



Comune di Rubiera

Provincia di Reggio Emilia

4° Settore - Territorio e attività economiche

PRATICHE EDILIZIE (CILA, CILA-S E SCIA) SOGGETTE A CONTROLLO

(L.R. 15/2013, art. 7 comma 5bis, art. 14 comma 5 e Determina n. 416 del 08/10/2020)

Verbale del **16.12.2021**

Il giorno **16.12.2021** alle ore **14:00**, in forza della Determina dirigenziale n. 416 del 08/10/2020, si è proceduto alla definizione del campione di pratiche edilizie (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata e Segnalazione Certificata Inizio Attività) soggette a controllo, ai sensi degli art. 7 comma 5bis e art. 14 comma 5 della L.R. 15/2013, **protocate nel periodo 01/12/2021 - 15/12/2021 e per le quali è stata verificata la completezza documentale.**

A seguito delle verifiche e dei sorteggi, si è determinato quanto segue:

CILA e CILA-S soggette a controllo di merito:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15543-S	15543	02.12.2021	02.12.2021	16522	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN ABITAZIONE	PEDA' SONIA	VIA CASTELLAZZO
15544	15544	02.12.2021	02.12.2021	16529	OPERE IN FABBRICATO CONDOMINALE	CAMPA IVANA	VIALE MATTEOTTI
15546	15546	03.12.2021	03.12.2021	16600	RECUPERO ABITATIVO SENZA OPERE DI LOCALE POSTO NEL SOTTOTETTO	SPADOLA EMILIO	VIA DELLE QUERCE
15549	15549	04.12.2021	04.12.2021	16658	SANATORIA PER OPERE ESEGUITE IN ABITAZIONE	GIACOBBAZZI GIAN PAOLO	VIALE XXV APRILE

SCIA soggette a controllo di merito:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
14740/1	14740	01.12.2021	02.12.2021	16512	VARIANTE IN CORSO D'OPERA A PRECEDENTE SCIA PER MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO DA STALLA BOVINI A FUNZIONE ATTREZZATURE SOCIO SANITARIE	FONDAZIONE NEFESH	VIA S. FAUSTINO
15539	15539	09.12.2021	09.12.2021	16862	MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE IN ABITAZIONE	NIZZOLI ARMANDO	VIA DEL GUADO
15555	15555	11.12.2021	13.12.2021	17005	RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO	BOCCOLINI SIMONA	VIA GOLDONI

Nelle pagine a seguire il dettaglio delle operazioni.

**Il responsabile del 4° Settore
Territorio e Attività Economiche
(Arch. Giuseppe Ponz de Leon Pisani)
documento firmato digitalmente**

CILA e CILA-S

COMUNICAZIONI INIZIO LAVORI ASSEVERATE

Elenco CILA e CILA-S protocollate in arrivo:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento	Completezza formale
15540	15540	30.11.2021	01.12.2021	16427	OPERE IN ABITAZIONE	NICOLI ILENIA	VIA BERTOLAZZI	Si
15541-S	15541	01.12.2021	02.12.2021	16510	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN ABITAZIONE	GAGLIANO MAURO	VIA GAROFALO	Si
15542-S	15542	01.12.2021	02.12.2021	16511	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN ABITAZIONE	GAGLIANO MAURO	VIA GAROFALO	Si
15543-S	15543	02.12.2021	02.12.2021	16522	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN ABITAZIONE	PEDA' SONIA	VIA CASTELLAZZO	No
15544	15544	02.12.2021	02.12.2021	16529	OPERE IN FABBRICATO CONDOMINIALE	CAMPA IVANA	VIALE MATTEOTTI	No
15545	15545	02.12.2021	03.12.2021	16571	OPERE IN FABBRICATO AD USO ARTIGIANALE	RIGHI MAURIZIO	VIA DONATELLO	Si
15546	15546	03.12.2021	03.12.2021	16600	RECUPERO ABITATIVO SENZA OPERE DI LOCALE POSTO NEL SOTTOTETTO	SPADOLA EMILIO	VIA DELLE QUERCE	No
15548	15548	03.12.2021	04.12.2021	16636	OPERE INTERNE IN FABBRICATO AD USO SUPERMERCATO	ELGA SRL	VIALE PRAMPOLINI	Si
15549	15549	04.12.2021	04.12.2021	16658	SANATORIA PER OPERE ESEGUITE IN ABITAZIONE	GIACOBBAZZI GIAN PAOLO	VIALE XXV APRILE	Si
15550	15550	04.12.2021	04.12.2021	16659	SANATORIA PER OPERE IN FABBRICATI AD USO AUTORIMESSA E BASSO SERVIZIO	MONTECCHI IRMA	VIA FIRENZE	
15551	15551	06.12.2021	06.12.2021	16681	OPERE INTERNE ED ESTERNE IN FABBRICATO INDUSTRIALE	GRUPPO ROMANI SPA INDUSTRIE CERAMICHE	VIA PLATONE	Si
15552	15552	06.12.2021	07.12.2021	16744	SANATORIA PER OPERE INTERNE	BRIGHENTI VALERIA	VIA DOSSETTI	Si
15553	15553	07.12.2021	07.12.2021	16775	REALIZZAZIONE DI LOCALE LAVANDERIA NEL SOTTOTETTO	FERRETTI ALEX	VIA CAVOUR	Si
15533-S	15533	07.12.2021	07.12.2021	16803	OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E INTERVENTI STRUTTURALI IN ABITAZIONE	BELLEI FEDERICA	VIA OSPITALETTO	Si
15557	15557	12.12.2021	13.12.2021	17009	MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLA COPERTURA E INSTALLAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO IN FABBRICATO AD USO ABITATIVO	SPAGGIARI EMANUELA	VIA VENTURELLI	Si
15559	15559	13.12.2021	15.12.2021	17205	OPERE INTERNE IN ABITAZIONE	MARCHESE AURORA	VIA M. CALLAS	Si

In base al numero complessivo di CILA e CILA-S formalmente complete considerate nel periodo, la percentuale del 10% da assoggettare a controllo di merito è pari a **2 (due)**.

Ai sensi della Determina n. 416 del 08/10/2020 e in base alla tipologia di interventi previsti dalle pratiche edilizie suddette, vengono individuate le seguenti pratiche da assoggettare **comunque a controllo discrezionale/sistematico**:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15543-S	15543	02.12.2021	02.12.2021	16522	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN ABITAZIONE	PEDA' SONIA	VIA CASTELLAZZO
15544	15544	02.12.2021	02.12.2021	16529	OPERE IN FABBRICATO CONDOMINIALE	CAMPA IVANA	VIALE MATTEOTTI
15546	15546	03.12.2021	03.12.2021	16600	RECUPERO ABITATIVO SENZA OPERE DI LOCALE POSTO NEL SOTTOTETTO	SPADOLA EMILIO	VIA DELLE QUERCE

In base al numero complessivo minimo di CILA e CILA-S da verificare nel merito e a quanto stabilito con Determina n. 416/2020, il numero di pratiche da **sorteggiare** è pertanto pari a **1 (uno)**.

Nel caso in cui sulla medesima unità immobiliare si sia reso necessario presentare più titoli edilizi, in quanto saranno svolti sia lavori che beneficiano del Superbonus 110% sia lavori che non ne beneficiano, il sorteggio viene effettuato per il titolo relativo ai lavori che non beneficiano del Superbonus 110% e nel controllo di merito di quest'ultimo sarà verificata anche la pratica per accedere al Superbonus 110%. Pertanto è **esclusa dal sorteggio** la seguente CILA-S:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15543-S	15543	02.12.2021	02.12.2021	16522	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN ABITAZIONE	PEDA' SONIA	VIA CASTELLAZZO

Il sorteggio, da effettuare con l'utilizzo del generatore di numeri casuali disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna, avviene tra le seguenti pratiche:

CILA e CILA-S per le quali è necessario procedere a sorteggio

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento	Numero per estrazione
15540	15540	30.11.2021	01.12.2021	16427	OPERE IN ABITAZIONE	NICOLI ILENIA	VIA BERTOLAZZI	1
15541-S	15541	01.12.2021	02.12.2021	16510	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN ABITAZIONE	GAGLIANO MAURO	VIA GAROFALO	2
15542-S	15542	01.12.2021	02.12.2021	16511	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN ABITAZIONE	GAGLIANO MAURO	VIA GAROFALO	3
15545	15545	02.12.2021	03.12.2021	16571	OPERE IN FABBRICATO AD USO ARTIGIANALE	RIGHI MAURIZIO	VIA DONATELLO	4

15548	15548	03.12.2021	04.12.2021	16636	OPERE INTERNE IN FABBRICATO AD USO SUPERMERCATO	ELGA SRL	VIALE PRAMPOLINI	5
15549	15549	04.12.2021	04.12.2021	16658	SANATORIA PER OPERE ESEGUITE IN ABITAZIONE	GIACOBazzi GIAN PAOLO	VIALE XXV APRILE	6
15550	15550	04.12.2021	04.12.2021	16659	SANATORIA PER OPERE IN FABBRICATI AD USO AUTORIMESSA E BASSO SERVIZIO	MONTECCHI IRMA	VIA FIRENZE	7
15551	15551	06.12.2021	06.12.2021	16681	OPERE INTERNE ED ESTERNE IN FABBRICATO INDUSTRIALE	GRUPPO ROMANI SPA INDUSTRIE CERAMICHE	VIA PLATONE	8
15552	15552	06.12.2021	07.12.2021	16744	SANATORIA PER OPERE INTERNE	BRIGHENTI VALERIA	VIA DOSSETTI	9
15553	15553	07.12.2021	07.12.2021	16775	REALIZZAZIONE DI LOCALE LAVANDERIA NEL SOTTOTETTO	FERRETTI ALEX	VIA CAVOUR	10
15557	15557	12.12.2021	13.12.2021	17009	MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLA COPERTURA E INSTALLAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO IN FABBRICATO AD USO ABITATIVO	SPAGGIARI EMANUELA	VIA VENTURELLI	11
15559	15559	13.12.2021	15.12.2021	17205	OPERE INTERNE IN ABITAZIONE	MARCHESE AURORA	VIA M. CALLAS	12

Tale sorteggio è effettuato con l'utilizzo del generatore di numeri casuali disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna.

Il seme generatore viene determinato da giorno-mese-ore-minuti (GG-MM-hh-mm): **16121400**.

Il programma ha generato il seguente numero: **6**.

Pertanto la pratica estratta per il controllo di merito è risultata la seguente: **15549**.

SCIA

SEGNALAZIONI CERTIFICATE INIZIO ATTIVITA'

Elenco SCIA protocollate in arrivo:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento	Completezza formale
14826/1	14826	01.12.2021	01.12.2021	16434	VARIANTE IN CORSO D'OPERA A RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI FABBRICATO CIVILE UNIFAMILIARE consistente in modifiche prospettiche, distributive, sostituzione recinzione	CANGIANO MARIA ROSARIA	VIA SALERNO	Si
14830/2	14830	01.12.2021	02.12.2021	16509	VARIANTE A PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA PER REALIZZAZIONE DI TETTOIA	BENEVELLI GROUP SRL	VIA MARSALA	Si
14740/1	14740	01.12.2021	02.12.2021	16512	VARIANTE IN CORSO D'OPERA A PRECEDENTE SCIA PER MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO DA STALLA BOVINI A FUNZIONE ATTREZZATURE SOCIO SANITARIE	FONDAZIONE NEFESH	VIA S. FAUSTINO	Si
15448/1	15448	03.12.2021	04.12.2021	16644	VARIANTE IN CORSO D'OPERA A PRATICA PER TAMPONAMENTO DI TETTOIA ESTERNA IN FABBRICATO INDUSTRIALE	GRUPPO ROMANI SPA INDUSTRIE CERAMICHE	VIA PLATONE	Si
15539	15539	09.12.2021	09.12.2021	16862	MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE IN ABITAZIONE	NIZZOLI ARMANDO	VIA DEL GUADO	Si
13668/3	13668	09.12.2021	10.12.2021	16898	VARIANTE IN CORSO D'OPERA A PRECEDENTE SCIA PER RISTRUTTURAZIONE DI ABITAZIONE	VACCARI ALESSIO	VIA CODRO	Si
14735/1	14735	11.12.2021	11.12.2021	16984	VARIANTE IN CORSO D'OPERA A RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO	LENTINI LUIGI	VIA TRE CASE	Si
15555	15555	11.12.2021	13.12.2021	17005	RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO	BOCCOLINI SIMONA	VIA GOLDONI	Si
15558	15558	13.12.2021	15.12.2021	17194	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO	LEONARDI TIZIANA	VIA BERTOLAZZI	
15092/1	15092	14.12.2021	15.12.2021	17210	VARIANTE IN CORSO D'OPERA A PRECEDENTE SCIA PER RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO	CATTINI KATIA	VIA BERTOLAZZI	Si
15383/2	15383	19.07.2021	15.12.2021	17213	VARIANTE IN CORSO D'OPERA A PRECEDENTE PRATICA PER OPERE INTERNE ED ESTERNE IN FABBRICATO AD USO ARTIGIANALE	AC-75 SRL	VIA EMILIA OVEST	Si

In base al numero complessivo di SCIA considerate nel periodo, la percentuale del 25% da assoggettare a controllo di merito è pari a **3 (tre)**.

Ai sensi della Determina n. 416 del 08/10/2020, vengono individuate le seguenti pratiche da assoggettare **obbligatoriamente a controllo sistematico**:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15555	15555	11.12.2021	13.12.2021	17005	RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO	BOCCOLINI SIMONA	VIA GOLDONI

In base al numero complessivo minimo di SCIA da verificare nel merito e a quanto stabilito con Determina n. 416/2020, il numero di pratiche da **sorteggiare** è pertanto pari a **2 (due)**.

Tale sorteggio, da effettuare con l'utilizzo del generatore di numeri casuali disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna, avviene tra le seguenti pratiche:

SCIA per le quali è necessario procedere a sorteggio

Elenco SCIA protocollate in arrivo:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento	Numero per estrazione
14826/1	14826	01.12.2021	01.12.2021	16434	VARIANTE IN CORSO D'OPERA A RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI FABBRICATO CIVILE UNIFAMILIARE consistente in modifiche prospettiche, distributive, sostituzione recinzione	CANGIANO MARIA ROSARIA	VIA SALERNO	1
14830/2	14830	01.12.2021	02.12.2021	16509	VARIANTE A PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA PER REALIZZAZIONE DI TETTOIA	BENEVELLI GROUP SRL	VIA MARSALA	2
14740/1	14740	01.12.2021	02.12.2021	16512	VARIANTE IN CORSO D'OPERA A PRECEDENTE SCIA PER MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO DA STALLA BOVINI A FUNZIONE ATTREZZATURE SOCIO SANITARIE	FONDAZIONE NEFESH	VIA S. FAUSTINO	3
15448/1	15448	03.12.2021	04.12.2021	16644	VARIANTE IN CORSO D'OPERA A PRATICA PER TAMPONAMENTO DI TETTOIA ESTERNA IN FABBRICATO INDUSTRIALE	GRUPPO ROMANI SPA INDUSTRIE CERAMICHE	VIA PLATONE	4
15539	15539	09.12.2021	09.12.2021	16862	MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE IN ABITAZIONE	NIZZOLI ARMANDO	VIA DEL GUADO	5
13668/3	13668	09.12.2021	10.12.2021	16898	VARIANTE IN CORSO D'OPERA A PRECEDENTE SCIA PER RISTRUTTURAZIONE DI ABITAZIONE	VACCARI ALESSIO	VIA CODRO	6
14735/1	14735	11.12.2021	11.12.2021	16984	VARIANTE IN CORSO D'OPERA A RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO	LENTINI LUIGI	VIA TRE CASE	7
15558	15558	13.12.2021	15.12.2021	17194	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO	LEONARDI TIZIANA	VIA BERTOLAZZI	8

15092/1	15092	14.12.2021	15.12.2021	17210	VARIANTE IN CORSO D'OPERA A PRECEDENTE SCIA PER RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO	CATTINI KATIA	VIA BERTOLAZZI	9
15383/2	15383	19.07.2021	15.12.2021	17213	VARIANTE IN CORSO D'OPERA A PRECEDENTE PRATICA PER OPERE INTERNE ED ESTERNE IN FABBRICATO AD USO ARTIGIANALE	AC-75 SRL	VIA EMILIA OVEST	10

Utilizzando il seme generatore determinato da giorno-mese-ore-minuti (GG-MM-hh-mm) in cui si procede all'estrazione: **16121400** il programma ha generato i seguenti numeri: **5** e **3**.

Pertanto le pratiche estratte per il controllo di merito sono risultate le seguenti:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
14740/1	14740	01.12.2021	02.12.2021	16512	VARIANTE IN CORSO D'OPERA A PRECEDENTE SCIA PER MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO DA STALLA BOVINI A FUNZIONE ATTREZZATURE SOCIO SANITARIE	FONDAZIONE NEFESH	VIA S. FAUSTINO
15539	15539	09.12.2021	09.12.2021	16862	MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE IN ABITAZIONE	NIZZOLI ARMANDO	VIA DEL GUADO

Saranno pertanto soggette a controllo di merito le seguenti SCIA protocollate nel periodo 01/12/2021 - 15/12/2021: **SCIA 15555, SCIA 14740/1 E SCIA 15539.**

Si fa presente che:

- l'Amministrazione competente cui richiedere informazioni ed indirizzare osservazioni o prendere visione degli atti è: Comune di Rubiera, 4° SETTORE Territorio e Attività Produttive – Servizio Edilizia privata, Urbanistica e Ambiente: Via Emilia Est n. 5, tel. 0522 622284 -0522 622278;
- il tecnico istruttore del procedimento in oggetto è la *Arch. Giulia Curti*;
- il responsabile del quarto settore è l' *Arch. Giuseppe Ponz de Leon Pisani*.

**Il responsabile del 4° Settore
Territorio e Attività Economiche
(Arch. Giuseppe Ponz de Leon Pisani)
documento firmato digitalmente**