



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio Emilia)

Via Emilia Est n. 5 C.A.P. 42048 - tel. 0522/622211 - fax 0522/628978 - P. IVA 00441270352
e http://www.comune.rubiera.re.it - E-mail: tecnico@comune.rubiera.re.it Pec: comune.rubiera@postecert.it

4° SETTORE – Territorio e attività economiche Servizio Edilizia Privata

PRATICHE EDILIZIE (CILA, CILA-S E SCIA) SOGGETTE A CONTROLLO

(L.R. 15/2013, art. 7 comma 5bis, art. 14 comma 5 e Determina n. 416 del 08/10/2020)

Verbale del 01.03.2022

Il giorno 01.03.2022 alle ore 14:00, in forza della Determina dirigenziale n. 416 del 08/10/2020, si è proceduto alla definizione del campione di pratiche edilizie (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata e Segnalazione Certificata Inizio Attività) soggette a controllo, ai sensi degli art. 7 comma 5bis e art. 14 comma 5 della L.R. 15/2013, **protocate nel periodo 16/02/2022 - 28/02/2022 e per le quali è stata verificata la completezza documentale**

A seguito delle verifiche e dei sorteggi, si è determinato quanto segue:

CILA e CILA-S soggette a controllo di merito:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15609-S	15609	17.02.2022	18.02.2022	2421	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E INTERVENTO STRUTTURARE PER RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE CON VINCOLO CONSERVATIVO	LUSVARGHI GIANNI	VIA BATTISTI
15628	15628	21.02.2022	21.02.2022	2493	OPERE INTERNE IN ABITAZIONE	BIZZARRI MARCO	VIA DELLA LIBERTA'
15425-S	15425	23.02.2022	24.02.2022	2678	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN ABITAZIONE	BERTARELLA MANUEL	VIA CANALE DELL'ERBA

CILA e CILA-S non soggette a controllo di merito:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15629-S	15629	18.02.2022	18.02.2022	2430	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN ABITAZIONE	FRANCHINI GILBERTO	VIA DEI LIVELLI
15631	15631	18.02.2022	18.02.2022	2441	OPERE INTERNE IN ABITAZIONE	SPALLANZANI PAOLA	VIA PADULI
15633	15633	21.02.2022	21.02.2022	2497	SANATORIA PER OPERE INTERNE IN FABBRICATO RESIDENZIALE	COLOMBO GLAUCO	VIALE RESISTENZA
15637	15637	28.02.2022	28.02.2022	2836	APERTURA DI NUOVO ACCESSO PEDONALE	SIMONINI SILVANO	VIALE MATTEOTTI

SCIA soggette a controllo di merito:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15630	15630	18.02.2022	18.02.2022	2438	REALIZZAZIONE DI PISCINA INTERRATA	DE LUCA AZZURRA CLIO	VIA MADRE TERESA DI CALCUTTA

SCIA non soggette a controllo di merito:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15123/1	15123	16.02.2022	17.02.2022	2332	VARIANTE IN CORSO D'OPERA RELATIVA A SANATORIA E LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE IN ABITAZIONE	FANIA FILOMENA	VIA VACCHELLI
15259/1	15259	23.02.2022	24.02.2022	2692	VARIANTE IN CORSO D'OPERA A NUOVA COSTRUZIONE FABBRICATO AD USO RICOVERO ATTREZZI AGRICOLI E DEMOLIZIONE VECCHIO EDIFICIO COLONICO consistenti in completamento opere di finitura, impiantistiche e serramenti, CON ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' per opere realizzate in difformità consistenti in modifiche alla ubicazione, alla sagoma, al volume, alla distribuzione interna; AMPLIAMENTO consistente nella realizzazione di porticato in aderenza al fronte sud, modifiche distributive e prospettiche per la realizzazione di spaccio aziendale	BONINI SILVANO	VIA SANT'AGATA

Nelle pagine a seguire il dettaglio delle operazioni.

Il Tecnico Istruttore
(Geom. Gianni Morandi)
documento firmato digitalmente

Il responsabile del 4° Settore
Territorio e Attività Economiche
(Arch. Giuseppe Ponz de Leon Pisani)
documento firmato digitalmente

CILA e CILA-S

COMUNICAZIONI INIZIO LAVORI ASSEVERATE

Elenco CILA e CILA-S protocollate in arrivo:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento	Completezza formale
15609-S	15609	17.02.2022	18.02.2022	2421	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E INTERVENTO STRUTTURARE PER RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE CON VINCOLO CONSERVATIVO	LUSVARGHI GIANNI	VIA BATTISTI	Si
15629-S	15629	18.02.2022	18.02.2022	2430	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN ABITAZIONE	FRANCHINI GILBERTO	VIA DEI LIVELLI	Si
15631	15631	18.02.2022	18.02.2022	2441	OPERE INTERNE IN ABITAZIONE	SPALLANZANI PAOLA	VIA PADULI	Si
15628	15628	21.02.2022	21.02.2022	2493	OPERE INTERNE IN ABITAZIONE	BIZZARRI MARCO	VIA DELLA LIBERTA'	Si
15633	15633	21.02.2022	21.02.2022	2497	SANATORIA PER OPERE INTERNE IN FABBRICATO RESIDENZIALE	COLOMBO GLAUCO	VIALE RESISTENZA	Si
15425-S	15425	23.02.2022	24.02.2022	2678	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN ABITAZIONE	BERTARELLA MANUEL	VIA CANALE DELL'ERBA	Si
15637	15637	28.02.2022	28.02.2022	2836	APERTURA DI NUOVO ACCESSO PEDONALE	SIMONINI SILVANO	VIALE MATTEOTTI	Si

In base al numero complessivo di CILA e CILA-S formalmente complete considerate nel periodo, la percentuale del 10% da assoggettare a controllo di merito è pari a 1 (uno)

Ai sensi della Determina n. 416 del 08/10/2020 e in base alla tipologia di interventi previsti dalle pratiche edilizie suddette, vengono individuate le seguenti pratiche da assoggettare **comunque a controllo discrezionale/sistematico**:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15609-S	15609	17.02.2022	18.02.2022	2421	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E INTERVENTO STRUTTURARE PER RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE CON VINCOLO CONSERVATIVO	LUSVARGHI GIANNI	VIA BATTISTI
15628	15628	21.02.2022	21.02.2022	2493	OPERE INTERNE IN ABITAZIONE	BIZZARRI MARCO	VIA DELLA LIBERTA'

In base al numero complessivo minimo di CILA e CILA-S da verificare nel merito e a quanto stabilito con Determina n. 416/2020, il numero di pratiche da **sorteggiare** è pertanto pari a 1 (uno)

Pertanto il sorteggio, da effettuare con l'utilizzo del generatore di numeri casuali disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna, avviene tra le seguenti pratiche:

CILA e CILA-S per le quali è necessario procedere a sorteggio

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento	Numero per estrazione
15629-S	15629	18.02.2022	18.02.2022	2430	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN ABITAZIONE	FRANCHINI GILBERTO	VIA DEI LIVELLI	1
15631	15631	18.02.2022	18.02.2022	2441	OPERE INTERNE IN ABITAZIONE	SPALLANZANI PAOLA	VIA PADULI	2
15633	15633	21.02.2022	21.02.2022	2497	SANATORIA PER OPERE INTERNE IN FABBRICATO RESIDENZIALE	COLOMBO GLAUCO	VIALE RESISTENZA	3
15425-S	15425	23.02.2022	24.02.2022	2678	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN ABITAZIONE	BERTARELLA MANUEL	VIA CANALE DELL'ERBA	4
15637	15637	28.02.2022	28.02.2022	2836	APERTURA DI NUOVO ACCESSO PEDONALE	SIMONINI SILVANO	VIALE MATTEOTTI	5

Utilizzando il seme generatore determinato da giorno-mese-ore-minuti (GG-MM-hh-mm) in cui si procede all'estrazione: 01031400 il programma ha generato il seguente numero: 4

Pertanto la pratica estratta per il controllo di merito è risultata la seguente:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento	Esito sorteggio
15425-S	15425	23.02.2022	24.02.2022	2678	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN ABITAZIONE	BERTARELLA MANUEL	VIA CANALE DELL'ERBA	Sorteggiata

Saranno pertanto soggette a **controllo di merito** le seguenti CILA e CILA-S protocollate nel periodo 16/02/2022 - 28/02/2022:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15609-S	15609	17.02.2022	18.02.2022	2421	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E INTERVENTO STRUTTURARE PER RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE CON VINCOLO CONSERVATIVO	LUSVARGHI GIANNI	VIA BATTISTI
15628	15628	21.02.2022	21.02.2022	2493	OPERE INTERNE IN ABITAZIONE	BIZZARRI MARCO	VIA DELLA LIBERTA'
15425-S	15425	23.02.2022	24.02.2022	2678	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN ABITAZIONE	BERTARELLA MANUEL	VIA CANALE DELL'ERBA

Le restanti CILA e CILA-S, di seguito elencate, non sono soggette a controllo di merito.

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15629-S	15629	18.02.2022	18.02.2022	2430	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN ABITAZIONE	FRANCHINI GILBERTO	VIA DEI LIVELLI
15631	15631	18.02.2022	18.02.2022	2441	OPERE INTERNE IN ABITAZIONE	SPALLANZANI PAOLA	VIA PADULI
15633	15633	21.02.2022	21.02.2022	2497	SANATORIA PER OPERE INTERNE IN FABBRICATO RESIDENZIALE	COLOMBO GLAUCO	VIALE RESISTENZA
15637	15637	28.02.2022	28.02.2022	2836	APERTURA DI NUOVO ACCESSO PEDONALE	SIMONINI SILVANO	VIALE MATTEOTTI

SCIA

SEGNALAZIONI CERTIFICATE INIZIO ATTIVITA'

Elenco SCIA protocollate in arrivo:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento	Completezza formale
15123/1	15123	16.02.2022	17.02.2022	2332	VARIANTE IN CORSO D'OPERA RELATIVA A SANATORIA E LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE IN ABITAZIONE	FANIA FILOMENA	VIA VACCHELLI	Si
15630	15630	18.02.2022	18.02.2022	2438	REALIZZAZIONE DI PISCINA INTERRATA	DE LUCA AZZURRA CLIO	VIA MADRE TERESA DI CALCUTTA	Si
15259/1	15259	23.02.2022	24.02.2022	2692	VARIANTE IN CORSO D'OPERA A NUOVA COSTRUZIONE FABBRICATO AD USO RICOVERO ATTREZZI AGRICOLI E DEMOLIZIONE VECCHIO EDIFICIO COLONICO consistenti in completamento opere di finitura, impiantistiche e serramenti, CON ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' per opere realizzate in difformità consistenti in modifiche alla ubicazione, alla sagoma, al volume, alla distribuzione interna; AMPLIAMENTO consistente nella realizzazione di porticato in aderenza al fronte sud, modifiche distributive e prospettiche per la realizzazione di spaccio aziendale	BONINI SILVANO	VIA SANT'AGATA	Si

In base al numero complessivo di SCIA considerate nel periodo, la percentuale del 25% da assoggettare a controllo di merito è pari a 1 (uno)

Tra le SCIA pervenute non vi sono, in base alla tipologia dell'intervento, pratiche che devono essere assoggettate obbligatoriamente a controllo sistematico.

In base al numero complessivo minimo di SCIA da verificare nel merito e a quanto stabilito con Determina n. 416/2020, il numero di pratiche da **sorteggiare** è pertanto pari a 1 (uno)

Tale sorteggio, da effettuare con l'utilizzo del generatore di numeri casuali disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna, avviene tra le seguenti pratiche:

SCIA per le quali è necessario procedere a sorteggio

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento	Numero per estrazione
15123/1	15123	16.02.2022	17.02.2022	2332	VARIANTE IN CORSO D'OPERA RELATIVA A SANATORIA E LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE IN ABITAZIONE	FANIA FILOMENA	VIA VACCHELLI	1
15630	15630	18.02.2022	18.02.2022	2438	REALIZZAZIONE DI PISCINA INTERRATA	DE LUCA AZZURRA CLIO	VIA MADRE TERESA DI CALCUTTA	2
15259/1	15259	23.02.2022	24.02.2022	2692	VARIANTE IN CORSO D'OPERA A NUOVA COSTRUZIONE FABBRICATO AD USO RICOVERO ATTREZZI AGRICOLI E DEMOLIZIONE VECCHIO EDIFICIO COLONICO consistenti in completamento opere di finitura, impiantistiche e serramenti, CON ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' per opere realizzate in difformità consistenti in modifiche alla ubicazione, alla sagoma, al volume, alla distribuzione interna; AMPLIAMENTO consistente nella realizzazione di porticato in aderenza al fronte sud, modifiche distributive e prospettiche per la realizzazione di spaccio aziendale	BONINI SILVANO	VIA SANT'AGATA	3

Utilizzando il seme generatore determinato da giorno-mese-ore-minuti (GG-MM-hh-mm) in cui si procede all'estrazione: 01031400 il programma ha generato il seguente numero: 2

Pertanto la pratica estratta per il controllo di merito è risultata la seguente:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento	Esito sorteggio
15630	15630	18.02.2022	18.02.2022	2438	REALIZZAZIONE DI PISCINA INTERRATA	DE LUCA AZZURRA CLIO	VIA MADRE TERESA DI CALCUTTA	Sorteggiata

Saranno pertanto soggette a controllo di merito le seguenti SCIA protocollate nel periodo 16/02/2022 - 28/02/2022:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15630	15630	18.02.2022	18.02.2022	2438	REALIZZAZIONE DI PISCINA INTERRATA	DE LUCA AZZURRA CLIO	VIA MADRE TERESA DI CALCUTTA

Le restanti SCIA, di seguito elencate, non sono soggette a controllo di merito.

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15123/1	15123	16.02.2022	17.02.2022	2332	VARIANTE IN CORSO D'OPERA RELATIVA A SANATORIA E LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE IN ABITAZIONE	FANIA FILOMENA	VIA VACCHELLI
15259/1	15259	23.02.2022	24.02.2022	2692	VARIANTE IN CORSO D'OPERA A NUOVA COSTRUZIONE FABBRICATO AD USO RICOVERO ATTREZZI AGRICOLI E DEMOLIZIONE VECCHIO EDIFICIO COLONICO consistenti in completamento opere di finitura, impiantistiche e serramenti, CON ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' per opere realizzate in difformità consistenti in modifiche alla ubicazione, alla sagoma, al volume, alla distribuzione interna; AMPLIAMENT O consistente nella realizzazione di porticato in aderenza al fronte sud, modifiche distributive e prospettiche per la realizzazione di spaccio aziendale	BONINI SILVANO	VIA SANT'AGATA

Il Tecnico Istruttore
(Geom. Gianni Morandi)
documento firmato digitalmente