



# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

## Determinazione n. 634 del 11/12/2021

SETT. 5 - ISTRUZIONE, CULTURA, SPORT E POLITICHE GIOVANILI  
SERVIZIO SPORT

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO IN APPALTO DELLA GESTIONE DELLA PALESTRA DON ANDREOLI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI RUBIERA PER IL PERIODO DAL 01/01/2022 AL 31/12/2022. AMMISSIONE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PERVENUTE ED AVVIO DI PROCEDURA TELEMATICA TRAMITE SATER CON UNICO OPERATORE. DETERMINA A CONTRARRE  
CIG: ZD4345A1B1**

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTO il provvedimento sindacale n. 13829/02-09 del 26 luglio 2019 di nomina della dott.ssa Orietta Bonazzi, in qualità di Responsabile del 5° Settore – Istruzione, cultura, sport, politiche giovanili;

RILEVATA la propria competenza ai sensi degli articoli 107 e 109 del “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”, approvato con D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni, in qualità di Responsabile del 5° Settore – Istruzione, cultura, sport, politiche giovanili;

#### DATO ATTO CHE:

- con deliberazione di Consiglio comunale n. 7 del 26 febbraio 2021 esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione relativo al periodo 2019-2024 per la Sezione Strategica e 2021-2023 per la Sezione Operativa;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 8 del 26 febbraio 2021 esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Bilancio di previsione relativo al triennio 2021-2023 e i relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 20 del 26 febbraio 2021, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il Peg finanziario per il triennio 2021-2023;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 34 del 30 marzo 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il piano degli obiettivi/piano della performance del triennio 2021-2023

PREMESSO che il Comune di Rubiera è proprietario della palestra “Don Andreoli”, ubicata nel parco Don Andreoli a Rubiera, la cui gestione è affidata a terzi;

RICHIAMATA la determinazione n.740 del 24/12/2019 ad oggetto PROCEDURA APERTA TELEMATICA SU PIATTAFORMA SATER, SUDDIVISA IN TRE LOTTI, PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELLA PALESTRA “MARCO POLO”, DELLA PALESTRA “DON ANDREOLI” E DELL’IMPIANTO SPORTIVO AREA “EX TETRA PAK” DEL COMUNE DI RUBIERA (RE) – PRESA D’ATTO DELL’AGGIUDICAZIONE E APPROVAZIONE VERBALE DI ESECUZIONE ANTICIPATA DELLA GESTIONE DELLA PALESTRA DON ANDREOLI, con cui si prendeva atto dell’aggiudicazione della gestione del Lotto n. 2 della palestra “Don Andreoli” per il periodo 01/01/2020 – 31/12/2022 a favore della società BOCCIOFILA RUBIERESE A.S.D., C.F. e P. Iva 01448520351 con sede in via A. De Gasperi 3 a Rubiera (RE);



# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

VISTA la lettera inviata dal gestore della palestra Don Andreoli ASD Bocciofila Rubierese (in atti ns. prot. n.13531/04-08 del 05/10/2021) con cui si comunicava la risoluzione anticipata del contratto di gestione con decorrenza dal 01/01/2022;

RICHIAMATA la determinazione n. 490 del 28/10/2021 con cui si prendeva atto della disdetta anticipata del contratto di gestione della palestra Don Andreoli;

CONSIDERATA la necessità di garantire la funzionalità della palestra e la continuità nel servizio di gestione della struttura, per permettere alle associazioni e società sportive utilizzatrici degli spazi di svolgere le loro attività senza interruzioni;

RITENUTO pertanto urgente procedere all'affidamento della gestione dell'impianto in oggetto per il periodo 01/01/2022 – 31/12/2022, con eventuale proroga tecnica di ulteriori 6 mesi nelle more dello svolgimento delle procedure di gara per l'affidamento della gestione per un periodo più lungo;

DATO atto che è possibile effettuare l'acquisizione senza ricorrere alla stazione appaltante creata presso l'Unione Tresinaro Secchia in quanto si procede tramite strumenti elettronici di acquisto gestiti da INTERCENTER, mercato elettronico della Regione Emilia Romagna, e l'affidamento è di importo inferiore ad € 40.000,00;

RICHIAMATO l'articolo 36, comma 2, del d.lgs. 50/2016, come modificato dal d.lgs. 56/2017, che stabilisce la seguente procedura:

- *“a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;*

ESAMINATE le “Linee guida n. 4, di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 approvate dall'ANAC;

RICHIAMATO l'articolo 36, comma 6, del d.lgs. 50/2016 rubricato “Contratti sottosoglia”;

RITENUTO di attivare una procedura negoziata sulla base di una indagine di mercato;

RITENUTO, altresì, in ragione della rilevanza del contratto per il settore merceologico di riferimento e della sua contendibilità:

- di effettuare l'indagine di mercato, in assenza di elenchi di fornitori, tramite avviso di manifestazione di interesse sul sito internet dell'ente (profilo di committente) nella sezione “amministrazione trasparente” sotto la sezione “bandi e contratti”,
- di effettuare una RDO su INTERCENTER invitando i soggetti che hanno manifestato l'interesse a partecipare alla procedura d'appalto;

RICHIAMATO l'avviso pubblico per manifestazione di interesse per la gestione della palestra Don Andreoli di proprietà del Comune di Rubiera per il periodo dal 01/01/2022 al 31/12/2021, registrato agli atti con prot. n.15841/04-08, con cui si rendeva nota l'intenzione dell'Amministrazione comunale di affidare a operatori del settore la gestione dell'impianto sportivo costituito da palestra Don Andreoli con servizi annessi di proprietà, ubicata nel parco Don Andreoli a Rubiera;



# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

DATO ATTO che l'avviso è stato pubblicato all'albo pretorio on line dal 23/11/2021 al 02/12/2021, termine ultimo per la presentazione della manifestazione di interesse a gestire l'impianto sportivo in oggetto;

PRESO ATTO che entro il termine di scadenza del summenzionato Avviso, è pervenuta, nelle modalità nello stesso indicate, una sola manifestazione di interesse, da parte di KINEMA SRL, risultata formulata correttamente e quindi ammissibile, registrata agli atti del protocollo dell'ente con n.16503 del 02/10/2021;

RITENUTO pertanto di dover dare seguito alla procedura di affidamento, tramite piattaforma telematica SATER, in virtù dell'Accordo di Collaborazione sottoscritto con l'Agenzia per lo sviluppo dei mercati telematici, Intercent-ER, della Regione Emilia Romagna;

DATO ATTO che:

- con la pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse volta ad acquisire manifestazioni di interesse da parte di tutti gli operatori economici operanti sul mercato per l'affidamento del servizio in questione, non si è operata alcuna limitazione in ordine al numero di operatori economici tra i quali effettuare la selezione;
- il servizio che si intende affidare in appalto rientra fra quelli dell'Allegato IX del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (categoria "Servizi amministrativi, sociali, in materia di istruzione, assistenza sanitaria e cultura"), CPV 92610000-0 - Servizi di gestione di impianti sportivi;
- sul Mercato Elettronico Regionale Intercent-ER è presente una categoria denominata "Servizi di gestione di impianti sportivi";
- è pervenuta una sola manifestazione di interesse a partecipare alla procedura di affidamento;
- sulla piattaforma regionale è possibile utilizzare la procedura di affidamento diretto con richiesta di offerta a specifico operatore economico;
- la scelta della procedura mediante affidamento diretto (previa pubblicazione di precedente avviso pubblico aperto a tutti gli operatori), che si attiva con il presente provvedimento, rispetta i principi enunciati dall'art. 30 del D.Lgs. 50/2016;

RITENUTO pertanto, in ragione della rilevanza del contratto per il settore merceologico di riferimento e della sua contendibilità, di utilizzare la procedura di affidamento diretto tramite la piattaforma SATER avviando una trattativa con KINEMA SRL unico operatore economico che ha manifestato interesse a partecipare;

*RICHIAMATO l'art. 32 co. 2 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. il quale prevede che "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti.";*

DATO ATTO che è stata predisposta la necessaria documentazione - a cui si rinvia per tutti i dettagli - per l'avvio e l'espletamento della procedura e cioè:

- Lettera di invito
- Capitolato speciale e planimetria palestra
- Allegato 1- istanza di ammissione e dichiarazione requisiti



# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

DATO ATTO che la documentazione illustra in maniera chiara ed esaustiva tutti gli elementi di natura giuridica, amministrativa, tecnica, economica e contrattuale tra cui in particolare:

- i requisiti per la partecipazione alla procedura di affidamento in termini di:
  - a) ordine generale e idoneità professionale, ai sensi dell'art. 80, art. 83, co. 1 lettera "a)" e co. 3 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
  - b) comprovata e documentata capacità economica e finanziaria di poter sostenere lo svolgimento delle attività ai sensi dell'art. 83 co. 1 lettera "b)" e co. 4 e 5, art. 172 co. 1, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
  - c) comprovata e documentata capacità tecniche e professionali, desumibili dal numero di servizi simili svolti, ai sensi dell'art. 83 co. 1 lettera "c)" e co. 6, art. 172 co. 1, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.
- individua il valore dell'affidamento e gli elementi essenziali del contratto;
- fissa le caratteristiche dei servizi da acquisire;
- stabilisce i criteri di valutazione delle offerte;
- definisce le modalità per comunicare con la stazione appaltante;

RITENUTO:

- che, ai sensi dell'art. 83, co. 2, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., i requisiti di partecipazione individuati sono attinenti e proporzionali all'oggetto dell'affidamento;
- che gli adempimenti dettagliati e obbligatori previsti nel capitolato consentono all'operatore economico di gestire in maniera appropriata e funzionale l'impianto sportivo;
- che la succitata documentazione risulta conforme alla normativa di riferimento in materia di procedure di affidamento e contrattualistica pubblica;
- di dover approvare tale documentazione al fine di poter dare avvio alla procedura in argomento per l'affidamento della appalto di gestione in oggetto;

PRECISATO che:

- la scelta del contraente viene fatta mediante procedura affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 1 del D. Lgs. 50/2016, a seguito dell'avviso pubblico per manifestazione di interesse sopra citato;
- il fine da perseguire è garantire l'apertura e l'utilizzo dell'impianto sportivo in oggetto;
- l'oggetto dell'affidamento è la gestione della palestra Don Andreoli con servizi annessi;
- l'aggiudicazione del servizio sarà effettuata in base alla congruità e alla sostenibilità dell'offerta economica rispetto agli adempimenti richiesti nel capitolato tecnico;

RITENUTO ai sensi del Decreto-Legge n. 77 del 31 maggio 2021 (Decreto Semplificazioni) di non richiedere all'operatore economico la garanzia provvisoria;

DATO atto che si accerterà che l'aggiudicatario non incorra in nessuna delle cause di esclusione previste dall'articolo 80 del d.lgs. 50/2016;

DEFINITO il valore complessivo dell'appalto relativo ai servizi in oggetto per il periodo 01/01/2022 - 31/12/2022 pari a € 24.200,00 (iva esclusa) (su cui l'offerente dovrà presentare offerta al ribasso), di cui:

- a base di gara: € 24.200,00 iva esclusa
- per oneri di sicurezza non ribassabili: € 0,00 iva esclusa;



# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

STIMATA per la gestione in oggetto una spesa massima di € 29.524,00 iva compresa, che trova disponibilità nei seguenti capitoli:

- € 21.847,76 alla missione 06 programma 01 titolo 01 cap. n.1002230320/1 denominato “Spese per gestione e convenzioni impianti sportivi - rilevante iva” del PEG 2022;
- € 7.676,24 alla missione 06 programma 01 titolo 01 cap. n.1002230320/2 denominato “Spese per gestioni e convenzioni impianti e attività sportive” del PEG 2022;

VISTE:

- la legge 13 agosto 2010, n. 136 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, che prevede l’obbligo di riportare il codice identificativo di gara (CIG) su ciascuna transazione posta in essere dalle stazioni appaltanti e dagli altri soggetti di cui all’art. 3, comma 1, della medesima legge;
- la deliberazione del Consiglio dell’ANAC n. 1197 del 18 dicembre 2019 che fissa con decorrenza 1° gennaio 2020 le modalità di contribuzione dovute dai soggetti, pubblici e privati, sottoposti alla sua vigilanza, ai fini della copertura dei costi relativi al proprio funzionamento;

PRESO atto che per le procedure di selezione del contraente di importo inferiore a € 40.000,00 il contributo non è dovuto;

DATO ATTO che il Responsabile unico del Procedimento di gara è la Dott.ssa Orietta Bonazzi, in qualità di Responsabile del 5° Settore – Istruzione, cultura, sport, politiche giovanili;

DATO ATTO che non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del procedimento e al Responsabile del Settore;

VISTI:

- il Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali;
- il d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, in particolare gli articoli: 32 (Fasi delle procedure di affidamento), 36 (Contratti sotto soglia), 37 (Aggregazioni e centralizzazione delle committenze) e 216 (Disposizioni transitorie e di coordinamento);
- il d.p.r. 5 ottobre 2010, n. 207, per le parti ancora vigenti ai sensi dell’articolo 217 del d.lgs. 50/2016;
- l’art. 26, comma 3, della legge 23 dicembre 1999 n. 488;
- l’art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, come modificato dall’articolo 1, comma 130, della legge 30 dicembre 2018, n. 450;
- l’articolo 1 del decreto-legge 6 luglio 2012, n. 95, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 2012, n. 135;
- l’articolo 23-ter, comma 3, del d.l. 24 giugno 2014, n. 90, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 agosto 2014, n. 114;
- l’articolo 1, comma 510, della legge 28 dicembre 2015, n. 208;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento di contabilità, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 8 del 10 febbraio 2017, in particolare gli articoli da 23 a 30;

RITENUTO di provvedere in merito;

**D E T E R M I N A**



# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

1. di attivare, a seguito dell'avviso pubblico per manifestazione di interesse citato in premessa, una procedura di affidamento diretto tramite piattaforma SATER invitando l'unico soggetto che ha manifestato l'intenzione di partecipare, a proporre un'offerta economica per la gestione della palestra Don Andreoli con servizi annessi, sulla base di idoneo capitolato speciale d'appalto (che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale) che definisce l'oggetto dell'appalto, la forma del contratto e le clausole ritenute essenziali sulla base delle quali dovranno regolarsi i rapporti con il gestore;
2. di dare atto che il valore dell'appalto in oggetto per il periodo 01/01/2022 - 31/12/2022 corrisponde ad € 24.200,00 (iva esclusa) (su cui l'offerente dovrà presentare offerta al ribasso), di cui:
  - a base di gara: € 24.200,00 iva esclusa
  - per oneri di sicurezza non ribassabili: € 0,00 iva esclusa;
3. di approvare la documentazione che illustra in maniera chiara ed esaustiva tutti gli elementi di natura giuridica, amministrativa, tecnica, economica e contrattuale necessari per l'espletamento della procedura, allegata al presente atto e non ostensibile fino al momento dell'invio ai soggetti interessati;
4. di pubblicare la suddetta documentazione sul sito internet dell'ente (profilo di committente) nella sezione "Amministrazione trasparente" sotto la sezione "Bandi di Gara e Contratti, Informazioni relative alle procedure di affidamento";
5. di prenotare, ai sensi dell'articolo 183, comma 3, del Testo unico l'impegno di spesa di € 29.524,00 iva compresa, che trova disponibilità nei seguenti capitoli:
  - € 21.847,76 alla missione 06 programma 01 titolo 01 cap. n.1002230320/1 denominato "Spese per gestione e convenzioni impianti sportivi - rilevante iva" imp. 171/2022 del PEG 2022;
  - € 7.676,24 alla missione 06 programma 01 titolo 01 cap. n.1002230320/2 denominato "Spese per gestioni e convenzioni impianti e attività sportive" imp. 172/2022 del PEG 2022;
6. di dare atto che l'impegno sarà reso definitivo con la determinazione di aggiudicazione del servizio;
7. di dare atto che la presente procedura è stata iscritta nel SIMOG tenuto dall'ANAC e che il relativo CIG è ZD4345A1B1;
8. di dare atto che relativamente al rapporto scaturente dalla presente determinazioni dovranno essere rispettate le disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
9. di dare atto che nulla è dovuto a titolo di contributo all'ANAC;
10. di dare atto che il Responsabile unico del Procedimento di gara è la Dott.ssa Orietta Bonazzi, in qualità di Responsabile del 5° Settore – Istruzione, cultura, sport, politiche giovanili;
11. di dare atto che non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del procedimento e al Responsabile del Settore;



# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

---

## SI RENDE NOTO

CHE il Responsabile del procedimento ai sensi dell'articolo 5 della Legge 7 agosto 1990 n.241 cui rivolgersi e chiedere informazioni in caso di bisogno è il Funzionario culturale dott.ssa Desi Zanellati;

CHE avverso il presente atto, ove sia considerato lesivo di interessi tutelati dalla legge, è ammessa impugnazione per vizio di legittimità (incompetenza, violazione di legge, eccesso di potere) proponibile, da chi vi abbia legittimo interesse, presso il Tribunale amministrativo regionale competente entro 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione e comunque dal momento della venuta conoscenza dello stesso.

Rubiera, 11/12/2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
BONAZZI ORIETTA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del d.lgs. n 82/2005 e s.m.i.)