



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio Emilia)

Via Emilia Est n. 5 C.A.P. 42048 - tel. 0522/622211 - fax 0522/628978 - P. IVA 00441270352
website <http://www/comune.rubiera.re.it> - E-mail: tecnico::comune.rubiera.re.it

AREA DEI SERVIZI AL TERRITORIO E SVILUPPO ECONOMICO
4° SETTORE – Territorio e attività economiche
Servizio Urbanistica

**COMMISSIONE PER LA QUALITA'
ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO**

SEDUTA DEL 08.02.2022

VERBALE N. 01/2022

L'anno duemilaventidue il giorno otto del mese di febbraio nella sede Comunale, sono stati convocati per le 15.30 in videoconferenza, i componenti della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio di cui all'art. 6 della L.R. n. 15/2013 smi.

Alle ore 15,30, orario della convocazione, risultavano presenti:

1)	BORGHI GRAZIANO	presente	
2)	CASARINI ROBERTA	presente	
3)	GIUSTI RICCARDO		assente
4)	NEVI LUCA	presente	
5)	PINCELLI CLAUDIO	presente	
6)	SALSI LUCA	presente	

Assume la Presidenza della riunione BORGHI GRAZIANO, che, constatata la presenza del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per l'esame dei progetti.

Assiste il Geom. Morandi Gianni, servizio edilizia privata, 4° Settore Territorio e attività economiche del Comune di Rubiera, che provvede alla alla illustrazione delle pratiche edilizie da esaminare ed alla redazione del presente verbale;

Si procede pertanto all'esame dei seguenti progetti:

PROGETTI ESAMINATI

1. PRATICA EDILIZIA NR. 15425/1

presentata in data 30.01.2022 prot. n. 1516

Ditta: BERTARELLA MANUEL,

Oggetto: VALUTAZIONE PREVENTIVA RELATIVA A ALLA MODIFICA DELLA CROMIA ESTERNA DI EDIFICIO IN CORSO D'OPERA DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, per opere di efficientamento energetico e miglioramento sismico SUPERBONUS 110 in abitazione civile unifamiliare

Ubicazione: VIA CANALE DELL'ERBA 35,

Progettista: Geometra IOTTI PAOLO AUGUSTO

Parere: **favorevole con prescrizioni**

l'eventuale sostituzione degli avvolgibili dovrà avvenire prevedendo una cromia analoga a quella scelta per i portoni.

2. PRATICA EDILIZIA NR. 15576

presentata in data 31.12.2021 prot. n. 18155

Ditta: TUPPUTI FABIO,

Oggetto: VALUTAZIONE PREVENTIVA RELATIVA A RISTRUTTURAZIONE CON VINCOLO CONSERVATIVO DI EDIFICIO CON FUNZIONE ABITATIVA consistente in modifiche prospettiche, distributive, mutamento di destinazione d'uso e RECUPERO DEL SOTTOTETTO A FINI ABITATIVI per la realizzazione di 3 alloggi in linea, servizi e autorimesse al piano terreno

Ubicazione: VIA TRIESTE 6,

Progettista: Architetto SOLMI ANDREA

Parere: **FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI**

non favorevole a maggioranza relativamente alla realizzazione di cordolo sommitale in sopraelevazione rispetto alla quota d'imposta della copertura attuale;
relativamente alla realizzazione del portone al piano terreno, si chiede di produrre un elaborato di contestualizzazione della facciata esteso almeno ai due edifici contermini e di proporre una soluzione alternativa anche con portone a scomparsa (finitura esterna analoga alla finitura muraria);
il terrazzo sia realizzato in trincea e mantenendo lo sporto esterno;

I commissari prendono velocemente visione delle ulteriori pratiche da esaminare, rilevano di non aver diponibilità nel proseguire la seduta pertanto la commissione viene sciolta e si riaggiora per il giorno 15/02/2022 alle ore 15.30 con le stesse modalità.

Letto, confermato e sottoscritto.

Rubiera, 08 FEBBRAIO 2022

I COMMISSARI

BORGHI GRAZIANO

CASARINI ROBERTA

NEVI LUCA

PINCELLI CLAUDIO

SALSI LUCA

IL SEGRETARIO DELLA COMMISSIONE

(Morandi Geom. Gianni)

(firmato digitalmente)
