



# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 55 del 09/04/2020

**OGGETTO: AVVISO PUBBLICO MANIFESTAZIONE D'INTERESSE AI SENSI DELL'ART. 4 COMMA 1 E 2, LR 24/2017, RIAPERTURA DEI TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE**

L'anno **duemilaventi** il giorno **nove** del mese di **aprile** alle ore **18:15** nella residenza municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Risultano presenti all'appello iniziale i Signori:

CAVALLARO EMANUELE	Sindaco	Presente
MASSARI FEDERICO	Vice Sindaco	Presente
BONI RITA	Assessore	Presente
MURRONE GIAN FRANCO	Assessore	Presente
ALBANESE CHIARA	Assessore	Presente

Gli Assessori Boni Rita, e Gian Franco Murrone partecipano alla seduta in collegamento da remoto (videoconferenza).

Assiste il Segretario AMORINI CATERINA che provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sindaco CAVALLARO EMANUELE, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

**Oggetto:** AVVISO PUBBLICO MANIFESTAZIONE D'INTERESSE AI SENSI DELL'ART. 4 COMMA 1 E 2, LR 24/2017, RIAPERTURA DEI TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE

## LA GIUNTA COMUNALE

RILEVATA la propria competenza ai sensi dell'articolo 48, comma 2, del "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" approvato con d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;

Richiamata la DGC n. 187 del 11/12/2018 con la quale si approvava lo schema di avviso pubblico per la presentazione delle manifestazione d'interesse all'attuazione delle previsioni urbanistiche del PSC approvato con deliberazione di C.C. n. 52 del 23.10.2017, ai sensi dell'art. 4 commi 1 e 2 della LR 24/2017;

- il conseguente bando del 15/12/2018 prot. n. 17310, contenente i criteri di priorità, i requisiti e i limiti in base ai quali il Comune valuta le manifestazioni d'interesse presentate dai privati;

Dato atto che a seguito del citato bando sono pervenute le seguenti proposte:

2019\_02\_05 p1754 ambito AS1, proponente Coop NEFESH, espansione centro socio-assistenziale  
2019\_02\_25 p2855 ambito DR3, proponente Aree Residenziali srl, espansione residenziale  
2019\_02\_26 p2923 ambito DR4, proponente C. Bellei, espansione residenziale  
2019\_02\_26 p2924 ambito ARR2, proponente B. Ghirardini, espansione residenziale  
2019\_03\_01 p3182 Coop San Martino, trasferimento capacità edificatoria  
2019\_08\_29 p15289 ambito ARR1, proponente Sig.ri Melli, riapertura termini bando

Visto che la LR 24/2017 art. 4 c. 3 fissa il termine di 30 giorni dalla scadenza del bando per l'approvazione della delibera d'indirizzo con la quale il Comune valuta e seleziona le proposte cui dare attuazione, ma che i Comuni *"possono motivatamente assumere tale atto anche successivamente alla scadenza di tale termine"*, come precisato nella circolare regionale PG/2018/0179478 del 14/03/2018 recante "Prime indicazioni applicative della nuova legge urbanistica regionale (lr n. 24/2017)";

Ritenuto che le manifestazioni d'interesse finora presentate non restituiscano un quadro sufficientemente completo delle progettualità presenti sul territorio, al fine di assumere la citata delibera d'indirizzo;

Considerato pertanto opportuno riaprire i termini del bando, dando la possibilità di presentare ulteriori manifestazioni d'interesse, o di modificare quelle già presentate, alle medesime condizioni e in considerazione degli stessi criteri e linee guida già definiti per il bando scaduto;

Considerato congruo un periodo di 3 mesi dalla pubblicazione del nuovo bando per la presentazione delle proposte;

ACQUISITO, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del Testo unico e dell'articolo 17, comma 5, del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi il parere favorevole espresso dal responsabile del Settore 4° Territorio e attività economiche, in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

DATO atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;



# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

---

VISTI:

- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- lo Statuto comunale;

CON VOTI favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

## DELIBERA

1. Di riaprire i termini del bando per la presentazione delle manifestazione di interesse all'attuazione delle previsioni urbanistiche del PSC, ai sensi dell'art. 4 commi 1 e 2 della LR 24/2017, pubblicato il 15/12/2018 prot. n. 17310 e ormai scaduto, dando la possibilità di presentare ulteriori manifestazioni d'interesse, o di modificare quelle già presentate, alle medesime condizioni e in considerazione degli stessi criteri e linee guida già definiti per il bando scaduto
2. Di stabilire il termine di 3 mesi dalla pubblicazione del nuovo bando per la presentazione delle proposte

## SI RENDE NOTO

CHE il Responsabile del procedimento ai sensi dell'articolo 5 della legge 7 agosto 1990 n.241 cui rivolgersi e chiedere informazioni in caso di bisogno è il responsabile del Settore 4° Territorio e attività economiche, arch. Giuseppe Ponz de Leon Pisani;

CHE avverso il presente atto, ove sia considerato lesivo di interessi tutelati dalla legge, è ammessa impugnazione per vizio di legittimità (incompetenza, violazione di legge, eccesso di potere) proponibile, da chi vi abbia legittimo interesse, presso il Tribunale amministrativo regionale competente entro 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione e comunque dal momento della venuta conoscenza dello stesso.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e successive modificazioni ed integrazioni.

IL Sindaco  
CAVALLARO EMANUELE

IL Segretario  
AMORINI CATERINA



# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

---

## Settore SETT. 4 - TERRITORIO E ATTIVITA' PRODUTTIVE

### PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Sulla proposta n. 222/2020 del Settore SETT. 4 - TERRITORIO E ATTIVITA' PRODUTTIVE ad oggetto: AVVISO PUBBLICO MANIFESTAZIONE D'INTERESSE AI SENSI DELL'ART. 4 COMMA 1 E 2, LR 24/2017, RIAPERTURA DEI TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica anche con riferimento alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa (articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con d.lgs. 267/2000).

Rubiera, 06/04/2020

IL RESPONSABILE  
(PONZ DE LEON PISANI GIUSEPPE)

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del d.lgs. n 82/2005 e s.m.i.)



# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

---

**Servizio SERVIZIO RAGIONERIA**

## **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Sulla proposta n. 222/2020 del Settore SETT. 4 - TERRITORIO E ATTIVITA' PRODUTTIVE ad oggetto: AVVISO PUBBLICO MANIFESTAZIONE D'INTERESSE AI SENSI DELL'ART. 4 COMMA 1 E 2, LR 24/2017, RIAPERTURA DEI TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE si esprime parere NON APPOSTO in ordine alla regolarità contabile, con riferimento ai riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente che l'atto comporta (articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con d.lgs. 267/2000).

Rubiera, 09/04/2020

**IL RESPONSABILE**  
**(SILIGARDI CHIARA)**  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del d.lgs. n 82/2005 e s.m.i.)



# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

---

**Certificato di esecutività**  
**della deliberazione di Giunta comunale**  
**n. 55 del 09/04/2020**

ad oggetto: **AVVISO PUBBLICO MANIFESTAZIONE D'INTERESSE AI SENSI DELL'ART. 4 COMMA 1 E 2, LR 24/2017, RIAPERTURA DEI TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE**

**IL FUNZIONARIO INCARICATO**

VISTE le risultanze degli archivi informatici dell'ente dal quale risulta che il suddetto atto è stato pubblicato all'Albo pretorio on-line di questo Comune (<http://albo.comune.rubiera.re.it/>) a partire dal **17/04/2020** (pubblicazione n. **302/2020** di Registro)

**DICHIARA**

che la suddetta deliberazione è divenuta esecutiva il giorno **28/04/2020**, decorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione.

Rubiera, 04/05/2020

**L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE**  
**AMORINI CATERINA**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del d.lgs. n 82/2005 e s.m.i.)



# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

---

**Certificato di avvenuta pubblicazione  
al n. 302/2020 di Registro**

**della deliberazione di Giunta comunale  
n. 55 del 09/04/2020**

ad oggetto: **AVVISO PUBBLICO MANIFESTAZIONE D'INTERESSE AI SENSI  
DELL'ART. 4 COMMA 1 E 2, LR 24/2017, RIAPERTURA DEI TERMINI PER LA  
PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE**

## **IL FUNZIONARIO INCARICATO**

VISTE le risultanze degli archivi informatici dell'ente;

## **DICHIARA**

l'avvenuta regolare pubblicazione della deliberazione sopra indicata all'Albo pretorio on-line di questo Comune (<http://albo.comune.rubiera.re.it/>) a partire dal **17/04/2020** per **15** giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", approvato con d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del predetto Testo unico.

Rubiera, 04/05/2020

**L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
AMORINI CATERINA**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del d.lgs. n 82/2005 e s.m.i.)