

Interventi di restauro e risanamento conservativo di cui all'art.13 comma 1, L.R. 15/2013

RICHIESTA VALUTAZIONE PREVENTIVA per opere di restauro e risanamento conservativo in porzione di fabbricato terra-cielo sviluppato su tre livelli fuori terra con funzioni miste abitative e commerciali di vicinato sito nel centro storico del Comune di Rubiera (RE) in Via Emilia Est n.ri 3-3/E-3/F-3/G

**COLLABORATORI**  
Arch. GHIDINI ANDREA - ordine di R.E. n.991

<b>COMMITTENTE/PROPRIETÀ</b> Sig. MONTORSI GIOVANNI (C.F.: MNTGNNS2E1E004N)	<b>FIRME</b>
---	--------------

**RIFERIMENTI CATASTALI**  
Catasto immobili Comune di Rubiera  
foglio 24 - particella 81 - subalterni dal 1 al 18  
(tutte le unità dell'intero complesso)

<b>RIF. PRATICA</b>	<b>TIMBRO/FIRMA</b>
---------------------	---------------------

<b>DATA</b>
-------------

<b>AGGIORNAMENTI</b>
----------------------

**SCALA GRAFICA**  
0 0,5 1 2,5m  
scala 1:50



Via Emilia Est 30/C - 42048 Rubiera RE  
T. 052268847 - F. 052268271 - C. 0335981580  
C.F. 03PRK67ZB0233H P.IVA 03288220351

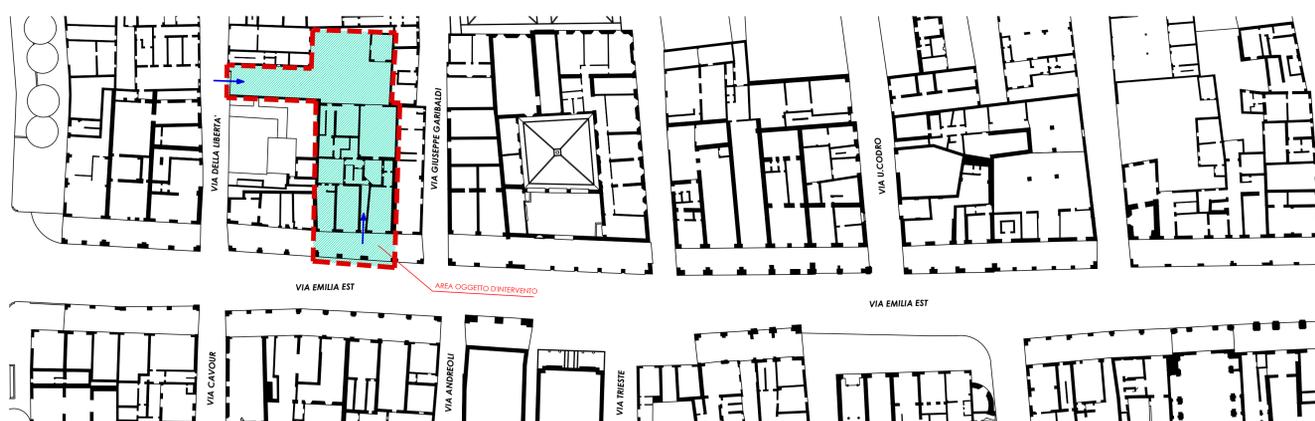
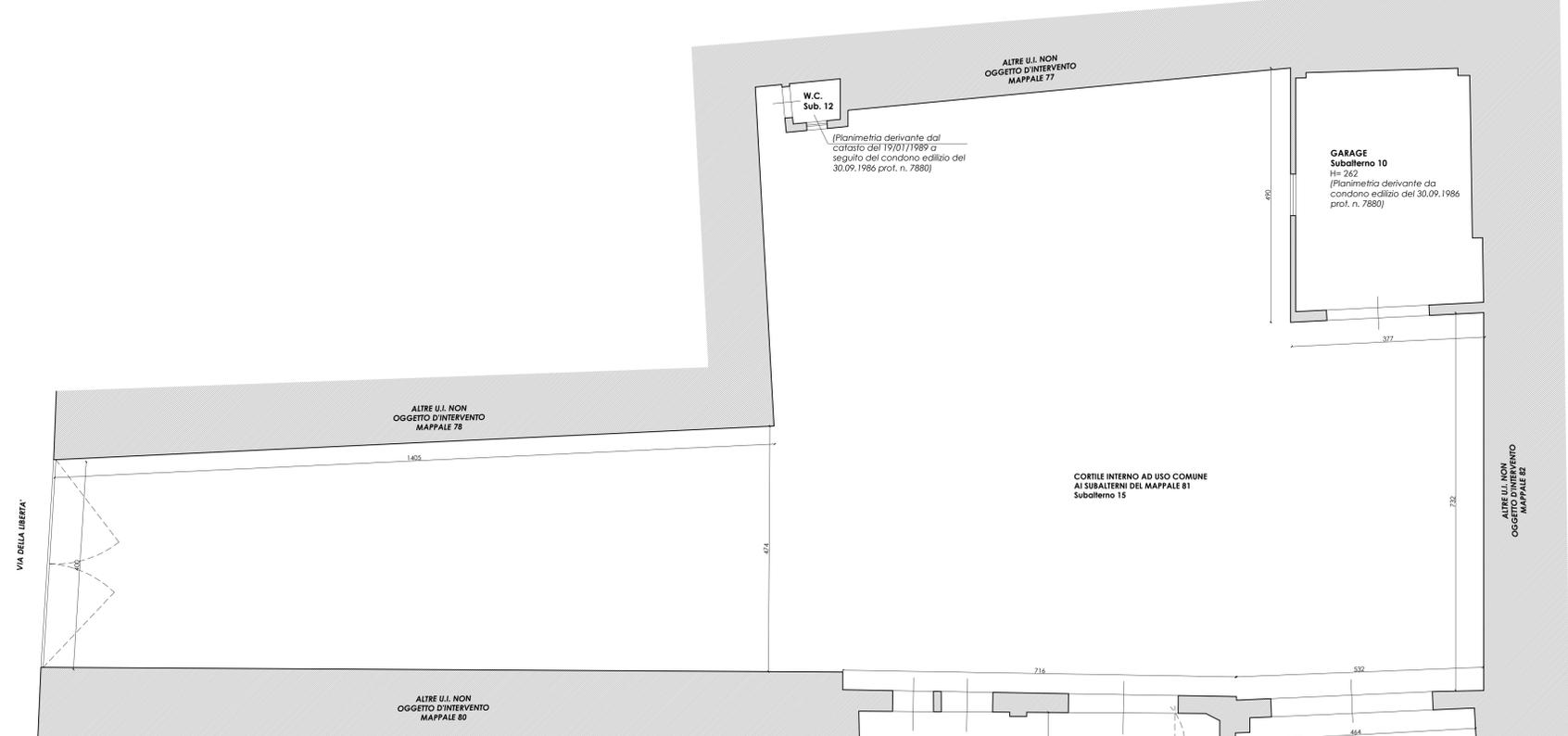
NUMERO TAVOLA

**01**

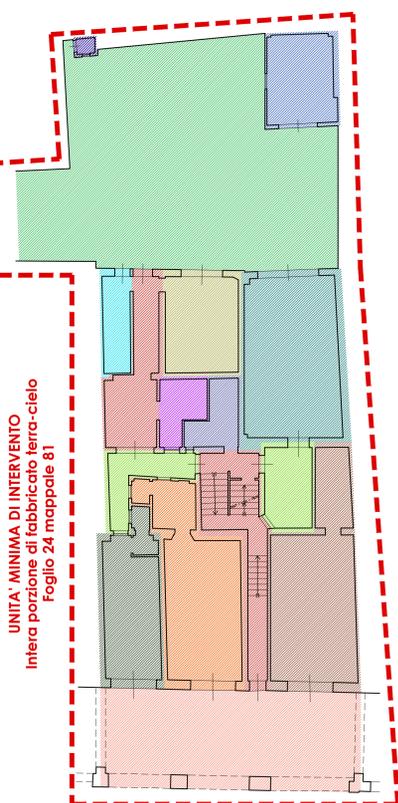
**TEMA TAVOLA:**  
PIANTA PIANO TERRENO

Stato Legittimo

a termine di legge è vietata qualsiasi riproduzione del presente elaborato

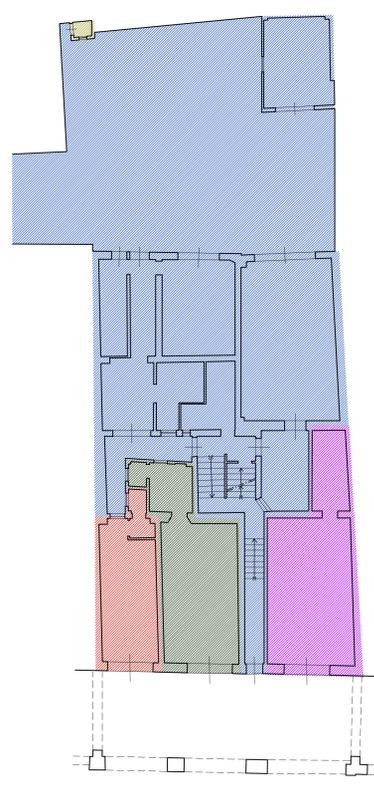


**INQUADRAMENTO DELL'AREA**  
Rappresentazione indicativa



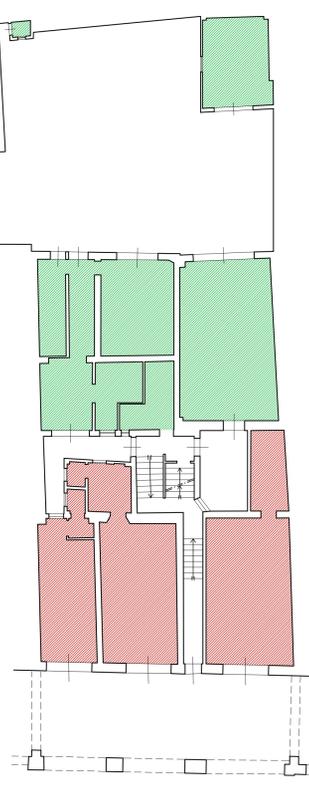
**SCHEMA DI SUDDIVISIONE DELLE UNITÀ IMMOBILIARI**  
STATO LEGITTIMO  
Fuori scala

- |  |                             |
|--|-----------------------------|
| PORTICO COMUNALE                                       | NEGOZIO Subalterni 8        |
| UFFICIO Subalterni 1                                   | CAVEDI COMUNI Subalterni 16 |
| NEGOZIO Subalterni 11                                  | CANTINA Subalterni 12       |
| INGRESSO E DIS. COMUNI Subalterni 16                   | CANTINA Subalterni 5        |
| AREA COMUNE AI SUBALTERNI DEL MAPPALE 81 Subalterni 15 | CANTINA Subalterni 4        |
| GARAGE Subalterni 9                                    | GARAGE Subalterni 8         |
| GARAGE Subalterni 10                                   | WC ESTERNO Subalterni 12    |



**RICOSTRUZIONE DELLO STATO LEGITTIMO**  
Fuori scala

- Elaborati derivanti da CONCESSIONE IN SANATORIA (Art. 31 L. 47/1988) presentata in data 30.09.1986 prot. n. 7880 da Gozzi Giuseppe
- Elaborati derivanti da CONCESSIONE EDILIZIA rilasciata in data 03.05.1993 prot. n. 6013 pratica edilizia n. 410 da Gozzi Giuseppe
- Elaborati derivanti da OPERE INTERNE (ex. art. 26 L. 47/88) presentata in data 30/04/1993 prot. n. 5145 pratica edilizia n. 203 da Gozzi Giuseppe
- Elaborati derivanti da PLANIMETRIA CATASTALE presentata in data 19/01/1989 a seguito del condono edilizio del 30.09.1986 prot. n. 7880 da Gozzi Giuseppe. In tale Condono sono state reperte presso l'amministrazione Comunale le planimetrie del piano terreno e secondo. Per gli altri piani dell'immobile si fa riferimento alle planimetrie catastali laddove non sono presenti ulteriori pratiche edilizie in quanto lo suddetto terreno era stato erroneamente perduto dagli archivi ed è stato successivamente ridefinito a seguito della richiesta depositata con il prot. n. 5149 del 20.04.2021
- Elaborati derivanti da OPERE INTERNE del 11.05.1978 prot. n. 281 da Gozzi Giuseppe



**CONTEGGI SUPERFICI STATO LEGITTIMO**  
Fuori scala

- SUPERFICIE UTILE (SU)
- SUPERFICIE ACCESSORIA (SA)
- SUPERFICIE ESCLUSE DAL COMPUTO DELLA SA e SU:
  - Partico comunale essendoci una servitù di uso pubblico;
  - Spazi scoperti a terra;
  - Spazi comuni di collegamento verticale e androne condominiale.

**PIANO TERRA**  
STATO LEGITTIMO

