GASPARINIERIK
ARCHITETTO

GASPARINI & GHIDINI
ARCHITETTI

Via Emilia Ovest 30/c - 42048 Rubiera RE
T 0522626847 F 0522263271 C 3355991590
C.F. GSPRKE72H28H223H P.IVA 01882220351

COMUNE DI RUBIERA

RICHIESTA DI VALUTAZIONE PREVENTIVA

Interventi di restauro e risanamento conservativo di cui all'art.13 comma 1, L.R. 15/2013

RICHIESTA VALUTAZIONE PREVENTIVA per opere di restauro e risanamento conservativo in porzione di fabbricato terra-cielo sviluppato su tre livelli fuori terra con funzioni miste abitative e commerciali di vicinato sito nel centro storico del Comune di Rubiera (RE) in Via Emilia Est n.ri 3-3/E-3/F-3/G

COLLABORATORI

Arch. GHIDINI ANDREA - *Ordine di R.E. n.991*

COMMITTENTE/PROPRIETÀ	FIRME
Sig. MONTORSI GIOVANNI (c.f.: MNTGNN52E11E904N)	

RIFERIMENTI CATASTALI

Catasto immobili Comune di Rubiera
foglio 24 - particella 81 - subalterni dal 1 al 18
(Tutte le unità dell'Intero complesso)

RIF PRATICA

TIMBRO/FIRMA

DATA

AGGIORNAMENTI

SCALA GRAFICA

scala 1:50

0 0,5 1 2,5 m

N

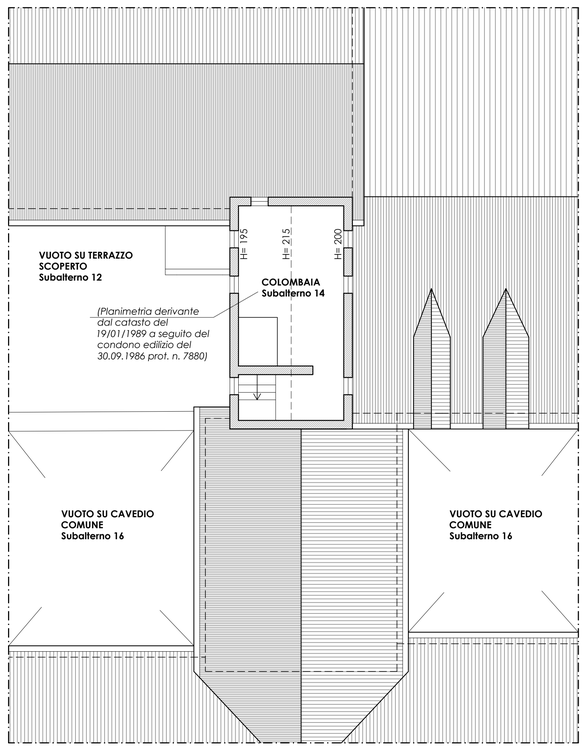
NUMERO TAVOLA

02

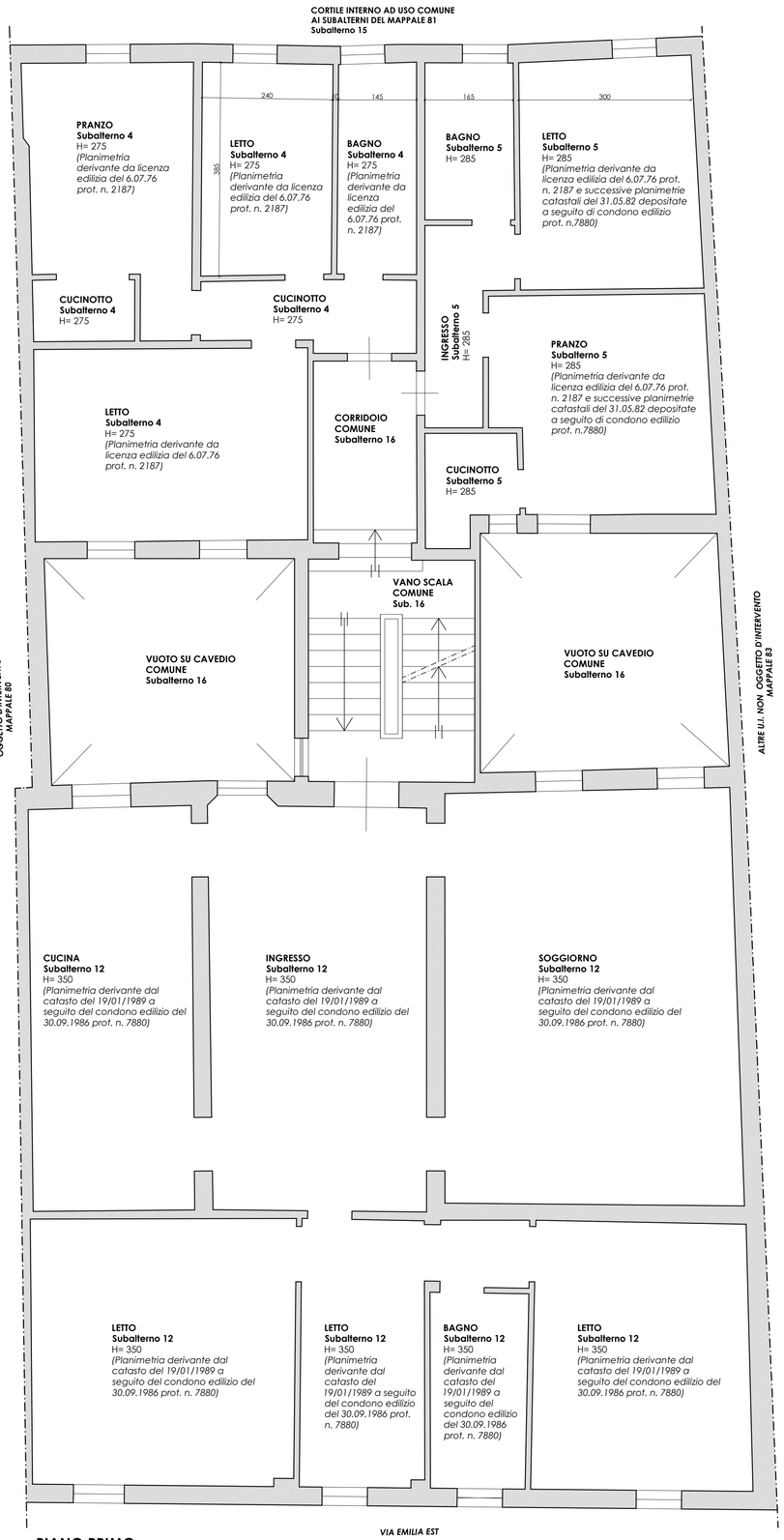
TEMA TAVOLA:
PIANTA PIANO PRIMO, SECONDO, TERZO

Stato Legittimo

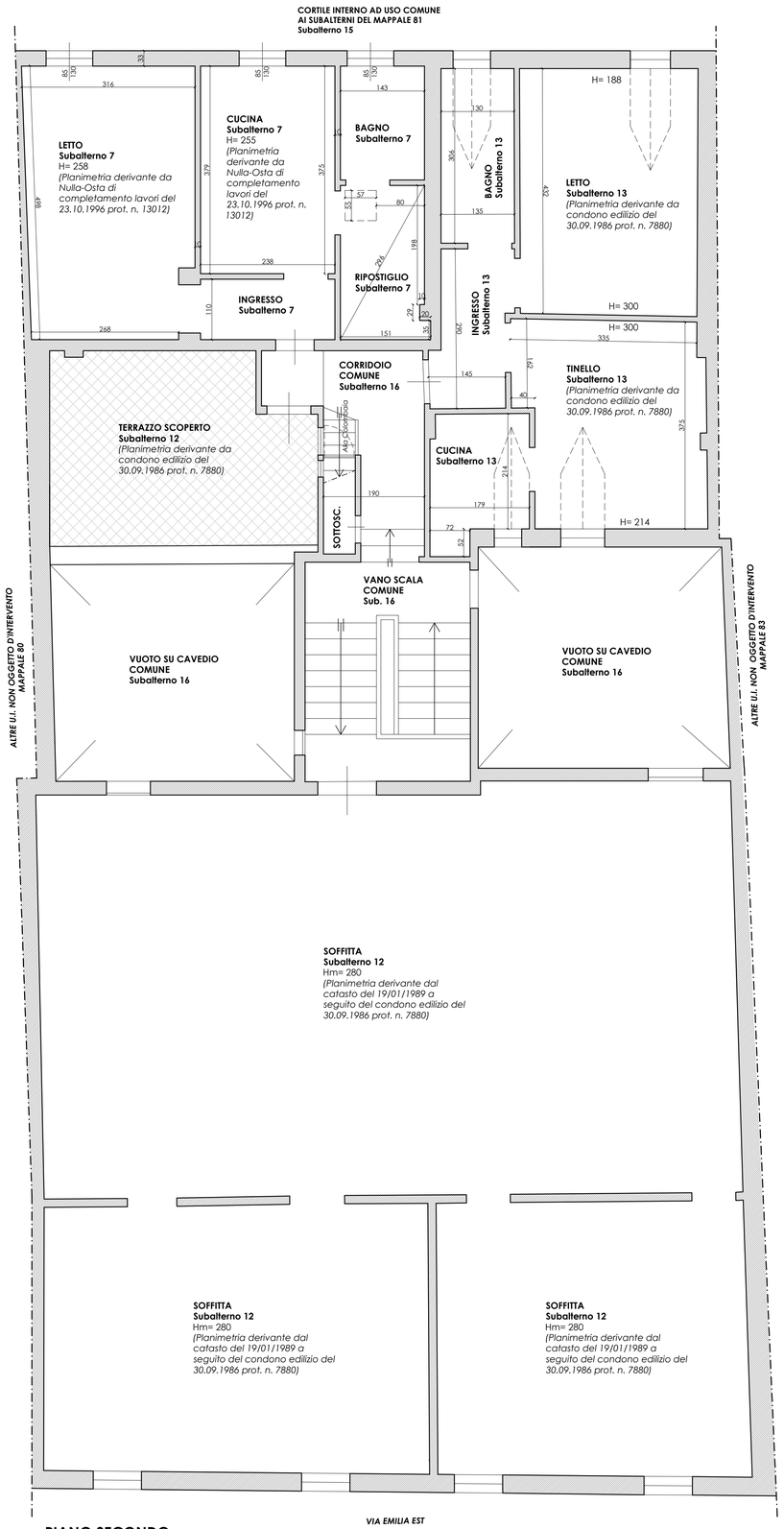
a termine di legge è vietata qualsiasi riproduzione del presente elaborato



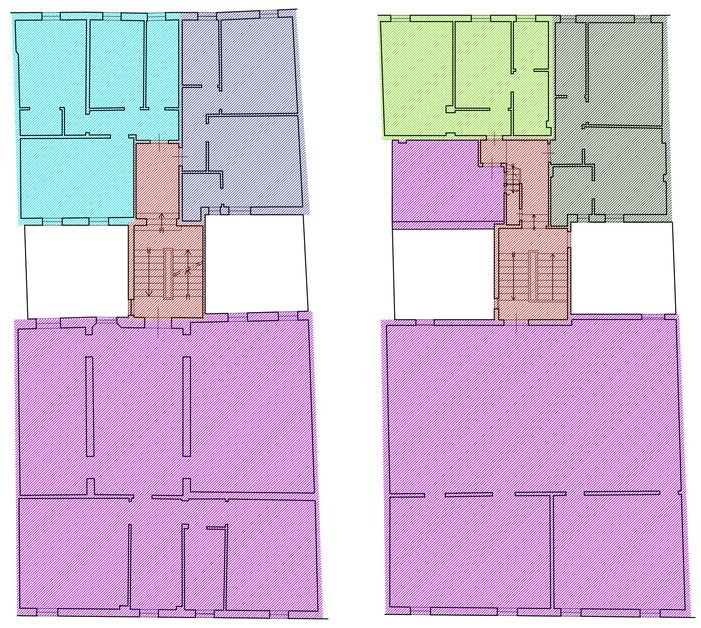
PIANO TERZO/COPERTURE
STATO LEGITTIMO



PIANO PRIMO
STATO LEGITTIMO



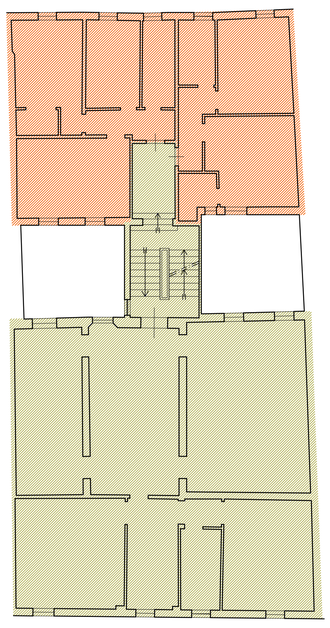
PIANO SECONDO
STATO LEGITTIMO



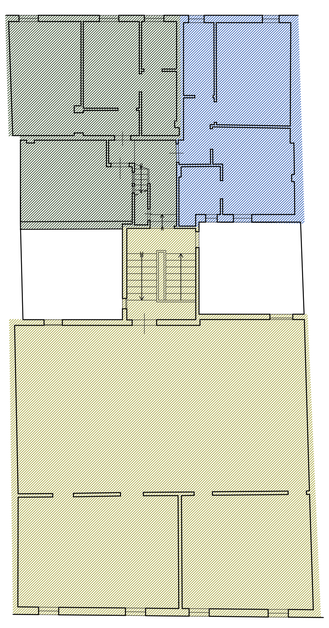
SCHEMA DI SUDDIVISIONE DELLE UNITA' IMMOBILIARI
STATO LEGITTIMO - PIANO PRIMO
Fuori scala

APPARTAMENTO P.1 SOFFITTA E TERRAZZA P.2 Subalterno 12
APPARTAMENTO P.1 Subalterno 4
APPARTAMENTO P.2 Subalterno 7
VANO SCALA COMUNE Subalterno 16
APPARTAMENTO P.1 Subalterno 5
APPARTAMENTO P.2 Subalterno 13

SCHEMA DI SUDDIVISIONE DELLE UNITA' IMMOBILIARI
STATO LEGITTIMO - PIANO SECONDO
Fuori scala



RICOSTRUZIONE DELLO STATO LEGITTIMO
Fuori scala - PIANO PRIMO



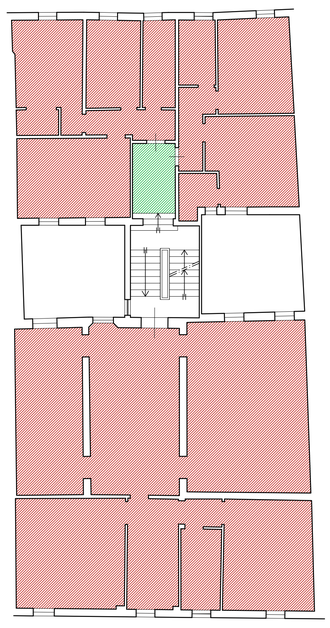
RICOSTRUZIONE DELLO STATO LEGITTIMO
Fuori scala - PIANO SECONDO

Elaborati derivanti da CONCESSIONE IN SANATORIA (Art. 31 L. 47/1985) presentata in data 30.09.1986 prot. n. 7880 da Gozzi Giuseppe

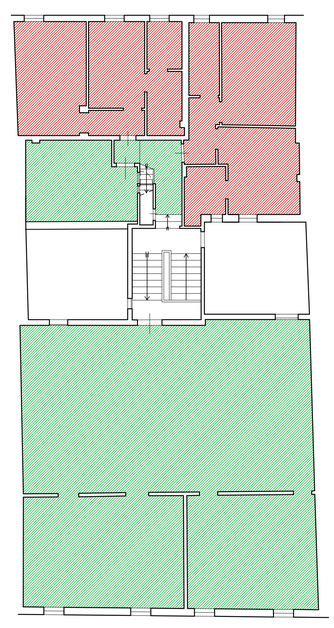
Elaborati derivanti da UCENZA EDILIZIA rilasciata in data 06.07.1976 prot. n. 2187 da Gozzi Giuseppe

Elaborati derivanti da NULLA-OSTA completamento lavori del 23.10.1996 prot. n. 13012 da Gozzi Giuseppe

Elaborati derivanti da PLANIMETRIA CATASTALE presentata in data 19/01/1989 *a seguito del condono edilizio del 30.09.1986 prot. n. 7880* da Gozzi Giuseppe. In tale Condono sono state reperite presso l'amministrazione Comunale le planimetrie del piano terreno e secondo.
Per gli altri piani dell'immobile si fa riferimento alle planimetrie catastali laddove non siano presenti ulteriori pratiche edilizie in quanto la suddetta istanza era stata erroneamente perduta dagli archivi ed è stata successivamente ridefinita a seguito della richiesta depositata con il prot. n. 5149 del 20.04.2021



CONTEGGI SUPERFICI
STATO LEGITTIMO - PIANO PRIMO



CONTEGGI SUPERFICI
STATO LEGITTIMO - PIANO SECONDO

SUPERFICIE UTILE (SU)

SUPERFICIE ACCESSORIA (SA)

SUPERFICI ESCLUSE DAL COMPUTO DELLA SA e SU:
- Portico comunale essendoci una servitù di uso pubblico;
- Spazi scoperti a terra;
- Spazi comuni di collegamento verticale e androne condominiale.