GASPARINIERIK
ARCHITETTO

GASPARINI & GHIDINI
ARCHITETTI

Via Emilia Ovest 30/c - 42048 Rubiera RE
T 0522626847 F 0522263271 C 3355991590
C.F. GSPRKE72H28H223H P.IVA 01882220351

COMUNE DI RUBIERA

RICHIESTA DI VALUTAZIONE PREVENTIVA

Interventi di restauro e risanamento conservativo di cui all'art.13 comma 1, L.R. 15/2013

RICHIESTA VALUTAZIONE PREVENTIVA per opere di restauro e risanamento conservativo in porzione di fabbricato terra-cielo sviluppato su tre livelli fuori terra con funzioni miste abitative e commerciali di vicinato sito nel centro storico del Comune di Rubiera (RE) in Via Emilia Est n.ri 3-3/E-3/F-3/G

COLLABORATORI

Arch. GHIDINI ANDREA - *Ordine di R.E. n.991*

COMMITTENTE/PROPRIETÀ	FIRME
Sig. MONTORSI GIOVANNI (c.f.: MNTGNN52E11E904N)	

RIFERIMENTI CATASTALI

Catasto immobili Comune di Rubiera
foglio 24 - particella 81 - subalterni dal 1 al 18
(Tutte le unità dell'Intero complesso)

RIF PRATICA

DATA

AGGIORNAMENTI

TIMBRO/FIRMA

SCALA GRAFICA

scala 1:50

0 0,5 1 2,5 m

N

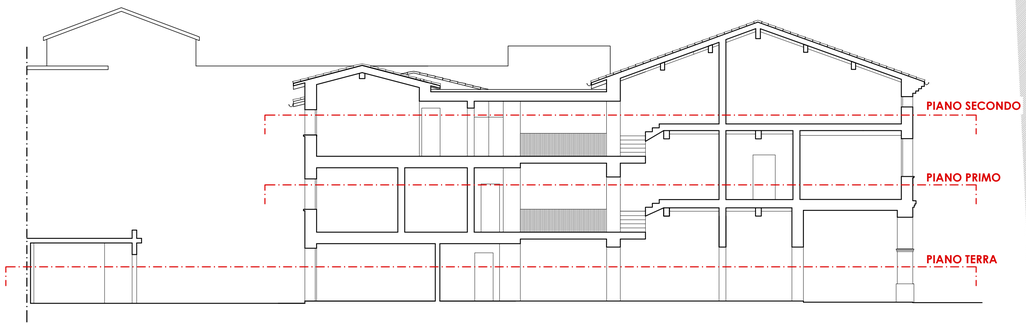
NUMERO TAVOLA

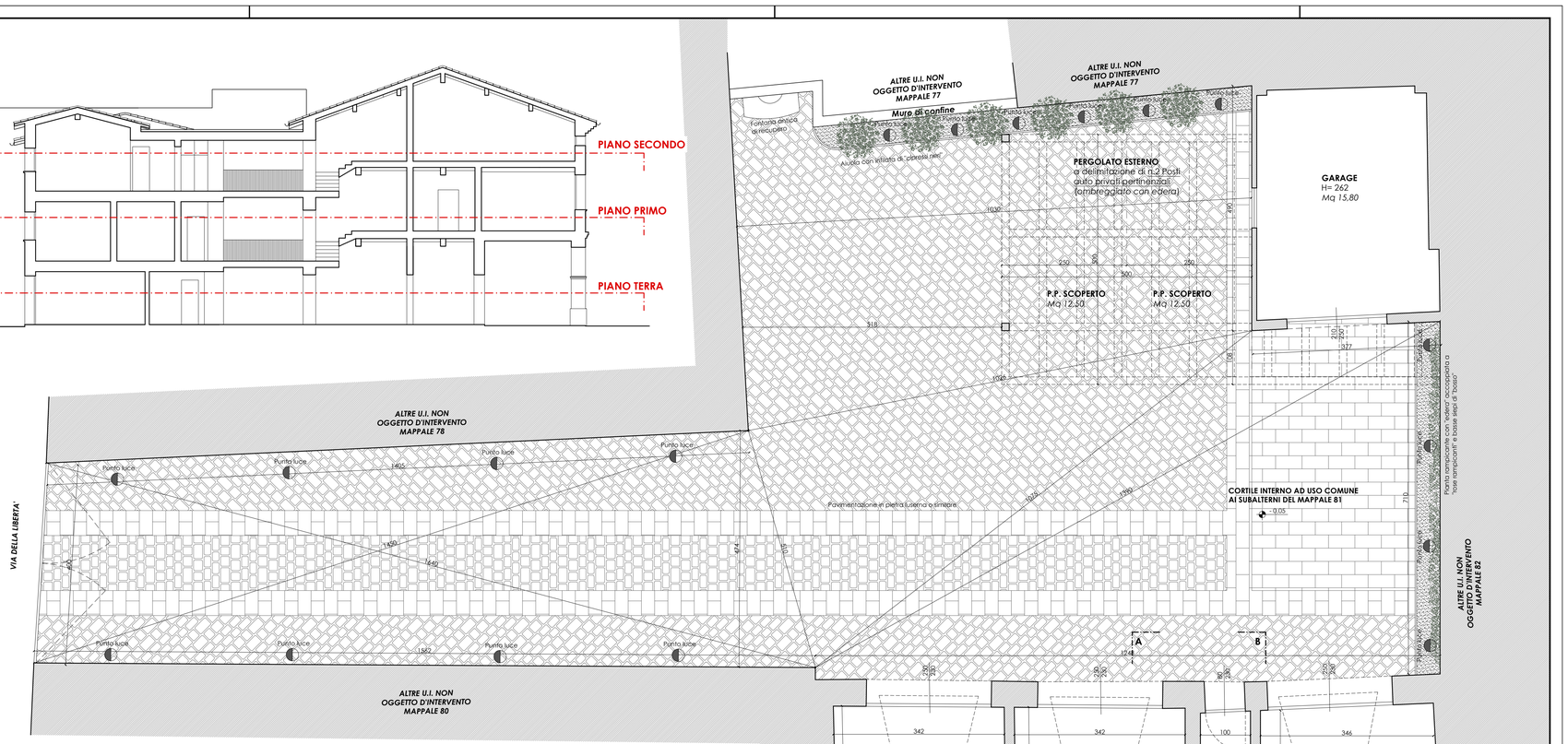
06

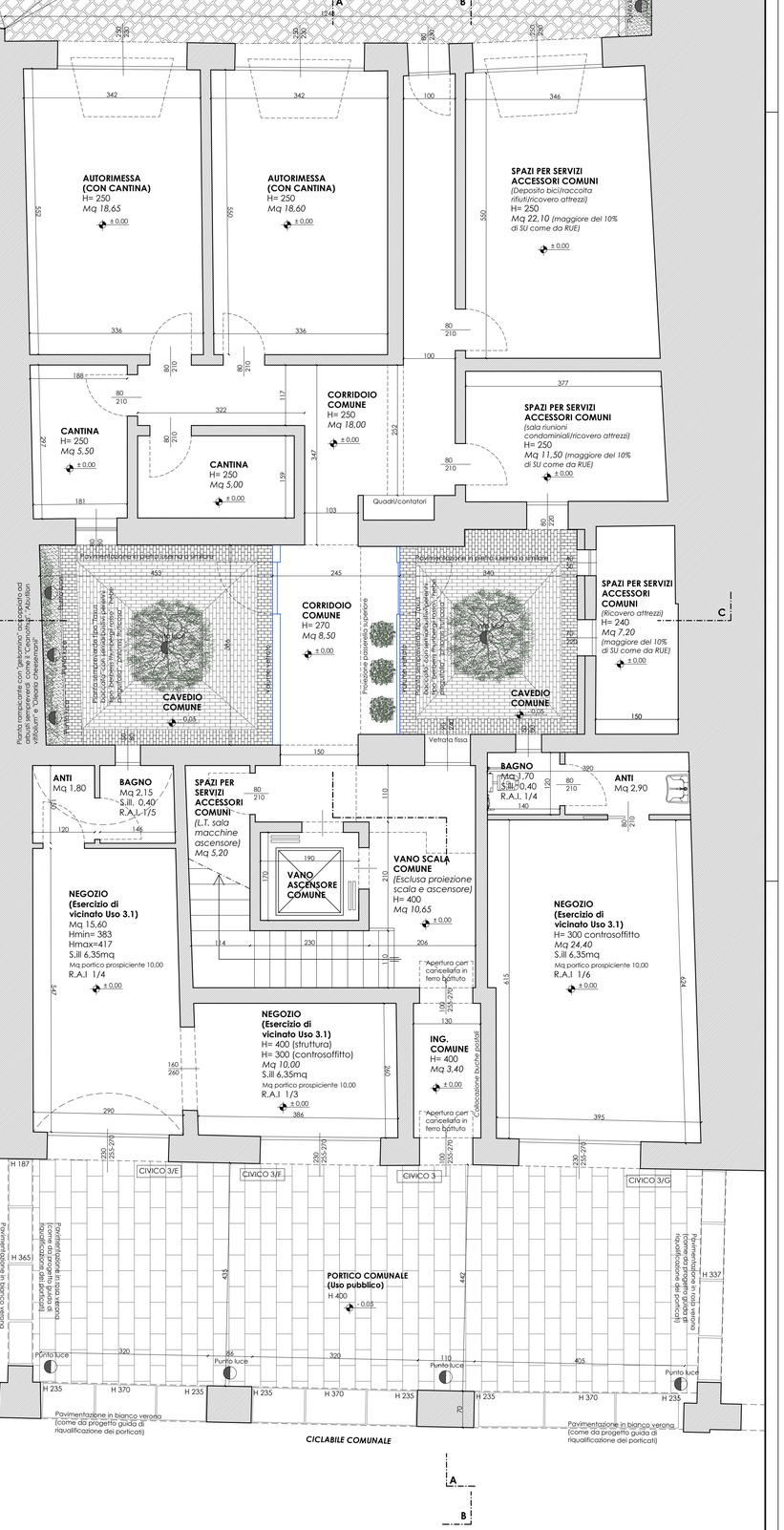
TEMA TAVOLA:
PIANTA PIANO TERRA,
PROSPETTI

Stato Di Progetto

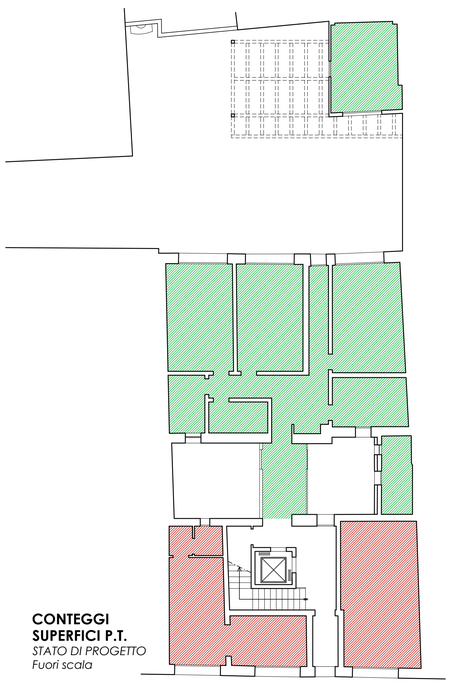
a termine di legge è vietata qualsiasi riproduzione del presente elaborato







PIANO TERRA
STATO DI PROGETTO



CONTEGGI SUPERFICI P.T.
STATO DI PROGETTO
Fuori scala

SUPERFICIE UTILE (SU)

SUPERFICIE ACCESSORIA (SA)

SUPERFICI ESCLUSE DAL COMPUTO DELLA SA e SU:
- Portico comunale essendoci una servitù di uso pubblico;
- Spazi scoperti a terra;
- Spazi comuni di collegamento verticale e androne condominiale.

CONTEGGI STATO PROGETTO

Conteggio superfici PIANO TERRA:

1)Superficie Utile (SU)
TOTALE SU = 58,55 mq

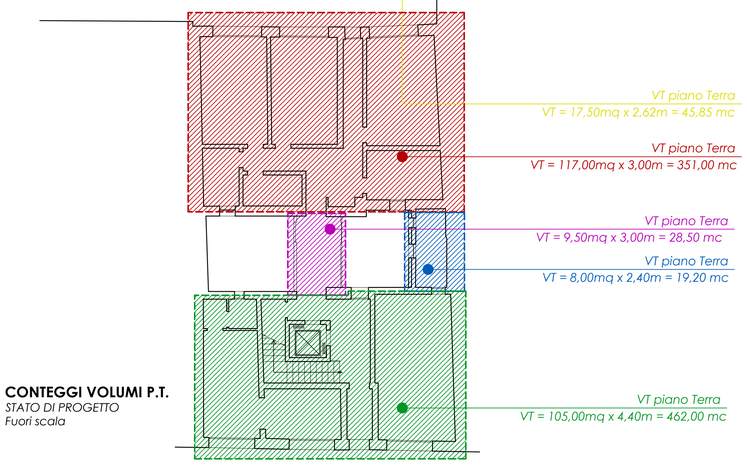
2)Superficie accessoria (SA)
TOTALE SA = 130,85 mq

TOTALE SC PIANO TERRENO
SC = 58,55 + (130,85 x 0,6) = 137,06 mq

LEGENDA ABACO DEI COLORI

Le colorazioni indicate rispettano quanto proposto nel PROGETTO GUIDA PER LA RIQUALIFICAZIONE DEI PORTICATI depositato presso l'amministrazione comunale: Vedasi Scheda unità 05, Tavola n.11

- **Colore G1**
- **Colore E1**
- **Colore E2**
- **Colore S6**
- **Vetrine in ferro colore nero**
- **Serramenti in legno**



CONTEGGI VOLUMI P.T.
STATO DI PROGETTO
Fuori scala

CONTEGGI VOLUME STATO PROGETTO

***VOLUME TOTALE (VT)**: Volume della costruzione costituito dalla somma della superficie totale di ciascun piano per la relativa altezza lorda*
***SUPERFICIE TOTALE (ST)**: Somma delle superfici di tutti i piani fuori terra, seminterrati ed interrati comprese nel profilo perimetrale esterno dell'edificio*
***ALTEZZA LORDA**: Differenza fra la quota del pavimento di ciascun piano e la quota del pavimento del piano sovrastante. Per l'ultimo piano si misura dal pavimento fino all'intradosso del soffitto o della copertura.*

VT = ST x HL

VT totale PIANO TERRENO Stato Progetto = 906,55 mc

PROSPETTO FRONTE VIA EMILIA
STATO DI PROGETTO

PROSPETTO SU CORTILE INTERNO
STATO DI PROGETTO