



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 187 del 11/12/2018

OGGETTO: LEGGE REGIONALE E.R. 21 DICEMBRE 2017 N. 24 E S.M.I.: "DISCIPLINA REGIONALE SULLA TUTELA E L'USO DEL TERRITORIO". AVVISO PUBBLICO MANIFESTAZIONE D'INTERESSE AI SENSI DELL'ART. 4 COMMA 1 E 2.

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **undici** del mese di **dicembre** alle ore **19:15** nella residenza municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Risultano presenti all'appello iniziale i Signori:

CAVALLARO EMANUELE	Sindaco	Presente
MASSARI FEDERICO	Vice Sindaco	Presente
BONI RITA	Assessore	Presente
LUSVARDI ELENA	Assessore	Presente
MURRONE GIAN FRANCO	Assessore	Assente

Assiste il Segretario AMORINI CATERINA che provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sindaco CAVALLARO EMANUELE, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto: LEGGE REGIONALE E.R. 21 DICEMBRE 2017 N. 24 E S.M.I.: "DISCIPLINA REGIONALE SULLA TUTELA E L'USO DEL TERRITORIO". AVVISO PUBBLICO MANIFESTAZIONE D'INTERESSE AI SENSI DELL'ART. 4 COMMA 1 E 2.

LA GIUNTA COMUNALE

RILEVATA la propria competenza ai sensi dell'articolo 48, comma 2, del "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" approvato con d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la legge regionale n. 20/2000 e s.m.i. di recente abrogazione;

VISTA la legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24 e s.m.i.;

PREMESSO che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 23 ottobre 2017 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) del Comune di Rubiera ai sensi dell'art. 32 della L.R. n. 20/2000 e s.m.i.;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 23 ottobre 2017 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.) del Comune di Rubiera ai sensi dell'art. 33 della L.R. n. 20/2000 e s.m.i.;
- ambedue gli strumenti urbanistici sono stati corredati dalla Valutazione Ambientale prevista al comma 2 art. 5 della L.R. n. 20/2000 e s.m.i. e dal Rapporto Ambientale elaborato ai fini della VAS previsto dal D.Lgs. 152/2006 modificato da ultimo dal D.Lgs. 128/2010 e s.m.i.;
- ambedue gli strumenti urbanistici sono entrati in vigore dalla data di pubblicazione sul B.U.R.E-R (parte seconda) n. 344 del 27 dicembre 2017 e sono depositati per la libera consultazione presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Rubiera;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 26 febbraio 2018 è stata approvata la "Riscrittura delle norme di regolamento urbanistico edilizio (RUE) approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 23 ottobre 2017 in adeguamento alla delibera di Giunta Regionale n. 922/2017 e agli atti di coordinamento tecnico conseguenti – art. 2.bis e art. 12 comma 2 della legge regionale n. 15/2013 e s.m.i.;

CONSIDERATO:

a) Che le vigenti norme tecniche di attuazione di P.S.C. e R.U.E. demandano al P.O.C., oltre agli ambiti di riqualificazione e trasformazione sottoposti a specifiche Schede Norma/Vas, una serie di interventi anche nei tessuti urbani consolidati e nel territorio rurale secondo una dettagliata articolazione, per cui le aree e gli interventi subordinati ad inserimento nel P.O.C. riguardano:

1. Gli ambiti urbanistici del territorio comunale che il P.S.C. ha definito nell'elaborato P2.1: Schede Norma/Vas relative agli ambiti di riqualificazione e di trasformazione, attraverso una scheda specifica contenente prescrizioni d'intervento vincolanti per l'elaborazione del P.U.A. o del progetto unitario, e precisamente:

- ARR E ARP: Ambiti di riqualificazione urbanistica, soggetti a P.U.A. (art. 5.3.1 Norme di Attuazione del P.S.C. e Schede Norma);
- AIR: Ambiti di integrazione dei tessuti residenziali (art. 5.3.2 Norme di Attuazione del P.S.C. e Schede Norma);
- DR: Ambiti per direttrici residenziali soggetti a P.U.A. (art. 5.3.3 Norme di Attuazione del P.S.C. e Schede Norma);



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

- DP: Ambiti per nuovi insediamenti produttivi soggetti a P.U.A. (art. 5.4.2 Norme di Attuazione del P.S.C. e Schede Norma);
- AC4: Sub ambiti radi a prevalente uso residenziale e aree verdi da tutelare (art. 5.2 Norme di Attuazione del P.S.C. e art. 33.4 di R.U.E.);
- 2. Gli interventi di restauro ambientale, riequilibrio idrogeologico, con previsioni insediative e infrastrutturali che direttamente o indirettamente comportino effetti su parchi territoriali naturalistici (art. 9.6 delle norme di P.S.C.) e sugli ambiti a campagna - parco (art. 9.7 delle norme di P.S.C.);
- 3. Interventi previsti per gli ambiti di interesse pubblico e sociale (D.T.C. - Dotazioni Territoriali Comunali) (art. 4.6 e 4.7 delle norme di P.S.C.);
- 4. Interventi di riordino e riqualificazione paesaggistica, architettonica complessi e suscettibili di alterare significativamente l'assetto del territorio rurale esistente, anche attraverso la demolizione dei fabbricati incongrui senza ricostruzione attuata attraverso il riconoscimento di diritti edificatori da trasferire in sede di P.O.C. in aree destinate dagli strumenti urbanistici comunali alla nuova edificazione e compatibilmente con le direttive di P.S.C. (art. 3.3 delle Norme di Attuazione del P.S.C.);
- 5. Ambiti consolidati urbani - ambiti da sottoporre a strumentazione esecutiva anche attraverso programmi di riqualificazione (art. 5.1 delle Norme di Attuazione del P.S.C.);
- 6. Programmi di riqualificazione urbana (L.R. 19/98), Piani di Recupero o altri strumenti attuativi nei Centri storici, nei complessi di edifici di valore storico - culturale - testimoniale e negli ambiti IS (insediamenti storici), per la valorizzazione e conservazione delle aree e degli immobili interessati (art.10 delle Norme di Attuazione del P.S.C. e disciplina particolareggiata di R.U.E.);

CONSIDERATO:

- Che il primo gennaio 2018 è entrata in vigore la nuova legge urbanistica Regionale n° 24 del 21 dicembre 2017, che all'art. 3 (adeguamento della pianificazione urbanistica vigente e conclusione dei procedimenti in corso) impone ai Comuni dotati di P.S.C. e R.U.E. come Rubiera di dare avvio, entro il termine perentorio di tre anni dall'entrata in vigore della legge (e cioè entro il 1° gennaio 2021) e tramite una unica variante generale, al processo di trasformazione della strumentazione urbanistica vigente nel nuovo P.U.G. - Piano Urbanistico Generale strumento unico di pianificazione del territorio comunale;
- Che, la medesima L.R. 24/2017 all'art. 4 (attuazione degli strumenti urbanistici vigenti) comma 1 e 2 consente ai Comuni dotati di P.S.C. e R.U.E. ma non ancora di P.O.C., di dare attuazione a parte delle previsioni di P.S.C. vigente già subordinate all'inserimento nel P.O.C., tramite avviso pubblico di manifestazione di interesse e delibera di indirizzi per la realizzazione degli interventi tramite proposte di "Accordi Operativi" da concludere entro il periodo transitorio 2018 - 2023 data ultima per l'approvazione del P.U.G.;
- Che la giunta comunale ritiene opportuno dar modo ai soggetti che fossero interessati alla realizzazione di interventi di nuova costruzione, riqualificazione, recupero paesaggistico ed ambientale, delocalizzazione di volumi incongrui dal territorio rurale nel periodo transitorio 2018 - 2023, di presentare manifestazioni d'interesse per la realizzazione di accordi operativi ai sensi dell'art. 4 della L.R. 24/2017;

DATO ATTO che dopo approfondita istruttoria espletata dal Settore Urbanistica ed Edilizia privata, è stata redatta la Relazione tecnica illustrativa: Allegato A: *Linee guida per l'adozione della delibera di indirizzo*, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, in cui vengono altresì esplicitate le motivazioni alla base delle quali questa Amministrazione non ha pubblicato l'avviso pubblico entro il termine semestrale previsto dalla legge regionale, così come previsto nella nota circolare della Regione Emilia Romagna del 14 marzo 2018 n. PG/2018/0179478;



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

DATO ATTO pertanto che questa amministrazione non ha potuto predisporre la delibera di indirizzo entro sei mesi dalla data di entrata in vigore della legge regionale in quanto era in attesa di conoscere le risultanze delle procedure collegate alla effettiva realizzazione della bretella Campogalliano Sassuolo e inoltre erano in corso alcuni studi legati alla realizzazione di percorsi alternativi al passaggio della viabilità pesante lungo il centro di Rubiera, che non hanno sortito effetto alcuno e quindi in attesa della realizzazione della bretella Campogalliano Sassuolo, la viabilità di connessione via Emilia – via Caponnetto sembra allo stato attuale l'unica viabilità in grado di rendere più fluido il traffico lungo la via Emilia;

DATO ATTO che l'art. 4 su richiamato, prescrive ai comuni che intendano avvalersi della opportunità di consentire la massima partecipazione alla programmazione degli interventi durante il periodo transitorio, di:

- pubblicare un Avviso Pubblico per acquisire manifestazioni d'interesse dei privati che contenga i termini, non superiori a novanta giorni, entro i quali le manifestazioni d'interesse dei privati devono essere presentate;
- definire e approvare, entro i successivi novanta giorni, una delibera di indirizzo esprimendosi sulle manifestazioni di interesse acquisite;

RITENUTO opportuno definire pertanto, come di seguito riportate, le strategie e obiettivi che questa amministrazione si pone a base dell'esame delle manifestazioni che verranno presentate:

- A) Promuovere la riqualificazione dei tessuti edilizi di scarsa qualità funzionale e delle aree che sono interessate da processi di dismissione, trasformazione o evoluzione dell'assetto fisico e funzionale attuale. Riqualificazione che dovrà garantire un miglioramento della qualità urbana nel suo complesso, a partire da un adeguato mix funzionale tra residenza e servizi;
- B) Promuovere la sostenibilità sociale, agendo attraverso azioni di sostegno al bene casa (ERS e social housing), per rispondere alle nuove e diversificate domande abitative sociali, nonché attraverso il potenziamento e la qualificazione della città pubblica;
- C) Limitare il consumo di suolo, favorendo politiche di riqualificazione dell'esistente, da attuarsi elevando la qualità dello spazio urbano e il livello di sostenibilità e di efficienza energetica degli edifici;
- D) Qualificare il sistema dei servizi e della città pubblica attraverso azioni di miglioramento della qualità formale, dell'immagine, dell'arredo e della fruibilità degli spazi pubblici in coerenza con le politiche per la moderazione del traffico e la risoluzione dei gravissimi problemi di carattere sanitario e sociale legati al traffico della SS9 in attesa della definitiva realizzazione della tangenziale sud di Rubiera e l'incentivazione della mobilità dolce;
- E) Consentire e favorire i processi di ristrutturazione e riconversione del sistema delle attività produttive, processi che rappresentano presupposto necessario per il permanere di condizioni di competitività e dell'essenziale apporto che, in termini di valore aggiunto e occupazione, l'attività manifatturiera rappresenta per il benessere locale;
- F) Mettere in campo una nuova politica di sviluppo degli insediamenti produttivi non nocivi ed inquinanti che verifichi anche le possibilità insediative di qualità e ad alto valore aggiunto nel corpo delle aree produttive esistenti per indirizzare verso di esse una azione integrata, mirata a salvaguardare i livelli occupazionali, migliorare le prestazioni ambientali ma anche l'immagine urbana dal punto di vista funzionale ed architettonico;
- G) Assicurare, attraverso la riorganizzazione e il potenziamento della rete di vendita, una migliore attrattività, una più continua animazione ed un più alto livello qualitativo della scena urbana, tenendo conto del fatto che:
 - i. il centro storico del capoluogo costituisce il cuore commerciale per gli esercizi al dettaglio di piccole e medie dimensioni da preservare e valorizzare;



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

- ii. eventuali nuovi insediamenti commerciali di medie dimensioni andrebbero localizzati negli ambiti di riqualificazione urbana, migliorando, ove occorra, il sistema di accessibilità e parcheggio pubblico;
- H) Dare attuazione alle politiche infrastrutturali delineate nel disegno di riassetto del P.S.C. vigente, tenendo conto delle relazioni con i territori contermini e delle politiche dei piani territoriali provinciali, ponendo particolare attenzione al tema della mobilità sostenibile;
- I) Completare e potenziare la rete della mobilità dolce favorendo l'intermodalità ferro – gomma – bicicletta, anche nella prospettiva del progetto di riqualificazione del polo intermodale della stazione di Rubiera;
- J) potenziare la rete ecologica e mettere in atto politiche di tutela dei beni culturali;

RITENUTO stabilire pertanto anche i criteri generali per la valutazione delle manifestazioni d'interesse, che di seguito si riassumono e si sintetizzano:

- a) Le Proposte di Accordo Operativo dovranno essere conformi alle previsioni del vigente P.S.C. . Dovranno, inoltre, rispettare le condizioni e i limiti imposti dalla normativa e dalla pianificazione sovraordinata;
- b) La selezione delle Proposte di Accordo Operativo avverrà sulla base di una valutazione intersettoriale nell'ambito della quale verrà riservata particolare attenzione ad alcuni aspetti di seguito indicati in termini generali:
- Coerenza delle proposte con le invarianti strutturali e gli obiettivi strategici del vigente P.S.C.;
 - Proposte che non accrescano la dispersione insediativa, ma incentivino il processo di riqualificazione, rigenerazione e recupero urbano dei tessuti degradati, dismessi o in via di dismissione con soluzioni localizzative interne al territorio urbanizzato ovvero contigue a insediamenti esistenti o convenzionati e funzionali alla riqualificazione del disegno dei margini urbani e al rafforzamento dell'armatura territoriale esistente;
 - Previsione delle dotazioni territoriali richieste e relativi livelli di cogenza, per ogni ambito interessato;
 - Rispetto dei parametri di dimensionamento, delle funzioni insediabili e dei principi progettuali dell'ambito, così come stabiliti nelle Schede Norma di Riferimento Progettuale del vigente P.S.C.;
 - Proposte coerenti con le indicazioni di mitigazione ambientale per la progettazione edilizia, stabilite per ogni Ambito del vigente P.S.C.;
 - Realizzazione di interventi di social housing;
 - Disponibilità a farsi carico delle previsioni di atterraggio di eventuali crediti edilizi riconosciuti dal vigente P.S.C. e dal vigente R.U.E. per delocalizzazioni e perequazione urbanistica;
 - Disponibilità a contribuire, anche con opere fuori comparto, al miglioramento della qualità urbana e alla implementazione della città pubblica nel rispetto delle vigenti disposizioni normative e procedurali;
 - Conseguimento della più elevata utilità pubblica attraverso il miglioramento della qualità delle dotazioni territoriali esistenti e il superamento delle situazioni di criticità e di mancata integrazione nel tessuto urbano nonché, più in generale, attraverso il potenziamento delle dotazioni e delle infrastrutture per la mobilità pedonale e ciclabile di connessione;
 - Grado di fattibilità delle proposte sia dal punto di vista economico-finanziario, sia in relazione ai tempi di esecuzione, con particolare anche se non esclusivo riferimento alle dotazioni pubbliche;



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

- Valorizzazione delle risorse ambientali e storico-culturali eventualmente presenti nell'ambito oggetto della Proposta preliminare;
 - Livelli di qualità ambientale delle proposte a scala urbana e misure adottate per ridurre la vulnerabilità dei beni e delle strutture esposte a rischi;
 - Livelli di qualità edilizia degli immobili, prestazioni energetiche, livelli di sicurezza garantiti;
 - Attenzione alla permeabilità dei suoli. Per favorire la permeabilità dei suoli l'Amministrazione comunale intende privilegiare le proposte che garantiscano un adeguato indice di permeabilità in relazione alle "previsioni" minime previste dal P.S.C. e dal R.U.E. nell'oggetto di intervento;
- c) Attenzione a livelli elevati di prestazioni ambientali e tecnologiche per i nuovi insediamenti. La qualità è anche frutto dei livelli di prestazione ecologico-ambientali raggiunti dagli insediamenti, siano essi residenziali o produttivi. Saranno da privilegiare perciò quegli interventi che ottimizzano le proprie prestazioni attraverso la combinazione di un mix di soluzioni quali, a titolo esemplificativo, la realizzazione di edifici efficienti dal punto di vista energetico, che producano tutta o parte del fabbisogno di energia da fonti rinnovabili o assimilate e che compensino la restante quota di CO2 emessa attraverso meccanismi compensativi quali la piantumazione di biomassa arborea (meccanismo compensativo che contribuisce altresì al miglioramento del microclima e del comfort dei luoghi);
- d) Attenzione all'efficienza energetica e al contenimento dell'emissione di gas-serra. Sarà data preferenza a interventi progettati per recuperare il più possibile, in forma "passiva", l'energia necessaria a garantire le migliori prestazioni per i diversi usi finali (riscaldamento, raffrescamento, illuminazione ecc.), privilegiando prioritariamente sia il corretto orientamento degli edifici e l'attenta integrazione tra sito ed involucro sia scelte di carattere tecnologico-impiantistico per la massimizzazione dell'efficienza energetica. Una valutazione positiva sarà data alle proposte che perseguono l'utilizzo di materiali da costruzione con alti requisiti di biocompatibilità ed ecosostenibilità nel rispetto del riutilizzo e riciclaggio dei manufatti e materiali edili e con attenzione all'intero ciclo di vita dell'edificio, degli impianti e dei suoi componenti;
- e) Perseguimento di livelli minimi di inquinamento acustico. Saranno valorizzati gli interventi che, oltre a garantire il rispetto dei limiti stabiliti dalla vigente Classificazione Acustica del territorio e dalle disposizioni nazionali e regionali in materia, propongano misure atte a migliorare il clima acustico del contesto e a risanare-contenere situazioni critiche con idonee misure di mitigazione. Predisposizione di idonee misure per favorire il risparmio idrico e/o lo smaltimento delle acque meteoriche. Saranno valutate positivamente proposte che prospettino la realizzazione di sistemi di stoccaggio dell'acqua meteorica proveniente dal dilavamento dei tetti e apposite reti di distribuzione per l'irrigazione delle aree verdi e per operazioni di pulizia e lavaggi stradali e altri usi non potabili con fonti alternative a quella acquedottistica. In particolar modo, nelle aree edificate da riqualificare, fermo restando il criterio dell'invarianza idraulica, assumeranno una priorità le proposte che perseguono il principio di attenuazione idraulica, ossia la tendenziale riduzione della portata di piena del corpo idrico ricevente rispetto alla situazione antecedente l'intervento, sia attraverso la progettazione dell'assetto del suolo e degli edifici, sia attraverso la progettazione dei sistemi di raccolta delle acque. Altrettanto positivamente sarà valutata una progettazione attenta al tema delle acque di prima pioggia;

VISTI gli elaborati predisposti dal Servizio che tengono conto degli indirizzi, delle strategie e dei criteri definiti dall'amministrazione, tenuto peraltro conto altresì di quanto condiviso nella relazione tecnica illustrativa: Allegato A, e che di seguito si indicano:



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

1. Allegato A: L.R. 21/12/2017, n. 24 “disciplina regionale sulla tutela e l’uso del territorio” art. 4, – *linee guida per l’adozione della delibera di indirizzo*;
 2. Allegato B: Avviso pubblico di manifestazione d’interesse, ai sensi dell’art. 4 comma 3 della legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24, funzionale alla acquisizione di proposte circa le previsioni del vigente P.S.C. da attuare attraverso Accordi Operativi;
 3. Allegato C: schema domanda di partecipazione;
- che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

RITENUTO di dare adempimento ai contenuti dell’ art. 4 della L.R. n. 24/2017;

VISTA l’urgenza del presente atto per consentire la pubblicazione del bando in tempi celeri e la massima partecipazione ai contenuti dell’Avviso pubblico;

ACQUISITI, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del Testo unico e dell’articolo 17, comma 5, del Regolamento sull’ordinamento degli uffici e dei servizi, i seguenti pareri espressi da:

- favorevole del Responsabile del 4° Settore Territorio e Attività Economiche in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa;
- favorevole del Responsabile di Ragioneria per la regolarità contabile con riferimento ai riflessi, diretti o indiretti, sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell’Ente, che l’atto comporta;

VISTI:

- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- lo Statuto comunale;

CON VOTI favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di approvare l’avvio della procedura di promozione da parte dell’Amministrazione circa la presentazione di proposte di Accordi Operativi, aventi i contenuti di cui all’art. 38 della L.R. n. 24/2017, per dare immediata attuazione a parte delle previsioni urbanistiche contenute nel vigente Piano Strutturale Comunale;
2. di approvare pertanto gli elaborati predisposti dal Servizio che tengono conto degli indirizzi, delle strategie e dei criteri definiti dall’Amministrazione per dare adempimento ai contenuti dell’art. 4 della L.R. n. 24/2017 e che di seguito si elencano:
 - a) Allegato A: L.R. 21/12/2017, n. 24 “disciplina regionale sulla tutela e l’uso del territorio” art. 4, – *linee guida per l’adozione della delibera di indirizzo*;
 - b) Allegato B: Avviso pubblico di manifestazione d’interesse, ai sensi dell’art. 4 comma 3 della legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24, funzionale alla acquisizione di proposte circa le previsioni del vigente P.S.C. da attuare attraverso Accordi Operativi;
 - c) Allegato C: schema domanda di partecipazione;
3. di dare mandato al responsabile del Settore Territorio e Sviluppo Economico, in esecuzione di quanto disposto dalla presente deliberazione di procedere alla pubblicazione dell’ Avviso pubblico di manifestazione d’interesse secondo le procedure del caso;



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

4. Di impegnare l'Amministrazione comunale, ad adottare procedure analoghe alle informative antimafia nei confronti dei soggetti economici imprenditoriali interessati dai provvedimenti posti in essere conseguentemente al presente atto, alla luce dei protocolli siglati con la locale Prefettura in materia di lotta alla criminalità organizzata e tenuto conto della necessità di un più stringente controllo su potenziali infiltrazioni mafiose;
5. di ottemperare all'obbligo imposto dal D.Lgs. n. 33/2013, artt. 23-39, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Rubiera nella sezione amministrazione trasparente del presente provvedimento;

SUCCESSIVAMENTE, ravvisata l'urgenza di provvedere in merito ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo unico, mediante distinta e separata votazione, con voti favorevoli e unanimi, espressi in forma palese,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

SI RENDE NOTO

CHE il Responsabile del procedimento ai sensi dell'articolo 5 della legge 7 agosto 1990 n.241 cui rivolgersi e chiedere informazioni in caso di bisogno è l'ing. Ettore Buccheri;

CHE avverso il presente atto, ove sia considerato lesivo di interessi tutelati dalla legge, è ammessa impugnazione per vizio di legittimità (incompetenza, violazione di legge, eccesso di potere) proponibile, da chi vi abbia legittimo interesse, presso il Tribunale amministrativo regionale competente entro 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione e comunque dal momento della venuta conoscenza dello stesso;

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e successive modificazioni ed integrazioni.

IL Sindaco
CAVALLARO EMANUELE

IL Segretario
AMORINI CATERINA



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

Settore SETT. 4 - TERRITORIO E ATTIVITA' PRODUTTIVE

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Sulla proposta n. 1005/2018 del Settore SETT. 4 - TERRITORIO E ATTIVITA' PRODUTTIVE ad oggetto: LEGGE REGIONALE E.R. 21 DICEMBRE 2017 N. 24 E S.M.I.: "DISCIPLINA REGIONALE SULLA TUTELA E L'USO DEL TERRITORIO". AVVISO PUBBLICO MANIFESTAZIONE D'INTERESSE AI SENSI DELL'ART. 4 COMMA 1 E 2. si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica anche con riferimento alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa (articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con d.lgs. 267/2000).

Rubiera, 07/12/2018

IL RESPONSABILE
(BUCCHERI ETTORE)
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del d.lgs. n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

Servizio SERVIZIO RAGIONERIA

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Sulla proposta n. 1005/2018 del Settore SETT. 4 - TERRITORIO E ATTIVITA' PRODUTTIVE ad oggetto: LEGGE REGIONALE E.R. 21 DICEMBRE 2017 N. 24 E S.M.I.: "DISCIPLINA REGIONALE SULLA TUTELA E L'USO DEL TERRITORIO". AVVISO PUBBLICO MANIFESTAZIONE D'INTERESSE AI SENSI DELL'ART. 4 COMMA 1 E 2. si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile, con riferimento ai riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente che l'atto comporta (articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con d.lgs. 267/2000).

Rubiera, 11/12/2018

IL RESPONSABILE
(SILIGARDI CHIARA)
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del d.lgs. n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

Certificato di esecutività
della deliberazione di Giunta comunale
n. 187 del 11/12/2018

ad oggetto: **LEGGE REGIONALE E.R. 21 DICEMBRE 2017 N. 24 E S.M.I.: "DISCIPLINA REGIONALE SULLA TUTELA E L'USO DEL TERRITORIO". AVVISO PUBBLICO MANIFESTAZIONE D'INTERESSE AI SENSI DELL'ART. 4 COMMA 1 E 2.**

IL FUNZIONARIO INCARICATO

VISTE le risultanze degli archivi informatici dell'ente dal quale risulta che il suddetto atto è stato pubblicato all'Albo pretorio on-line di questo Comune (<http://albo.comune.rubiera.re.it/>) a partire dal **20/12/2018** (pubblicazione n. **1492/2018** di Registro)

DICHIARA

che la suddetta deliberazione è divenuta esecutiva il giorno **31/12/2018**, decorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione.

Rubiera, 03/01/2019

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
AMORINI CATERINA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del d.lgs. n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

**Certificato di avvenuta pubblicazione
al n. 1492/2018 di Registro**

**della deliberazione di Giunta comunale
n. 187 del 11/12/2018**

ad oggetto: **LEGGE REGIONALE E.R. 21 DICEMBRE 2017 N. 24 E S.M.I.: "DISCIPLINA REGIONALE SULLA TUTELA E L'USO DEL TERRITORIO". AVVISO PUBBLICO MANIFESTAZIONE D'INTERESSE AI SENSI DELL'ART. 4 COMMA 1 E 2.**

IL FUNZIONARIO INCARICATO

VISTE le risultanze degli archivi informatici dell'ente;

DICHIARA

l'avvenuta regolare pubblicazione della deliberazione sopra indicata all'Albo pretorio on-line di questo Comune (<http://albo.comune.rubiera.re.it/>) a partire dal **20/12/2018** per **15** giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", approvato con d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del predetto Testo unico.

Rubiera, 05/01/2019

**L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
FERRARI MARIO**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del d.lgs. n 82/2005 e s.m.i.)