

RELAZIONE FOTOGRAFICA

Oggetto: Richiesta di valutazione preventiva per opere di ristrutturazione edilizia con vincolo conservativo per unità immobiliare residenziale in fabbricato sito in via Cesare Battisti 10 in centro storico a Rubiera.

Committente: Sig. Lusvarghi Gianni



Foto 1: cortina edilizia su via Cesare Battisti

GEOMETRA SIMONE CASTAGNETTI

GRAPHITESTUDIO PROGETTAZIONE – via Fontanelli 10, 42121 Reggio Emilia – s.castagnetti@graphitestudio.it –
tel. 340.1353445



Foto 2: porzione di facciata relativa all'unità immobiliare in oggetto

GEOMETRA SIMONE CASTAGNETTI

GRAPHITESTUDIO PROGETTAZIONE – via Fontanelli 10, 42121 Reggio Emilia – s.castagnetti@graphitestudio.it –
tel. 340.1353445



Foto 3: scala in legno che porta da piano terra al piano primo

GEOMETRA SIMONE CASTAGNETTI

GRAPHITESTUDIO PROGETTAZIONE – via Fontanelli 10, 42121 Reggio Emilia – s.castagnetti@graphitestudio.it –
tel. 340.1353445



Foto 4: ingresso da via Cesare Battisti



Foto 5: piano terra, locale cucina

GEOMETRA SIMONE CASTAGNETTI

GRAPHITESTUDIO PROGETTAZIONE – via Fontanelli 10, 42121 Reggio Emilia – s.castagnetti@graphitestudio.it –
tel. 340.1353445



Foto 6: piano terra, locale cantina-ripostiglio



Foto 7: piano terra, locale cantina-ripostiglio

GEOMETRA SIMONE CASTAGNETTI

GRAPHITESTUDIO PROGETTAZIONE – via Fontanelli 10, 42121 Reggio Emilia – s.castagnetti@graphitestudio.it –
tel. 340.1353445



Foto 8: cortile di pertinenza con passaggio per wc esterno

GEOMETRA SIMONE CASTAGNETTI

GRAPHITESTUDIO PROGETTAZIONE – via Fontanelli 10, 42121 Reggio Emilia – s.castagnetti@graphitestudio.it –
tel. 340.1353445



Foto 9: affaccio cantina su cortile di pertinenza

GEOMETRA SIMONE CASTAGNETTI

GRAPHITESTUDIO PROGETTAZIONE – via Fontanelli 10, 42121 Reggio Emilia – s.castagnetti@graphitestudio.it –
tel. 340.1353445



Foto 9: uscita su cortile di pertinenza

GEOMETRA SIMONE CASTAGNETTI

GRAPHITESTUDIO PROGETTAZIONE – via Fontanelli 10, 42121 Reggio Emilia – s.castagnetti@graphitestudio.it –
tel. 340.1353445



Foto 10: copertura del locale cantina da cui si esce sul cortile, in evidenza volume del ripostiglio al piano superiore



Foto 11: volume del piano primo e sottotetto con ripostiglio adiacente

GEOMETRA SIMONE CASTAGNETTI

GRAPHITESTUDIO PROGETTAZIONE – via Fontanelli 10, 42121 Reggio Emilia – s.castagnetti@graphitestudio.it –
tel. 340.1353445



Foto 12: piano terra, bassoservizio con wc esterno su cortile esterno

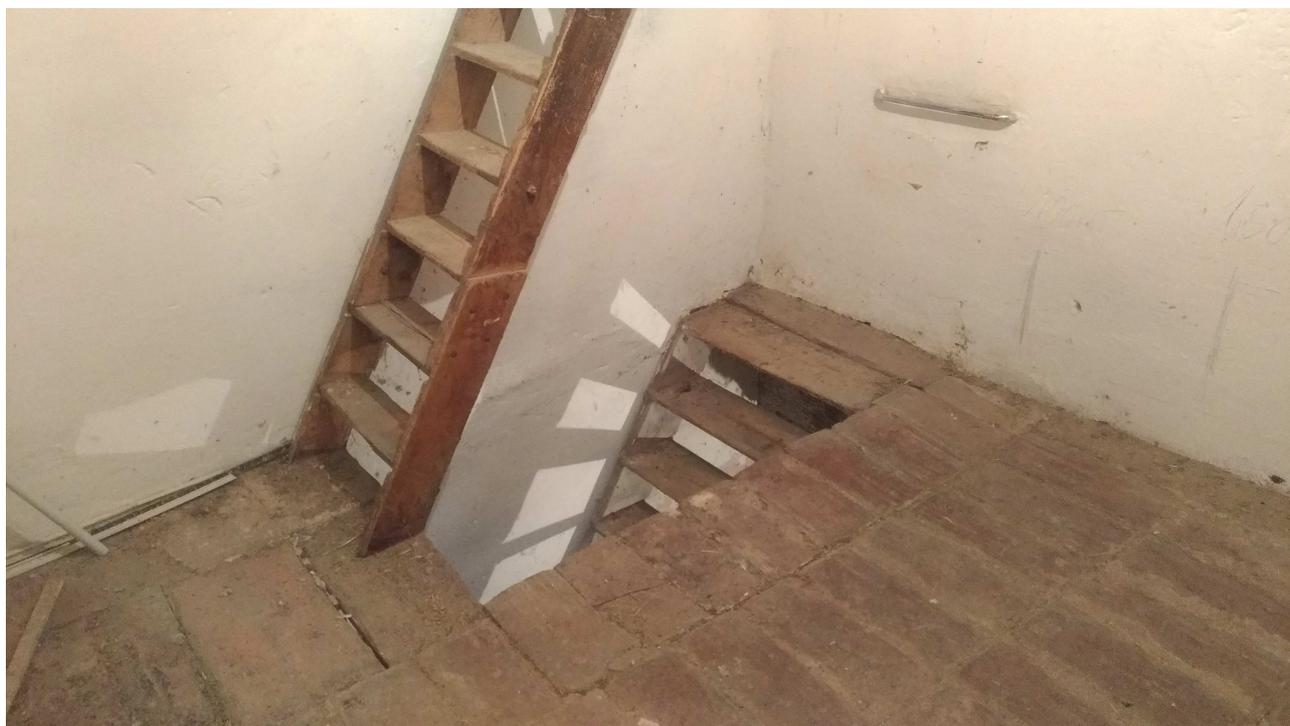


Foto 13: primo piano

GEOMETRA SIMONE CASTAGNETTI

GRAPHITESTUDIO PROGETTAZIONE – via Fontanelli 10, 42121 Reggio Emilia – s.castagnetti@graphitestudio.it –
tel. 340.1353445



Foto 14: primo piano



Foto 15 primo piano

GEOMETRA SIMONE CASTAGNETTI

GRAPHITESTUDIO PROGETTAZIONE – via Fontanelli 10, 42121 Reggio Emilia – s.castagnetti@graphitestudio.it –
tel. 340.1353445



Foto 16: primo piano con porta di accesso locale ripostiglio (vedi foto n°10)

GEOMETRA SIMONE CASTAGNETTI

GRAPHITESTUDIO PROGETTAZIONE – via Fontanelli 10, 42121 Reggio Emilia – s.castagnetti@graphitestudio.it –
tel. 340.1353445



Foto 17: locale ripostiglio al primo piano (vedi foto n°10)

GEOMETRA SIMONE CASTAGNETTI

GRAPHITESTUDIO PROGETTAZIONE – via Fontanelli 10, 42121 Reggio Emilia – s.castagnetti@graphitestudio.it –
tel. 340.1353445



Foto 18: piano sottotetto

GEOMETRA SIMONE CASTAGNETTI

GRAPHITESTUDIO PROGETTAZIONE – via Fontanelli 10, 42121 Reggio Emilia – s.castagnetti@graphitestudio.it –
tel. 340.1353445



Foto 19: piano sottotetto

GEOMETRA SIMONE CASTAGNETTI

GRAPHITESTUDIO PROGETTAZIONE – via Fontanelli 10, 42121 Reggio Emilia – s.castagnetti@graphitestudio.it –
tel. 340.1353445



Foto 20: piano sottotetto

Rubiera, li 12-07-2021

Geom. Simone Castagnetti



GEOMETRA SIMONE CASTAGNETTI

GRAPHITESTUDIO PROGETTAZIONE – via Fontanelli 10, 42121 Reggio Emilia – s.castagnetti@graphitestudio.it –
tel. 340.1353445