



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio Emilia)

Via Emilia Est n. 5 C.A.P. 42048 - tel. 0522/622211 - fax 0522/628978 - P. IVA 00441270352
website <http://www/comune.rubiera.re.it> - E-mail: tecnico::comune.rubiera.re.it

4° SETTORE – Territorio e attività economiche Servizio Edilizia Privata

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO

SEDUTA DEL 21.09.2020

VERBALE N. 02/2020

Esame dei progetti inseriti nell'ordine del giorno di cui alla convocazione del 15/09/2020 prot. n. 13090

6. PRATICA EDILIZIA NR. 15166

presentata in data 25.08.2020 prot. n. 11284

Ditta: NUOVA LATTERIA FONTANA SOC. COOP. AGRICOLA,
Oggetto: DEMOLIZIONE DI PORCILAIE E REALIZZAZIONE DI MAGAZZINO
Ubicazione: VIA FONTANA 12,
Progettista: Architetto RIVIERI FRANCESCA
Parere: **sospeso**

preso atto dei pareri espressi sulla precedente richiesta di autorizzazione paesaggistica (cartella edilizia n.14841) relativa allo stesso intervento, di cui ai verbali delle sedute 01/2019 e 02/2019;

rilevato che la proposta progettuale ha cercato di recepire i suggerimenti espressi nel verbale 02/2019 "alcuni volumi e alcune funzioni potrebbero essere proposte con tipologie cromatiche o materiche differenti tali da alleggerire l'impatto visivo dell'intero complesso", attraverso una differente coloritura dei paramenti murari degli edifici esistenti, si ritiene però che in assenza di elaborati che rappresentano ed evidenziano la profondità e la gerarchia dei fronti, non sia possibile valutare correttamente la proposta progettuale;

visti gli elaborati ed in particolare la Rel. Scelte progettuali:

- si ritiene inoltre necessario approfondire maggiormente la proposta relativa al nuovo magazzino ed alla nuova tettoia, per migliorare la qualità architettonica che non sia limitata solamente al soddisfacimento di una esigenza funzionale, ma ad una maggiore contestualizzazione con l'esistente;

- si ritiene necessario prevedere un progetto di riqualificazione del verde, da realizzare entro il termine di validità del titolo abilitativo, che valorizzi il contesto e l'immobile come precisato nei verbali sopra citati.