

RELAZIONE TECNICA

Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER OPERE DIFFORMI IN U.I. SITA IN FABBRICATO CIVILE AVENTE FUNZIONE ABITATIVA e DIREZIONALE.

Ubicazione: Rubiera (RE) –Via Terraglio n.° 11/1- interno 2

Proprietà: **RIVA MASSIMO**

PREMESSO

Trattasi di unità immobiliare dislocata ai piani Primo, Secondo e Terzo (Sottotetto) di fabbricato civile con funzione abitativa e direzionale, così composto:

Piano Primo: Ingresso in Soggiorno/Pranzo, Cucina, Ripostiglio sottoscala e Vano Scala da piano Primo a piano Secondo;

Piano Secondo: Disimpegno, n.° 2 camere da Letto, Bagno e Scala di legno per accesso al piano Terzo (Sottotetto).

Piano Terzo (Sottotetto): n.° 4 locali ad uso Soffitta e Ripostiglio.

DIFFORMITÀ RISCOstrate

Precisando che da un rilievo più puntuale, sono emerse le seguenti difformità rispetto allo stato legittimato (**Prat. n.° 110/1979** – ristrutturazione u.i.), riportate negli elaborati grafici allegati alla presente istanza ed elencate di seguito:

Difformità in Tolleranza ai sensi della L.R. n.° 23/2004 e s.m.i. **art. 19 bis comma 1 bis, 1 c) e lett. e).**

Piano Primo

- Realizzazione di camino in locale ad uso Soggiorno/Pranzo; (in corso di ristrutturazione - Anno 1979)
- Errore di rappresentazione grafica inerente posizione di finestre e di porta di accesso; (esistenti sin dalla realizzazione dell'immobile)
- Diversa posizione di porta in locale ad uso Cucina; (in corso di ristrutturazione - Anno 1979)
- Mancata rappresentazione di spalla muraria; (in corso di ristrutturazione - Anno 1979)
- Mancata rappresentazione di parete non portante per installazione impianti in locale ad uso Cucina; (in corso di ristrutturazione - Anno 1979)
- Errata rappresentazione grafica di parete in locale ad uso Soggiorno/Pranzo; (in corso di ristrutturazione - Anno 1979)

Piano Secondo

- Errata rappresentazione grafica di parete in locale ad uso Disimpegno; (in corso di ristrutturazione - Anno 1979)

Piano Terzo (Sottotetto)

- Mancata rappresentazione di muretto basso in locale ad uso Ripostiglio; (in corso di ristrutturazione - Anno 1979)
- Mancata rappresentazione di apertura posta in locale ad uso Soffitta; (in corso di ristrutturazione - Anno 1979)
- Errata rappresentazione grafica di parete e finestrella in locale ad uso Ripostiglio; (in corso di ristrutturazione - Anno 1979)

Difformità in Sanatoria ai sensi della L.R. n.° 23/2004 dell'**art. 17 comma 2**

Piano Secondo

- Installazione di Scala di legno per accesso a Piano Terzo; (Punto B.5.1. a) D.G.R. 2272/2016 - IPRIPI) (**Anno 1985**)

Piano Terzo (Sottotetto)

- Demolizione e Ricostruzione di porzione di solaio; (Punto B.3.1. a) D.G.R. 2272/2016 - IPRIPI) (**Anno 1985**)
- Realizzazione di n.° 2 finestrelle in locali ad uso Soffitta; (Punto B.4.5. b) D.G.R. 2272/2016 - IPRIPI); (**Anno 1985**)
- Realizzazione di n.° 2 lucernari; (Punto B.3.1. a) D.G.R. 2272/2016 - IPRIPI); (**Anno 1985**)
- Tamponamento di porta esistente; (**Anno 1985**)

R.U.E. adottato - Norme Tecniche di Attuazione

Le unità immobiliari nel loro complesso sono inquadrare all'interno del nuovo strumento urbanistico in Territorio urbanizzato – Ambiti consolidati a prevalente uso residenziale, sub ambiti urbani consolidati del capoluogo **AC1** (art. 33.1 del R.U.E.);

ONERI

Il conteggio degli oneri, (di cui si allega contabile) alla presente pratica, sono i seguenti:

- Diritti Segreteria SCIA = **€ 200,00**
- Oblazione SCIA = **€ 2.000,00**

Il totale versato è pari ad **€ 2.200,00**

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Il fabbricato, oggetto delle opere di cui sopra, è censito presso l'Agenzia del Territorio di Reggio Emilia in Comune di Rubiera (RE) al Fg. 24 mappale 289 sub. 5.

A disposizione per ulteriori chiarimenti.
Con Osservanza.

Rubiera lì, 22/07/2021

(Zani geom. Mauro)

