



# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio Emilia)

Via Emilia Est n. 5 - C.A.P. 42048 - tel. 0522/622211 - fax 0522/628978 - P. IVA 00441270352  
website <http://www/comune.rubiera.re.it> - E-mail: tecnico::comune.rubiera.re.it

---

## *4° SETTORE – Territorio e attività economiche Servizio Urbanistica*

### **COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO**

**SEDUTA DEL 23.11.2021**

**VERBALE N. 09/2021**

L'anno duemilaventuno il giorno ventitre del mese di novembre nella sede Comunale, sono stati convocati per le 15.30 in videoconferenza, i componenti della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio di cui all'art. 6 della L.R. n. 15/2013 smi.

Alle ore 15,30, orario della convocazione, risultavano presenti:

1)	BORGHI GRAZIANO	presente	
2)	CASARINI ROBERTA	presente	
3)	GIUSTI RICCARDO	presente	
4)	NEVI LUCA	presente	
5)	PINCELLI CLAUDIO	presente	
6)	SALSI LUCA		assente

Assume la Presidenza della riunione CASARINI ROBERTA, che, constatata la presenza del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per l'esame dei progetti.

Assiste il Geom. Morandi Gianni, servizio edilizia privata, 4° Settore Territorio e attività economiche del Comune di Rubiera, che provvede alla redazione del presente verbale; assiste il responsabile di settore Architetto Ponz de Leon Pisani Giuseppe che provvede alla illustrazione delle pratiche edilizie da esaminare;

Si procede pertanto all'esame dei seguenti progetti:

## PROGETTI ESAMINATI

### 1. PROGETTO TANGEZIALE SUD DI RUBIERA (primo lotto)

Richiesta di autorizzazione paesaggistica da parte della Regione Emilia Romagna ns. prot. n. 14326 del 20/10/2021

Ditta: Autostrada Campogalliano Sassuolo S.p.A.

Oggetto: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA per Variante alla S.S. 9 Via Emilia "Variante di Rubiera" Primo Lotto.

Ubicazione: località Cà del Cristo

Parere: **favorevole con le seguenti osservazioni:** Si osserva che le barriere fonoassorbenti hanno un impatto visivo rilevante, pertanto, utilizzandole laddove non si possa adottare altra soluzione, si suggerisce di mitigarle con filari di alberi o siepi. Dove c'è spazio sarebbero preferibili barriere naturali come spallature in terra piantumate, che meglio si inseriscono nel paesaggio. L'arch. Borghi ritiene che le pannellature debbano essere sostituite, con soluzioni più integrate nel territorio rurale.

---

Escono l'arch. Pincelli Claudio e l'arch. Borghi Graziano

---

### 2. PRATICA EDILIZIA NR. 15520

presentata in data 17.11.2021 prot. n. 15681

Ditta: IL FORTE SRL,

Oggetto: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI FABBRICATO STORICO CON FUNZIONE MISTA

Ubicazione: PIAZZA XXIV MAGGIO 15,

Progettista: Architetto PONTI GIANLUCA

Parere: **sospeso per richiesta nuova documentazione**

Non è possibile formulare il parere per mancanza di documentazione. A tal fine si chiede di integrare il progetto con elaborati che descrivano con maggior dettaglio gli ambienti interni oggetto di trasformazione. Si chiede in particolare di descrivere dettagliatamente le opere impiantistiche e le opere strutturali e le modifiche che esse apportano al fabbricato esistente. La relazione dovrebbe inoltre mettere in evidenza in che modo il progetto complessivo può contribuire alla valorizzazione del fabbricato storico.

---

### 3. PRATICA EDILIZIA NR. 15524

presentata in data 20.11.2021 prot. n. 15799

Ditta: 23 SRL,

Oggetto: NUOVA COSTRUZIONE DI DEHOR PER L'ATTIVITA' DI RISTORANTE

Ubicazione: PIAZZA GRAMSCI 5/B,

Progettista: Architetto PONTI GIANLUCA

Parere: **favorevole**

---

Letto e confermato.

Rubiera, 23 NOVEMBRE 2021

#### I COMMISSARI

BORGHI GRAZIANO

CASARINI ROBERTA

GIUSTI RICCARDO

NEVI LUCA

PINCELLI CLAUDIO

**IL SEGRETARIO DELLA COMMISSIONE**

(arch Giuseppe Ponz De Leron Pisani)

---

---