



# Comune di Rubiera

## Provincia di Reggio Emilia

Via Emilia Est n.5 - c.a.p. 42048 - tel.0522/622211 - fax n.0522/628978 - part. Iva 00441270352  
web site <http://www.comune.rubiera.re.it> - E-mail [sport@comune.rubiera.re.it](mailto:sport@comune.rubiera.re.it)

-----  
*5° SETTORE – ISTRUZIONE, CULTURA, SPORT E POLITICHE GIOVANILI*

Prot. n. 49/04-08 del 04/01/2022

### AVVISO PUBBLICO

#### MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONDUZIONE E UTILIZZO DEL BOCCIODROMO COMUNALE TRAMITE CONTRATTO DI LOCAZIONE

#### LA RESPONSABILE DEL 5° SETTORE

Vista la deliberazione di G.C. n.164 del 28/12/2021 “Conduzione e utilizzo del Bocciodromo comunale. Atto d’indirizzo”;

#### RENDE NOTO

Che dal giorno 04/01/2022 e fino alle ore 13,00 del giorno 19/01/2022 è possibile presentare la propria manifestazione d’interesse per ottenere l’assegnazione degli spazi del Bocciodromo comunale per la loro conduzione e utilizzo tramite contratto di locazione.

L’impianto sportivo è costituito dai seguenti locali:

- n.4 campi per il gioco da bocce
- n.1 tribuna e vano sottotribuna ad uso ripostiglio
- un blocco spogliatoi con docce e servizi igienici
- n.2 servizi igienici per il pubblico
- n.1 spogliatoio per gli arbitri

#### 1. SOGGETTO PROMOTORE

Il Comune di Rubiera – 5° settore Istruzione, Cultura, Sport e Politiche Giovanili – via Emilia Est 5 – 42048 Rubiera (RE).

#### 2. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE E REQUISITI

Possono presentare la manifestazione di interesse le Associazioni o Società sportive, singole o associate che perseguono finalità sportive amatoriali e dilettantistiche nell’ambito della disciplina delle bocce in possesso dei seguenti requisiti:

- non avere scopo di lucro;
- possedere un’adeguata esperienza nella conduzione di strutture simili;
- essere in possesso dei requisiti di ordine generale previsti del D. Lgs. n.50 del 18/04/2016 (art. 80 – motivi di esclusione);
- essere in regola con gli adempimenti in materia previdenziale, assistenziale e assicurativa, qualora non diversamente disposto da appositi provvedimenti normativi;
- non essere in posizione debitoria nei confronti del Comune di Rubiera.

#### 3. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati devono far pervenire la manifestazione di interesse su apposito modulo, allegato al presente avviso, **entro le ore 13.00 del giorno 19/01/2022**, a pena di esclusione, con le seguenti modalità:

- via email all’indirizzo [sport@comune.rubiera.re.it](mailto:sport@comune.rubiera.re.it)

- consegna a mano in busta sigillata all'Ufficio Protocollo negli orari di apertura al pubblico

La richiesta deve riportare nell'oggetto la descrizione "Avviso pubblico - Manifestazione di interesse per assegnazione bocciodromo comunale".

L'ente si riserva di chiedere eventuali integrazioni e chiarimenti rispetto a quanto dichiarato o richiesto dai soggetti.

#### 4. SOPRALLUOGO

Gli interessati dovranno effettuare un sopralluogo presso i locali oggetto della presente manifestazione d'interesse, previo appuntamento da concordare con il Servizio Sport al numero 0522/622291-0522/622292, oppure via mail al seguente indirizzo: sport@comune.rubiera.re.it.

Al termine del sopralluogo sarà rilasciata attestazione da parte del Servizio Sport.

#### 5. DISCIPLINA CONTRATTUALE ESSENZIALE

Il conduttore dovrà mantenere i beni che formeranno oggetto di contratto in perfetta efficienza e dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:

- l'onere della conduzione dell'impianto e la responsabilità per la conduzione dello stesso a carico del conduttore;
- manutenzione ordinaria in carico al conduttore;
- utenze in carico al conduttore;
- pulizia dei locali e dell'area esterna di pertinenza a carico del conduttore;
- organizzare la conduzione e l'utilizzo nel rispetto di tutte le norme previste per la specifica tipologia di attività che intendono svolgere, comprese quelle derivanti dal rispetto delle norme anticontagio;
- assumere a proprio carico gli oneri del personale e dei materiali e attrezzature necessari per le attività;
- garantire che l'uso dei locali assegnati avvenga nel massimo rispetto dei luoghi e delle attrezzature e arredi presenti, assumendo a proprio carico eventuali costi per la sostituzione, la riparazione, il reintegro delle attrezzature e materiali danneggiati;
- essere in possesso di adeguata polizza assicurativa RCT/RCO per la copertura della responsabilità civile verso terzi e verso prestatori di lavoro derivante dallo svolgimento delle attività;
- assolvere gli obblighi in materia di sicurezza ai sensi del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i. in relazione alle attività organizzative e nei confronti degli utenti;
- canone di locazione annuo pari a € 3.500,00 + iva da versare al Comune di Rubiera in due rate;
- possibilità di scontare dal canone interventi e lavori straordinari effettuati dal conduttore solo ed esclusivamente se concordati e autorizzati dall'ente e con ditte in possesso dei requisiti per poter contrattare con la pubblica amministrazione.

Rimane in capo al Comune di Rubiera la manutenzione straordinaria dell'impianto sportivo.

#### 6. DURATA DELLA LOCAZIONE E SPESE

La durata prevista del contratto di locazione è di 6 anni, rinnovabili alla scadenza nei modi e limiti previsti dalla legge.

Per tutta la durata contrattuale sarà fatto obbligo al contraente di non cedere il contratto, di non sublocare il complesso dei beni che costituiscono l'oggetto del contratto come pure di non mutare, neppure parzialmente, la destinazione d'uso dell'impianto.

Le spese contrattuali (diritti e marche da bollo) sono a carico del conduttore e le spese di registrazione del contratto (per l'intero periodo contrattuale) sono a carico delle parti in ragione di metà ciascuno.

#### 7. CRITERI PER L'ASSEGNAZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO

In caso di più richieste risulterà assegnatario il soggetto che avrà ottenuto il punteggio più alto, sulla base dei seguenti criteri:

- a) esperienza nella conduzione di impianti simili (**max 70 punti**)

b) giorni e orari di apertura della struttura nell'anno solare (**max 30 punti**)

#### 8. VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

La valutazione delle richieste e delle attività proposte avverrà a cura della Responsabile del settore Istruzione, Cultura, Sport e Politiche Giovanili avvalendosi del supporto del personale tecnico ed amministrativo del servizio.

L'assegnazione diverrà definitiva con l'adozione di apposito provvedimento della Responsabile e con la stipulazione di apposito contratto d'affitto.

Il Comune di Rubiera si riserva la possibilità di revocare in qualsiasi momento il contratto per ragioni di pubblico interesse.

#### 7. PUBBLICITÀ

Il presente avviso sarà pubblicato sul sito internet del Comune di Rubiera [www.comune.rubiera.re.it](http://www.comune.rubiera.re.it), e precisamente all'Albo Pretorio e nell'area Amministrazione Trasparente – sezione bandi e avvisi.

#### 8. TUTELA DELLA RISERVATEZZA E DATI PERSONALI

Ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679, si informa che i dati personali forniti dall'operatore economico o acquisiti dal Comune, sono trattati dal Comune di Rubiera esclusivamente per le finalità connesse alla gestione del contratto. Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di Rubiera che ha incaricato come responsabile del trattamento il Responsabile del 5° Settore – Istruzione, Sport, Cultura e Politiche Giovanili.

#### 9. INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Per eventuali chiarimenti e informazioni gli interessati potranno rivolgersi, entro la data di scadenza della presentazione della manifestazione di interesse, al 5° Settore Istruzione, Cultura, Sport e Politiche Giovanili del Comune di Rubiera:

- tel. 0522 622291

- mail: [sport@comune.rubiera.re.it](mailto:sport@comune.rubiera.re.it)

#### 10. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/1990 e successive modifiche è il funzionario culturale dott.ssa Desi Zanellati.

#### ALLEGATI

Sono allegati integranti al presente Avviso i seguenti documenti:

- Modulo
- Planimetria Bocciodromo comunale

Rubiera, li 04/01/2022

La Responsabile del 5° Settore  
Istruzione, Cultura, Sport e Politiche Giovanili  
**Dott.ssa Orietta Bonazzi**



