

Relazione tecnica

Oggetto:) Progetto per la realizzazione di un nuovo serbatoio acqua e locale tecnico in adiacenza al fabbricato industriale in Via Botticelli n 12 Rubiera R.E. Fabbricati della Ditta ARAG sita in Rubiera Via Palladio n. 5 Villaggio Artigiano Rubiera R.E. .

La Ditta ARAG è insediata nell'area del Villaggio Artigiano di Rubiera dal 1988 è ormai una realtà industriale consolidata dalla presenza della sede della Ditta e dalla acquisizione in vari periodi di vari immobili e di terreni per un totale di **mq 36.278** di sup. fondiaria, con un costruito esistente di immobili industriali pari a **mq 21.649** di superficie utile, tutti stabili siti nel Villaggio Artigiano di Rubiera ,come meglio documentati nella tavola di Planimetria generale

Interventi nuova Proposta

Realizzazione di nuovo serbatoio di accumulo acqua e locale tecnico utilizzati come locali per l'installazione della rete antincendio a seguito di richiesta inoltrata a comando dei Vigili del Fuoco.

Saranno realizzati con pannellatura in lamiera posta esternamente e internamente, verranno coibentati e insonorizzati.

Sono proposti in un'area esterna al fabbricato, ma adiacente e a servizio del fabbricato industriale. Dimensioni cisterna mt 6,60x 2,50 con h=2,50. Dimensioni locale tecnico con pompe e quadro comandi mt 6,00x 2,50 con h=2,66

In Allegato Progetti Architettonici con piante e prospetti e Planimetria generale

Ubicazione e descrizione del sito

Comune di Rubiera

Rubiera è un Comune di circa 15.000 abitanti della provincia di Reggio Emilia. ed è situata sulla via Emilia.

Il Comune confina a nord con San Martino in Rio, ad est con Modena, a sud con Casalgrande e ad ovest con Reggio nell'Emilia. Il territorio comunale, oltre che dal capoluogo, è formato dalle frazioni di Fontana, San Faustino e Sant'Agata, per un totale di 25,31 chilometri quadrati.

Nel XII secolo, attraverso l'intervento del comune di Reggio Emilia, il centro collocato strategicamente sulle rive del Secchia è stato capace di controllare i traffici che correavano lungo la via Emilia, recuperando importanza.

Parco Fluviale Del Fiume Secchia posto nelle vicinanze

Nel 1989 le Province di Modena e Reggio Emilia ed i Comuni di Modena, Campogalliano e Rubiera hanno dato vita ad un Consorzio volontario per la

realizzazione e la gestione del “Parco Fluviale Del Fiume Secchia” con interventi di tutela e di riqualificazione ambientale e paesaggistica.

Villaggio Artigiano di Rubiera

Il Villaggio Artigiano di Rubiera è dal punto di vista urbanistico databile nell'anno 1976 con l'inserimento dell'area nel **primo Piano Regolatore Generale di Rubiera**, con l'attuazione del piano particolareggiato e l'esecuzione delle opere di urbanizzazione. Negli anni 1976- 1985 si è subito sviluppato andando a concretizzare e a sviluppare le tante attività Artigianali del periodo di grande crescita del Comune per arrivare fino ad oggi ormai totalmente edificato.

CARTA CTR



FOTO AEREA VILLAGGIO ARTIGIANO

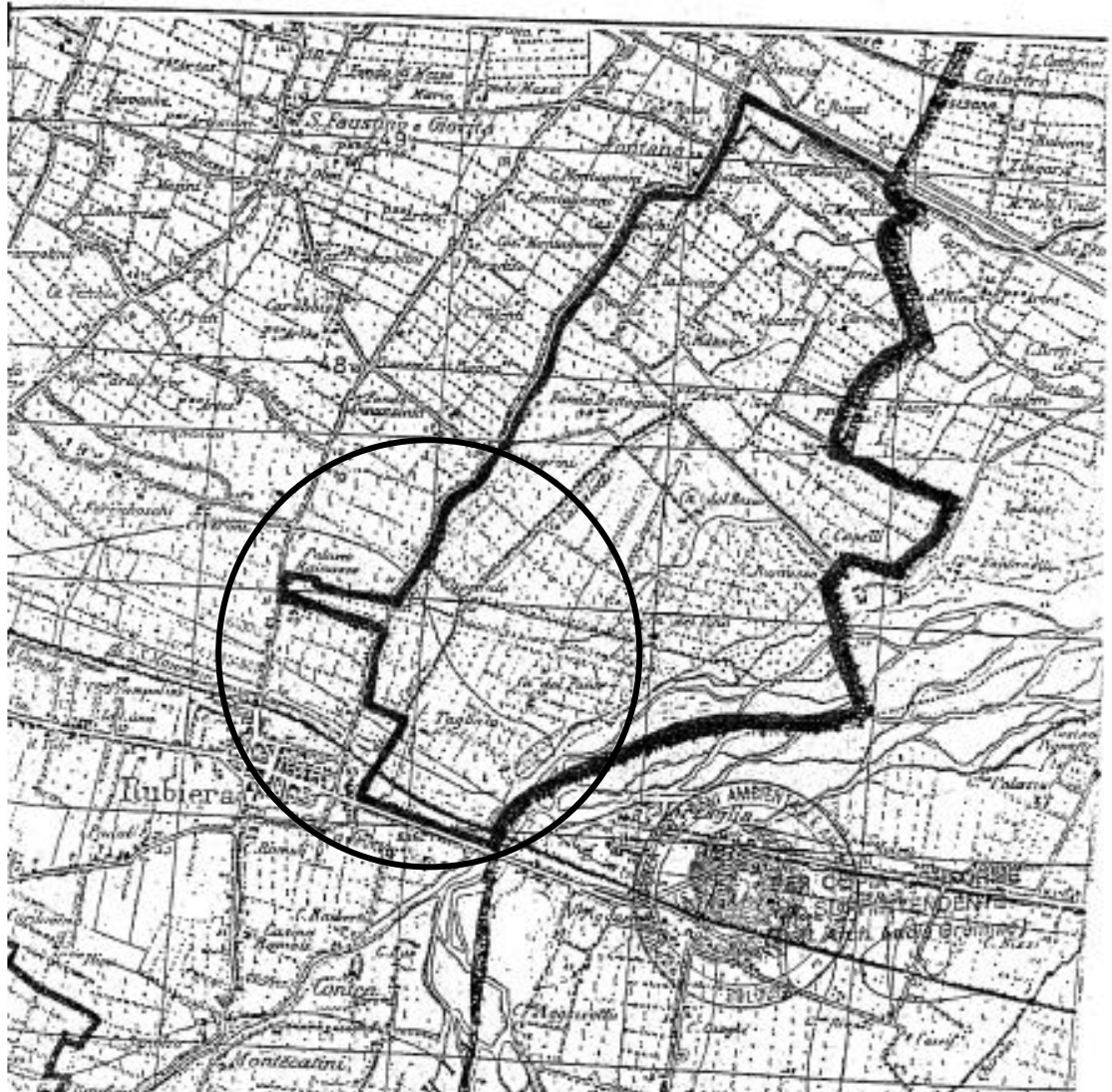


5572

MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI
UFFICIO CENTRALE PER I BENI AMBIENTALI, ARCHITETTONICI, ARCHEOLOGICI ARTISTICI E STORICI
SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI DELL'EMILIA

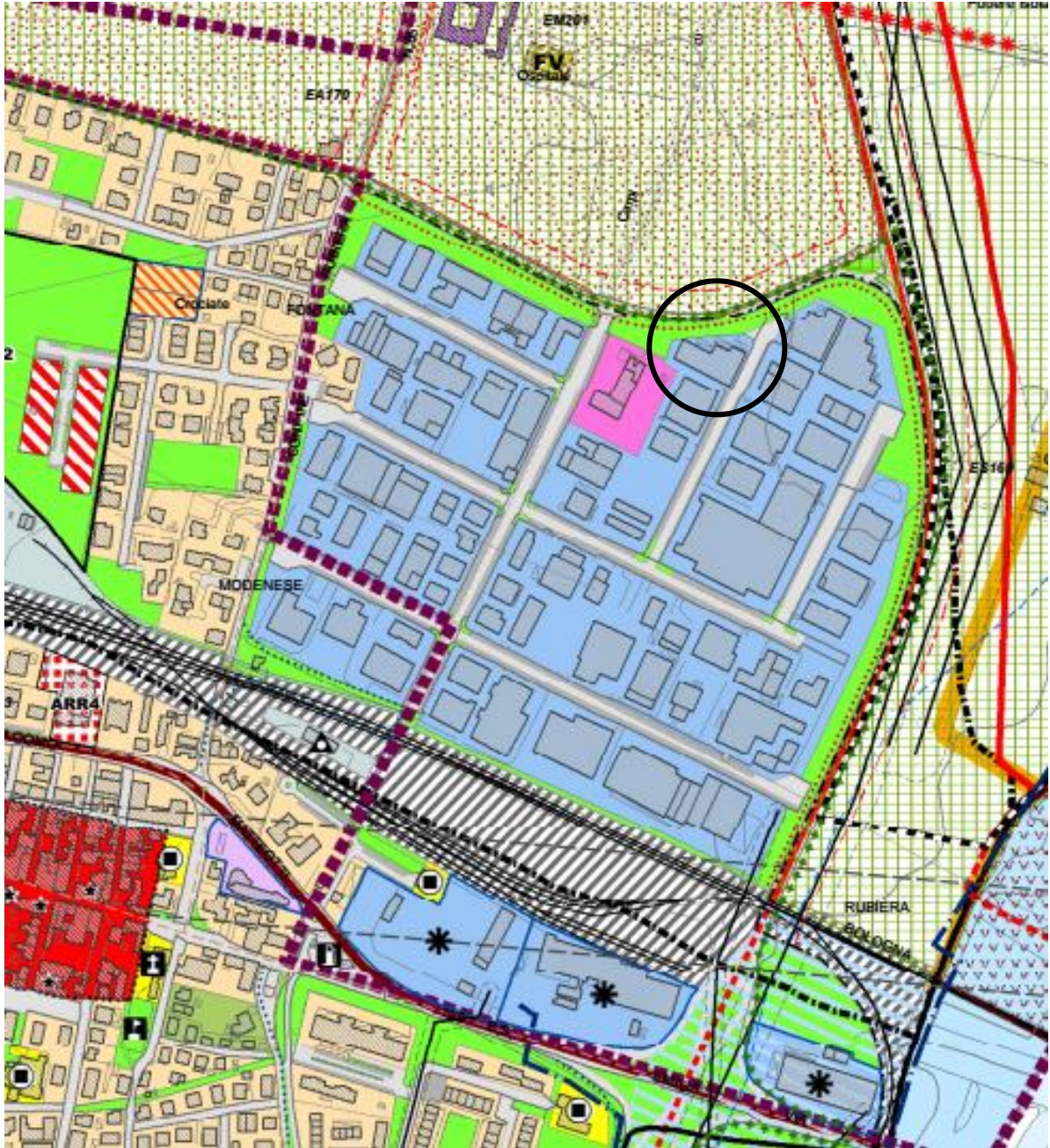
Legge 29/6/1939, n. 1497; Decreto Ministeriale 21/9/1984, art. 2
Decreto Ministeriale 1/8/1985 Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona del parco del fiume Secchia sita nel comune di Rubiera (RE)

Perimetro dell'area sottoposta a tutela, su cartografia I.G.M.
Elementi nn. 74 II SO - 86 I NO Scala 1: 25.000



ESTRATTO RUE

Zone omogenee di tipo AP1



Motivazione delle scelte progettuali

La realizzazione di nuovo serbatoio di accumulo di acqua e locale tecnico utilizzati come locali per l'installazione della rete antincendio a seguito di richiesta inoltrata a comando dei Vigili del Fuoco, nasce dall'esigenza di migliorare e ottimizzare la qualità lavorativa in essere, individuando e concentrando in un ampio locale a magazzino le materie prime e prodotti finiti, ora posti interno all'azienda in diversi altri fabbricati.

Dal punto di vista volumetrico, tali interventi posti all'esterno nell'area cortiliva, sono di piccole dimensioni e non vanno ad alterare la composizione del corpo di fabbrica esistente, verranno realizzati con una tipologia di materiali in lamiera grecata.

Effetti delle trasformazioni

I locali tecnici e il serbatoio, se realizzati con una tipologia di materiali tipica dei locali tecnici di piccole dimensioni rispetto ai fabbricati in c.a. non alterano sostanzialmente la composizione volumetrica del fabbricato esistente attuale e si inseriscono come piccoli elementi tecnologici ad uso di sicurezza antincendio, in un contesto produttivo di tecnologia industriale già presente in tutto il villaggio artigianale esistente

Rubiera 14/09/2021

Il Tecnico

Ing. Alfonso Lusvarghi