



# Comune di Rubiera

Provincia di Reggio Emilia

Via Emilia Est n.5 - c.a.p. 42048 - tel.0522/622211 - fax n.0522/628978 - part. Iva 00441270352  
web site <http://www.comune.rubiera.re.it> - E-mail [sport@comune.rubiera.re.it](mailto:sport@comune.rubiera.re.it)

---

## SERVIZIO SPORT

PROT.N. 15841/04-08

**AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA SUCCESSIVA FASE DI AFFIDAMENTO DIRETTO IN APPALTO DELLA GESTIONE DELLA PALESTRA DON ANDREOLI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI RUBIERA PER IL PERIODO DAL 01/01/2022 AL 31/12/2022 TRAMITE RICHIESTA DI OFFERTA SU MERCATO ELETTRONICO INTERCENTER**

La Responsabile del 5° Settore istruzione, cultura, sport e politiche giovanili

### RENDE NOTO

che l'Amministrazione Comunale di Rubiera intende affidare la gestione della Palestra Don Andreoli, ubicata nel parco Don Andreoli a Rubiera, per il periodo dal 01/01/2022 al 31/12/2022, pertanto il presente avviso è finalizzato all'acquisizione delle manifestazioni di interesse da parte degli operatori del settore.

#### 1 - SOGGETTI AMMESSI

Potranno presentare la propria disponibilità alla gestione in forma singola o associata:

- a) le associazioni, le società sportive dilettantistiche o enti di promozione sportiva con oggetto sociale coerente con l'oggetto dell'avviso;
- b) le associazioni, le cooperative e le società con oggetto sociale coerente con l'oggetto dell'avviso;
- c) le associazioni e le società regolarmente affiliate alle Federazioni e agli Enti di Promozione Sportiva riconosciuti dal CONI, competenti per la disciplina sportiva svolta;
- d) le Federazioni Sportive Nazionali;

#### 2 – REQUISITI

I soggetti partecipanti dovranno possedere i seguenti requisiti:

- a) non incorrere nei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016 (motivi di esclusione stabiliti dal Codice degli Appalti);
- b) non trovarsi in posizioni debitorie nei confronti del Comune di Rubiera;
- c) aver svolto servizi analoghi a quello oggetto del presente avviso per almeno un anno;
- d) possedere la capacità economico finanziaria necessaria alla gestione adeguata del servizio;

#### 3 - OGGETTO

L'oggetto del presente Avviso è il recepimento delle manifestazioni di interesse per l'affidamento in gestione della palestra Don Andreoli e servizi annessi di proprietà comunale, secondo le condizioni e modalità indicate nei seguenti articoli.

Per "affidamento della gestione" si intende il rapporto nel quale a favore dell'affidatario si verifica una traslazione di funzioni e poteri pubblici propri dell'amministrazione concedente, con conseguente assunzione dei rischi e delle responsabilità connesse con la gestione del servizio.

L'Amministrazione comunale verserà al Gestore un corrispettivo per la gestione dell'impianto.

Gli impianti sportivi comunali e le attrezzature in essi esistenti sono destinati all'uso pubblico e alla pratica dello sport agonistico, dilettantistico e professionistico, per il tempo libero dei cittadini nonché per favorire l'aggregazione e la solidarietà sociale.

L'affidamento è effettuato tenendo conto del Regolamento comunale per l'utilizzo degli impianti sportivi che intende favorire la diffusione delle attività sportive e motorie considerate come importante occasione di crescita individuale e di benessere rivolta a tutti i cittadini.

#### 4 - DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO E ATTIVITÀ CONSENTITE

L'impianto sportivo oggetto della gestione è ubicato a Rubiera nel parco Don Andreoli ed è costituito da una palestra, disposta su di un solo piano, da due spogliatoi per atleti con docce e wc, due spogliatoi e wc per allenatore e portatori handicap, un locale uso magazzino.

L'assegnazione degli spazi di utilizzo verrà stabilita dal Comune di Rubiera, su richiesta degli interessati.

Le attività motorie consentite all'interno della struttura si riferiscono all'area del corpo libero, ginnastica a terra, ginnastica artistica e ritmica, danza, arti marziali.

#### 5 – CONDIZIONI E MODALITÀ DI GESTIONE

Il gestore dovrà garantire il pieno e completo funzionamento dell'impianto nel rispetto scrupoloso di tutte le leggi vigenti e disposizioni regolamentari in vigore relative all'attività sportiva consentita al suo interno.

La gestione comprende l'attuazione delle seguenti finalità e adempimenti:

- a) l'apertura, chiusura e sorveglianza dell'impianto durante le attività programmate;
- b) la pulizia dell'impianto e dei servizi annessi;
- c) la manutenzione ordinaria dell'impianto;
- d) collaborare con il Comune di Rubiera nella promozione dell'utilizzo della palestra;
- e) favorire la pratica di attività agonistiche, giovanili e di avviamento allo sport, direttamente e/ o in collaborazione con le altre associazioni sportive presenti sul territorio;
- f) offrire le opportunità di pratica sportiva a tutte le categorie di cittadini, nessuno escluso, senza effettuare nessun tipo di discriminazione in base a criteri di età, sesso, razza, credo politico e religioso;
- g) usare gli impianti senza alcuna finalità di lucro;
- h) supporto all'organizzazione di iniziative sportive promosse dal Comune di Rubiera;
- i) gestire i beni con la massima cura nel pieno rispetto di tutte le norme di sicurezza, di igiene, dei Regolamenti comunali e delle disposizioni di legge in materia, applicabili e compatibili con la natura degli impianti;
- j) il Comune si riserva eccezionalmente e in pieno accordo con il Gestore la facoltà di utilizzare direttamente, o in collaborazione con altri soggetti, l'impianto sportivo per scopi sportivi, ricreativi e sociali dandone informazione al Gestore.

#### 6 - PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

A seguito della manifestazione di interesse l'Amministrazione Comunale di Rubiera procederà con la fase successiva di invito alla Richiesta di Offerta sulla piattaforma digitale di INTERCENTER.

L'operatore economico che intende partecipare alla procedura deve essere iscritto al Mercato Elettronico Regione Emilia-Romagna (MERER) disponibile al seguente indirizzo:

<https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/servizi-pa/mercato-elettronico/mercato-elettronico>

La richiesta di offerta conterrà il capitolato speciale per la gestione che l'operatore economico dovrà accettare integralmente e verrà richiesta la presentazione di un'offerta economica, con un valore in ribasso rispetto al corrispettivo proposto dall'Amministrazione comunale.

In sede di valutazione verrà valorizzata l'esperienza nella gestione pregressa di impianti simili.

Il soggetto che risulterà affidatario della gestione sarà tenuto a sottoscrivere apposito contratto con relative spese a proprio carico.

## 7 - MODALITÀ E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati possono inviare la propria candidatura redigendo l'apposito modulo (ALLEGATO A) unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore.

Il termine per la presentazione della manifestazione di interesse è fissato **alle ore 12 del 02/12/2021**.

Le istanze dovranno pervenire al Comune di Rubiera esclusivamente tramite posta elettronica certificata al seguente indirizzo: [comune.rubiera@postecert.it](mailto:comune.rubiera@postecert.it)

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo pretorio on-line del Comune di Rubiera, sul sito internet istituzionale all'indirizzo <http://www.comune.rubiera.re.it>, a partire dal 23/11/2021 al 02/12/2021.

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Rubiera, il quale si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato o di non dar seguito all'indizione della/e successiva/e gare per l'affidamento del servizio di che trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Rubiera, 22/11/2021

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
*dott.ssa Orietta Bonazzi*  
(Sottoscritto digitalmente)