



## Comune di Rubiera

Provincia di Reggio Emilia

*4° Settore - Territorio e attività economiche*

Prot. n.

Rubiera, lì ...

DISCIPLINARE D'INCARICO PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO DI SISTEMAZIONE ARGINE CROLLATO IN VIA DELLE VALLI - CIG: Z6234919AA

L'anno ... , questo giorno ... del mese di ... , con la presente scrittura privata, da valere per ogni conseguente effetto di legge,

tra

Arch. Giuseppe Ponz de Leon Pisani, nato a Firenze il 04.06.1974, Responsabile del Settore 4 - Urbanistica e attività economiche del Comune di Rubiera (RE), agente in questo atto in nome, per conto, nell'interesse ed in rappresentanza del Comune medesimo, ai sensi dell'art. 107, comma 3, lett c) del D.Lgs. n. 267 del 2000 e del provvedimento sindacale n. 22241 del 31/12/2019

e

... ;

### PREMESSO

Che il Comune di Rubiera è proprietario di un laghetto artificiale laghetto ricavato dalla ex cava "Fondonalle" in via delle Valli a sud est del centro abitato di Fontana, identificato catastalmente al foglio 14 particella 108 e altri;

Che un tratto dell'argine spondale del suddetto laghetto, confinante con la proprietà Carnevali (foglio 14 particella 318), è crollato;

Che è necessario ripristinare la funzionalità del suddetto argine per rispondere alle legittime richieste del proprietario confinante e per garantire, in prospettiva, un collegamento ciclopedonale tra il centro abitato di Fontana e l'oasi naturalistica della Cassa di espansione del Secchia;

Che a tal fine l'amministrazione comunale ha stanziato la somma di 10.000 euro sul capitolo ... per la redazione del progetto;

Che con determinazione n. ... del ... è stato disposto l'affidamento del presente incarico, impegnando le somme necessarie;

Tutto ciò premesso

### SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

#### Art. 1 - Oggetto del servizio

Il Comune di Rubiera affida a ... , la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto definitivo per l'intervento di sistemazione dell'argine crollato del laghetto ricavato dalla ex cava "Fondonalle" in via delle Valli (scheda illustrativa e documenti di collaudo della cava, entrambi allegati);

#### Art. 2 – Modalità di svolgimento dell'incarico

L'incaricato dovrà individuare le cause del crollo dell'argine, elaborare, nello studio di fattibilità, più alternative progettuali e individuare, in collaborazione con l'ufficio tecnico, quella che presenta il miglior rapporto tra costi e benefici, da sviluppare poi al livello di progetto definitivo.



## Comune di Rubiera

Provincia di Reggio Emilia

*4° Settore - Territorio e attività economiche*

### Art. 3 – Scadenze e durata del contratto

L'incaricato dovrà rispettare le seguenti scadenze:

- Consegna dello studio di fattibilità entro tre mesi dalla stipula del contratto
- Consegna del progetto definitivo entro tre mesi dalla stipula del contratto

### Art. 5 - Compensi

Per il servizio svolto il Comune corrisponderà un importo di € ... IVA e oneri esclusi, con le seguenti modalità:

- 1/2 alla consegna dello studio di fattibilità
- 1/2 alla consegna del progetto definitivo

Il pagamento avverrà a 60 giorni dal ricevimento della fattura elettronica su conto corrente dedicato, previo nulla osta del RUP.

### Art. 6 - Tracciabilità dei flussi finanziari

In attuazione degli obblighi previsti dalla legge 136/2010 l'appaltatore dichiara di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge in oggetto. Le parti danno atto che le transazioni del presente contratto dovranno transitare solo ed esclusivamente per mezzo di banche ovvero della società Poste Italiane Spa. In attuazione degli obblighi previsti dalla legge 136/2010 l'appaltatore dichiara inoltre che in ogni contratto di subappalto o subcontratto inerente il presente rapporto negoziale conterrà, a pena di nullità, una espressa clausola di rispetto circa gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010.

### Art. 7 - Obbligo di riservatezza

L'incaricato si obbliga ad utilizzare i dati di cui venga eventualmente a conoscenza per le sole finalità istituzionali perseguite dall'Ente e si obbliga a mantenere riservate tutte le informazioni ed ogni tipo di documento di cui venga a conoscenza nel corso del presente rapporto negoziale, in ottemperanza al D.Lgs. n. 196/2003.

### ART. 8 - Trattamento dati

L'incaricato autorizza il trattamento dei propri dati e la loro trasmissione ad altri soggetti o enti esclusivamente per le finalità derivanti dal presente contratto, nel rispetto di quanto dispone il D.Lgs. n. 196/2003.

### ART. 9 - Spese

Le spese inerenti al presente atto, graveranno sull'incaricato, senza nessuna possibilità di rivalsa. La presente scrittura privata non è soggetta all'esazione dei diritti di segreteria.

### ART. 10 - Clausola risolutiva

L'incaricato è obbligato a possedere i requisiti di cui all'art. 80 Dlgs 50/2016. Il presente contratto si risolve di diritto, previa comunicazione del Comune (ai sensi dell'art. 1456 cc), nel caso in cui sia accertata la mancanza dei suddetti requisiti.

### ART. 11 - Specifiche

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente contratto, si applicano le norme del Codice Civile.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente.



## Comune di Rubiera

Provincia di Reggio Emilia

*4° Settore - Territorio e attività economiche*

Il Responsabile

Settore 4 – Territorio e attività economiche

Arch. Giuseppe Ponz de Leon Pisani

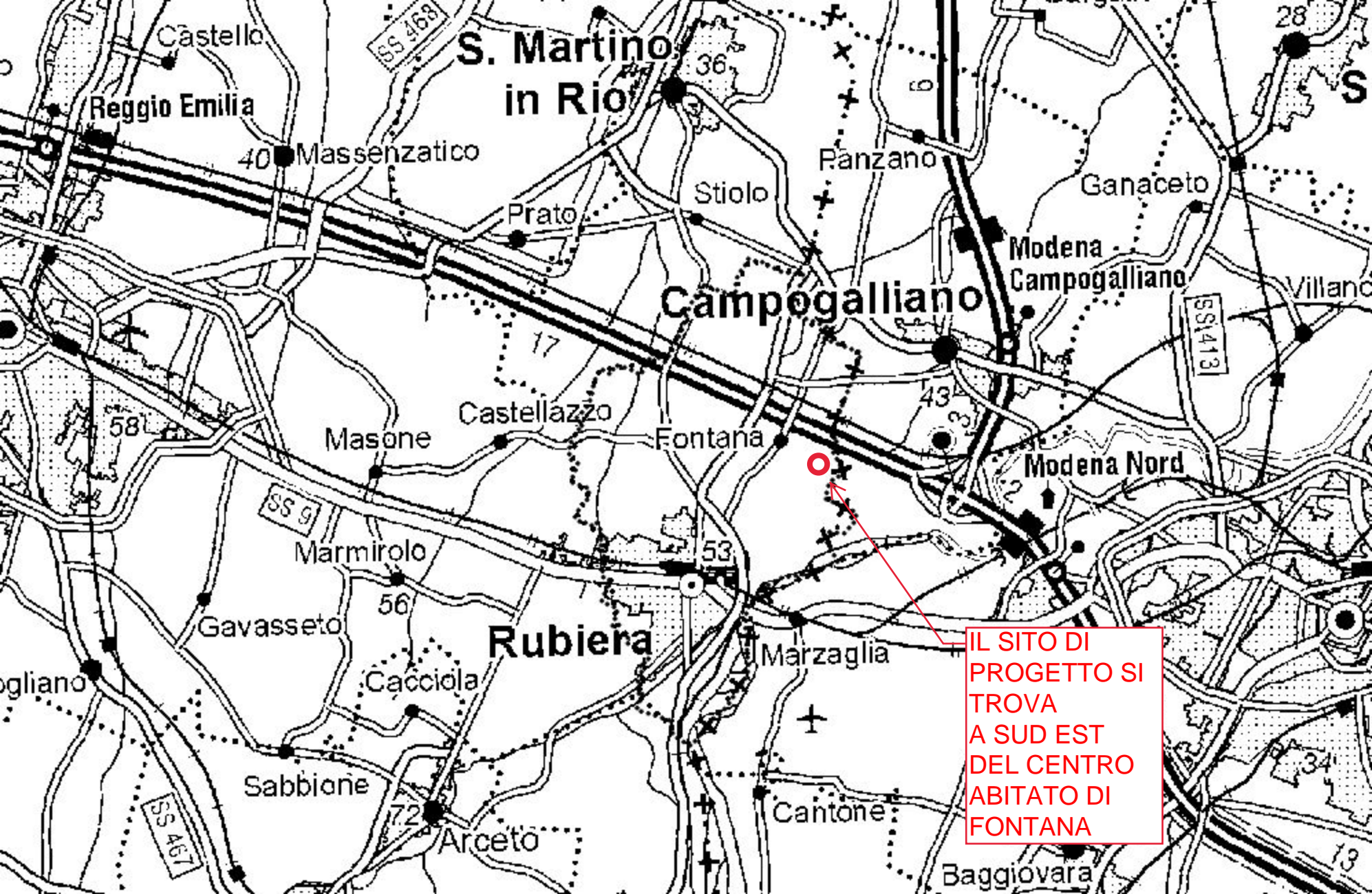
L'incaricato

...

Allegati:

Scheda illustrativa

Documenti di collaudo Cava Fondovalle



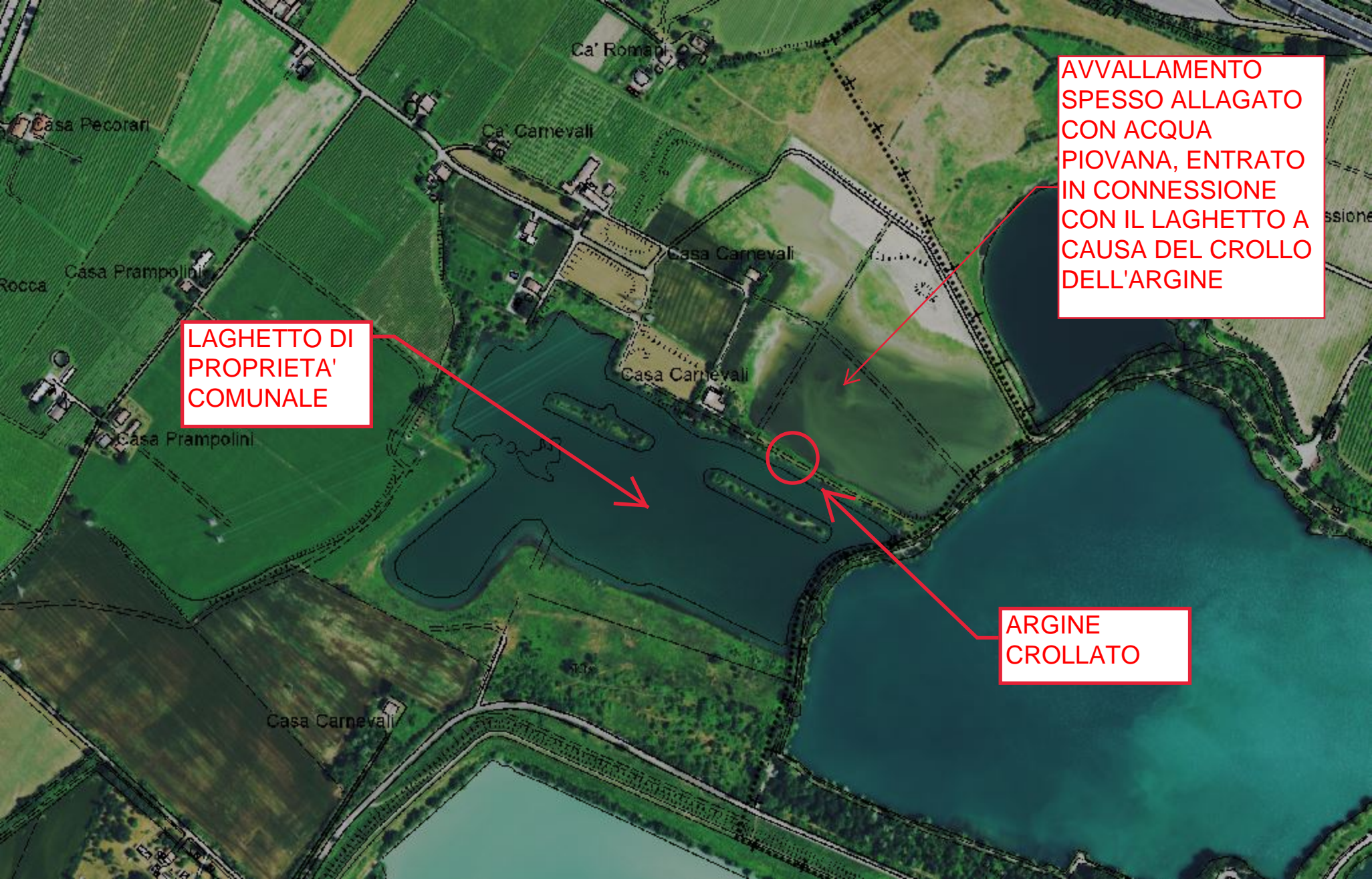
S. Martino  
in Rio

Campogalliano

Rubiera

Modena Nord

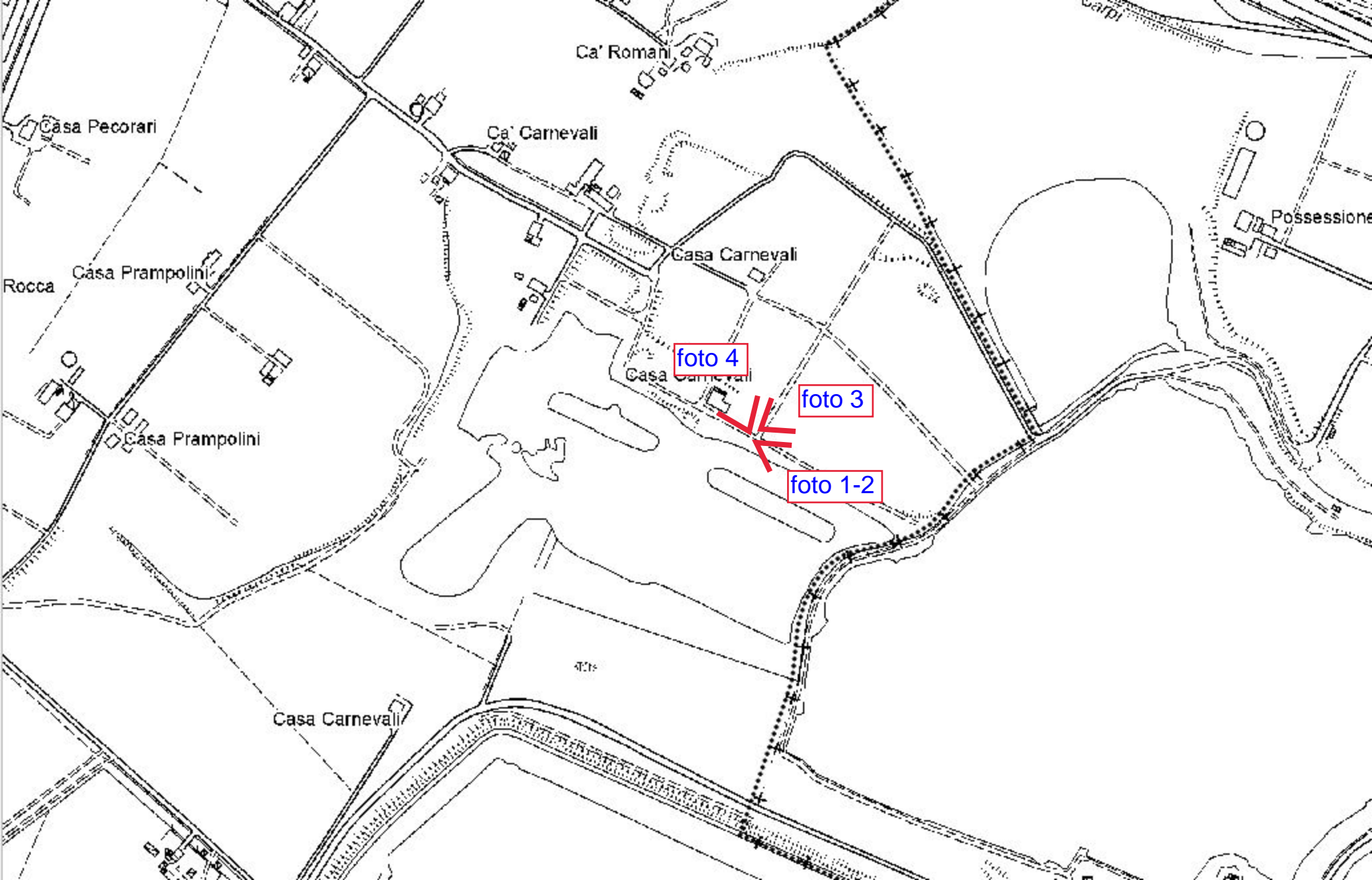
IL SITO DI  
PROGETTO SI  
TROVA  
A SUD EST  
DEL CENTRO  
ABITATO DI  
FONTANA



LAGHETTO DI  
PROPRIETA'  
COMUNALE

AVVALLAMENTO  
SPESSO ALLAGATO  
CON ACQUA  
PIOVANA, ENTRATO  
IN CONNESSIONE  
CON IL LAGHETTO A  
CAUSA DEL CROLLO  
DELL'ARGINE

ARGINE  
CROLLATO



Ca' Romani

Casa Pecorari

Ca' Carnevali

Casa Carnevali

Possessione

Casa Prampolini

Rocca

foto 4

foto 3

foto 1-2

Casa Prampolini

Casa Carnevali

foto 1

linea argine  
da ricostruire

avvallamento  
proprietà  
Carnevali

laghetto  
proprietà  
comunale



foto 2

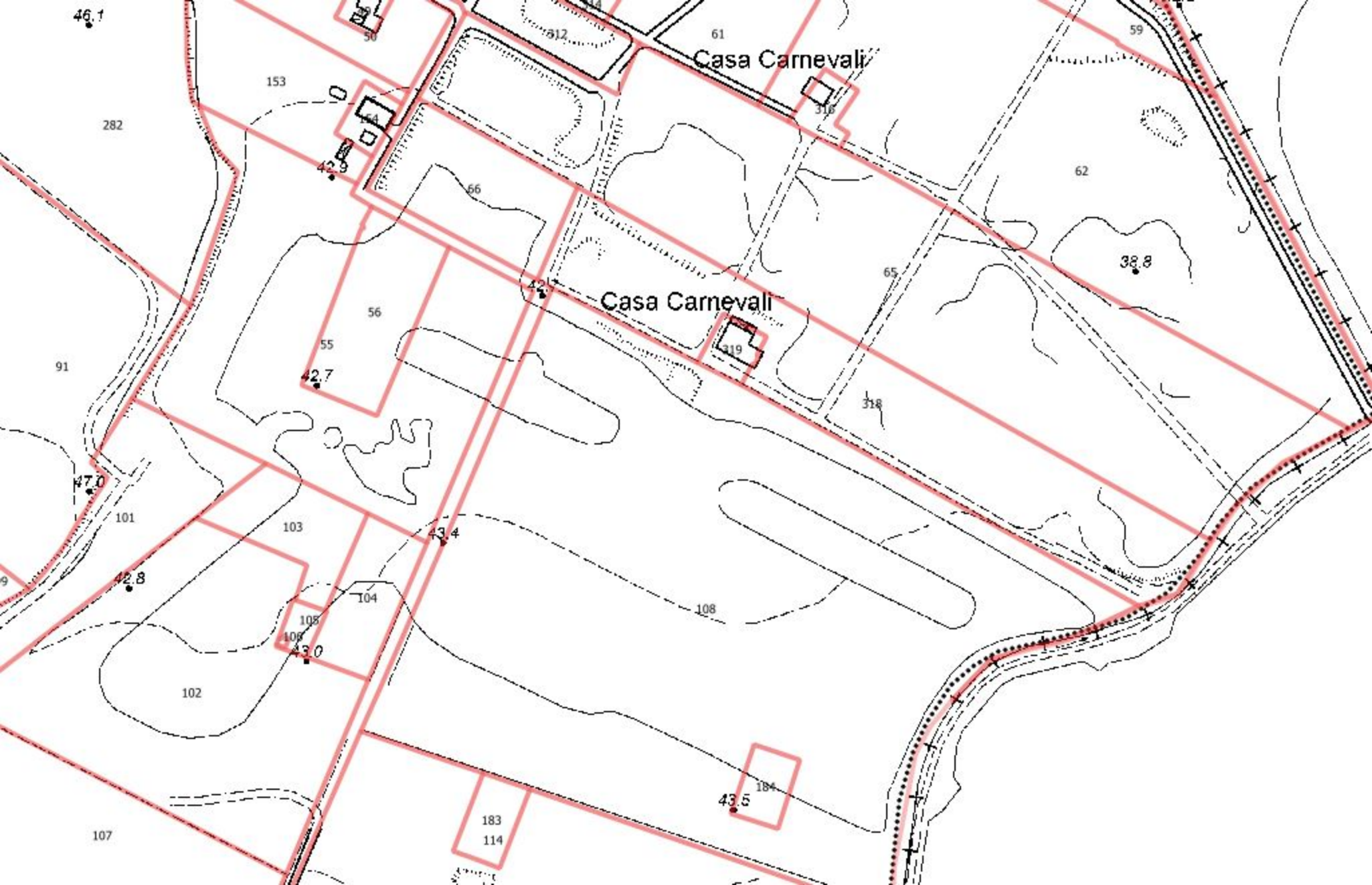


foto 3



foto 4



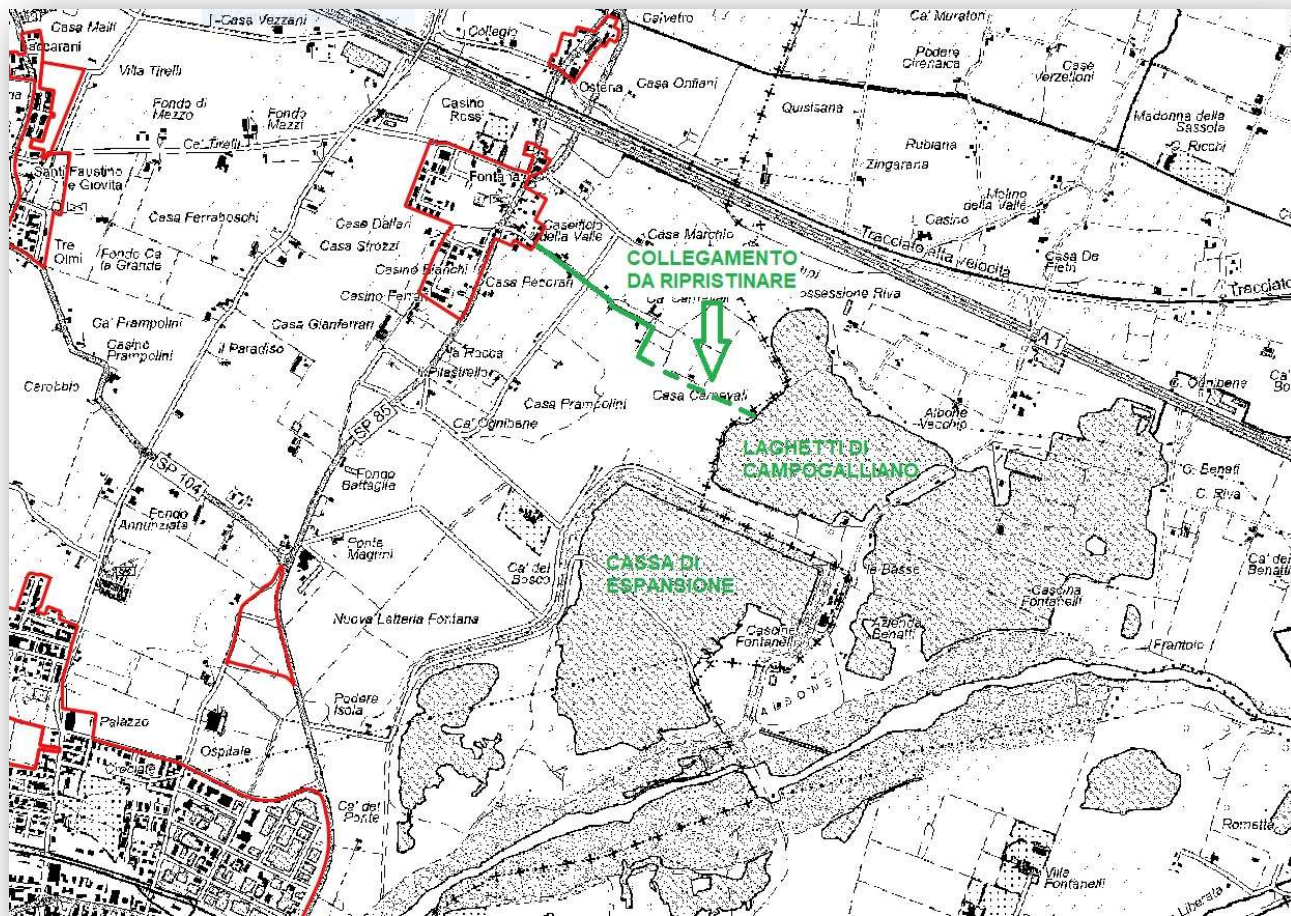




La proprietà della sponda crollata è in parte comunale (lato sud, particella 108) e in parte del Carnevali (lato nord, particella 318).



Il ripristino della sponda e della sua percorribilità ciclopedonale, consentirebbe di riconnettere via delle valli (e dunque il centro abitato di Fontana) con il sistema dei percorsi che si snoda attorno ai laghetti di Campogalliano e della Riserva naturale orientata della cassa di espansione del fiume Secchia.





# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio Emilia)

Via Emilia Est n. 5 - C.A.P. 42048 - tel. 0522/622211 - fax 0522/628978 - P. IVA 00441270352  
website <http://www.comune.rubiera.re.it> - E-mail: [tecnico@comune.rubiera.re.it](mailto:tecnico@comune.rubiera.re.it)

## **AREA DEI SERVIZI AL TERRITORIO E SVILUPPO ECONOMICO** **SETTORE Pianificazione, Edilizia e Ambiente** **Servizio Attività Estrattive**

Prot. n. 1416B 11.2.2

Rubiera, 13 SET. 2013

### **CERTIFICATO DI COMPLETA E REGOLARE ESECUZIONE** **ATTIVITA' ESTRATTIVA** **CAVA FONDOVALLE**

IL RESPONSABILE DI SETTORE

Vista la richiesta di Certificato di regolare esecuzione presentata dalla ditta Calcestruzzi Corradini Spa in data 7/12/2012 prot. n. 18835 del 11/12/2012,

Visti gli atti d'ufficio relativi alla Attività estrattiva di che trattasi, da cui si rileva che:

**Denominazione cava: Cava FondoValle;**

**Ditta esercente:** Calcestruzzi Corradini spa, con sede in via XXV Aprile n. 70, Salvaterra di Casalgrande;

**Tecnico progettista e Direttore Lavori:** Prof. Ing. Paretini Amos iscritto all'albo degli Ingegneri di Bologna

**Ubicazione:** Fontana di Rubiera, in via delle Valli, identificata catastalmente al fg. 14, particelle 102, 103, 104, 105, 106, 108, 184 (ex 109, 110, 111);

**Autorizzazioni rilasciate:**

- **1^ fase:** rilasciata in data 4/6/1999 prot. n. 8246, completa degli atti tecnici ed elaborati grafici, notificata in data 5/6/1999  
Inizio lavori: 10/6/1999  
Quantitativi di ghiaia e sabbia autorizzati: complessivi mc. 416'000 suddivisi in 5 annualità.
- **2^ fase:** rilasciata in data 12/2/2003 prot. n. 2275, completa degli atti tecnici ed elaborati grafici, notificata in data 19/2/2003  
Inizio lavori: 6/3/2003  
Quantitativi di ghiaia e sabbia autorizzati: complessivi mc. 278'500 suddivisi in 4 annualità

**Convenzioni attuative:** stipulate in data 25 maggio 1999 sulla base di quanto approvato con deliberazione di Giunta Comunale in data 20/4/1999;

**Quantitativi estratti:** in base ai dati contenuti nelle comunicazioni annuali presentate dalla ditta esercente l'attività, accompagnate da relazione tecnica e relativi elaborati grafici redatti dal tecnico direttore dei lavori Ing. Prof. Paretini Amos, e registrate agli atti comunali come di seguito specificato:

27/11/1999 prot. 17446,  
29/11/2000 prot. 20087,

28/11/2001 prot. 19245,  
26/11/2002 prot. 17105,  
29/11/2003 prot. 17429,  
29/11/2004 prot. 18265,  
07/12/2005 prot. 19173,  
30/11/2006 prot. 18833,  
04/12/2007 prot. 21373

i quantitativi estratti risultano essere stati i seguenti:

al 31/10/1999: mc. 34'000

1/11/1999 – 31/10/2000: mc. 130'000

1/11/2000 – 31/10/2001: mc. 125'000

1/11/2001 – 31/10/2002: mc. 90'000

1/11/2002 – 31/10/2003: mc. 50'000

1/11/2003 – 31/10/2004: mc. 129'000

1/11/2004 – 31/10/2005: mc. 70'000

1/11/2005 – 31/10/2006: mc. 45'500

1/11/2006 – 31/10/2007: mc. 21'000

**Scadenza fine lavori:** scadenza in base anche a proroga rilasciata in data 13/2/2007 con atto prot. n. 2737: **18/2/2008**; poi concesso un termine di 180 giorni dal 19/3/2008, corrispondente alla data di notifica del provvedimento di regolarizzazione delle opere di sistemazione relative ad autorizzazione attività estrattiva, rilasciato in data 3/3/2008 prot. n. 3866;

**Controlli** effettuati durante l'esercizio dell'attività di cava: in data 18/3/2004 è stato effettuato da parte dell'ufficio tecnico un sopralluogo ispettivo congiuntamente ad alcuni agenti del Corpo Forestale dello Stato, dal quale è emerso il sostanziale rispetto di quanto previsto dalla autorizzazione rilasciata (si veda allegato 1);

Vista la Legge Regionale sulle attività estrattive n. 17/1991 e s.m. e i.;

Visto l'art. 46 del Piano Attività Estrattiva vigente e l'art. 33 delle convenzioni richiamate in premessa;

Visto l'esito del sopralluogo effettuato in data 27/3/2013, a seguito del quale è stata redatta la relazione a firma del tecnico responsabile del procedimento Davoli Geom. Adelmo (si veda allegato 2);

Vista la documentazione prodotta dalla ditta interessata in data 31/7/2013 prot. n. 12277 del 1/8/2013 a dimostrazione della ottemperanza delle prescrizioni impartite in occasione del sopralluogo effettuato il 27/3/2013,

Premesso quanto sopra e considerato che:

- i lavori sono stati in genere eseguiti, qualitativamente e quantitativamente, in conformità al progetto approvato,
- **per quanto non più ispezionabile**, di difficile ispezione o non è stato ispezionato, la direzione lavori e l'impresa hanno assicurato la perfetta rispondenza fra le condizioni stabilite e i lavori eseguiti, come risultante dalla documentazione tecnica presentata annualmente e citate in premessa,
- l'esercente l'attività estrattiva ha adempiuto agli obblighi previsti dalle convenzioni,

### **CERTIFICA LA REGOLARE ESECUZIONE**

dei lavori di escavazione e della sistemazione morfologica e agrovegetazionale dell'area così come previsto dal progetto approvato relativo alla cava denominata "Cava Fondovalle" ubicata in Fontana di Rubiera, via delle Valli.

Le aree risultano essere idonee per la acquisizione al patrimonio pubblico come specificato dall'art. 29 delle convenzioni citate in premessa.



**IL RESPONSABILE DI SETTORE**

(Ing. Ettore Buccheri)



# COMUNE DI RUBIERA

c.a.p. 42048 PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

**OGGETTO:** Resoconto ispettivo a seguito del sopralluogo del 18/03/2004 eseguito nella cava denominata "Fondo Valle", ubicata nel Comune di Rubiera (RE), e catastalmente compresa nel foglio n. 14, mappali 101, 102, 103, 104, 105, 106, 108, 109, 110, e 111 del N.C.T.

**. Sopralluogo eseguito in data 17/02/2000.**

Il 18/03/2004 alle ore 12.00 circa il sottoscritto Geom. Adelmo Davoli, insieme al consulente Dott. Geol. Alberto Fiori ed alcuni agenti del Corpo Forestale dello Stato, si recava nell'area di cui in oggetto per una verifica dello stato dei luoghi alla presenza di dipendente della Ditta Calcestruzzi Corradini S.p.A., esercente l'attività estrattiva.

Si sottolinea che sulla cava Fondo Valle sono attualmente operanti le seguenti autorizzazioni per attività estrattiva:

Autorizzazione 1° fase : Prot. 8246 del 04/06/1999 - notificata il 05/06/1999

Autorizzazione 2° fase : Prot. 2275 del 12/02/2003 – notificata il 19/02/2003

Quantitativo estraibile 1° fase (mc) : 416.000 mc

Quantitativo estraibile 2° fase (mc) : 278.500 mc

Quantitativo estraibile complessivo (mc) : 694.500 mc

La Ditta responsabile in solido delle operazioni accertate è la seguente:

CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. Via XXV Aprile n° 70 Salvaterra di Casalgrande (RE) C.F. 00674130356 legale rappresentante: Corradini Cav. Ella
--

Nelle immagini seguenti sono riportate alcune panoramiche fotografiche dell'area in oggetto:



# COMUNE DI RUBIERA

c.a.p. 42048 PROVINCIA DI REGGIO EMILIA



Foto n° 1 – Panoramica area estrattiva vista da Ovest



Foto n° 2 – Panoramica area estrattiva vista da Est



Foto n° 3– Panoramica area estrattiva vista da Nord-Est



# COMUNE DI RUBIERA

c.a.p. 42048 PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

Durante il sopralluogo si sono accertati i seguenti fatti:

- a) Necessità di collocare, ai sensi dell'art. 3 lettera b delle convenzioni estrattive, un caposaldo inamovibile sul fondo scavo da collocare alla quota massima di scavo prevista pari a 33.50 m s.l.m., al fine di rendere più agevoli eventuali controlli futuri sulle quote di fondo scavo raggiunte.
  
- b) La presenza di una pompa per l'aggottamento dello scavo (Foto n° 4), senza alcuna protezione per evitare sversamenti soprattutto durante le operazioni di rifornimento. Si ritiene quindi necessario provvedere ad adottare idonei sistemi (ad esempio vasca di raccolta alla base) al fine di evitare tale rischio.



Foto n° 4 – Particolare pompa

- c) La presenza di due accessi non autorizzati in corrispondenza del lato Est dell'area di cava (foto n° 5 e 6). Si ritiene necessario che la Ditta provveda immediatamente alla chiusura di tali accessi, e l'adozione di idonei sistemi al fine di evitare l'ingresso ad estranei sull'area di cava.



# COMUNE DI RUBIERA

c.a.p. 42048 PROVINCIA DI REGGIO EMILIA



Foto n° 5 – Particolare 1° accesso presente sul lato est della cava



Foto n° 6 – Particolare 2° accesso presente sul lato est della cava

Alla luce di quanto emerso nel sopralluogo eseguito si ritiene necessario invitare la Ditta esercente a provvedere immediatamente a:

- a) Collocazione di caposaldo di sfondo scavo;
- b) Adozione di idonei sistemi di protezione della pompa esistente al fine di evitare possibili sversamenti;





# COMUNE DI RUBIERA

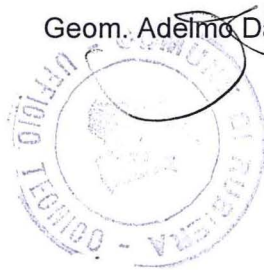
c.a.p. 42048 PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

c) Dismissione degli accessi presenti sul lato Est dell'area di cava e ripristino delle condizioni di sicurezza al fine di evitare l'ingresso di estranei nell'area di cava.

In caso di non ottemperanza si ritiene necessario provvedere a specifico atto di diffida ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale 17/91.

Il consulente  
Dott. Geol. A. Fiori

Il Tecnico comunale  
Geom. Adelmo Davoli





# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio Emilia)

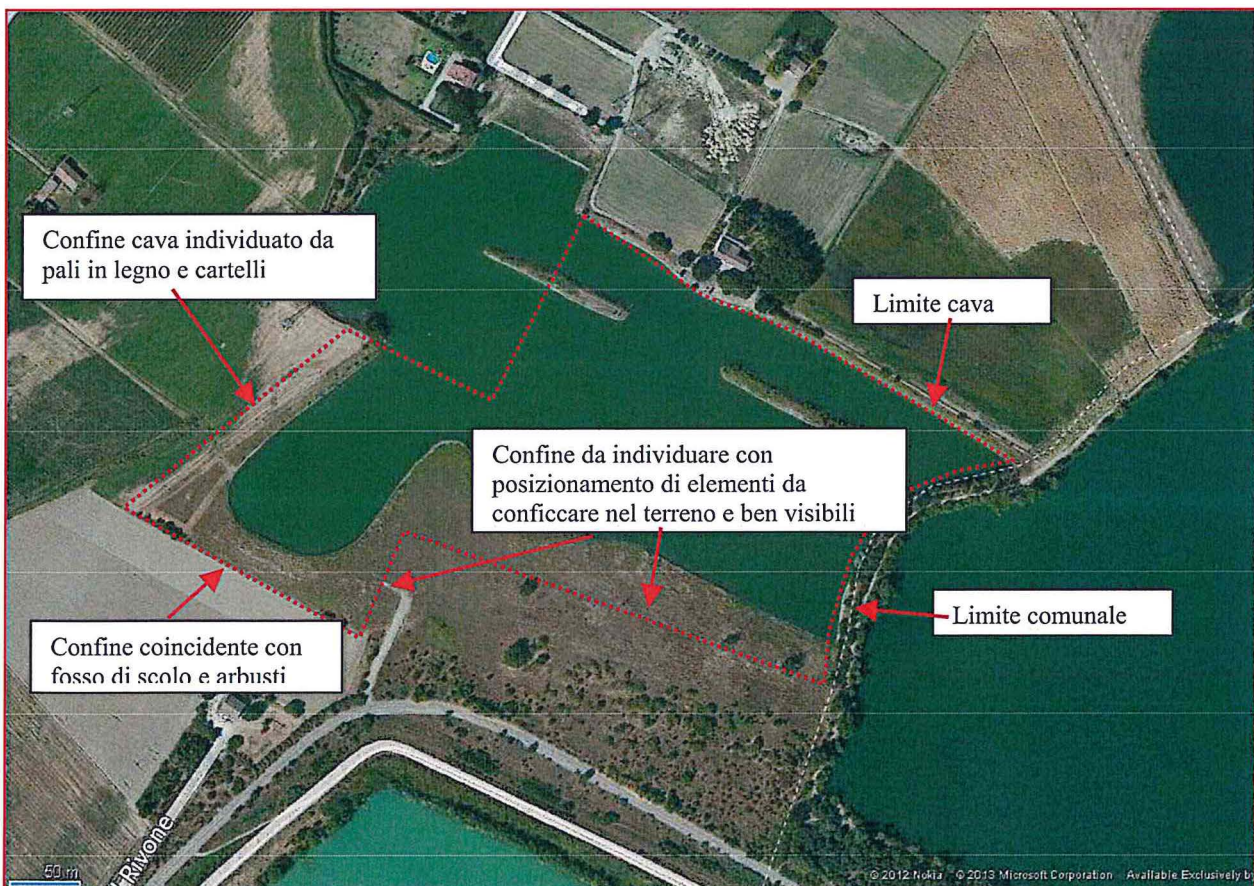
Via Emilia Est n. 5 C.A.P. 42048 - tel. 0522/622211 - fax 0522/628978 - P. IVA 00441270352

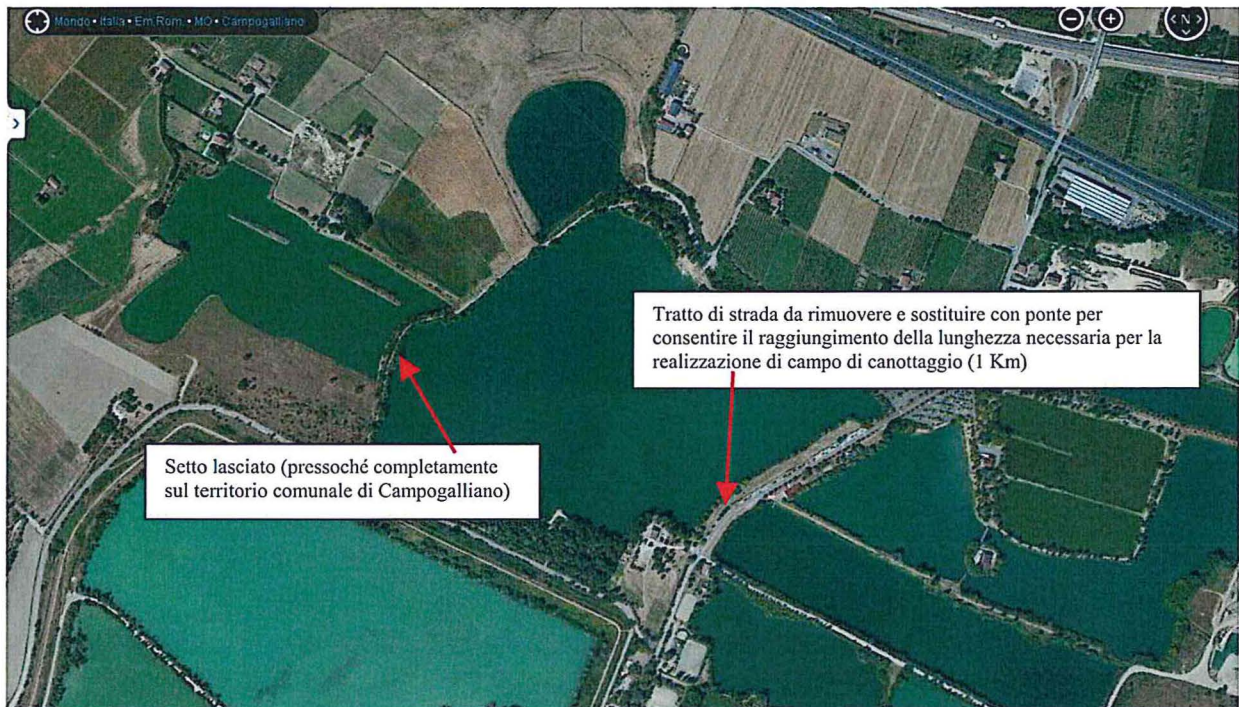
website <http://www.comune.rubiera.re.it> - E-mail: [tecnico@comune.rubiera.re.it](mailto:tecnico@comune.rubiera.re.it)

## **AREA DEI SERVIZI AL TERRITORIO E SVILUPPO ECONOMICO** **SETTORE Pianificazione, Edilizia e Ambiente** **Servizio Attività Estrattive**

A seguito della richiesta di Certificato di regolare esecuzione presentata dalla ditta Calcestruzzi Corradini Spa in data 7/12/2012 prot. n. 18835 del 11/12/2012, dopo aver concordato con i richiedenti altre date di sopralluogo, ma poi annullate per maltempo, si è provveduto in data 27/3/2013 ad effettuare un sopralluogo per la verifica dello stato di fatto al fine di verificare la conformità della sistemazione realizzata con il progetto approvato.

Dal sopralluogo, effettuato dal sottoscritto unitamente al dirigente del Settore Ing. Buccheri Ettore ed accompagnati dal Sig. Frascati Romano e dal tecnico Ing. Paretini Amos, si è potuto verificare che la sistemazione dell'area risulta essere sostanzialmente conforme al progetto approvato, fatta salva la rimozione del setto che collega l'area a laghetto con l'esistente laghetto posto sul territorio del Comune di Campogalliano, la cui rimozione sarebbe indispensabile alla realizzazione del campo di canottaggio inizialmente previsto. Premesso che comunque di fatto il setto è pressoché totalmente sul territorio di Campogalliano, la mancata escavazione e rimozione di quella striscia di terreno sarebbe derivante dalle perplessità poste dalla amministrazione di Campogalliano, in quanto per la realizzazione del campo di canottaggio sarebbe comunque necessario prevedere anche la realizzazione di un ponte in sostituzione del tratto stradale di via Albone posto tra due laghetti più a est.





Si è comunque rilevata, presumibilmente per gli effetti dell'assestamento del terreno a seguito delle abbondanti precipitazioni che si erano verificate nell'ultimo periodo, la presenza, soprattutto ai lati della stradina inghiaziata, di alcuni punti in cui il terreno risultava essere non sufficientemente livellato e tale da rendere poi difficoltose le operazioni di eventuale trinciatura dell'erba che eventualmente si vorranno effettuare dopo l'acquisizione delle aree.

Si è fatta inoltre presente la necessità di posizionare in alcuni punti del perimetro dell'area da cedere dove non vi siano già presenti degli elementi, naturali o già posizionati, degli elementi al fine di poterne chiaramente individuare, anche sul posto, la relativa delimitazione.

Si rilascia comunque parere favorevole, per quanto di competenza, a:

- rilascio del Certificato di regolare esecuzione dei lavori di sistemazione,
- svincolo fidejussioni a garanzia della corretta realizzazione delle opere di sistemazione e mitigazione ambientale depositate in occasione della sottoscrizione delle convenzioni attuative della cava (prima e seconda fase). Si rileva a tal proposito che non sono state depositate a suo tempo le due fidejussioni previste a garanzia della manutenzione e sostituzione delle piantumazioni che presentassero dei problemi di attecchimento o disseccamento, probabilmente in quanto ritenute, visto il tipo di ripristino, un appesantimento oneroso superfluo, visto che tra l'altro si è optato per lasciare il terreno naturale privo di piantumazioni che non fossero spontanee;
- presa in carico delle aree che da convenzione sono da trasferire al patrimonio comunale.

Rubiera, 16/04/2013

Il tecnico  
Responsabile del procedimento  
(Geom. Davoli Adelmo)

UFFICIO TECNICO - PRELIMINARE