

Interventi di restauro e risanamento conservativo di cui all'art.13 comma 1, L.R. 15/2013

RICHIESTA VALUTAZIONE PREVENTIVA per opere di restauro e risanamento conservativo in porzione di fabbricato terra-cielo sviluppato su tre livelli fuori terra con funzioni miste abitative e commerciali di vicinato sito nel centro storico del Comune di Rubiera (RE) in Via Emilia Est n.ri 3-3/E-3/F-3/G

COLLABORATORI
Arch. GHIDINI ANDREA - *Ordine di R.E. n.991*

COMMITTENTE/PROPRIETÀ
Sig. MONTORSI GIOVANNI
(c.f.: MNTGNN52E11E04N)

FIRME

RIFERIMENTI CATASTALI
Catasto immobili Comune di Rubiera
foglio 24 - particella 81 - subalterni dal 1 al 18
(Tutte le unità dell'intero complesso)

RIF. PRATICA

TIMBRO/FIRMA

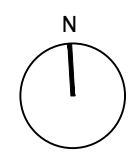
DATA

AGGIORNAMENTI

SCALA GRAFICA

0 0,5 1 2,5m

scala 1:50



Via Emilia Est 30/c - 42048 Rubiera RE
T. 0522/58647 - F. 0522/58721 - C. 1335951590
C.F. 03PR672H2BQ23H P.IVA 01882220351

NUMERO TAVOLA

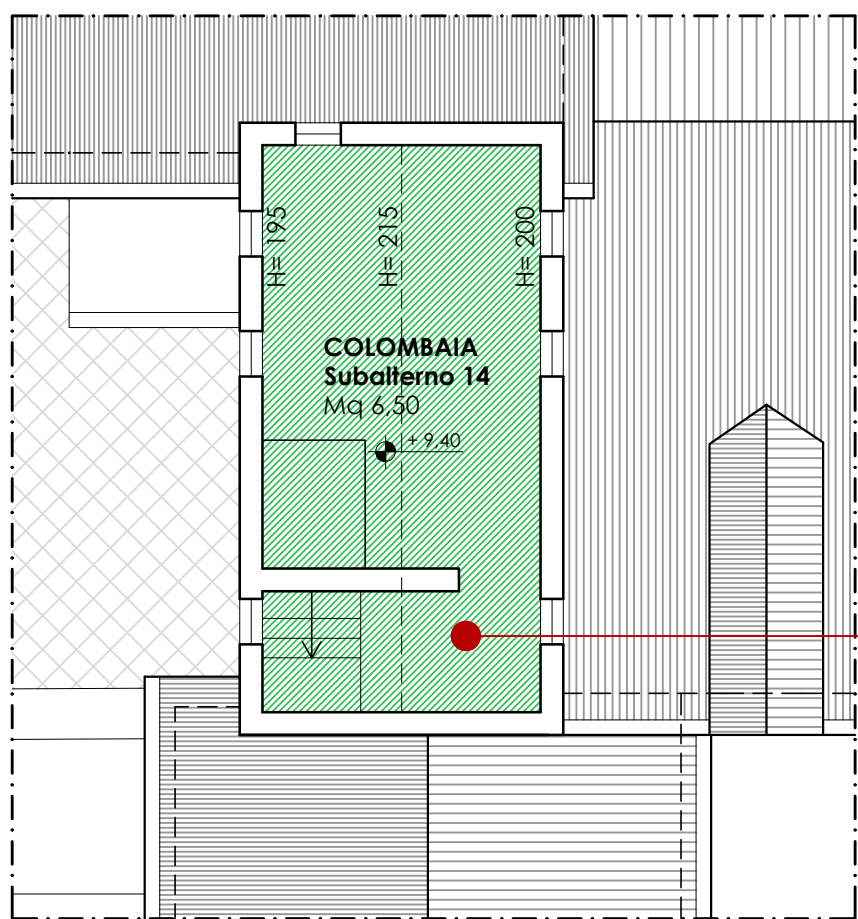
05

TEMA TAVOLA:
PIANTA PIANO TERZO, SEZIONE
B-B, C-C

Stato Di Fatto

Rilievo quotato dello stato di fatto in scala
1:50 al fine di consentire una più corretta
lettura tipologica dell'edificio

a termine di legge è vietata qualsiasi riproduzione del presente elaborato



CONTEGGI SUPERFICI
E VOLUMI P.3
STATO DI FATTO

SUPERFICIE UTILE (SU)

SUPERFICIE ACCESSORIA (SA)

VT piano Terzo
VT = 8,70mq x 2,03m = 17,66 mc

CONTEGGI STATO LEGITTIMATO

Conteggio superfici PIANO TERZO:

1)Superficie Utile (SU)

TOTALE SU = 0,00 mq

2)Superficie accessoria (SA)

TOTALE SA = 6,50 mq

TOTALE SC PIANO PRIMO

SC = 0 + (6,50 x 0,6) = 3,90 mq

Conteggi TOTALI superfici (Intero fabbricato):

1)Superficie Utile (SU)

TOTALE SU = 94,99 + 240,80 + 72,95 = 408,74 mq

2)Superficie accessoria (SA)

TOTALE SA = 111,85 + 5,40 + 165,00 + 6,50 = 288,75 mq

TOTALE SC INTERO FABBRICATO

SC = 408,74 + (288,75 x 0,6) = 581,99 mq

CONTEGGI VOLUME STATO LEGITTIMO

VOLUME TOTALE (VT): Volume della costruzione costituito dalla somma della superficie totale di ciascun piano per la relativa altezza lorda

SUPERFICIE TOTALE (ST): Somma delle superfici di tutti i piani fuori terra, seminterrati ed interrati comprese nel profilo perimetrale esterno dell'edificio

ALTEZZA LORDA: Differenza fra la quota del pavimento di ciascun piano e la quota del pavimento del piano sovrastante. Per l'ultimo piano si misura dal pavimento fino all'intradosso del soffitto o della copertura.

VT = ST x HL

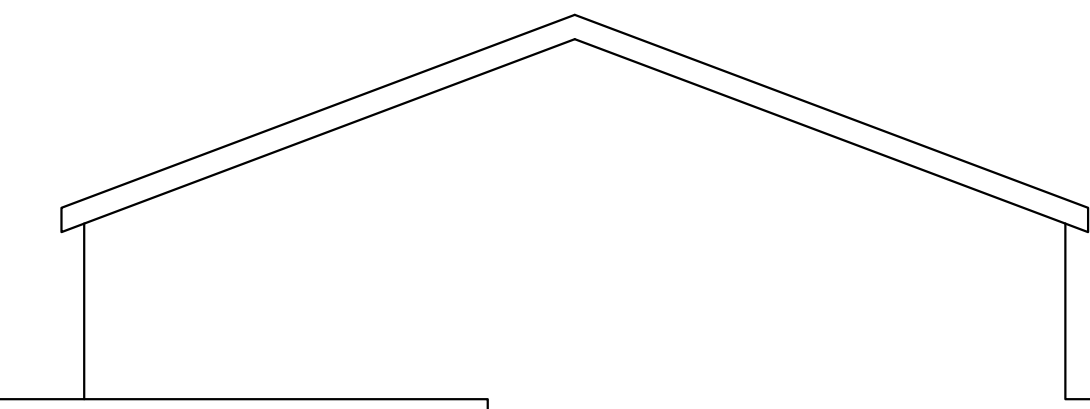
VT totale PIANO TERRENO Stato legittimo = 1021,73 mc

VT totale PIANO PRIMO (legittimo) = 1010,60 mc

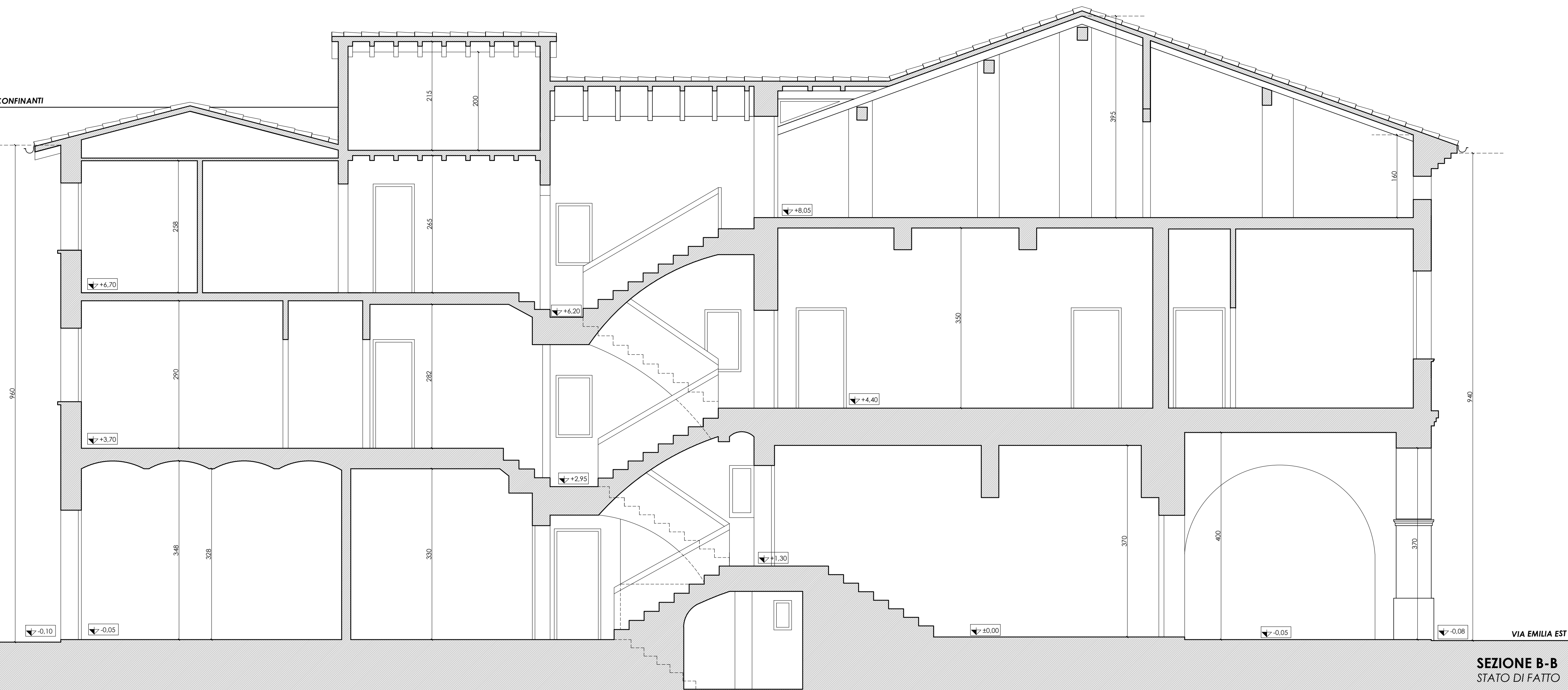
VT totale PIANO SECONDO (legittimo) = 744,02 mc

VT totale PIANO TERZO (legittimo) = 17,66 mc

VT totale INTERO FABBRICATO (legittimo) = 2.794,01 mc



INGOMBRO INDICATIVO FABBRICATI CONFINANTI



CORTILE INTERNO DI PROPRIETÀ

VIA EMILIA EST

SEZIONE B-B
STATO DI FATTO

CORTILE INTERNO AD USO COMUNE
AI SUBALTERNI DEL MATFALE 81
Subalterno 15

PIANO TERZO

STATO DI FATTO

SEZIONE C-C
STATO DI FATTO