



# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio Emilia)

Via Emilia Est n. 5 C.A.P. 42048 - tel. 0522/622211 - fax 0522/628978 - P. IVA 00441270352  
e http://www.comune.rubiera.re.it - E-mail: tecnico@comune.rubiera.re.it Pec: comune.rubiera@postecert.it

## 4° SETTORE – Territorio e attività economiche Servizio Edilizia Privata

### PRATICHE EDILIZIE (CILA, CILA-S E SCIA) SOGGETTE A CONTROLLO

(L.R. 15/2013, art. 7 comma 5bis, art. 14 comma 5 e Determina n. 416 del 08/10/2020)

Verbale del 01.10.2021

Il giorno 01.10.2021 alle ore 14.00, in forza della Determina dirigenziale n. 416 del 08/10/2020, si è proceduto alla definizione del campione di pratiche edilizie (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata e Segnalazione Certificata Inizio Attività) soggette a controllo, ai sensi degli art. 7 comma 5bis e art. 14 comma 5 della L.R. 15/2013, **protocate nel periodo 16/09/2021 - 30/09/2021 e per le quali è stata verificata la completezza documentale**

A seguito delle verifiche e dei sorteggi, si è determinato quanto segue:

#### CILA e CILA-S soggette a controllo di merito:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15458	15458	23.09.2021	24.09.2021	12874	OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN ABITAZIONE	CRISTIANO MICHELE	VIA MADONNA DI POMPEI

#### CILA e CILA-S non soggette a controllo di merito:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15455	15455	21.09.2021	22.09.2021	12790	SANATORIA PER OPERE INTERNE IN ABITAZIONE	MECHAOUAT AHMED	VIA TERRAGLIO
15466	15466	27.09.2021	29.09.2021	13094	CHIUSURA DI PORTA FRA DUE AUTORIMESSE	MENOZZI PAOLA	VIA LEONARDO DA VINCI
15467	15467	29.09.2021	30.09.2021	13140	SANATORIA PER OPERE INTERNE IN ABITAZIONE	LUSUARDI MARIA PIA	VIA CARDUCCI
15468	15468	29.09.2021	30.09.2021	13142	CAMBIO D'USO DA UFFICIO A BOTTEGA	T.T.S. SNC DI ZAFFERI & C.	VIA BOCCACCIO
15469	15469	27.09.2021	30.09.2021	13183	SANATORIA PER OPERE INTERNE IN FABBRICATO INDUSTRIALE	ELETTROPROGETTI SRL	VIA EMILIA OVEST

#### SCIA soggette a controllo di merito:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15464	15464	27.09.2021	28.09.2021	13017	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' IN FABBRICATO AD USO ABITATIVO	GUIDETTI PIETRO	VIA ALIGHIERI
15437	15437	27.09.2021	28.09.2021	13057	RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO DI ABITAZIONE	MARIANI GIANNI	VIA SPALLANZANI

#### SCIA non soggette a controllo di merito:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
14828/1	14828	15.09.2021	16.09.2021	12426	VARIANTE IN CORSO D'OPERA AD ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' CON OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E FRAZIONAMENTO PER CREAZIONE DI COMPLESSIVE N. 3 UNITA' IMMOBILIARI AD USO PRODUTTIVO (5.1)	PAGANI HOLDING SRL	VIA TORINO

Nelle pagine a seguire il dettaglio delle operazioni.

**Il responsabile del 4° Settore  
Territorio e Attività Economiche**  
(Arch. Giuseppe Ponz de Leon Pisani)  
documento firmato digitalmente

# CILA e CILA-S

## COMUNICAZIONI INIZIO LAVORI ASSEVERATE

### Elenco CILA e CILA-S protocollate in arrivo:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento	Completezza formale
15463	15463	18.09.2021	20.09.2021	12622	SANATORIA PER OPERE INTERNE IN FABBRICATO AD USO PRODUTTIVO	MOTOVARIO S.P.A.	VIA EMILIA OVEST	No
15455	15455	21.09.2021	22.09.2021	12790	SANATORIA PER OPERE INTERNE IN ABITAZIONE	MECHAOUAT AHMED	VIA TERRAGLIO	Si
15458	15458	23.09.2021	24.09.2021	12874	OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN ABITAZIONE	CRISTIANO MICHELE	VIA MADONNA DI POMPEI	Si
15466	15466	27.09.2021	29.09.2021	13094	CHIUSURA DI PORTA FRA DUE AUTORIMESSE	MENOZZI PAOLA	VIA LEONARDO DA VINCI	Si
15467	15467	29.09.2021	30.09.2021	13140	SANATORIA PER OPERE INTERNE IN ABITAZIONE	LUSUARDI MARIA PIA	VIA CARDUCCI	Si
15468	15468	29.09.2021	30.09.2021	13142	CAMBIO D'USO DA UFFICIO A BOTTEGA	T.T.S. SNC DI ZAFFERI & C.	VIA BOCCACCIO	Si
15469	15469	27.09.2021	30.09.2021	13183	SANATORIA PER OPERE INTERNE IN FABBRICATO INDUSTRIALE	ELETTROPROGETTI SRL	VIA EMILIA OVEST	Si

### Elenco CILA inefficaci per incompletezza formale:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento	Completezza formale
15463	15463	18.09.2021	20.09.2021	12622	SANATORIA PER OPERE INTERNE IN FABBRICATO AD USO PRODUTTIVO	MOTOVARIO S.P.A.	VIA EMILIA OVEST	No

In base al numero complessivo di CILA e CILA-S formalmente complete considerate nel periodo, la percentuale del 10% da assoggettare a controllo di merito è pari a 1 (uno)

Ai sensi della Determina n. 416 del 08/10/2020 e in base alla tipologia di interventi previsti dalle pratiche edilizie suddette, vengono individuate le seguenti pratiche da assoggettare **comunque a controllo discrezionale/sistematico**: NESSUNA

In base al numero complessivo minimo di CILA e CILA-S da verificare nel merito e a quanto stabilito con Determina n. 416/2020, il numero di pratiche da **sorteggiare** è pertanto pari a 1 (uno)

Tale sorteggio, da effettuare con l'utilizzo del generatore di numeri casuali disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna, avviene tra le seguenti pratiche:

### CILA e CILA-S per le quali è necessario procedere a sorteggio

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento	Numero per estrazione
15455	15455	21.09.2021	22.09.2021	12790	SANATORIA PER OPERE INTERNE IN ABITAZIONE	MECHAOUAT AHMED	VIA TERRAGLIO	1
15458	15458	23.09.2021	24.09.2021	12874	OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN ABITAZIONE	CRISTIANO MICHELE	VIA MADONNA DI POMPEI	2
15466	15466	27.09.2021	29.09.2021	13094	CHIUSURA DI PORTA FRA DUE AUTORIMESSE	MENOZZI PAOLA	VIA LEONARDO DA VINCI	3
15467	15467	29.09.2021	30.09.2021	13140	SANATORIA PER OPERE INTERNE IN ABITAZIONE	LUSUARDI MARIA PIA	VIA CARDUCCI	4
15468	15468	29.09.2021	30.09.2021	13142	CAMBIO D'USO DA UFFICIO A BOTTEGA	T.T.S. SNC DI ZAFFERI & C.	VIA BOCCACCIO	5
15469	15469	27.09.2021	30.09.2021	13183	SANATORIA PER OPERE INTERNE IN FABBRICATO INDUSTRIALE	ELETTROPROGETTI SRL	VIA EMILIA OVEST	6

Utilizzando il seme generatore determinato da giorno-mese-ore-minuti (GG-MM-hh-mm) in cui si procede all'estrazione: 01101400 il programma ha generato il seguente numero: 2

Pertanto la pratica estratta per il controllo di merito è risultata la seguente:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento	Esito sorteggio
15458	15458	23.09.2021	24.09.2021	12874	OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN ABITAZIONE	CRISTIANO MICHELE	VIA MADONNA DI POMPEI	Sorteggiata

Le restanti CILA e CILA-S, di seguito elencate, non sono soggette a controllo di merito.

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15455	15455	21.09.2021	22.09.2021	12790	SANATORIA PER OPERE INTERNE IN ABITAZIONE	MECHAOUAT AHMED	VIA TERRAGLIO
15466	15466	27.09.2021	29.09.2021	13094	CHIUSURA DI PORTA FRA DUE AUTORIMESSE	MENOZZI PAOLA	VIA LEONARDO DA VINCI
15467	15467	29.09.2021	30.09.2021	13140	SANATORIA PER OPERE INTERNE IN ABITAZIONE	LUSUARDI MARIA PIA	VIA CARDUCCI
15468	15468	29.09.2021	30.09.2021	13142	CAMBIO D'USO DA UFFICIO A BOTTEGA	T.T.S. SNC DI ZAFFERI & C.	VIA BOCCACCIO
15469	15469	27.09.2021	30.09.2021	13183	SANATORIA PER OPERE INTERNE IN FABBRICATO INDUSTRIALE	ELETTROPROGETTI SRL	VIA EMILIA OVEST

# SCIA

## SEGNALAZIONI CERTIFICATE INIZIO ATTIVITA'

### Elenco SCIA protocollate in arrivo:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento	Completezza formale
14828/1	14828	15.09.2021	16.09.2021	12426	VARIANTE IN CORSO D'OPERA AD ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' CON OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E FRAZIONAMENTO PER CREAZIONE DI COMPLESSIVE N. 3 UNITA' IMMOBILIARI AD USO PRODUTTIVO (5.1)	PAGANI HOLDING SRL	VIA TORINO	Si
15437	15437	27.09.2021	28.09.2021	13057	RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO DI ABITAZIONE	MARIANI GIANNI	VIA SPALLANZANI	Si
15464	15464	27.09.2021	28.09.2021	13017	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' IN FABBRICATO AD USO ABITATIVO	GUIDETTI PIETRO	VIA ALIGHIERI	Si

In base al numero complessivo di SCIA considerate nel periodo, la percentuale del 25% da assoggettare a controllo di merito è pari a 1 (uno)

Ai sensi della Determina n. 416 del 08/10/2020, vengono individuate le seguenti pratiche da assoggettare **obbligatoriamente a controllo sistematico**:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15464	15464	27.09.2021	28.09.2021	13017	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' IN FABBRICATO AD USO ABITATIVO	GUIDETTI PIETRO	VIA ALIGHIERI

In base al numero complessivo minimo di SCIA da verificare nel merito e a quanto stabilito con Determina n. 416/2020, il numero di pratiche da **sorteggiare** è pertanto pari a 1 (uno)

Tale sorteggio, da effettuare con l'utilizzo del generatore di numeri casuali disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna, avviene tra le seguenti pratiche:

### SCIA per le quali è necessario procedere a sorteggio

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento	Numero per estrazione
14828/1	14828	15.09.2021	16.09.2021	12426	VARIANTE IN CORSO D'OPERA AD ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' CON OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E FRAZIONAMENTO PER CREAZIONE DI COMPLESSIVE N. 3 UNITA' IMMOBILIARI AD USO PRODUTTIVO (5.1)	PAGANI HOLDING SRL	VIA TORINO	1
15437	15437	27.09.2021	28.09.2021	13057	RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO DI ABITAZIONE	MARIANI GIANNI	VIA SPALLANZANI	2

Utilizzando il seme generatore determinato da giorno-mese-ore-minuti (GG-MM-hh-mm) in cui si procede all'estrazione: 01101405 il programma ha generato il seguente numero: 2

Pertanto la pratica estratta per il controllo di merito è risultata la seguente:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento	Esito sorteggio
15437	15437	27.09.2021	28.09.2021	13057	RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO DI ABITAZIONE	MARIANI GIANNI	VIA SPALLANZANI	Sorteggiata

Saranno pertanto soggette a controllo di merito le seguenti SCIA protocollate nel periodo 16/09/2021 - 30/09/2021:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15464	15464	27.09.2021	28.09.2021	13017	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' IN FABBRICATO AD USO ABITATIVO	GUIDETTI PIETRO	VIA ALIGHIERI
15437	15437	27.09.2021	28.09.2021	13057	RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO DI ABITAZIONE	MARIANI GIANNI	VIA SPALLANZANI

Le restanti SCIA, di seguito elencate, non sono soggette a controllo di merito:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
14828/1	14828	15.09.2021	16.09.2021	12426	VARIANTE IN CORSO D'OPERA AD ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' CON OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E FRAZIONAMENTO PER CREAZIONE DI COMPLESSIVE N. 3 UNITA' IMMOBILIARI AD USO PRODUTTIVO (5.1)	PAGANI HOLDING SRL	VIA TORINO