



Comune di Rubiera

Provincia di Reggio Emilia

4° Settore - Territorio e attività economiche

PRATICHE EDILIZIE (CILA, CILA-S E SCIA) SOGGETTE A CONTROLLO

(L.R. 15/2013, art. 7 comma 5bis, art. 14 comma 5 e Determina n. 416 del 08/10/2020)

Verbale del **03.01.2022**

Il giorno **03.01.2022** alle ore **14:00**, in forza della Determina dirigenziale n. 416 del 08/10/2020, si è proceduto alla definizione del campione di pratiche edilizie (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata e Segnalazione Certificata Inizio Attività) soggette a controllo, ai sensi degli art. 7 comma 5bis e art. 14 comma 5 della L.R. 15/2013, **protocate nel periodo 16/12/2021 - 31/12/2021 e per le quali è stata verificata la completezza documentale.**

A seguito delle verifiche e dei sorteggi, si è determinato quanto segue:

CILA e CILA-S soggette a controllo di merito:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15560	15560	15.12.2021	16.12.2021	17255	REALIZZAZIONE DI CAPPOTTO ESTERNO PER MIGLIORAMENTO ENERGETICO IN ABITAZIONE	GIACOBBAZI ISABELLA	VIALE XXV APRILE
15563	15563	21.12.2021	21.12.2021	17601	OPERE INTERNE IN ABITAZIONE	NULCHIS RICCARDO	VIA S. FAUSTINO
15566	15566	21.12.2021	21.12.2021	17622	OPERE INTERNE IN LABORATORIO	NICOLAU MAIA	VIA ALIGHIERI
15568/1	15568	29.12.2021	29.12.2021	18043	OPERE INTERNE IN ABITAZIONE	BACCINI ALESSIA	VIA SPALLANZANI

SCIA soggette a controllo di merito:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
14464/2	14464	17.12.2021	18.12.2021	17430	VARIANTE IN CORSO D'OPERA A MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER OPERE INTERNE IN CIVILE ABITAZIONE	CRISTIANO FABIO	VIA FONTANA
15567	15567	22.12.2021	22.12.2021	17759	RISTRUTTURAZIONE CON CAMBIO D'USO DA LABORATORIO A RESIDENZIALE	SILIGARDI FRANCO	VIA F.LLI CERVI
15574	15574	29.12.2021	29.12.2021	18053	OPERE INTERNE IN ABITAZIONE	CASTELLANO ROBERTA	VIA MANZOTTI

Nelle pagine a seguire il dettaglio delle operazioni.

**Il responsabile del 4° Settore
Territorio e Attività Economiche**
(Arch. Giuseppe Ponz de Leon Pisani)
documento firmato digitalmente

CILA e CILA-S

COMUNICAZIONI INIZIO LAVORI ASSEVERATE

Elenco CILA e CILA-S protocollate in arrivo:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento	Completezza formale
15560	15560	15.12.2021	16.12.2021	17255	REALIZZAZIONE DI CAPPOTTO ESTERNO PER MIGLIORAMENTO ENERGETICO IN ABITAZIONE	GIACOBBAZI ISABELLA	VIALE XXV APRILE	Si
15561	15561	17.12.2021	18.12.2021	17461	REALIZZAZIONE DI SERVIZIO IGIENICO AL PIANO TERRA DI ABITAZIONE	SPAGGIARI LUCA	VIA MADONNA DI POMPEI	Si
15562	15562	20.12.2021	21.12.2021	17559	OPERE INTERNE IN ABITAZIONE	MESSORI STEFANIA	VIA TIZIANO	Si
15562-S	15562	20.12.2021	21.12.2021	17561	OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN ABITAZIONE	MESSORI STEFANIA	VIA TIZIANO	Si
15563	15563	21.12.2021	21.12.2021	17601	OPERE INTERNE IN ABITAZIONE	NULCHIS RICCARDO	VIA S. FAUSTINO	No
15564	15564	21.12.2021	21.12.2021	17604	INSTALLAZIONE DI ARMADIO METALLICO "AMAZON LOCKER" PER IL RITIRO	AMAZON ITALIA TRANSPORT SRL	VIA ROCCO CHINNICI	Si
15565-S	15565	21.12.2021	21.12.2021	17605	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN CONDOMINIO	BORGONOVÌ EMANUELA	VIA MADONNA DI POMPEI	Si
15566	15566	21.12.2021	21.12.2021	17622	OPERE INTERNE IN LABORATORIO	NICOLAU MAIA	VIA ALIGHIERI	No
15568-S	15568	22.12.2021	22.12.2021	17760	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN ABITAZIONE	BACCINI ALESSIA	VIA SPALLANZANI	Si
15569	15569	23.12.2021	23.12.2021	17839	OPERE INTERNE IN ABITAZIONE	PEDRONI MILA	VIA TASSONI	Si
15570	15570	23.12.2021	24.12.2021	17859	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN ABITAZIONE	MORELLI GERMANO	VIA DELLE CHIAVICHE	Si
15572	15572	28.12.2021	28.12.2021	17993	OPERE INTERNE IN ABITAZIONE	BONDI MARTINA	VIA TOGLIATTI	Si
15568	15568	29.12.2021	29.12.2021	18042	OPERE INTERNE IN ABITAZIONE	TURRINI TOMAS	VIA SPALLANZANI	Si
15568/1	15568	29.12.2021	29.12.2021	18043	OPERE INTERNE IN ABITAZIONE	BACCINI ALESSIA	VIA SPALLANZANI	No
15575	15575	29.12.2021	30.12.2021	18085	MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLA FACCIATA EST DI FABBRICATO INDUSTRIALE	ANTICA CERAMICA RUBIERA SRL	VIA SALVATERRA	Si
15577	15577	31.12.2021	31.12.2021	18164	MANUTENZIONE STRAORDINARIA AI PARAPETTI E FACCIATE DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO	CONDOMINIO RESIDENCE ORCHIREA (AMM. GANDINI MASSIMILIANO)	VIA PALMIRO TOGLIATTI	Si

In base al numero complessivo di CILA e CILA-S formalmente complete considerate nel periodo, la percentuale del 10% da assoggettare a controllo di merito è pari a **2(due)**.

Ai sensi della Determina n. 416 del 08/10/2020 e in base alla tipologia di interventi previsti dalle pratiche edilizie suddette, vengono individuate le seguenti pratiche da assoggettare **comunque a controllo discrezionale/sistematico**:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15563	15563	21.12.2021	21.12.2021	17601	OPERE INTERNE IN ABITAZIONE	NULCHIS RICCARDO	VIA S. FAUSTINO
15566	15566	21.12.2021	21.12.2021	17622	OPERE INTERNE IN LABORATORIO	NICOLAU MAIA	VIA ALIGHIERI
15568/1	15568	29.12.2021	29.12.2021	18043	OPERE INTERNE IN ABITAZIONE	BACCINI ALESSIA	VIA SPALLANZANI

In base al numero complessivo minimo di CILA e CILA-S da verificare nel merito e a quanto stabilito con Determina n. 416/2020, il numero di pratiche da **sorteggiare** è pertanto pari a **1 (uno)**.

Nel caso in cui sulla medesima unità immobiliare si sia reso necessario presentare più titoli edilizi, in quanto saranno svolti sia lavori che beneficiano del Superbonus 110% sia lavori che non ne beneficiano, il sorteggio viene effettuato per il titolo relativo ai lavori che non beneficiano del Superbonus 110% e nel controllo di merito di quest'ultimo sarà verificata anche la pratica per accedere al Superbonus 110%. Pertanto sono **escluse dal sorteggio** le seguenti le CILA-S: **CILAS 15562-S e CILAS 15568-S**.

Pertanto il sorteggio, da effettuare con l'utilizzo del generatore di numeri casuali disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna, avviene tra le seguenti pratiche:

CILA e CILA-S per le quali è necessario procedere a sorteggio

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento	Numero per estrazione
15560	15560	15.12.2021	16.12.2021	17255	REALIZZAZIONE DI CAPPOTTO ESTERNO PER MIGLIORAMENTO ENERGETICO IN ABITAZIONE	GIACOBBAZI ISABELLA	VIALE XXV APRILE	1
15561	15561	17.12.2021	18.12.2021	17461	REALIZZAZIONE DI SERVIZIO IGIENICO AL PIANO TERRA DI ABITAZIONE	SPAGGIARI LUCA	VIA MADONNA DI POMPEI	2
15562	15562	20.12.2021	21.12.2021	17559	OPERE INTERNE IN ABITAZIONE	MESSORI STEFANIA	VIA TIZIANO	3

15564	15564	21.12.2021	21.12.2021	17604	INSTALLAZIONE DI ARMADIO METALLICO "AMAZON LOCKER" PER IL RITIRO	AMAZON ITALIA TRANSPORT SRL	VIA ROCCO CHINNICI	4
15565-S	15565	21.12.2021	21.12.2021	17605	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN CONDOMINIO	BORGONOVÌ EMANUELA	VIA MADONNA DI POMPEI	5
15569	15569	23.12.2021	23.12.2021	17839	OPERE INTERNE IN ABITAZIONE	PEDRONI MILA	VIA TASSONI	6
15570	15570	23.12.2021	24.12.2021	17859	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN ABITAZIONE	MORELLI GERMANO	VIA DELLE CHIAVICHE	7
15572	15572	28.12.2021	28.12.2021	17993	OPERE INTERNE IN ABITAZIONE	BONDI MARTINA	VIA TOGLIATTI	8
15568	15568	29.12.2021	29.12.2021	18042	OPERE INTERNE IN ABITAZIONE	TURRINI TOMAS	VIA SPALLANZANI	9
15575	15575	29.12.2021	30.12.2021	18085	MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLA FACCIATA EST DI FABBRICATO INDUSTRIALE	ANTICA CERAMICA RUBIERA SRL	VIA SALVATERRA	10
15577	15577	31.12.2021	31.12.2021	18164	MANUTENZIONE STRAORDINARIA AI PARAPETTI E FACCIATE DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO	GANDINI MASSIMILIANO		11

Utilizzando il seme generatore determinato da giorno-mese-ore-minuti (GG-MM-hh-mm) in cui si procede all'estrazione: **03011400** il programma ha generato il seguente numero: **1**.

Pertanto la pratica estratta per il controllo di merito è risultata la seguente: **CILA n. 15560**.

Saranno pertanto soggette a **controllo di merito** le seguenti CILA e CILA-S protocollate nel periodo 16/12/2021 - 31/12/2021: **CILA n.15563, CILA n.15566, CILA n.15568/1 e CILA n.15560**.

SCIA SEGNALAZIONI CERTIFICATE INIZIO ATTIVITA'

Elenco SCIA protocollate in arrivo:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento	Completezza formale
14464/2	14464	17.12.2021	18.12.2021	17430	VARIANTE IN CORSO D'OPERA A MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER OPERE INTERNE IN CIVILE ABITAZIONE	CRISTIANO FABIO	VIA FONTANA	Si
15567	15567	22.12.2021	22.12.2021	17759	RISTRUTTURAZIONE CON CAMBIO D'USO DA LABORATORIO A RESIDENZIALE	SILIGARDI FRANCO	VIA F.LLI CERVI	Si
15444/1	15444	23.12.2021	23.12.2021	17825	VARIANTE A PRECEDENTE PRATICA PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RISTRUTTURAZIONE E MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN ABITAZIONE	ZENNA FRANCESCO	VIA SALVATERRA	Si
15414/1	15414	23.12.2021	24.12.2021	17865	VARIANTE IN CORSO D' OPERA A PRECEDENTE PRATICA PER RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO	MOTTA GIANENRICO	VIA DEL BENEFIZIO	Si
15574	15574	29.12.2021	29.12.2021	18053	OPERE INTERNE IN ABITAZIONE	CASTELLANO ROBERTA	VIA MANZOTTI	Si

In base al numero complessivo di SCIA considerate nel periodo, la percentuale del 25% da assoggettare a controllo di merito è pari a **2 (due)**.

Ai sensi della Determina n. 416 del 08/10/2020, vengono individuate le seguenti pratiche da assoggettare **obbligatoriamente a controllo sistematico**:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15567	15567	22.12.2021	22.12.2021	17759	RISTRUTTURAZIONE CON CAMBIO D'USO DA LABORATORIO A RESIDENZIALE	SILIGARDI FRANCO	VIA F.LLI CERVI
15574	15574	29.12.2021	29.12.2021	18053	OPERE INTERNE IN ABITAZIONE	CASTELLANO ROBERTA	VIA MANZOTTI

In base al numero complessivo minimo di SCIA da verificare nel merito e a quanto stabilito con Determina n. 416/2020, il numero di pratiche da **sorteggiare** è pertanto pari a **1 (uno)**.

Tale sorteggio, da effettuare con l'utilizzo del generatore di numeri casuali disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna, avviene tra le seguenti pratiche:

SCIA per le quali è necessario procedere a sorteggio

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento	Numero per estrazione
14464/2	14464	17.12.2021	18.12.2021	17430	VARIANTE IN CORSO D'OPERA A MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER OPERE INTERNE IN CIVILE ABITAZIONE	CRISTIANO FABIO	VIA FONTANA	1
15444/1	15444	23.12.2021	23.12.2021	17825	VARIANTE A PRECEDENTE PRATICA PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RISTRUTTURAZIONE E MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN ABITAZIONE	ZENNA FRANCESCO	VIA SALVATERRA	2
15414/1	15414	23.12.2021	24.12.2021	17865	VARIANTE IN CORSO D' OPERA A PRECEDENTE PRATICA PER RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO	MOTTA GIANENRICO	VIA DEL BENEFIZIO	3

Utilizzando il seme generatore determinato da giorno-mese-ore-minuti (GG-MM-hh-mm) in cui si procede all'estrazione: **03011400** il programma ha generato il seguente numero: **1**.

Pertanto la pratica estratta per il controllo di merito è risultata la seguente: **SCIA n. 14464/2**.

Saranno pertanto soggette a **controllo di merito** le seguenti SCIA protocollate nel periodo 16/12/2021 - 31/12/2021:

SCIA n. 14464/2, SCIA n. 15567 e SCIA n. 15574.

Si fa presente che:

- l'Amministrazione competente cui richiedere informazioni ed indirizzare osservazioni o prendere visione degli atti è: Comune di Rubiera, 4° SETTORE Territorio e Attività Produttive – Servizio Edilizia privata, Urbanistica e Ambiente: Via Emilia Est n. 5, tel. 0522 622284 -0522 622278;
- il tecnico istruttore del procedimento in oggetto è la *Arch. Giulia Curti*;
- il responsabile del quarto settore è l' *Arch. Giuseppe Ponz de Leon Pisani*.

**Il responsabile del 4° Settore
Territorio e Attività Economiche**
(Arch. Giuseppe Ponz de Leon Pisani)
documento firmato digitalmente