



## Comune di Rubiera

Provincia di Reggio Emilia

4° Settore - Territorio e attività economiche

### PRATICHE EDILIZIE (CILA, CILA-S E SCIA) SOGGETTE A CONTROLLO

(L.R. 15/2013, art. 7 comma 5bis, art. 14 comma 5 e Determina n. 416 del 08/10/2020)

Verbale del 17/01/2022

Il giorno 17/01/2022 alle ore 14:00, in forza della Determina dirigenziale n. 416 del 08/10/2020, si è proceduto alla definizione del campione di pratiche edilizie (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata e Segnalazione Certificata Inizio Attività) soggette a controllo, ai sensi degli art. 7 comma 5bis e art. 14 comma 5 della L.R. 15/2013, **protocate nel periodo 01/01/2022 - 15/01/2022 e per le quali è stata verificata la completezza documentale**

A seguito delle verifiche e dei sorteggi, si è determinato quanto segue:

**CILA e CILA-S soggette a controllo di merito:**

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15587	15587	13.01.2022	14.01.2022	609	MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLA COPERTURA DI MAGAZZINO	CVE S.R.L.	VIA PALERMO

**SCIA soggette a controllo di merito:**

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15581	15581	05.01.2022	07.01.2022	171	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' DI FABBRICATO INDUSTRIALE	G.Z. SRL	VIA NAPOLI
15583	15583	10.01.2022	11.01.2022	376	RECUPERO ABITATIVO SENZA OPERE DI LOCALE POSTO NEL SOTTOTETTO	SPADOLA EMILIO	VIA DELLE QUERCE
15585	15585	11.01.2022	12.01.2022	485	RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE	MORANDI SILVANO	VIA DEL PALAZZO

Nelle pagine a seguire il dettaglio delle operazioni.

**Il responsabile del 4° Settore  
Territorio e Attività Economiche**  
(Arch. Giuseppe Ponz de Leon Pisani)  
*documento firmato digitalmente*

## CILA e CILA-S

### COMUNICAZIONI INIZIO LAVORI ASSEVERATE

#### Elenco CILA e CILA-S protocollate in arrivo:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento	Completezza formale
15579	15579	04.01.2022	04.01.2022	074	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN ABITAZIONE	DONATACCI LUCIO	VIA D'ANNUNZIO	Si
15580	15580	04.01.2022	04.01.2022	080	OPERE INTERNE ED ESTERNE IN FABBRICATO INDUSTRIALE	CAPRARI SPA	VIA MANTEGNA	Si
15567-S	15567	04.01.2022	05.01.2022	135	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN ABITAZIONE	SILIGARDI FRANCO	VIA F.LLI CERVI	Si
15586	15586	12.01.2022	13.01.2022	559	SANATORIA PER OPERE INTERNE IN UFFICIO	BALDACCINI GIANFRANCO E C SNC	VIALE MATTEOTTI	Si
15587	15587	13.01.2022	14.01.2022	609	MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLA COPERTURA DI MAGAZZINO	CVE S.R.L.	VIA PALERMO	Si
15588	15588	13.01.2022	14.01.2022	613	SANATORIA PER OPERE INTERNE IN UFFICIO	BERTARINI VALENTINA	VIALE DELLA STAZIONE	Si

In base al numero complessivo di CILA e CILA-S formalmente complete considerate nel periodo, la percentuale del 10% da assoggettare a controllo di merito è pari a **1 (uno)**.

Nel caso in cui sulla medesima unità immobiliare si sia reso necessario presentare più titoli edilizi, in quanto saranno svolti sia lavori che beneficiano del Superbonus 110% sia lavori che non ne beneficiano, il sorteggio viene effettuato per il titolo relativo ai lavori che non beneficiano del Superbonus 110% e nel controllo di merito di quest'ultimo sarà verificata anche la pratica per accedere al Superbonus 110%.

Pertanto il sorteggio, da effettuare con l'utilizzo del generatore di numeri casuali disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna, avviene tra le seguenti pratiche:

#### CILA e CILA-S per le quali è necessario procedere a sorteggio

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento	Numero per estrazione
15579	15579	04.01.2022	04.01.2022	074	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN ABITAZIONE	DONATACCI LUCIO	VIA D'ANNUNZIO	1
15580	15580	04.01.2022	04.01.2022	080	OPERE INTERNE ED ESTERNE IN FABBRICATO INDUSTRIALE	CAPRARI SPA	VIA MANTEGNA	2
15586	15586	12.01.2022	13.01.2022	559	SANATORIA PER OPERE INTERNE IN UFFICIO	BALDACCINI GIANFRANCO E C SNC	VIALE MATTEOTTI	3
15587	15587	13.01.2022	14.01.2022	609	MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLA COPERTURA DI MAGAZZINO	CVE S.R.L.	VIA PALERMO	4
15588	15588	13.01.2022	14.01.2022	613	SANATORIA PER OPERE INTERNE IN UFFICIO	BERTARINI VALENTINA	VIALE DELLA STAZIONE	5

Utilizzando il seme generatore determinato da giorno-mese-ore-minuti (GG-MM-hh-mm) in cui si procede all'estrazione: **17011400** il programma ha generato il seguente numero: **4**.

Pertanto la pratica estratta per il controllo di merito è risultata la seguente: **15587**.

## SCIA SEGNALAZIONI CERTIFICATE INIZIO ATTIVITA'

### Elenco SCIA protocollate in arrivo:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento	Completezza formale
15244/1	15244	03.01.2022	03.01.2022	037	VARIANTE IN CORSO D'OPERA A PRATICA DI RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO	FANTUZZI CURZIO	VIA DELLA CHIUSA	Si
15583	15583	10.01.2022	11.01.2022	376	RECUPERO ABITATIVO SENZA OPERE DI LOCALE POSTO NEL SOTTOTETTO	SPADOLA EMILIO	VIA DELLE QUERCE	Si
15584	15584	11.01.2022	11.01.2022	388	DEMOLIZIONE E NUOVA COSTRUZIONE DI FABBRICATO USO UFFICI	LITOKOL SPA	VIA FALCONE	Si
15585	15585	11.01.2022	12.01.2022	485	RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE	MORANDI SILVANO	VIA DEL PALAZZO	Si
15590	15590	14.01.2022	15.01.2022	684	SANATORIA PER OPERE INTERNE ED ESTERNE IN ABITAZIONE	PATRIMIA FRANCESCO	VIA TERRAGLIO	Si
15581	15581	05.01.2022	07.01.2022	171	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' DI FABBRICATO INDUSTRIALE	G.Z. SRL	VIA NAPOLI	Si

In base al numero complessivo di SCIA considerate nel periodo, la percentuale del 25% da assoggettare a controllo di merito è pari a **2 (due)**.

Ai sensi della Determina n. 416 del 08/10/2020, vengono individuate le seguenti pratiche da assoggettare **obbligatoriamente a controllo sistematico**:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15581	15581	05.01.2022	07.01.2022	171	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' DI FABBRICATO INDUSTRIALE	G.Z. SRL	VIA NAPOLI
15583	15583	10.01.2022	11.01.2022	376	RECUPERO ABITATIVO SENZA OPERE DI LOCALE POSTO NEL SOTTOTETTO	SPADOLA EMILIO	VIA DELLE QUERCE

In base al numero complessivo minimo di SCIA da verificare nel merito e a quanto stabilito con Determina n. 416/2020, il numero di pratiche da **sorteggiare** è pertanto pari a **2 (due)**.

Tale sorteggio, da effettuare con l'utilizzo del generatore di numeri casuali disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna, avviene tra le seguenti pratiche:

### SCIA per le quali è necessario procedere a sorteggio

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento	Numero per estrazione
15244/1	15244	03.01.2022	03.01.2022	037	VARIANTE IN CORSO D'OPERA A PRATICA DI RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO	FANTUZZI CURZIO	VIA DELLA CHIUSA	1
15584	15584	11.01.2022	11.01.2022	388	DEMOLIZIONE E NUOVA COSTRUZIONE DI FABBRICATO USO UFFICI	LITOKOL SPA	VIA FALCONE	2
15585	15585	11.01.2022	12.01.2022	485	RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE	MORANDI SILVANO	VIA DEL PALAZZO	3
15590	15590	14.01.2022	15.01.2022	684	SANATORIA PER OPERE INTERNE ED ESTERNE IN ABITAZIONE	PATRIMIA FRANCESCO	VIA TERRAGLIO	4

Utilizzando il seme generatore determinato da giorno-mese-ore-minuti (GG-MM-hh-mm) in cui si procede all'estrazione: **17011400** il programma ha generato i seguenti numeri: **3**.

Pertanto la pratica estratta per il controllo di merito è risultata la seguente: **SCIA n. 15585**.

Saranno pertanto soggette a controllo di merito le seguenti SCIA protocollate nel periodo 01/01/2022 - 15/01/2022: **SCIA n.15581, SCIA n.15583 e SCIA n. 15585**.

Si fa presente che:

- l'Amministrazione competente cui richiedere informazioni ed indirizzare osservazioni o prendere visione degli atti è: Comune di Rubiera, 4° SETTORE Territorio e Attività Produttive – Servizio Edilizia privata, Urbanistica e Ambiente: Via Emilia Est n. 5, tel. 0522 622284 -0522 622278;
- il tecnico istruttore del procedimento in oggetto è la *Arch. Giulia Curti*;
- il responsabile del quarto settore è l' *Arch. Giuseppe Ponz de Leon Pisani*.

**Il responsabile del 4° Settore  
Territorio e Attività Economiche**  
*(Arch. Giuseppe Ponz de Leon Pisani)*  
*documento firmato digitalmente*