

COMUNE DI RUBIERA

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' (SCIA IN SANATORIA) ai sensi dell'art. 17 comma 2 della L.R. 23/2004.

Sanatoria di appartamento su due livelli posto ai piani secondo e sottotetto, di un vano ad uso sottotetto e di due cantine presenti nel basso servizio di un fabbricato della tipologia "in linea" sito nel centro storico del Comune di Rubiera (RE) in via Terraglio n.23 - 42048

COLLABORATORI

Arch. GHIDINI ANDREA - *Ordine di R.E. n.991*

COMMITTENTE/PROPRIETÀ

FIRME

Sig. PATRIMIA FRANCESCO
(C.f.: PTRFNC58P25E036P)

Sig. SERRA MARISTELLA
(C.f.: SRRMST58T69L924D)

RIFERIMENTI CATASTALI

Catasto immobili Comune di Rubiera
foglio 24 - particella 303 - subalterno 12-13-14
foglio 24 - particella 304 - subalterno 10-14

RIF PRATICA

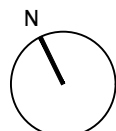
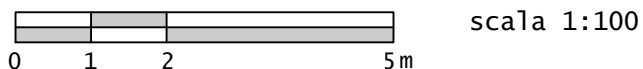
TIMBRO/FIRMA

DATA

GENNAIO 2022

AGGIORNAMENTI

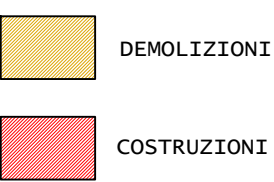
SCALA GRAFICA



TEMA TAVOLA:

PIANTE - SEZIONE - PROSPETTI

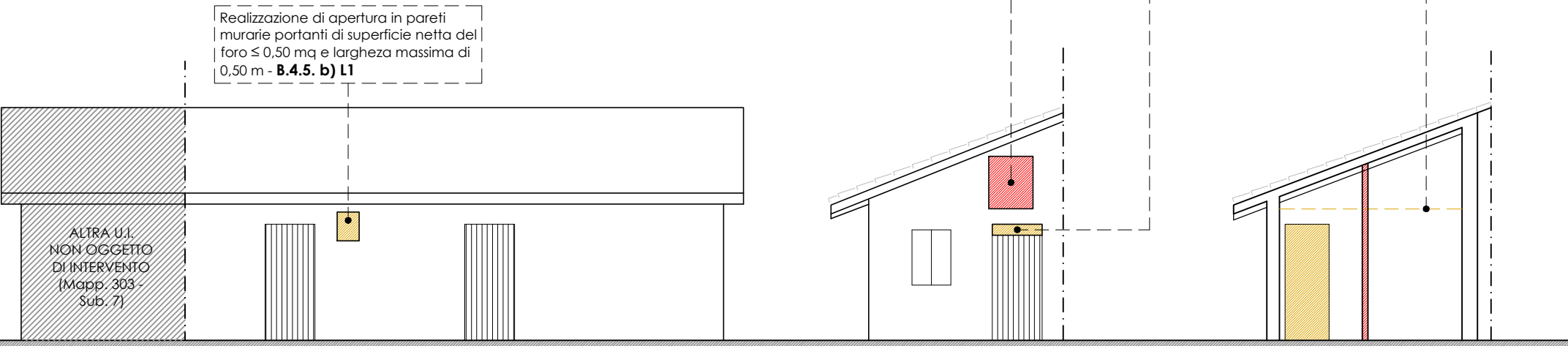
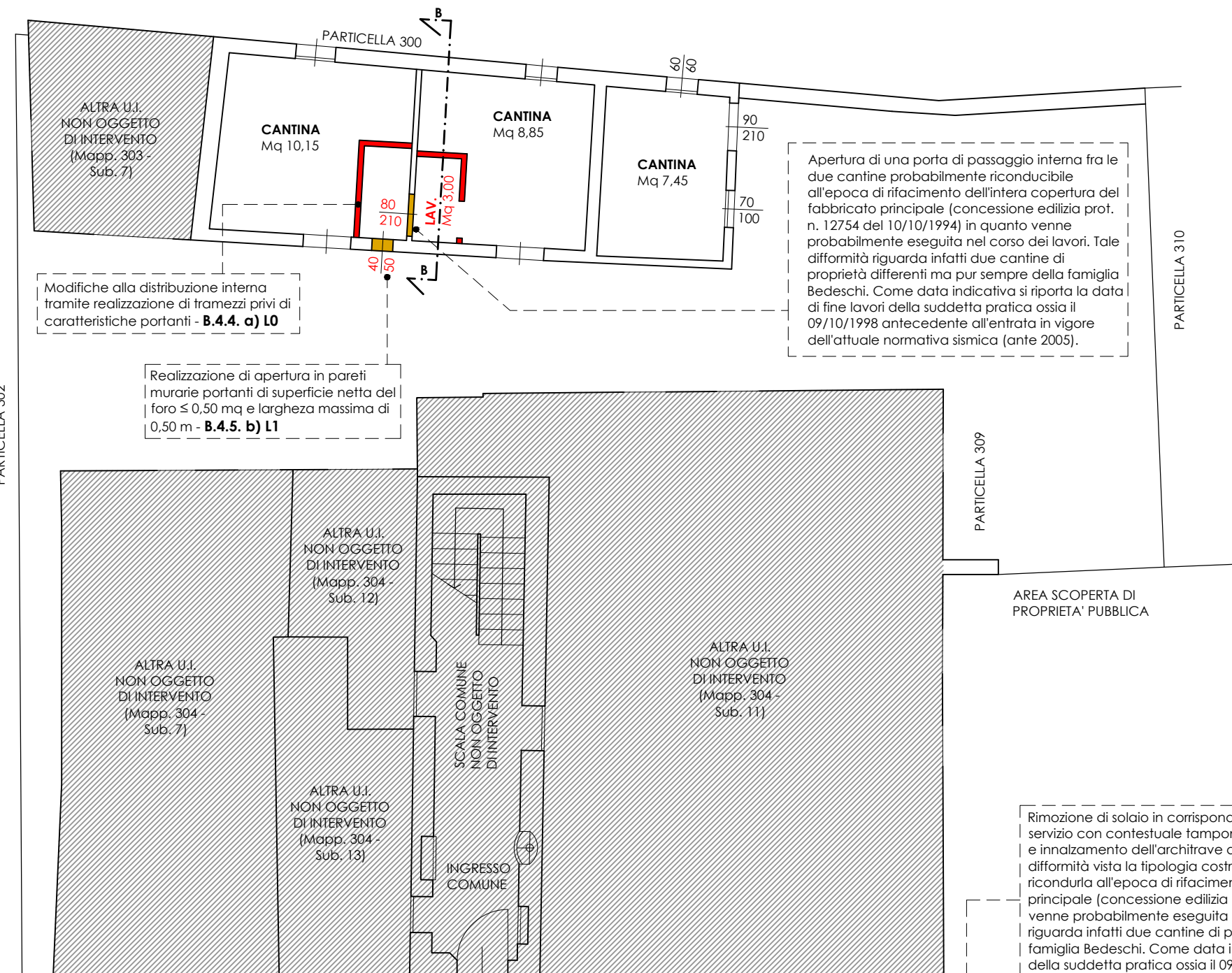
stato giallo & rosso



a termine di legge è vietata qualsiasi riproduzione del presente elaborato

PIANO TERRA

STATO GIALLO & ROSSO



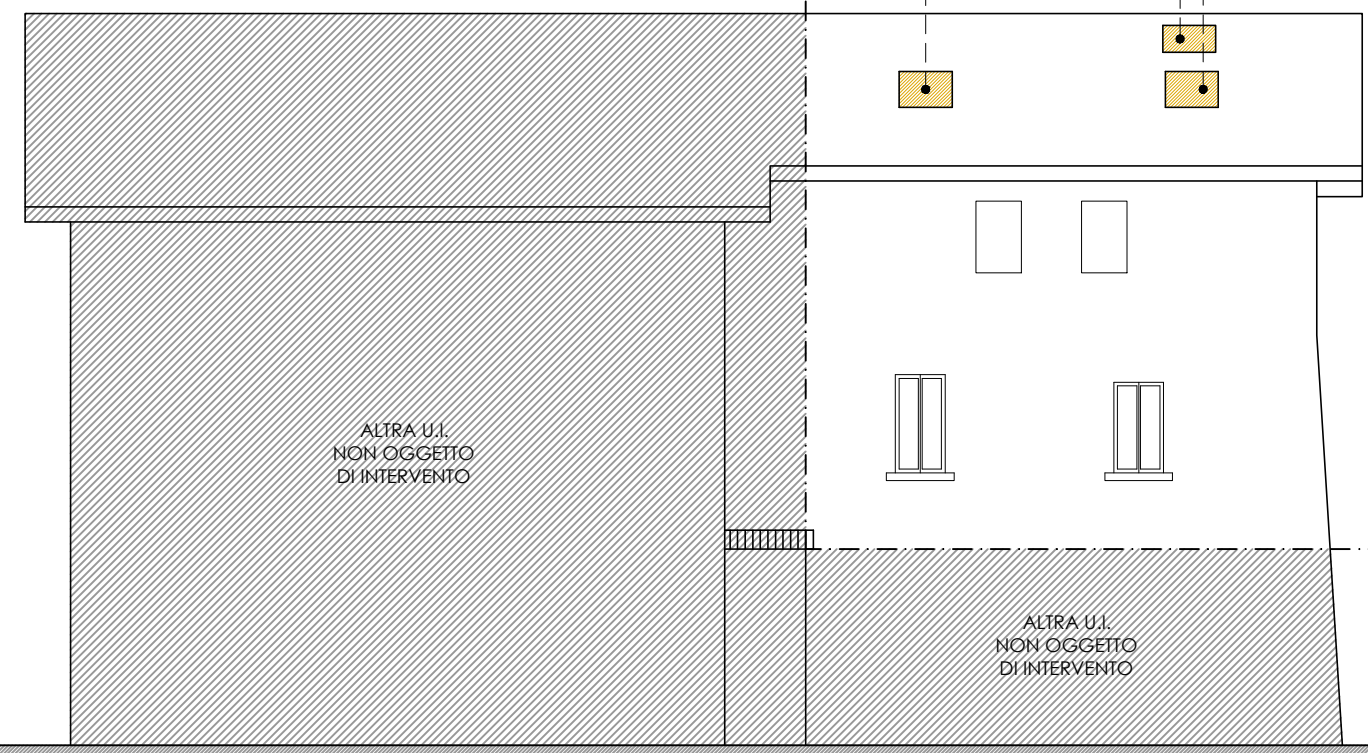
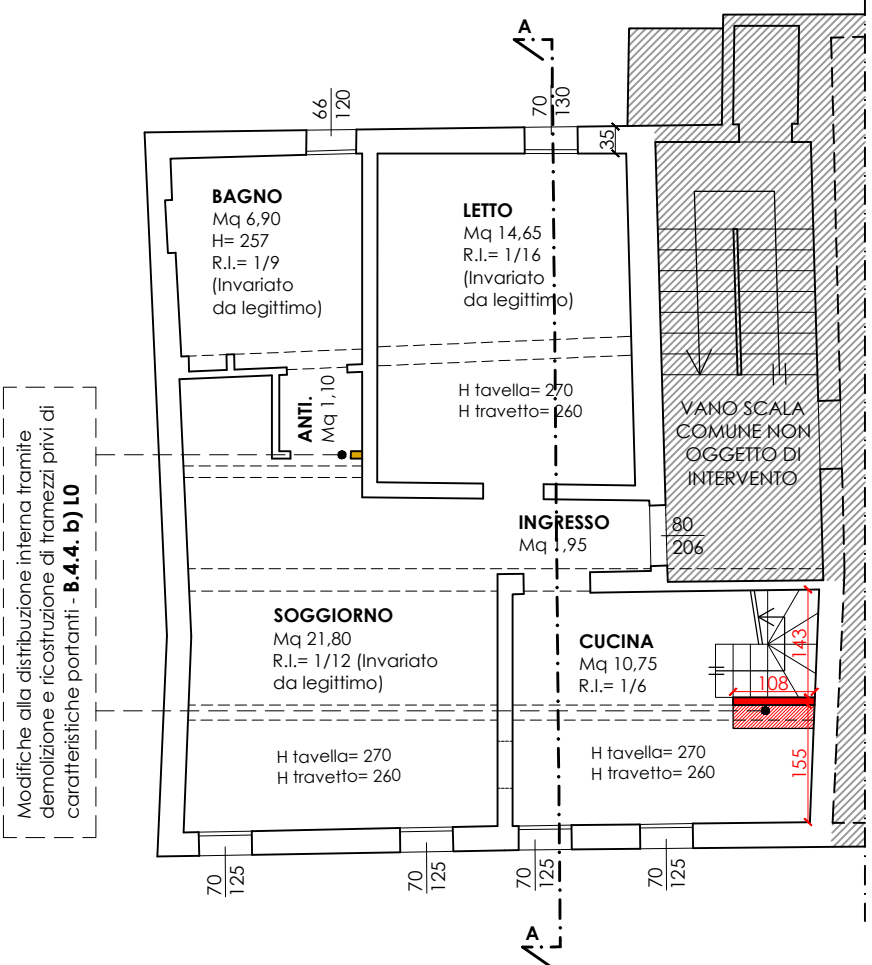
PROSPETTO SUD (PERTINENZE)
STATO GIALLO & ROSSO

PROSPETTO EST (PERTINENZE)
STATO GIALLO & ROSSO

SEZIONE BB (PERTINENZE)
STATO GIALLO & ROSSO

PIANO PRIMO

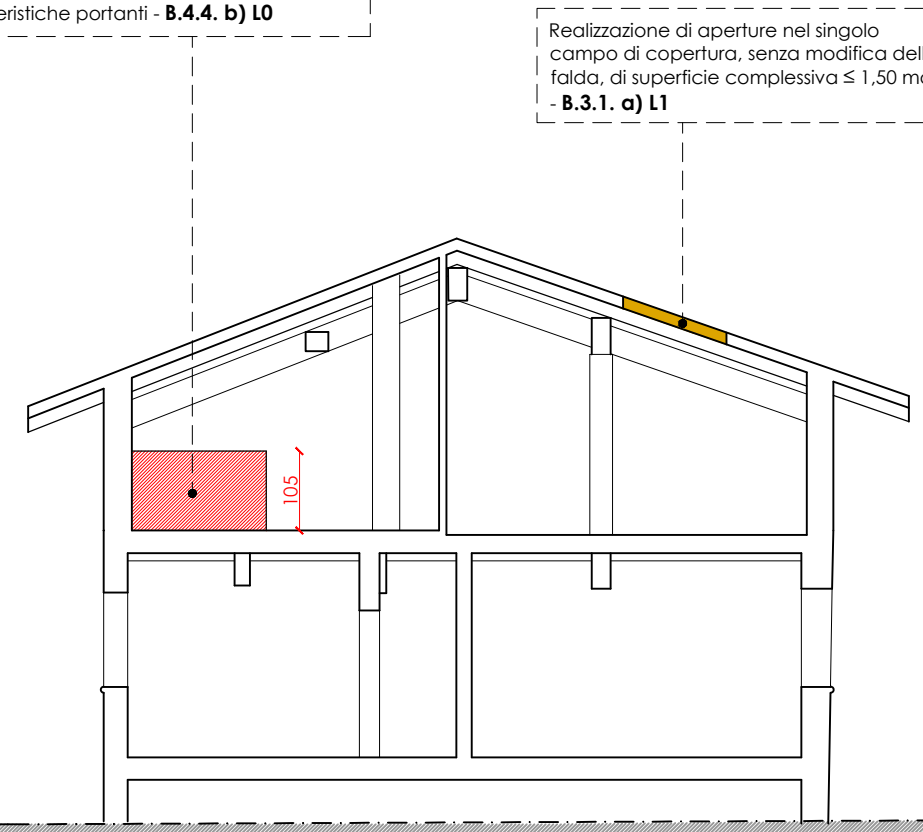
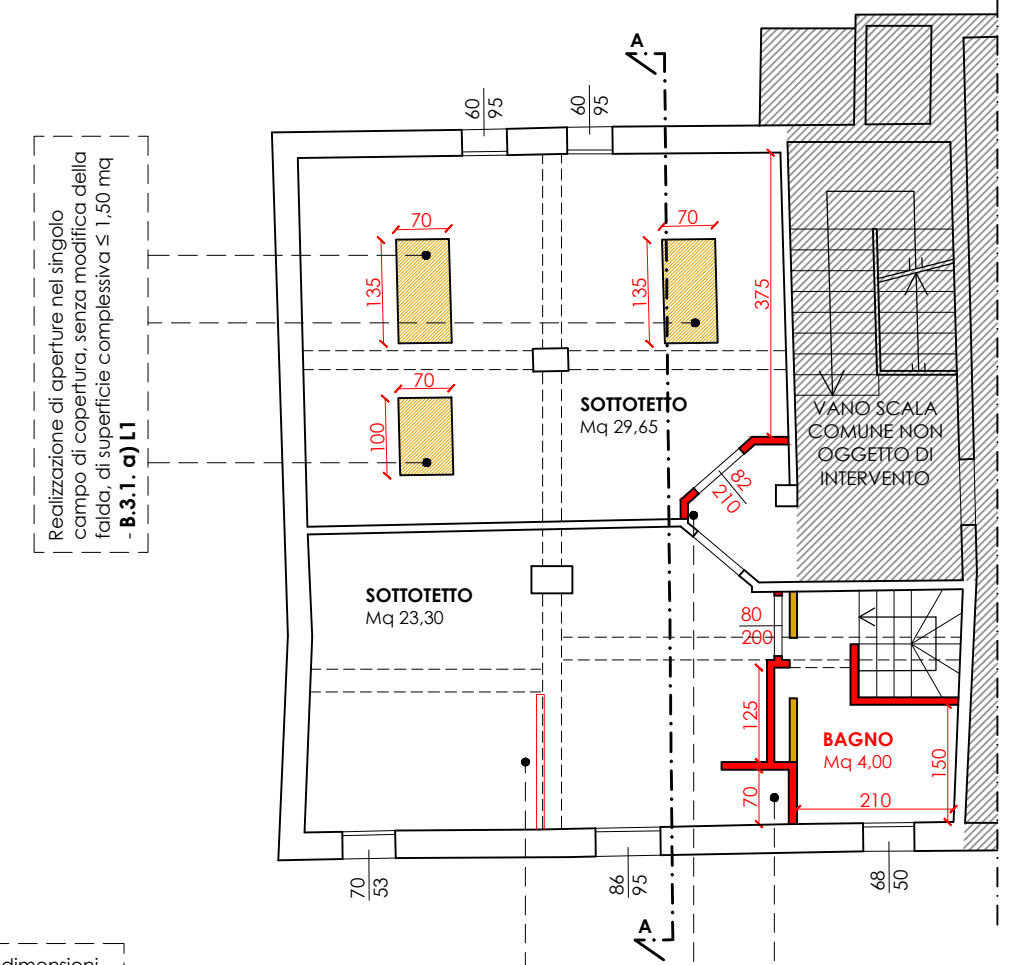
STATO GIALLO & ROSSO



PROSPETTO NORD (ABITAZIONE)
STATO GIALLO & ROSSO

PIANO SOTTOTETTO

STATO GIALLO & ROSSO



SEZIONE AA (ABITAZIONE)
STATO GIALLO & ROSSO

Come indicato nella L.R. n.11 del 06.4.1998 art. 3 comma 4 per il recupero ai fini abitativi dei sottotetti, si rende necessario richiedere la monetizzazione delle dotazioni dei parcheggi pertinenziali PP oltre a quelli pubblici PUI in quanto non risulta fattibile la possibilità di ricavare tale dotazione urbanistica per mancata disponibilità di spazi idonei essendo l'immobile situato all'interno di un centro storico consolidato.

CONTEGGI STANDARD URBANISTICI
RECUPERO AI FINI ABITATIVI DEL SOTTOTETTO
(L.R. n.11 del 06.04.1998 e L.R. n.5 del 30.05.2014)

CONTEGGI AUMENTO DI SUPERFICIE
- SUPERFICIE UILE SU R. AUMENTO = 4,88 mq (Recupero del vano "Bagno")
- SUPERFICIE COMPLESSIVA SCI IN AUMENTO = + 192 mq

PARCHeggi PRIVATI (PP)
- INDICE URBANISTICO (art.17.3 RUE) = 77mq/100mq di SU
- CALCOLO STANDARD RICHIESTO:
Aumento di SU = 4,88 mq
Dotazione PP = 77/100x4,88 = 3,78 mq RICHIESTA DI MONETIZZAZIONE

PARCHeggi PUBBLICI (PUI)
- INDICE URBANISTICO (art.21.1 Scema "C" RUE) = 10mq/10mq di SC
- CALCOLO DELLO STANDARD RICHIESTO:
Aumento di SU = 10mq
Dotazione PUI = 10/27x192 = 0,32 mq RICHIESTA DI MONETIZZAZIONE