



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio Emilia)

Via Emilia Est n. 5 C.A.P. 42048 - tel. 0522/622211 - fax 0522/628978 - P. IVA 00441270352
website <http://www/comune.rubiera.re.it> - E-mail: tecnico::comune.rubiera.re.it

AREA DEI SERVIZI AL TERRITORIO E SVILUPPO ECONOMICO
4° SETTORE – Territorio e attività produttive
Servizio Urbanistica

**COMMISSIONE PER LA QUALITA'
ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO**

SEDUTA DEL 07.09.2021

VERBALE N. 06/2021

L'anno duemilaventuno il giorno sette del mese di settembre nella sede Comunale, sono stati convocati per le 15.30 in videoconferenza, i componenti della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio di cui all'art. 6 della L.R. n. 15/2013 smi.

Alle ore 15,30, orario della convocazione, risultavano presenti:

1) BORGHI GRAZIANO	assente
2) CASARINI ROBERTA	assente
3) GIUSTI RICCARDO	presente
4) NEVI LUCA	presente
5) PINCELLI CLAUDIO	presente
6) SALSI LUCA	presente

Assume la Presidenza della riunione l'Arch. Pincelli Claudio, che, constatata la presenza del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per l'esame dei progetti.

Assiste il Geom. Morandi Gianni del Servizio edilizia privata, 4° Settore Territorio e attività economiche del Comune di Rubiera, che funge anche da segretario, che provvede alla illustrazione delle pratiche edilizie da esaminare ed alla redazione del presente verbale;

Si procede pertanto all'esame dei seguenti progetti:

PROGETTI ESAMINATI

1. PRATICA EDILIZIA NR. 15426

presentata in data 29.07.2021 prot. n. 10303

Ditta: LUSVARGHI GIANNI,

Oggetto: VALUTAZIONE PREVENTIVA PER RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE

Ubicazione: VIA BATTISTI 10,

Progettista: Geometra CASTAGNETTI SIMONE

Parere: **favorevole con prescrizioni**

Non si condivide la realizzazione di coperture piane in sostituzione di coperture in falda; la terrazza al piano secondo dovrà risultare completamente in trincea

2. PRATICA EDILIZIA NR. 15432AA

presentata in data 02.08.2021 prot. n. 10468

Ditta: NUOVA LATTERIA FONTANA SOC. COOP. AGRICOLA,

Oggetto: DEMOLIZIONE DI PORCILAIE E REALIZZAZIONE DI MAGAZZINO

Ubicazione: VIA FONTANA 12,

Progettista: Architetto RIVIERI FRANCESCA

Parere: **favorevole**

si suggerisce di dar continuità alla tipologia strutturale compositiva scelta per gli ampliamenti in progetto (ad esclusione del magazzino verticale) sia al corpo di fabbrica in ampliamento nord/ovest adiacente alla tettoia in progetto, sia alla tettoia sud di collegamento con l'edificio abitativo in progetto.

3. PRATICA EDILIZIA NR. 15434

presentata in data 03.08.2021 prot. n. 10509

Ditta: RIVA MASSIMO,

Oggetto: SANATORIA PER OPERE ESEGUITE IN ABITAZIONE

Ubicazione: VIA TERRAGLIO 11/1,

Progettista: Geometra ZANI MAURO

Parere: **favorevole**

Letto, confermato e sottoscritto.

Rubiera, 07 SETTEMBRE 2021

I COMMISSARI

GIUSTI RICCARDO

NEVI LUCA

PINCELLI CLAUDIO

SALSI LUCA

IL SEGRETARIO DELLA COMMISSIONE

(Morandi Geom. Gianni)

(firmato digitalmente)
