

# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

## Determinazione n. 628 del 10/12/2021

SETT. 4 - TERRITORIO E ATTIVITA' PRODUTTIVE  
SERVIZIO EDILIZIA, URBANISTICA E AMBIENTE

**OGGETTO: PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG - LR 24/2017), RACCOLTA MANIFESTAZIONI D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI REVISIONE DEL PSC-RUE E REDAZIONE DEI PRINCIPALI ELABORATI DEL PUG, APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO E PRENOTAZIONE IMPEGNO DI SPESA.**

**CIG:**

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTO il provvedimento sindacale n. 22241 del 31/12/2019 di nomina del sottoscritto, in qualità di Responsabile del 4° Settore - Territorio e attività economiche;

RILEVATA la propria competenza ai sensi degli articoli 107 e 109 del “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”, approvato con D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni, in qualità di Responsabile del 4° Settore – Territorio e attività economiche;

DATO ATTO CHE:

- con deliberazione di Consiglio comunale n. 7 del 26 febbraio 2021 esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione relativo al periodo 2019-2024 per la Sezione Strategica e 2021-2023 per la Sezione Operativa;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 8 del 26 febbraio 2021 esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Bilancio di previsione relativo al triennio 2021-2023 e i relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 20 del 26 febbraio 2021, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Peg finanziario per il triennio 2021-2023;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 34 del 30 marzo 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il piano degli obiettivi/piano della performance del triennio 2021-2023

PREMESSA la necessità di avviare il procedimento di approvazione del nuovo Piano Urbanistico Generale (PUG) del Comune di Rubiera, in sostituzione del vigente Piano Strategico Comunale (PSC), entro il 21/12/2021, come stabilito dall’art. 3 comma 1 della LR 24/2017;

EVIDENZIATO che la LR 24/2017 attribuisce particolare importanza alla Strategia per la Qualità Urbana Ecologica e Ambientale (SQUEA – art. 34 LR 24/2017 e Atto di coordinamento di cui alla DGR 2135/2019) e alla Valutazione Ambientale Strategica (VALSAT - art. 18 LR 24/2017 e Atto di coordinamento di cui alla DGR 2135/2019), quali elaborati centrali del piano e strumenti di raccordo tra le strategie di area vasta, le politiche locali e gli accordi operativi di iniziativa privata;

VISTO in particolare che la LR 24/2017 è entrata in vigore nello stesso periodo dell’entrata in vigore del PSC di Rubiera (2018) e che la maggior parte delle previsioni in esso contenute non sono

# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

---

ancora state attuate e pertanto costituiscono il punto di partenza per l'elaborazione del PUG, così come anche l'attuale assetto delle norme e degli elaborati del PSC;

CONSIDERATO pertanto che il PUG sarà sviluppato internamente all'ufficio tecnico del Comune di Rubiera, avvalendosi di collaboratori esterni, a partire dalla revisione degli elaborati del PSC, nell'intenzione di raggiungere la massima efficacia con il minor numero di norme ed elaborati, rispondendo così al principio di semplificazione di cui all'art. 48 della LR 24/2017;

CONSIDERATO necessario individuare un esperto che svolga le seguenti attività, in collaborazione con gli uffici comunali e gli altri tecnici esterni che, insieme, formano l'Ufficio di piano (art. 55 LR 24/2017):

- Revisione ed aggiornamento del Quadro Conoscitivo (QC) del vigente PSC – RUE: individuazione delle parti ancora attuali, di quelle che è possibile aggiornare/integrare nell'ambito del presente incarico, di quelle che è necessario aggiornare/integrare con altro incarico;
- Redazione della Strategia per la Qualità Urbana Ecologica e Ambientale (SQUEA – art. 34 LR 24/2017 – Atto di coordinamento di cui alla DGR 2135/2019);
- Redazione della Valutazione Ambientale Strategica (VALSAT - art. 18 LR 24/2017 – Atto di coordinamento di cui alla DGR 2135/2019);
- Redazione delle Norme Tecniche di Attuazione del piano a partire dalla revisione degli elaborati del PSC e del RUE, per raggiungere la massima efficacia con il minor numero di norme ed elaborati, rispondendo così al principio di semplificazione di cui all'art. 48 della LR 24/2017;

CONSIDERATO che tra il personale dell'ente non vi sono figure dotate delle competenze idonee a svolgere le funzioni appena descritte e che pertanto è necessario affidarle a un soggetto esterno;

VERIFICATO che le professionalità attinenti al servizio oggetto di affidamento sono presenti sul MEPA e su SATER;

RICHIAMATO l'articolo 36, comma 2, del d.lgs. 50/2016, come modificato dal d.lgs. 56/2017, che stabilisce la seguente procedura:

*b): "affidamento diretto previa valutazione ... di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato ..."*

RICHIAMATO l'articolo 36, comma 6, del d.lgs. 50/2016 rubricato "Contratti sottosoglia";

VISTO l'art.1, comma 2, del Decreto Legge 16 luglio 2020, n.76 " *Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*", convertito nella Legge 11/9/2020, n.120, che prevede, fino al 31 dicembre 2021, in deroga all'art.36 comma 2 lett.a), l' affidamento diretto per i lavori di importo inferiore a 150.000,00 Euro, e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione di importo inferiore a 75.000,00 Euro ;

EVIDENZIATA l'opportunità di appaltare il servizio in oggetto mediante lotto unico, in quanto trattasi di appalto che non può essere suddiviso funzionalmente;

# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

RITENUTO, altresì, in ragione della rilevanza del contratto e della sua contendibilità, di effettuare l'indagine di mercato, in assenza di elenchi di fornitori, pubblicando un apposito avviso sul sito internet dell'ente (profilo di committente) nella sezione "amministrazione trasparente" sottosezione "bandi e contratti", per un periodo non inferiore a quindici giorni;

EVIDENZIATO che il presente atto è diretto a:

- individuare il valore dell'affidamento e gli elementi essenziali del contratto;
- individuare le capacità tecniche e professionali richieste;
- stabilire le modalità di affidamento più appropriate;
- approvare lo schema del disciplinare d'incarico allegato alla presente (allegato C);

DATO atto che si accerterà che l'aggiudicatario non incorra in nessuna delle cause di esclusione previste dall'articolo 80 del d.lgs. 50/2016;

STIMATA per l'acquisizione dei servizi in oggetto una spesa massima di € 31.000,00 netti (corrispondenti a € 39.332,80 compresi IVA 22% e oneri 4%);

DATO atto della disponibilità della somma suddetta alla missione 08 programma 01 capitolo n. 2088606765/1 "Incarichi professionali per servizio urbanistica – fianz. Oneri" del Peg 2021;

VISTE:

- la legge 13 agosto 2010, n. 136 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, che prevede l'obbligo di riportare il codice identificativo di gara (CIG) su ciascuna transazione posta in essere dalle stazioni appaltanti e dagli altri soggetti di cui all'art. 3, comma 1, della medesima legge;
- la deliberazione del Consiglio dell'ANAC n. 1197 del 18 dicembre 2019 che fissa con decorrenza 1° gennaio 2020 (valida anche per il 2021) le modalità di contribuzione dovute dai soggetti, pubblici e privati, sottoposti alla sua vigilanza, ai fini della copertura dei costi relativi al proprio funzionamento;

PRESO atto che per le procedure di selezione del contraente di importo inferiore a € 40.000,00 il contributo non è dovuto;

ESAMINATE le "Linee guida n. 4, di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 approvate dall'ANAC, da ultimo aggiornate con deliberazione n. 206 del 1° marzo 2018, pubblicate in Gazzetta ufficiale - Serie generale n. 69 del 23 marzo 2018, entrate in vigore il 7 aprile 2018;

VISTI:

- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- il d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, in particolare gli articoli 36 (Contratti sotto soglia), 37 (Aggregazioni e centralizzazione delle committenze) e 216 (Disposizioni transitorie e di coordinamento);
- il d.p.r. 5 ottobre 2010, n. 207, per le parti ancora vigenti ai sensi dell'articolo 217 del d.lgs. 50/2016;
- l'art. 26, comma 3, della legge 23 dicembre 1999 n. 488;
- l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296;
- l'articolo 1 del decreto-legge 6 luglio 2012, n. 95, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 2012, n. 135;

# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

- l'articolo 23-ter, comma 3, del d.l. 24 giugno 2014, n. 90, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 agosto 2014, n. 114;
- l'articolo 1, comma 510, della legge 28 dicembre 2015, n. 208;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento di contabilità, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 8 del 10 febbraio 2017, in particolare gli articoli da 23 a 30;

DATO ATTO che non sussistono conflitti di interesse in relazione al presente atto, in capo al responsabile del procedimento (se diverso dal firmatario dell'atto) e al Responsabile del Settore;

RITENUTO di provvedere in merito;

## D E T E R M I N A

1. di approvare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. 267/2000 e s.m.i., precisando che con l'esecuzione del contratto s'intende affidare il servizio di revisione del PSC-RUE e redazione dei principali elaborati del Piano Urbanistico Generale del Comune di Rubiera (PUG - LR 24/2017);
2. di approvare l'Avviso Pubblico per la presentazione di manifestazione di interesse (Allegato A), il Modello di istanza (Allegato B) e lo schema del Disciplinare d'incarico (Allegato C), che formano parte integrante del presente provvedimento,
3. di pubblicare il suddetto Avviso Pubblico (Allegato A), il Modulo di istanza (Allegato B), lo schema del Disciplinare d'incarico (Allegato C) e la presente determinazione, sul sito internet dell'ente (profilo di committente) nella sezione "amministrazione trasparente" sottosezione "bandi e contratti", per un periodo non inferiore a quindici giorni;
4. di affidare l'incarico a uno degli operatori economici che manifesteranno interesse, tramite la piattaforma MEPA con le modalità previste dal D.lgs. n.50/2016 per i contratti sotto soglia (art. 36, comma 2, lettera b): "affidamento diretto previa valutazione ... di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato ...";
5. di stabilire che la procedura sarà valida anche in presenza di una sola offerta ammissibile ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. n. 50/2016, ma in questo caso l'Amministrazione si riserva a suo insindacabile giudizio di non aggiudicare, procedendo ad un nuovo esperimento nei modi ritenuti opportuni;
6. di prenotare, ai sensi dell'articolo 183, comma 3, del Testo unico, la spesa complessiva di € 39.332,80 IVA e oneri compresi, dando atto che gli impegni saranno resi definitivi con la determinazione di aggiudicazione del servizio, alla missione 08 programma 01 capitolo n. 2088606765/1 "Incarichi professionali per servizio urbanistica – fianz. Oneri" - del PEG 2021 impegno n. 2430/2021;
7. di dare atto che la presente procedura è stata iscritta nel SIMOG tenuto dall'ANAC e che il relativo CIG è ZC13444954;
8. di dare atto che relativamente al rapporto scaturente dalla presente determinazioni dovranno essere rispettate le disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da

GIUSEPPE PONZ DE LEON PISANI il 10/12/2021 11:22:04 ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005

# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

---

9. di dare atto che nulla è dovuto a titolo di contributo all'ANAC;
10. di dare atto che non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del procedimento (se diverso dal firmato dell'atto) e al Responsabile del Settore;

## SI RENDE NOTO

CHE il Responsabile del procedimento ai sensi dell'articolo 5 della Legge 7 agosto 1990 n.241 cui rivolgersi e chiedere informazioni in caso di bisogno è l'arch. Giuseppe Ponz de Leon Pisani, Responsabile del Settore 4 - Territorio e attività economiche;

CHE avverso il presente atto, ove sia considerato lesivo di interessi tutelati dalla legge, è ammessa impugnazione per vizio di legittimità (incompetenza, violazione di legge, eccesso di potere) proponibile, da chi vi abbia legittimo interesse, presso il Tribunale amministrativo regionale competente entro trenta giorni (articolo 120 del d.lgs. 104/2010) dall'ultimo di pubblicazione e comunque dal momento della venuta conoscenza dello stesso.

Rubiera, 10/12/2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE /  
PONZ DE LEON PISANI GIUSEPPE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del d.lgs. n 82/2005 e s.m.i.)