



# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio Emilia)

Via Emilia Est n. 5 C.A.P. 42048 - tel. 0522/622211 - fax 0522/628978 - P. IVA 00441270352  
e http://www.comune.rubiera.re.it - E-mail: tecnico@comune.rubiera.re.it Pec: comune.rubiera@postecert.it

## 4° SETTORE – Territorio e attività economiche Servizio Edilizia Privata

### PRATICHE EDILIZIE (CILA, CILA-S E SCIA) SOGGETTE A CONTROLLO

(L.R. 15/2013, art. 7 comma 5bis, art. 14 comma 5 e Determina n. 416 del 08/10/2020)

Verbale del 16.02.2022

Il giorno 16.02.2022 alle ore 14:00, in forza della Determina dirigenziale n. 416 del 08/10/2020, si è proceduto alla definizione del campione di pratiche edilizie (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata e Segnalazione Certificata Inizio Attività) soggette a controllo, ai sensi degli art. 7 comma 5bis e art. 14 comma 5 della L.R. 15/2013, **protocate nel periodo 01/02/2022 - 15/02/2022 e per le quali è stata verificata la completezza documentale**

A seguito delle verifiche e dei sorteggi, si è determinato quanto segue:

#### CILA e CILA-S soggette a controllo di merito:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15626	15626	14.02.2022	15.02.2022	2231	OPERE INTERNE IN FABBRICATO INDUSTRIALE	BENEVELLI SRL	VIA NAPOLI

#### CILA e CILA-S non soggette a controllo di merito:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15613-S	15613	02.02.2022	02.02.2022	1679	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MIGLIORAMENTO SISMICO IN CONDOMINIO	CAMPA IVANA	VIA ZERBINI
15614-S	15614	03.02.2022	04.02.2022	1722	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN ABITAZIONE	ROVATTI GIOVANNI	VIA SALVATERRA
15617-S	15617	04.02.2022	05.02.2022	1789	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN ABITAZIONE	STRIANESE FEDERICA	VIA DON BOSI
15619-S	15619	07.02.2022	10.02.2022	1961	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN ABITAZIONE	MALAGOLI EBERO	VIA GANDHI
15620-S	15620	08.02.2022	11.02.2022	2036	MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI ABITAZIONE	IORI ARIANNA	VIA CILEA
15621-S	15621	09.02.2022	11.02.2022	2041	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI ABITAZIONE	RUINI LUCA	VIA ROMPON
15623	15623	09.02.2022	11.02.2022	2049	OPERE INTERNE IN FABBRICATO INDUSTRIALE	ITALCER SPA	VIA MASCAGNI
15624-S	15624	10.02.2022	12.02.2022	2094	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI ABITAZIONE	DEBBI GABRIELLA	VIA S. FAUSTINO
15625-S	15625	11.02.2022	12.02.2022	2106	INTERVENTO STRUTTURALE IN ABITAZIONE	CANOVI GIUSEPPE	VIALE RESISTENZA
15625	15625	11.02.2022	12.02.2022	2107	OPERE INTERNE IN ABITAZIONE		

#### SCIA soggette a controllo di merito (tutte):

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15616	15616	04.02.2022	05.02.2022	1786	SANATORIA PER OPERE ESEGUITE IN FABBRICATO INDUSTRIALE	ITALCER SPA	VIA PUCCINI
15615	15615	03.02.2022	04.02.2022	1723	SANATORIA PER OPERE ESEGUITE IN ABITAZIONE	BONDI MARTINA	VIA TOGLIATTI
15622	15622	09.02.2022	11.02.2022	2060	SANATORIA PER OPERE ESEGUITE IN ABITAZIONE	DAVOLI GIULIANO	VIA D'ANNUNZIO

Nelle pagine a seguire il dettaglio delle operazioni.

**Il Tecnico Istruttore**  
(Geom. Gianni Morandi)  
documento firmato digitalmente

**Il responsabile del 4° Settore**  
**Territorio e Attività Economiche**  
(Arch. Giuseppe Ponz de Leon Pisani)  
documento firmato digitalmente

## CILA e CILA-S

### COMUNICAZIONI INIZIO LAVORI ASSEVERATE

#### ***Elenco CILA e CILA-S protocollate in arrivo:***

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento	Completezza formale
15613-S	15613	02.02.2022	02.02.2022	1679	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MIGLIORAMENTO SISMICO IN CONDOMINIO	CAMPA IVANA	VIA ZERBINI	Si
15614-S	15614	03.02.2022	04.02.2022	1722	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN ABITAZIONE	ROVATTI GIOVANNI	VIA SALVATERRA	Si
15617-S	15617	04.02.2022	05.02.2022	1789	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN ABITAZIONE	STRIANESE FEDERICA	VIA DON BOSI	Si
15619-S	15619	07.02.2022	10.02.2022	1961	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN ABITAZIONE	MALAGOLI EBERO	VIA GANDHI	Si
15620-S	15620	08.02.2022	11.02.2022	2036	MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI ABITAZIONE	IORI ARIANNA	VIA CILEA	Si
15621-S	15621	09.02.2022	11.02.2022	2041	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI ABITAZIONE	RUINI LUCA	VIA ROMPON	Si
15623	15623	09.02.2022	11.02.2022	2049	OPERE INTERNE IN FABBRICATO INDUSTRIALE	ITALCER SPA	VIA MASCAGNI	Si
15624-S	15624	10.02.2022	12.02.2022	2094	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI ABITAZIONE	DEBBI GABRIELLA	VIA S. FAUSTINO	Si
15625-S	15625	11.02.2022	12.02.2022	2106	INTERVENTO STRUTTURALE IN ABITAZIONE	CANOVI GIUSEPPE	VIALE RESISTENZA	Si
15625	15625	11.02.2022	12.02.2022	2107	OPERE INTERNE IN ABITAZIONE	CANOVI GIUSEPPE	VIALE RESISTENZA	Si
15626	15626	14.02.2022	15.02.2022	2231	OPERE INTERNE IN FABBRICATO INDUSTRIALE	BENEVELLI SRL	VIA NAPOLI	Si

Nel caso in cui sulla medesima unità immobiliare si sia reso necessario presentare più titoli edilizi, in quanto saranno svolti sia lavori che beneficiano del Superbonus 110% sia lavori che non ne beneficiano, il sorteggio viene effettuato per il titolo relativo ai lavori che non beneficiano del Superbonus 110% e nel controllo di merito di quest'ultimo sarà verificata anche la pratica per accedere al Superbonus 110%.: nel periodo in esame tale casistica si verifica per le pratiche edilizie di cui alla cartella n. 15625

In base al numero complessivo di CILA e CILA-S formalmente complete considerate nel periodo (complessivamente n. 10 per il motivo sopraesposto) la percentuale del 10% da **assoggettare a controllo di merito è pari a 1 (uno)**

Ai sensi della Determina n. 416 del 08/10/2020 e in base alla tipologia di interventi previsti dalle pratiche edilizie suddette, non vengono individuate le seguenti pratiche da assoggettare **comunque a controllo discrezionale/sistematico**

Pertanto il sorteggio, da effettuare con l'utilizzo del generatore di numeri casuali disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna, avviene tra le seguenti pratiche:

#### ***CILA e CILA-S per le quali è necessario procedere a sorteggio***

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento	Numero per estrazione
15613-S	15613	02.02.2022	02.02.2022	1679	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MIGLIORAMENTO SISMICO IN CONDOMINIO	CAMPA IVANA	VIA ZERBINI	1
15614-S	15614	03.02.2022	04.02.2022	1722	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN ABITAZIONE	ROVATTI GIOVANNI	VIA SALVATERRA	2
15617-S	15617	04.02.2022	05.02.2022	1789	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN ABITAZIONE	STRIANESE FEDERICA	VIA DON BOSI	3
15619-S	15619	07.02.2022	10.02.2022	1961	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN ABITAZIONE	MALAGOLI EBERO	VIA GANDHI	4
15620-S	15620	08.02.2022	11.02.2022	2036	MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI ABITAZIONE	IORI ARIANNA	VIA CILEA	5
15621-S	15621	09.02.2022	11.02.2022	2041	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI ABITAZIONE	RUINI LUCA	VIA ROMPON	6
15623	15623	09.02.2022	11.02.2022	2049	OPERE INTERNE IN FABBRICATO INDUSTRIALE	ITALCER SPA	VIA MASCAGNI	7
15624-S	15624	10.02.2022	12.02.2022	2094	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI ABITAZIONE	DEBBI GABRIELLA	VIA S. FAUSTINO	8
15625-S	15625	11.02.2022	12.02.2022	2106	INTERVENTO STRUTTURALE IN ABITAZIONE	CANOVI GIUSEPPE	VIALE RESISTENZA	9
15625				2107	OPERE INTERNE IN ABITAZIONE			
15626	15626	14.02.2022	15.02.2022	2231	OPERE INTERNE IN FABBRICATO INDUSTRIALE	BENEVELLI SRL	VIA NAPOLI	10

Utilizzando il seme generatore determinato da giorno-mese-ore-minuti (GG-MM-hh-mm) in cui si procede all'estrazione: 16021400 il programma ha generato il seguente numero: 10

Pertanto la pratica estratta per il controllo di merito è risultata la seguente:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento	Esito sorteggio
15626	15626	14.02.2022	15.02.2022	2231	OPERE INTERNE IN FABBRICATO INDUSTRIALE	BENEVELLI SRL	VIA NAPOLI	Sorteggiata

Saranno pertanto soggette a **controllo di merito** le seguenti CILA e CILA-S protocollate nel periodo 01/02/2022 - 15/02/2022:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15626	15626	14.02.2022	15.02.2022	2231	OPERE INTERNE IN FABBRICATO INDUSTRIALE	BENEVELLI SRL	VIA NAPOLI

Le restanti CILA e CILA-S, di seguito elencate, non sono soggette a controllo di merito.

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15613-S	15613	02.02.2022	02.02.2022	1679	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MIGLIORAMENTO SISMICO IN CONDOMINIO	CAMPA IVANA	VIA ZERBINI
15614-S	15614	03.02.2022	04.02.2022	1722	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN ABITAZIONE	ROVATTI GIOVANNI	VIA SALVATERRA
15617-S	15617	04.02.2022	05.02.2022	1789	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN ABITAZIONE	STRIANESE FEDERICA	VIA DON BOSI
15619-S	15619	07.02.2022	10.02.2022	1961	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN ABITAZIONE	MALAGOLI EBERO	VIA GANDHI
15620-S	15620	08.02.2022	11.02.2022	2036	MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI ABITAZIONE	IORI ARIANNA	VIA CILEA
15621-S	15621	09.02.2022	11.02.2022	2041	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI ABITAZIONE	RUINI LUCA	VIA ROMPON
15623	15623	09.02.2022	11.02.2022	2049	OPERE INTERNE IN FABBRICATO INDUSTRIALE	ITALCER SPA	VIA MASCAGNI
15624-S	15624	10.02.2022	12.02.2022	2094	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI ABITAZIONE	DEBBI GABRIELLA	VIA S. FAUSTINO
15625-S	15625	11.02.2022	12.02.2022	2106	INTERVENTO STRUTTURALE IN ABITAZIONE	CANOVI GIUSEPPE	VIALE RESISTENZA
15625				2107	OPERE INTERNE IN ABITAZIONE		

**SCIA**  
**SEGNALAZIONI CERTIFICATE INIZIO ATTIVITA'**

***Elenco SCIA protocollate in arrivo:***

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento	Completezza formale
15615	15615	03.02.2022	04.02.2022	1723	SANATORIA PER OPERE ESEGUITE IN ABITAZIONE	BONDI MARTINA	VIA TOGLIATTI	Si
15622	15622	09.02.2022	11.02.2022	2060	SANATORIA PER OPERE ESEGUITE IN ABITAZIONE	DAVOLI GIULIANO	VIA D'ANNUNZIO	Si
15616	15616	04.02.2022	05.02.2022	1786	SANATORIA PER OPERE ESEGUITE IN FABBRICATO INDUSTRIALE	ITALCER SPA	VIA PUCCINI	Si

Ai sensi della Determina n. 416 del 08/10/2020, **tutte le SCIA** suddette, protocollate nel periodo 01/02/2022 - 15/02/2022 sono da assoggettare **obbligatoriamente a controllo sistematico**

**Il Tecnico Istruttore**  
*(Geom. Gianni Morandi)*  
*documento firmato digitalmente*