



Comune di Rubiera

Provincia di Reggio Emilia

4° Settore - Territorio e attività economiche

Rep. n. ...

Rubiera, lì ...

DISCIPLINARE D'INCARICO PER IL SERVIZIO DI REVISIONE DEL PSC-RUE E REDAZIONE DEI PRINCIPALI ELABORATI DEL PIANO URBANISTICO GENERALE DEL COMUNE DI RUBIERA (PUG - LR 24/2017) - CIG: ZC13444954

L'anno ... , questo giorno ... del mese di ... , con la presente scrittura privata, da valere per ogni conseguente effetto di legge,

tra

Arch. Giuseppe Ponz de Leon Pisani, nato a Firenze il 04.06.1974, Responsabile del Settore 4 - Urbanistica e attività economiche del Comune di Rubiera (RE), agente in questo atto in nome, per conto, nell'interesse ed in rappresentanza del Comune medesimo, ai sensi dell'art. 107, comma 3, lett c) del D.Lgs. n. 267 del 2000 e del provvedimento sindacale n. 22241 del 31/12/2019

e

... ;

PREMESSO

Che il Comune di Rubiera deve elaborare il nuovo Piano Urbanistico Generale (PUG), in sostituzione del vigente Piano Strutturale Comunale (PSC), come stabilito dall'art. 3 comma 1 della LR 24/2017;

Che la LR 24/2017 attribuisce particolare importanza alla Strategia per la Qualità Urbana Ecologica e Ambientale (SQUEA – art. 34 LR 24/2017 e Atto di coordinamento di cui alla DGR 2135/2019) e alla Valutazione Ambientale Strategica (VALSAT - art. 18 LR 24/2017 e Atto di coordinamento di cui alla DGR 2135/2019), quali elaborati centrali del piano e strumenti di raccordo tra le strategie di area vasta, le politiche locali e gli accordi operativi di iniziativa privata;

Che il vigente PSC è stato approvato nel 2018 e che la maggior parte delle previsioni ivi contenute non sono ancora state attuate e pertanto sono il punto di partenza per l'elaborazione del PUG, così come l'attuale assetto delle norme e degli elaborati del PSC e del RUE;

Che il PUG sarà sviluppato internamente agli uffici del Comune di Rubiera, avvalendosi di collaboratori esterni, che, insieme, formano l'Ufficio di piano (art. 55 LR 24/2017);

Che gli altri servizi oggetto di incarichi esterni sono i seguenti: cartografo, facilitatore;

Che con determinazione n. ... del ... è stato disposto l'affidamento del presente incarico, impegnando le somme necessarie;

Tutto ciò premesso

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 - Oggetto del servizio

Il Comune di Rubiera affida a ... , i seguenti incarichi, da svolgere in collaborazione con l'Ufficio di piano:

- Revisione ed aggiornamento del Quadro Conoscitivo (QC) del vigente PSC – RUE: individuazione delle parti ancora attuali, di quelle che è possibile aggiornare/integrare nell'ambito del presente incarico, di quelle che è necessario aggiornare/integrare con altro incarico;
- Redazione della Strategia per la Qualità Urbana Ecologica e Ambientale (SQUEA – art. 34 LR 24/2017 – Atto di coordinamento di cui alla DGR 2135/2019);



Comune di Rubiera

Provincia di Reggio Emilia

4° Settore - Territorio e attività economiche

- Redazione della Valutazione Ambientale Strategica (VALSAT - art. 18 LR 24/2017 – Atto di coordinamento di cui alla DGR 2135/2019);
- Redazione delle Norme Tecniche di Attuazione del piano a partire dalla revisione degli elaborati del PSC e del RUE, per raggiungere la massima efficacia con il minor numero di norme ed elaborati, rispondendo così al principio di semplificazione di cui all'art. 48 della LR 24/2017;

Art. 2 – Modalità di svolgimento dell'incarico

L'incarico seguirà il percorso di elaborazione ed approvazione del PUG da svolgersi nel corso del 2022 e del 2023. L'incaricato svolgerà la propria attività in collaborazione con il gruppo di lavoro; in particolare gli elaborati cartografici necessari per integrare ed illustrare le relazioni e le norme di piano dovranno essere concordati con il gruppo di lavoro e prodotti dal cartografo incaricato. L'attività di coordinamento del gruppo di lavoro si svolgerà con riunioni a cadenza mensile, oltre agli incontri istituzionali (appuntamenti del percorso partecipativo e conferenze di servizi) ed eventuali riunioni straordinarie, seguendo il programma riportato in tabella, che potrà subire variazioni nel corso dell'iter:

Revisione PSC (2022 gen - feb - mar)	CONSULTAZ. PRELIMINARE (2022 apr - mag - giu)	FORMAZIONE PUG (2022 lug - ago - set)	APPROVAZIONE PUG (2022 ott - nov - dic)
<p>Report PSC:</p> <ul style="list-style-type: none"> • attualità QC • attualità previsioni • efficacia strumenti • proposta indirizzi <p>Presentazione alla Giunta report PSC</p> <p>Presentazione pubblica report PSC e raccolta proposte stakeholders</p> <p>DGC indirizzi</p>	<p>CdS 1 presentazione DGC indirizzi, elenco elaborati, ecc.</p> <p>redazione elaborati</p> <p>coinvolgimento stakeholder:</p> <ul style="list-style-type: none"> • focus group • incontri, ... <p>CdS 2 presentazione elaborati</p> <p>DGC assunzione PUG</p>	<p>Pubblicaz. e deposito</p> <p>Presentazione pubblica</p> <p>60 gg</p> <p>Termine oss.</p> <p>60 gg</p> <p>Decisione osservazioni proposta piano</p> <p>DGC proposta di PUG</p>	<p>Dichiarazione di sintesi</p> <p>DCC adozione PUG</p> <p>Tramissione CU</p> <p>120 gg</p> <p>Parere CU</p> <p>60 gg</p> <p>DCC approvazione PUG</p>

Art. 4 – Scadenze e durata del contratto

La consegna della prima stesura degli elaborati di piano oggetto del presente incarico è prevista (salvo proroghe) entro la prima metà del 2022 (DGC assunzione PUG); gli elaborati saranno successivamente revisionati in coerenza con lo sviluppo della procedura di approvazione. Il contratto avrà durata fino al 31/12/2022, eventualmente prorogabile al 2023.

Art. 5 - Compensi

Per il servizio svolto il Comune corrisponderà un importo di € ... IVA e oneri esclusi, con le seguenti modalità:

1/3 all'approvazione della DGC indirizzi

1/3 all'approvazione della DGC assunzione PUG

1/3 all'approvazione della DCC approvazione PUG

Il pagamento avverrà a 60 giorni dal ricevimento della fattura elettronica. I succitati compensi saranno pagati dal Comune a seguito di presentazione di regolare fattura elettronica e del nulla osta del RUP su conto



Comune di Rubiera

Provincia di Reggio Emilia

4° Settore - Territorio e attività economiche

corrente dedicato.

Art. 6 - Dichiarazione di cui alla legge 136/2010 rubricata "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al governo in materia di normativa antimafia"

In attuazione degli obblighi previsti dalla legge 136/2010 l'appaltatore dichiara di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge in oggetto. Le parti danno atto che le transazioni del presente contratto dovranno transitare solo ed esclusivamente per mezzo di banche ovvero della società Poste Italiane Spa. In attuazione degli obblighi previsti dalla legge 136/2010 l'appaltatore dichiara inoltre che in ogni contratto di subappalto o subcontratto inerente il presente rapporto negoziale conterrà, a pena di nullità, una espressa clausola di rispetto circa gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010.

Art. 7 - Obbligo di riservatezza

L'incaricato si obbliga ad utilizzare i dati di cui venga eventualmente a conoscenza per le sole finalità istituzionali perseguite dall'Ente e si obbliga a mantenere riservate tutte le informazioni ed ogni tipo di documento di cui venga a conoscenza nel corso del presente rapporto negoziale, in ottemperanza al D.Lgs. n. 196/2003.

ART. 8 - Trattamento dati

L'incaricato autorizza il trattamento dei propri dati e la loro trasmissione ad altri soggetti o enti esclusivamente per le finalità derivanti dal presente contratto, nel rispetto di quanto dispone il D.Lgs. n. 196/2003.

ART. 9 - Spese

Le spese inerenti al presente atto, graveranno sull'incaricato, senza nessuna possibilità di rivalsa. La presente scrittura privata non è soggetta all'esazione dei diritti di segreteria.

ART. 10 Specifiche

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente contratto, si applicano le norme del Codice Civile. Letto, approvato e sottoscritto digitalmente.

Il Responsabile

Settore 4 – Territorio e attività economiche

Arch. Giuseppe Ponz de Leon Pisani

L'incaricato

...

Allegati:

Scheda dati conto corrente dedicato