



## Comune di Rubiera

Provincia di Reggio Emilia

4° Settore - Territorio e attività economiche

### PRATICHE EDILIZIE (CILA, CILA-S E SCIA) SOGGETTE A CONTROLLO

(L.R. 15/2013, art. 7 comma 5bis, art. 14 comma 5 e Determina n. 416 del 08/10/2020)

Verbale del 01.12.2021

Il giorno 01.12.2021 alle ore 14:00, in forza della Determina dirigenziale n. 416 del 08/10/2020, si è proceduto alla definizione del campione di pratiche edilizie (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata e Segnalazione Certificata Inizio Attività) soggette a controllo, ai sensi degli art. 7 comma 5bis e art. 14 comma 5 della L.R. 15/2013, **protocollate nel periodo 16/11/2021 - 30/11/2021 e per le quali è stata verificata la completezza documentale**

A seguito delle verifiche e dei sorteggi, si è determinato quanto segue:

#### CILA e CILA-S soggette a controllo di merito:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento	Esito sorteggio
15528-S	15528	19.11.2021	20.11.2021	15829	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI ABITAZIONE	PICCOLOTTO MARCO	VIA TASSAROLA	Sorteggiata
15538	15538	29.11.2021	30.11.2021	16330	SANATORIA CON OPERE IN FABBRICATO ABITATIVO	MONTANARI ERMES	VIA MANZONI	Sorteggiata

#### CILA e CILA-S non soggette a controllo di merito:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento	Esito sorteggio
15522	15522	15.11.2021	16.11.2021	15540	RIFACIMENTO DI PORZIONE DI RECINZIONE, TINTEGGIO ESTERNO E OPERE INTERNE AL FABBRICATO	FERRARI MASSIMO	VIALE RESISTENZA	Non sorteggiata
15523	15523	15.11.2021	16.11.2021	15561	OPERE INTERNE IN ABITAZIONE	TESTA VALERIA	VIA ANNA FRANK	Non sorteggiata
15525	15525	18.11.2021	20.11.2021	15811	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN ABITAZIONE	PALAZZI MORGANA	VIA DEL RIVONE	Non sorteggiata
15526	15526	18.11.2021	20.11.2021	15812	OPERE INTERNE IN ABITAZIONE	PACCAGNA ANTONIO ANGELO	VIA DOSSETTI	Non sorteggiata
15527	15527	18.11.2021	20.11.2021	15818	OPERE INTERNE IN ABITAZIONE	FATONE VALERIA	VIA PAPA GIOVANNI XXIII	Non sorteggiata
15532	15532	26.11.2021	27.11.2021	16216	OPERE INTERNE IN APPARTAMENTO	GATTI PAOLO	VIA BUOZZI	Non sorteggiata
15534	15534	26.11.2021	27.11.2021	16223	OPERE IN FABBRICATO AD USO PRODUTTIVO	R.G.P. SRL	VIA EMILIA OVEST	Non sorteggiata
15535-S	15535	26.11.2021	27.11.2021	16226	OPERE PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN CONDOMINIO	PAUSELLI MAURIZIO	VIA DELLE QUERCE	Non sorteggiata
15537	15537	26.11.2021	29.11.2021	16254	OPERE IN PALAZZINA UFFICI DI FABBRICATO INDUSTRIALE	OMAC SRL	VIA FALCONE	Non sorteggiata

#### SCIA soggette a controllo di merito:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento	Esito sorteggio
15533	15533	26.11.2021	27.11.2021	16218	OPERE INTERNE ED ESTERNE IN ABITAZIONE	BELLEI FEDERICA	VIA OSPITALETTO	Sorteggiata
15364/1	15364	17.11.2021	17.11.2021	15687	VARIANTE IN CORSO D'OPERA A RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI FABBRICATO CIVILE PLURIFAMILIARE	LODESANI ANNA MARIA	VIA GALILEI	Sorteggiata

#### SCIA non soggette a controllo di merito:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento	Esito sorteggio
14995/2	14995	16.11.2020	16.11.2021	15572	VARIANTE IN CORSO D'OPERA A PRECEDENTE PERMESSO DI COSTRUIRE	FLLI LA SPISA COSTRUZIONI SRL	VIA TINTORETTO	Non sorteggiata
15172/2	15172	16.11.2021	17.11.2021	15682	VARIANTE IN CORSO D'OPERA A RISTRUTTURAZIONE DI PORZIONE DI FABBRICATO PER REALIZZAZIONE DI NUOVA UNITA' ABITATIVA	VELLANI MASSIMO	VIA CANALE DELL'ERBA	Non sorteggiata
15529	15529	23.11.2021	24.11.2021	16049	MODIFICA IMPIANTO DI COMUNICAZIONI ELETTRONICHE LINKEM SPA "RUBIERA" RE0040C E CONTESTUALE INSTALLAZIONE IMPIANTO FASTWEB AIR DENOMINATO "RUBIERA" COD. RE0040C	LINKEM SPA	VIA UNGARETTI	Non sorteggiata
14995/3	14995	30.11.2021	30.11.2021	16406	VARIANTE FINALE VILLE B E C	FLLI LA SPISA COSTRUZIONI SRL	VIA TINTORETTO	Non sorteggiata

Nelle pagine a seguire il dettaglio delle operazioni.

**Il responsabile del 4° Settore  
Territorio e Attività Economiche**  
*(Arch. Giuseppe Ponz de Leon Pisani)*  
*documento firmato digitalmente*

## CILA e CILA-S

### COMUNICAZIONI INIZIO LAVORI ASSEVERATE

#### Elenco CILA e CILA-S protocollate in arrivo:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento	Completezza formale
15522	15522	15.11.2021	16.11.2021	15540	RIFACIMENTO DI PORZIONE DI RECINZIONE, TINTEGGIO ESTERNO E OPERE INTERNE AL FABBRICATO	FERRARI MASSIMO	VIALE RESISTENZA	Si
15523	15523	15.11.2021	16.11.2021	15561	OPERE INTERNE IN ABITAZIONE	TESTA VALERIA	VIA ANNA FRANK	Si
15525	15525	18.11.2021	20.11.2021	15811	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN ABITAZIONE	PALAZZI MORGANA	VIA DEL RIVONE	Si
15526	15526	18.11.2021	20.11.2021	15812	OPERE INTERNE IN ABITAZIONE	PACCAGNA ANTONIO ANGELO	VIA DOSSETTI	Si
15527	15527	18.11.2021	20.11.2021	15818	OPERE INTERNE IN ABITAZIONE	FATONE VALERIA	VIA PAPA GIOVANNI XXIII	Si
15483-S	15483	20.11.2021	19.11.2021	15825	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN FABBRICATO RESIDENZIALE	COLOMBANI TANIA	VIA CANALE DELL'ERBA	Si
15528-S	15528	19.11.2021	20.11.2021	15829	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI ABITAZIONE	PICCOLOTTO MARCO	VIA TASSAROLA	Si
15525-S	15525	18.11.2021	22.11.2021	15856	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN ABITAZIONE	PALAZZI MORGANA	VIA DEL RIVONE	Si
15532	15532	26.11.2021	27.11.2021	16216	OPERE INTERNE IN APPARTAMENTO	GATTI PAOLO	VIA BUOZZI	Si
15534	15534	26.11.2021	27.11.2021	16223	OPERE IN FABBRICATO AD USO PRODUTTIVO	R.G.P. SRL	VIA EMILIA OVEST	Si
15535-S	15535	26.11.2021	27.11.2021	16226	OPERE PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN CONDOMINIO	PAUSELLI MAURIZIO	VIA DELLE QUERCE	Si
15537	15537	26.11.2021	29.11.2021	16254	OPERE IN PALAZZINA UFFICI DI FABBRICATO INDUSTRIALE	OMAC SRL	VIA FALCONE	Si
15348-S	15348	27.11.2021	29.11.2021	16265	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO	FRANCHINI IVANO	VIA CODRO	Si
15538	15538	29.11.2021	30.11.2021	16330	SANATORIA CON OPERE IN FABBRICATO ABITATIVO	MONTANARI ERMES	VIA MANZONI	Si
15539-S	15539	30.11.2021	30.11.2021	16388	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN ABITAZIONE	NIZZOLI ARMANDO	VIA DEL GUADO	Si

In base al numero complessivo di CILA e CILA-S formalmente complete considerate nel periodo, la percentuale del 10% da assoggettare a controllo di merito è pari a **2 (due)**.

Nel caso in cui sulla medesima unità immobiliare si sia reso necessario presentare più titoli edilizi, in quanto saranno svolti sia lavori che beneficiano del Superbonus 110% sia lavori che non ne beneficiano, il sorteggio viene effettuato per il titolo relativo ai lavori che non beneficiano del Superbonus 110% e nel controllo di merito di quest'ultimo sarà verificata anche la pratica per accedere al Superbonus 110%. Pertanto sono **escluse dal sorteggio** le seguenti le CILA-S:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento	Completezza formale
15483-S	15483	20.11.2021	19.11.2021	15825	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN FABBRICATO RESIDENZIALE	COLOMBANI TANIA	VIA CANALE DELL'ERBA	Si
15525-S	15525	18.11.2021	22.11.2021	15856	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN ABITAZIONE	PALAZZI MORGANA	VIA DEL RIVONE	Si
15348-S	15348	27.11.2021	29.11.2021	16265	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO	FRANCHINI IVANO	VIA CODRO	Si
15539-S	15539	30.11.2021	30.11.2021	16388	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN ABITAZIONE	NIZZOLI ARMANDO	VIA DEL GUADO	Si

Il sorteggio, da effettuare con l'utilizzo del generatore di numeri casuali disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna, avviene tra le seguenti pratiche:

#### CILA e CILA-S per le quali è necessario procedere a sorteggio

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento	Numero per estrazione
15522	15522	15.11.2021	16.11.2021	15540	RIFACIMENTO DI PORZIONE DI RECINZIONE, TINTEGGIO ESTERNO E OPERE INTERNE AL FABBRICATO	FERRARI MASSIMO	VIALE RESISTENZA	1
15523	15523	15.11.2021	16.11.2021	15561	OPERE INTERNE IN ABITAZIONE	TESTA VALERIA	VIA ANNA FRANK	2
15525	15525	18.11.2021	20.11.2021	15811	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN ABITAZIONE	PALAZZI MORGANA	VIA DEL RIVONE	3
15526	15526	18.11.2021	20.11.2021	15812	OPERE INTERNE IN ABITAZIONE	PACCAGNA ANTONIO ANGELO	VIA DOSSETTI	4
15527	15527	18.11.2021	20.11.2021	15818	OPERE INTERNE IN ABITAZIONE	FATONE VALERIA	VIA PAPA GIOVANNI XXIII	5
15528-S	15528	19.11.2021	20.11.2021	15829	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI ABITAZIONE	PICCOLOTTO MARCO	VIA TASSAROLA	6
15532	15532	26.11.2021	27.11.2021	16216	OPERE INTERNE IN APPARTAMENTO	GATTI PAOLO	VIA BUOZZI	7
15534	15534	26.11.2021	27.11.2021	16223	OPERE IN FABBRICATO AD USO PRODUTTIVO	R.G.P. SRL	VIA EMILIA OVEST	8
15535-S	15535	26.11.2021	27.11.2021	16226	OPERE PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN CONDOMINIO	PAUSELLI MAURIZIO	VIA DELLE QUERCE	9
15537	15537	26.11.2021	29.11.2021	16254	OPERE IN PALAZZINA UFFICI DI FABBRICATO INDUSTRIALE	OMAC SRL	VIA FALCONE	10
15538	15538	29.11.2021	30.11.2021	16330	SANATORIA CON OPERE IN FABBRICATO ABITATIVO	MONTANARI ERMES	VIA MANZONI	11

Tale sorteggio è effettuato con l'utilizzo del generatore di numeri casuali disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna. Il seme generatore viene determinato da giorno-mese-ore-minuti (GG-MM-hh-mm): **01121400**; Il programma ha generato i seguenti numeri: **6 - 11**. Pertanto le pratiche estratte per il controllo di merito sono la **N. 15528-S** e la **N. 15538**.

## SCIA SEGNALAZIONI CERTIFICATE INIZIO ATTIVITA'

### Elenco SCIA protocollate in arrivo:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento	Completezza formale
14995/2	14995	16.11.2020	16.11.2021	15572	VARIANTE IN CORSO D'OPERA A PRECEDENTE PERMESSO DI COSTRUIRE	FLLI LA SPISA COSTRUZIONI SRL	VIA TINTORETTO	Si
15172/2	15172	16.11.2021	17.11.2021	15682	VARIANTE IN CORSO D'OPERA A RISTRUTTURAZIONE DI PORZIONE DI FABBRICATO PER REALIZZAZIONE DI NUOVA UNITA' ABITATIVA	VELLANI MASSIMO	VIA CANALE DELL'ERBA	Si
15364/1	15364	17.11.2021	17.11.2021	15687	VARIANTE IN CORSO D'OPERA A RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI FABBRICATO CIVILE PLURIFAMILIARE	LODESANI ANNA MARIA	VIA GALILEI	Si
15529	15529	23.11.2021	24.11.2021	16049	MODIFICA IMPIANTO DI COMUNICAZIONI ELETTRONICHE LINKEM SPA "RUBIERA" RE0040C E CONTESTUALE INSTALLAZIONE IMPIANTO FASTWEB AIR DENOMINATO "RUBIERA" COD. RE0040C	LINKEM SPA	VIA UNGARETTI	Si
15533	15533	26.11.2021	27.11.2021	16218	OPERE INTERNE ED ESTERNE IN ABITAZIONE	BELLEI FEDERICA	VIA OSPITALETTO	Si
14995/3	14995	30.11.2021	30.11.2021	16406	VARIANTE FINALE VILLE B E C	FLLI LA SPISA COSTRUZIONI SRL	VIA TINTORETTO	Si

In base al numero complessivo di SCIA considerate nel periodo, la percentuale del 25% da assoggettare a controllo di merito è pari a **1 (uno)**.

Ai sensi della Determina n. 416 del 08/10/2020, vengono individuate le seguenti pratiche da assoggettare **obbligatoriamente a controllo sistematico**:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15533	15533	26.11.2021	27.11.2021	16218	OPERE INTERNE ED ESTERNE IN ABITAZIONE	BELLEI FEDERICA	VIA OSPITALETTO

In base al numero complessivo minimo di SCIA da sottoporre a controllo di merito e a quanto stabilito con Determina n. 416/2020, il numero di pratiche da **sorteggiare** è pertanto pari a **1 (uno)**.

### SCIA per le quali è necessario procedere a sorteggio

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento	Numero per estrazione
14995/2	14995	16.11.2020	16.11.2021	15572	VARIANTE IN CORSO D'OPERA A PRECEDENTE PERMESSO DI COSTRUIRE	FLLI LA SPISA COSTRUZIONI SRL	VIA TINTORETTO	1
15172/2	15172	16.11.2021	17.11.2021	15682	VARIANTE IN CORSO D'OPERA A RISTRUTTURAZIONE DI PORZIONE DI FABBRICATO PER REALIZZAZIONE DI NUOVA UNITA' ABITATIVA	VELLANI MASSIMO	VIA CANALE DELL'ERBA	2
15364/1	15364	17.11.2021	17.11.2021	15687	VARIANTE IN CORSO D'OPERA A RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI FABBRICATO CIVILE PLURIFAMILIARE	LODESANI ANNA MARIA	VIA GALILEI	3
15529	15529	23.11.2021	24.11.2021	16049	MODIFICA IMPIANTO DI COMUNICAZIONI ELETTRONICHE LINKEM SPA "RUBIERA" RE0040C E CONTESTUALE INSTALLAZIONE IMPIANTO FASTWEB AIR DENOMINATO "RUBIERA" COD. RE0040C	LINKEM SPA	VIA UNGARETTI	4
14995/3	14995	30.11.2021	30.11.2021	16406	VARIANTE FINALE VILLE B E C	FLLI LA SPISA COSTRUZIONI SRL	VIA TINTORETTO	5

Tale sorteggio è effettuato con l'utilizzo del generatore di numeri casuali disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna. Il seme generatore viene determinato da giorno-mese-ore-minuti (GG-MM-hh-mm): 01121400; Il programma ha generato il seguente numero: 3. Pertanto la pratica estratta per il controllo di merito è risultata la seguente: SCIA N. 15364/1.

Saranno pertanto soggette a controllo di merito le seguenti SCIA protocollate nel periodo 16/11/2021 - 30/11/2021: **SCIA N. 15533 e SCIA N. 15364/1.**

**Il responsabile del 4° Settore  
Territorio e Attività Economiche  
(Arch. Giuseppe Ponz de Leon Pisani)  
documento firmato digitalmente**