



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio Emilia)

Via Emilia Est n. 5 C.A.P. 42048 - tel. 0522/622211 - fax 0522/628978 - P. IVA 00441270352
website <http://www/comune.rubiera.re.it> - E-mail: tecnico::comune.rubiera.re.it

4° SETTORE – Territorio e attività economiche Servizio Urbanistica

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO

SEDUTA DEL 13.12.2021

VERBALE N. 10/2021

Il giorno 13/12/2021 presso il Forte e poi nella sede Comunale, sono stati convocati per le 10:00, i componenti della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio di cui all'art. 6 della L.R. n. 15/2013 smi.

Alle ore 10:00, orario della convocazione, risultavano presenti:

| | |
|--|--|
| 1) BORGHI GRAZIANO nel gruppo di progetto per il restauro del Forte | presente, ma si astiene poiché coinvolto |
| 2) CASARINI ROBERTA | presente |
| 3) GIUSTI RICCARDO | assente |
| 4) NEVI LUCA | presente |
| 5) PINCELLI CLAUDIO | presente |
| 6) SALSI LUCA | presente |

Assume la Presidenza della riunione CASARINI ROBERTA, che, constatata la presenza del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per l'esame dei progetti

Assiste il responsabile di settore Architetto Ponz de Leon Pisani Giuseppe che provvede alla redazione del verbale;

PROGETTI ESAMINATI

1. PRATICA EDILIZIA NR. 15520

presentata in data 17.11.2021 prot. n. 15681

Ditta: IL FORTE SRL,

Oggetto: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI FABBRICATO STORICO CON FUNZIONE MISTA

Ubicazione: PIAZZA XXIV MAGGIO 15,

Progettista: Architetto PONTI GIANLUCA

Parere: **sospeso per richiesta nuova documentazione**

Richiamata la precedente seduta n. 9 nella quale è stata esaminata la bozza di progetto, ma non è stato formulato il parere per mancanza di documentazione; il giorno 13/12/2021 la CQAP ha effettuato un sopralluogo presso il Forte di Rubiera per visitare il ristorante "Il Vindante", oggetto di un recente intervento di restauro, e altre parti del lato sud, in vista di un prossimo intervento di restauro (richiesta di valutazione preventivan. 15520, prot. n. 15681 del 17/11/2021).

A seguito del sopralluogo e della successiva riunione, dove sono stati illustrati gli elaborati di progetto in bozza, la CQAP ha potuto appurare che l'intervento riguarda principalmente due aggiunte alla struttura originaria del Forte, avvenute in epoche distinte e dotate di una propria unitarietà e riconoscibilità:

- La ristrutturazione complessiva di fine 800, che ha coinvolto l'interno del quadrilatero per formare una corte a C, che si apriva verso il centro di Rubiera
- L'aggiunta neogotica dei primi del 900, effettuata sull'esterno del muro sud, riempiendo lo spazio libero tra i bastioni sud-est e sud-ovest;

In questi spazi la proprietà intende realizzare stanze da letto e appartamenti per l'affitto breve, ad integrazione dell'offerta ricettiva del ristorante, già attivo nel bastione sud est. Come ulteriore sviluppo della struttura ricettiva, la proprietà vorrebbe realizzare un caffè (nei locali a piano terra attualmente occupati dal bar Spinelli e dalla sala giochi) e un centro benessere nel bastione sud ovest. Il progetto prevede rilevanti opere impiantistiche; particolarmente problematica appare l'installazione dei macchinari più ingombranti, per i quali si ipotizzano diverse soluzioni (sulla terrazza, oppure in nuovi spazi interni, da ricavare tramite svuotamento degli antichi terrapieni). Inoltre il progetto prevede alcune demolizioni di partizioni interne e scale, sia nella parte ottocentesca che nell'aggiunta neogotica dei primi del 900.

La commissione si riserva di formulare il proprio parere sul progetto opportunamente integrato, con particolare riferimento agli impianti (canalizzazioni e localizzazione macchinari).

2. PRATICA EDILIZIA NR. 15491AA autorizzazione paesaggistica Enel

presentata in data 18.10.2021 prot. n. 14227 del 19.10.2021

Ditta: e-distribuzione SpA,

Oggetto: COSTRUZIONE NUOVA LINEA ELETTRICA BT IN CAVO AEREO ISOLATO A 0,40 KV, IN VIA FONTANA

Ubicazione: VIA FONTANA, VIA DEL PILASTRELLO

Progettista: Dr. Forestale Pietro Strobbe

Parere: **favorevole**

Letto e confermato.

Rubiera, 13/12/2021

I COMMISSARI
come sopra riportati

IL SEGRETARIO DELLA COMMISSIONE

Arch. Giuseppe Ponz De Leon Pisani

firmato digitalmente