



# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

## ESTRATTO DEL VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

### DELIBERAZIONE N. 2 DEL 31/01/2022

**OGGETTO:** AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE NELL'ANNO 2022 - VERIFICA DELLA QUALITÀ E QUANTITÀ E DETERMINAZIONE PREZZI DI CESSIONE.

L'anno **duemilaventidue** il giorno **trentuno** del mese di **gennaio** alle ore **21:13** in Rubiera, nella sede municipale nella sala consiliare. In seguito a convocazione da parte del Presidente del Consiglio, diramata nei modi e nei tempi prescritti dalle disposizioni vigenti, si è riunito il Consiglio comunale per trattare gli argomenti portati all'ordine del giorno, in seduta pubblica.

Sono presenti al momento dell'appello iniziale i Signori:

CAVALLARO EMANUELE	Sindaco	Presente
BONACINI LUCA	Consigliere	Presente
ARDUINI MARIA LAURA	Consigliere	Presente
RUOZI BARBARA	Consigliere	Presente
LUSVARDI ELENA	Consigliere	Presente
BARBIERI VERTER	Consigliere	Presente
ROSSI ELENA	Consigliere	Presente (da remoto)
COTTAFAVA GIULIANO	Consigliere	Presente (da remoto)
PEDRONI FRANCO	Consigliere	Presente
CASALINI MILENA	Consigliere	Presente (da remoto)
SILINGARDI MASSIMO	Consigliere	Presente
ZANI MAURO	Consigliere	Presente (da remoto)
PRODI STEFANO	Consigliere	Presente (da remoto)
IOTTI CARLO	Consigliere	Presente (da remoto)
MANZINI CATIA	Consigliere	Presente (da remoto)
CEPI ROSSANA	Consigliere	Presente (da remoto)
ROSSI LUCA	Consigliere	Presente

Presenti N. **17**

Assenti N. **0**

I Consiglieri Rossi Elena, Cottafava Giuliano, Casalini Milena, Zani Mauro, Prodi Stefano, Iotti Carlo, Manzini Catia, Capi Rossana partecipano alla seduta in videoconferenza, secondo i criteri stabiliti con provvedimento del Presidente del Consiglio prot. n. 6481 del 22.5.2020.

Assiste il Segretario generale del Comune dott. Amorini Caterina .

Assume la presidenza il Sig. Cavallaro Emanuele.

Il Presidente, constatata per appello nominale la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti scritti all'ordine del giorno.



# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

Vengono designati a fungere da scrutatori i Consiglieri Sigg.: Barbieri Verter, Rossi Luca, Zani Mauro.

Sono presenti gli Assessori esterni Sigg.: Murrone Gian Franco, Chiara Albanese, Boni Rita (da remoto)

Sono presenti i funzionari: Ponz De Leon Pisani (da remoto) e Chiara Siligardi.

Deliberazione n. 2 del 31/01/2022

**Oggetto:** AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE NELL'ANNO 2022 - VERIFICA DELLA QUALITÀ E QUANTITÀ E DETERMINAZIONE PREZZI DI CESSIONE.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

RILEVATA la propria competenza ai sensi dell'art.42, comma 2, lettera b) del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO l'art. 14 del D.L. 28 febbraio 1983, n. 55, convertito con modificazioni dalla L. 26 aprile 1983, n. 131, che testualmente recita: "*I Comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della Legge 18 aprile 1962, n. 167 e successive modificazioni ed integrazioni, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457, e successive modificazioni e integrazioni che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato*";

VISTO l'art. 172 comma c, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

PRESO ATTO che allo stato attuale questo Comune **per l'anno 2022 non dispone di immobili** da destinare alla residenza e ad attività produttive e per il terziario, che possano essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, in virtù dei disposti normativi di cui sopra;

ACQUISITI, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del Testo unico e dell'articolo 17, comma 5, del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, i seguenti pareri espressi da:

- favorevole del Responsabile del 4° Settore Territorio e Attività Economiche in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- favorevole del Responsabile di Ragioneria per la regolarità contabile con riferimento ai riflessi, diretti o indiretti, sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, che l'atto comporta;

PRESO atto dell'urgenza di provvedere in quanto il presente atto per legge deve essere approvato prima della deliberazione del bilancio;



# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

UDITI gli interventi dei Consiglieri come da Verbale di seduta;

VISTI:

- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- lo Statuto comunale;

CON voti favorevoli n. 14, contrari n. /, astenuti n. 3 (Lega Salvini Premier), espressi in forma palese ai sensi dell'articolo 53 del Regolamento del Consiglio comunale;

## DELIBERA

1. Di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
2. Di dare atto che il Comune di Rubiera per l'anno 2021 non dispone di immobili da destinare alla residenza e/o ad attività produttive e/o per il terziario, da cedere in proprietà o in diritto di superficie ai sensi della L. 18 aprile 1962 n. 167 e s.m.i. come definite nelle leggi 22 ottobre 1971 n. 865 e 5 agosto 1978 n. 457 e s.m.i.;

SUCCESSIVAMENTE, ravvisata l'urgenza di provvedere in merito ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo unico, mediante distinta e separata votazione, con voti favorevoli 14, contrari n. /, astenuti n. 3 (Lega Salvini Premier);

## DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

## SI RENDE NOTO

CHE il Responsabile del procedimento ai sensi dell'articolo 5 della Legge 7 agosto 1990 n.241 cui rivolgersi e chiedere informazioni in caso di bisogno è il Responsabile del 4° Settore Territorio e Attività Economiche, arch. Giuseppe Ponz de Leon Pisani;

CHE avverso il presente atto, ove sia considerato lesivo di interessi tutelati dalla legge, è ammessa impugnazione per vizio di legittimità (incompetenza, violazione di legge, eccesso di potere) proponibile, da chi vi abbia legittimo interesse, presso il Tribunale amministrativo regionale competente entro 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione e comunque dal momento della venuta conoscenza dello stesso.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e successive modificazioni ed integrazioni.

IL Sindaco  
CAVALLARO EMANUELE

IL Segretario  
AMORINI CATERINA



# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

---

**Servizio SERVIZIO EDILIZIA, URBANISTICA E AMBIENTE**

## **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Sulla proposta n. 113/2022 del Servizio SERVIZIO EDILIZIA, URBANISTICA E AMBIENTE ad oggetto: AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE NELL'ANNO 2022 - VERIFICA DELLA QUALITÀ E QUANTITÀ E DETERMINAZIONE PREZZI DI CESSIONE. si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica anche con riferimento alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa (articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con d.lgs. 267/2000).

Rubiera, 24/01/2022

**IL RESPONSABILE**  
**(PONZ DE LEON PISANI GIUSEPPE)**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del d.lgs. n 82/2005 e s.m.i.)



# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

---

**Servizio SERVIZIO RAGIONERIA**

## **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Sulla proposta n. 113/2022 del Servizio SERVIZIO EDILIZIA, URBANISTICA E AMBIENTE ad oggetto: AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE NELL'ANNO 2022 - VERIFICA DELLA QUALITÀ E QUANTITÀ E DETERMINAZIONE PREZZI DI CESSIONE. si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile, con riferimento ai riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente che l'atto comporta (articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con d.lgs. 267/2000).

Rubiera, 25/01/2022

**IL RESPONSABILE**  
**(SILIGARDI CHIARA)**  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del d.lgs. n 82/2005 e s.m.i.)