:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15434	15434	02.08.2021	03.08.2021	10509	SANATORIA PER OPERE ESEGUITE IN ABITAZIONE	RIVA MASSIMO	VIA TERRAGLIO
15435	15435	04.08.2021	05.08.2021	10621	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE	BEVINI CHIARA	VIA ANNA FRANK
15129/1	15129	05.08.2021	05.08.2021	10636	VARIANTE IN CORSO D'OPERA A PREC. SCIA PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (RE) DI EDIFICIO NON CONNESSO ATTIVITA' AGRICOLA consistente in demolizione e ricostruzione a parità di volume per la realizzazione di camere da letto funzionalmente collegate ad alloggio esistente nell'edificio principale e servizi, modifiche sistemazione area cortiliva	MARCHI GIORGIO	VIA F.LLI CERVI

SCIA non soggette a controllo di merito: NESSUNA

Nelle pagine a seguire il dettaglio delle operazioni.

**Il Tecnico Istruttore**  
(Geom. Katia Rinaldini)  
documento firmato digitalmente

**Il responsabile del 4° Settore**  
**Territorio e Attività Economiche**  
(per Arch. Giuseppe Ponz de Leon Pisani  
Ing. Sabrina Bocedi)  
documento firmato digitalmente

# CILA

## COMUNICAZIONI INIZIO LAVORI ASSEVERATE

### ***Elenco CILA e CILA-S protocollate in arrivo:***

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento	Completezza formale
15433	15433	31.07.2021	02.08.2021	10470	SANATORIA PER OPERE INTERNE IN ABITAZIONE	LAURO ASSUNTA	VIA F.LLI CERVI	Si
15436	15436	05.08.2021	06.08.2021	10684	RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA	BORGHI GIULIANO	VIA DON GNOCCHI	Si
15437	15437	06.08.2021	07.08.2021	10723	RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA	MARIANI GIANNI	VIA SPALLANZANI	Si
15438	15438	11.08.2021	12.08.2021	10871	SANATORIA PER OPERE INTERNE IN APPARTAMENTO	MACCHIA VITO	VIA COPERNICO	Si

In base al numero complessivo di CILA e CILA-S formalmente complete considerate nel periodo, la percentuale del 10% da assoggettare a controllo di merito è pari a 1 (uno)

Ai sensi della Determina n. 416 del 08/10/2020 e in base alla tipologia di interventi previsti dalle pratiche edilizie suddette, vengono individuate le seguenti pratiche da assoggettare **comunque a controllo discrezionale/sistematico**:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15438	15438	11.08.2021	12.08.2021	10871	SANATORIA PER OPERE INTERNE IN APPARTAMENTO	MACCHIA VITO	VIA COPERNICO

In base al numero complessivo minimo di CILA e CILA-S da verificare nel merito e a quanto stabilito con Determina n. 416/2020, il numero di pratiche da **sorteggiare** è pertanto pari a 1 (uno)

Tale sorteggio, da effettuare con l'utilizzo del generatore di numeri casuali disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna, avviene tra le seguenti pratiche:

### ***CILA per le quali è necessario procedere a sorteggio***

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento	Numero per estrazione
15433	15433	31.07.2021	02.08.2021	10470	SANATORIA PER OPERE INTERNE IN ABITAZIONE	LAURO ASSUNTA	VIA F.LLI CERVI	1
15436	15436	05.08.2021	06.08.2021	10684	RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA	BORGHI GIULIANO	VIA DON GNOCCHI	2
15437	15437	06.08.2021	07.08.2021	10723	RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA	MARIANI GIANNI	VIA SPALLANZANI	3

Utilizzando il seme generatore determinato da giorno-mese-ore-minuti (GG-MM-hh-mm) in cui si procede all'estrazione: 16081400 il programma ha generato il seguente numero: 3

Pertanto la pratica estratta per il controllo di merito è risultata la seguente:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento	Esito sorteggio
15437	15437	06.08.2021	07.08.2021	10723	RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA	MARIANI GIANNI	VIA SPALLANZANI	Sorteggiata

Saranno pertanto soggette a **controllo di merito** le seguenti CILA protocollate nel periodo 01/08/2021 - 15/08/2021:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15437	15437	06.08.2021	07.08.2021	10723	RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA	MARIANI GIANNI	VIA SPALLANZANI
15438	15438	11.08.2021	12.08.2021	10871	SANATORIA PER OPERE INTERNE IN APPARTAMENTO	MACCHIA VITO	VIA COPERNICO

Le restanti CILA, di seguito elencate, non sono soggette a controllo di merito.

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15433	15433	31.07.2021	02.08.2021	10470	SANATORIA PER OPERE INTERNE IN ABITAZIONE	LAURO ASSUNTA	VIA F.LLI CERVI
15436	15436	05.08.2021	06.08.2021	10684	RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA	BORGHI GIULIANO	VIA DON GNOCCHI

# SCIA

## SEGNALAZIONI CERTIFICATE INIZIO ATTIVITA'

### Elenco SCIA protocollate in arrivo:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento	Completezza formale
15434	15434	02.08.2021	03.08.2021	10509	SANATORIA PER OPERE ESEGUITE IN ABITAZIONE	RIVA MASSIMO	VIA TERRAGLIO	Si
15435	15435	04.08.2021	05.08.2021	10621	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE	BEVINI CHIARA	VIA ANNA FRANK	Si
15129/1	15129	05.08.2021	05.08.2021	10636	VARIANTE IN CORSO D'OPERA A PREC. SCIA PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (RE) DI EDIFICIO NON CONNESSO ATTIVITA' AGRICOLA consistente in demolizione e ricostruzione a parità di volume per la realizzazione di camere da letto funzionalmente collegate ad alloggio esistente nell'edificio principale e servizi, modifiche sistemazione area cortiliva	MARCHI GIORGIO	VIA F.LLI CERVI	Si

In base al numero complessivo di SCIA considerate nel periodo, la percentuale del 25% da assoggettare a controllo di merito è pari a 1 (uno)

Ai sensi della Determina n. 416 del 08/10/2020, vengono individuate le seguenti pratiche da assoggettare **obbligatoriamente a controllo sistematico**:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15434	15434	02.08.2021	03.08.2021	10509	SANATORIA PER OPERE ESEGUITE IN ABITAZIONE	RIVA MASSIMO	VIA TERRAGLIO
15129/1	15129	05.08.2021	05.08.2021	10636	VARIANTE IN CORSO D'OPERA A PREC. SCIA PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (RE) DI EDIFICIO NON CONNESSO ATTIVITA' AGRICOLA consistente in demolizione e ricostruzione a parità di volume per la realizzazione di camere da letto funzionalmente collegate ad alloggio esistente nell'edificio principale e servizi, modifiche sistemazione area cortiliva	MARCHI GIORGIO	VIA F.LLI CERVI

In base al numero complessivo minimo di SCIA da verificare nel merito e a quanto stabilito con Determina n. 416/2020, il numero di pratiche da **sorteggiare** sarebbe pertanto pari a 1 (uno), ma considerato che in totale sono state presentate n. 3 SCIA non si procede con il sorteggio e si sottopone a controllo di merito anche la terza SCIA:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15435	15435	04.08.2021	05.08.2021	10621	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE	BEVINI CHIARA	VIA ANNA FRANK

Saranno pertanto soggette a controllo di merito le seguenti SCIA protocollate nel periodo 01/08/2021 - 15/08/2021:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15434	15434	02.08.2021	03.08.2021	10509	SANATORIA PER OPERE ESEGUITE IN ABITAZIONE	RIVA MASSIMO	VIA TERRAGLIO
15435	15435	04.08.2021	05.08.2021	10621	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE	BEVINI CHIARA	VIA ANNA FRANK
15129/1	15129	05.08.2021	05.08.2021	10636	VARIANTE IN CORSO D'OPERA A PREC. SCIA PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (RE) DI EDIFICIO NON CONNESSO ATTIVITA' AGRICOLA consistente in demolizione e ricostruzione a parità di volume per la realizzazione di camere da letto funzionalmente collegate ad alloggio esistente nell'edificio principale e servizi, modifiche sistemazione area cortiliva	MARCHI GIORGIO	VIA F.LLI CERVI

**Il Tecnico Istruttore**  
(Geom. Katia Rinaldini)  
documento firmato digitalmente