GASPARINIERIK
ARCHITETTO

GASPARINI & GHIDINI
ARCHITETTI

Via Emilia Ovest 30/c – 42048 Rubiera RE
T 0522626847 F 0522263271 C 3355991590
C.F. GSPRKE72H28H223H P.IVA 01882220351

COMUNE DI RUBIERA
RICHIESTA DI VALUTAZIONE PREVENTIVA

Interventi di restauro e risanamento conservativo di cui all'art.13 comma 1, L.R. 15/2013

RICHIESTA VALUTAZIONE PREVENTIVA per opere di restauro e risanamento conservativo in porzione di fabbricato terra-cielo sviluppato su tre livelli fuori terra con funzioni miste abitative e commerciali di vicinato sito nel centro storico del Comune di Rubiera (RE) in Via Emilia Est n.ri 3-3/E-3/F-3/G

COLLABORATORI
Arch. GHIDINI ANDREA - *Ordine di R.E. n.991*

COMMITTENTE/PROPRIETÀ	FIRME
Sig. MONTORSI GIOVANNI (c.f.: MNTGNN52E11E904N)	

RIFERIMENTI CATASTALI
Catasto immobili Comune di Rubiera
foglio 24 - particella 81 - subalterni dal 1 al 18
(Tutte le unità dell'Intero complesso)

RIF PRATICA

TIMBRO/FIRMA

DATA

AGGIORNAMENTI

SCALA GRAFICA
scala 1:50
0 0,5 1 2,5 m

N

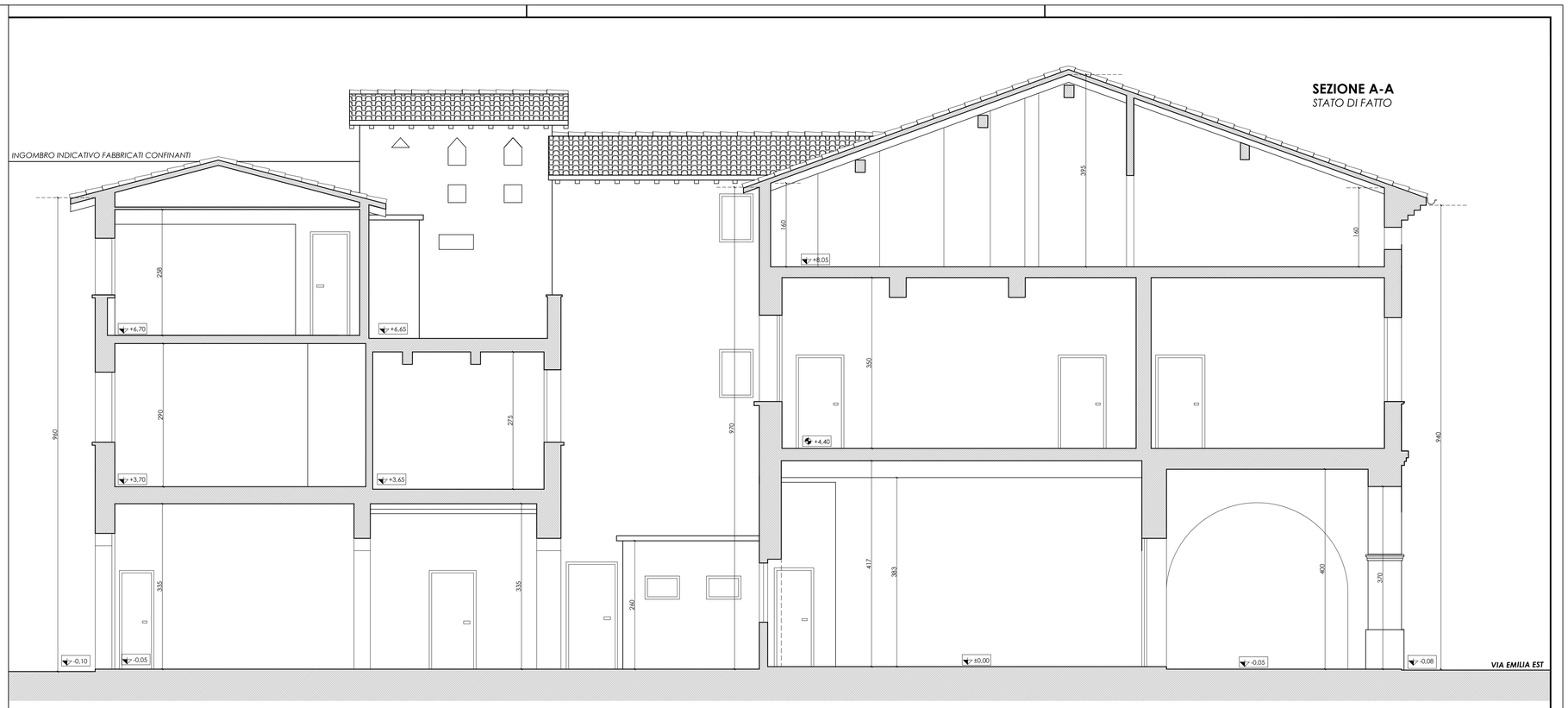
NUMERO TAVOLA
04

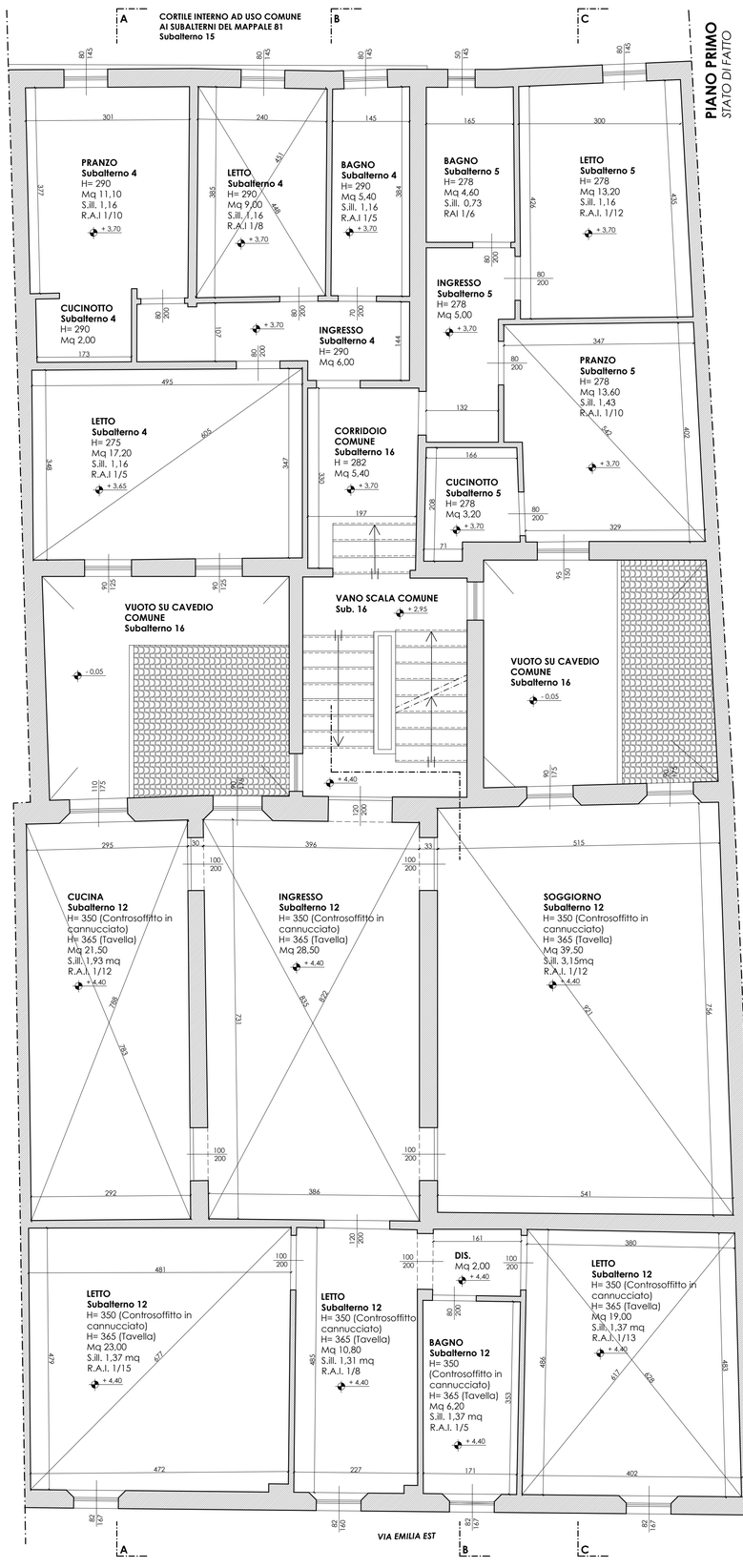
TEMA TAVOLA:
PIANTA PIANO PRIMO, SECONDO, SEZIONE A-A

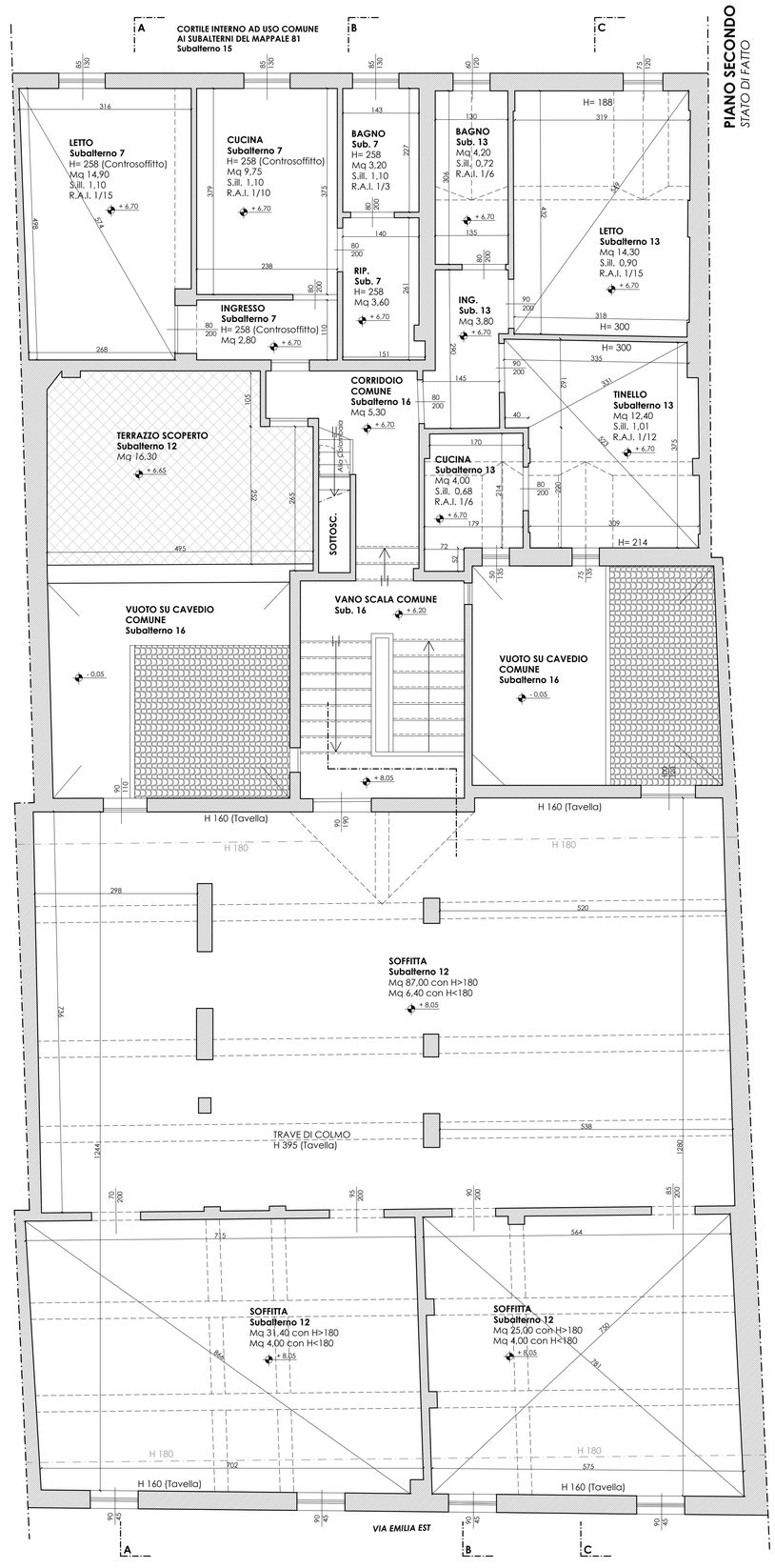
Stato Di Fatto

Rilievo quotato dello stato di fatto in scala 1:50 al fine di consentire una più corretta lettura tipologica dell'edificio

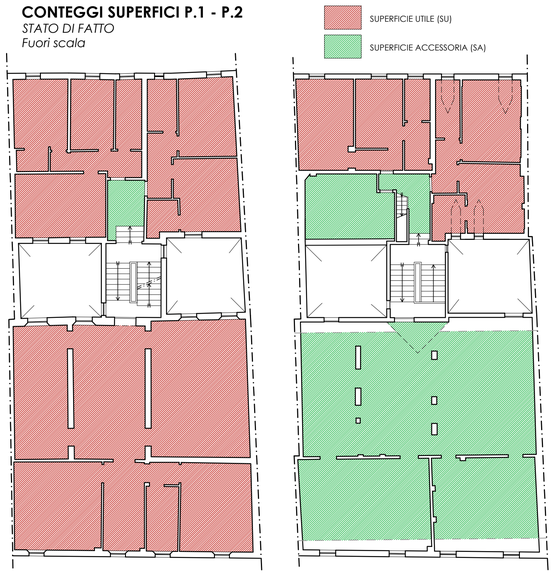
a termine di legge è vietata qualsiasi riproduzione del presente elaborato







CONTEGGI SUPERFICI P.1 - P.2
STATO DI FATTO
Fuori scala



CONTEGGI STATO LEGITTIMATO

Conteggio superfici PIANO PRIMO:
1)Superficie Utile (SU)
TOTALE SU = 240,80 mq

2)Superficie accessoria (SA)
TOTALE SA = 5,40 mq

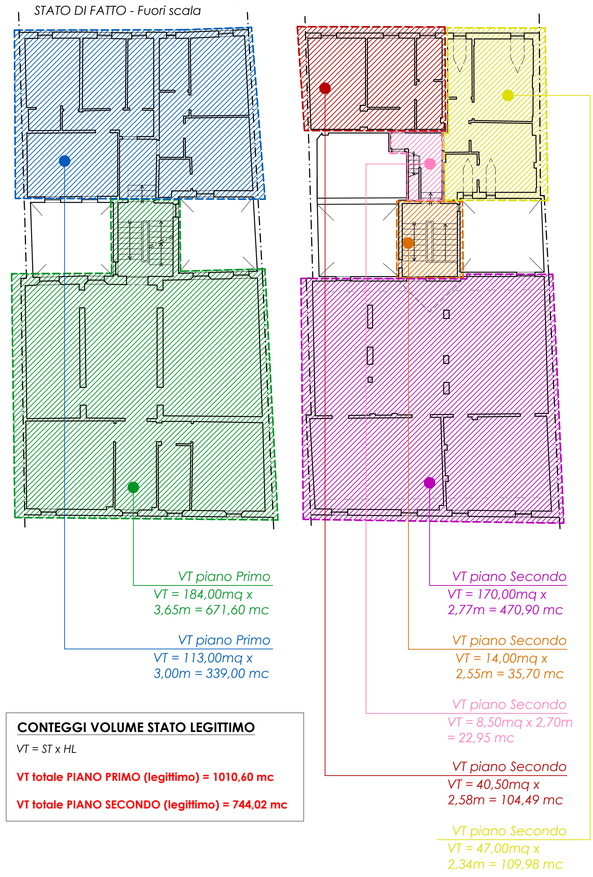
TOTALE SC PIANO PRIMO
SC = 240,80 + (5,40 x 0,6) = 244,04 mq

Conteggio superfici PIANO SECONDO:
1)Superficie Utile (SU)
TOTALE SU = 72,95 mq

2)Superficie accessoria (SA)
TOTALE SA = 165,00 mq

TOTALE SC PIANO SECONDO
SC = 72,95 + (165,00 x 0,6) = 171,95 mq

CONTEGGI VOLUMI P.1 - P.2
STATO DI FATTO - Fuori scala



CONTEGGI VOLUME STATO LEGITTIMO

VT = ST x HL

VT totale PIANO PRIMO (legittimo) = 1010,60 mc

VT totale PIANO SECONDO (legittimo) = 744,02 mc