

GASPARINIERIK

ARCHITETTO

GASPARINIERIK

ARCHITETTI

COMUNE DI RUBIERA

RICHIESTA DI VALUTAZIONE PREVENTIVA

Interventi di restauro e risanamento conservativo di cui all'art.13 comma 1, L.R. 15/2013

RICHIESTA VALUTAZIONE PREVENTIVA per opere di restauro e risanamento conservativo in porzione di fabbricato terra-cielo sviluppato su tre livelli fuori terra con funzioni miste abitative e commerciali di vicinato sito nel centro storico del Comune di Rubiera (RE) in via Emilia Est n.ri 3-3/E-3/F-3/G

COLLABORATORI

Arch. GHIDINI ANDREA - ordine di R.E. n.991

COMMITTENTE/PROPRIETÀ

Sig. MONTORSI GIOVANNI

(c.f.: MNTGNNSZ1E1804N)

FIRME

RIFERIMENTI CATASTALI

Catasto immobili Comune di Rubiera foglio 24 - particella 81 - subalterni dal 1 al 18 (tutte le unità dell'intero complesso)

RIF PRATICA

TIMBRO/FIRMA

DATA

AGGIORNAMENTI

SCALA GRAFICA

0 0,5 1 2,5m

scala 1:50

N

Via Emilia ovest 33/c - 42048 Rubiera RE  
T 052264847 F 052263271 C 3355991390  
C.F.: 03964270480234 P.IVA 0388200351

NUMERO TAVOLA

03

TEMA TAVOLA:

PIANTA PIANO SEMINTERRATO,  
PIANO TERRA, PROSPETTI

Stato Di Fatto

Rilievo quotato dello stato di fatto in scala 1:50 al fine di consentire una più corretta lettura tipologica dell'edificio

a termine di legge è vietata qualsiasi riproduzione del presente elaborato

PIANO SEMINTERRATO  
STATO DI FATTO

PIANO TERRA  
STATO DI FATTO

CONTEGGI  
SUPERFICI P.T.  
STATO DI FATTO  
Fuori scala

- SUPERFICIE UTILE (SU)
- SUPERFICIE ACCESSORIA (SA)
- SUPERFICI ESCLUSE DAL COMPUTO DELLA SA E SU:
  - Portico comune essendo una servitù di uso pubblico;
  - Spazi scoperti a terra;
  - Spazi comuni di collegamento verticale e androne condominiale.

CONTEGGI STATO LEGITTIMATO

Conteggio superfici PIANO INTERRATO:

1) Superficie accessoria (SA)  
TOTALE SA = 0,00 mq

Conteggio superfici PIANO TERRA:

1) Superficie Utile (SU)  
TOTALE SU = 94,99 mq

2) Superficie accessoria (SA)  
TOTALE SA = 111,85 mq

TOTALE SC PIANO TERRENO

SC = 94,99 + (111,85 x 0,6) = 94,99 + 67,11 = 162,10 mq

CONTEGGI VOLUMI P.T.  
STATO DI FATTO  
Fuori scala

CONTEGGI VOLUME STATO LEGITTIMO

VOLUME TOTALE (VT): Volume della costruzione costituito dalla somma della superficie totale di ciascun piano per la relativa altezza lorda

SUPERFICIE TOTALE (ST): Somma delle superfici di tutti i piani fuori terra, seminterrati ed interrati comprese nel profilo perimetrale esterno dell'edificio

ALTEZZA LORDA: Differenza fra la quota del pavimento di ciascun piano e la quota del pavimento del piano sovrastante. Per l'ultimo piano si misura dal pavimento fino all'intradosso del soffitto o della copertura.

$VT = ST \times HL$

VT totale PIANO TERRENO Stato legittimo = 1021,73 mc

VT piano Terra  
VT = 17,50mq x 2,62m = 45,85 mc

VT piano Terra  
VT = 112,50mq x 3,70m = 416,25 mc

VT piano Terra  
VT = 8,20mq x 2,40m = 19,68 mc

VT piano Terra  
VT = 14,00mq x 4,40m = 61,60 mc

VT piano Terra  
VT = 7,30mq x 2,40m = 17,50 mc

VT piano Terra  
VT = 104,00mq x 4,40m = 457,60 mc

PROSPETTO FRONTE VIA EMILIA  
STATO DI FATTO

PROSPETTO SU CORTILE INTERNO  
STATO DI FATTO