

SIMONE PALLADINO
INGEGNERE

via Giorgio Perlasca, 25 - 41126 Modena
+39 348 6621078 info@simonepalladino.it

COMUNE DI RUBIERA
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

SANATORIA PER OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
VIA FONTANA N. 82 - RUBIERA (RE)

COMMITTENTE:

TIZZANO NICOLA
VIA FONTANA N. 82
42048 - RUBIERA (RE)

UBICAZIONE INTERVENTO:

VIA FONTANA N. 82
42048 - RUBIERA (RE)
FOGLIO 6, PART. 72, SUB. 28

PROGETTISTA ARCHITETTONICO:

ING. SIMONE PALLADINO
VIA G. PERLASCA N. 25
41126 - MODENA (MO)

RELAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA

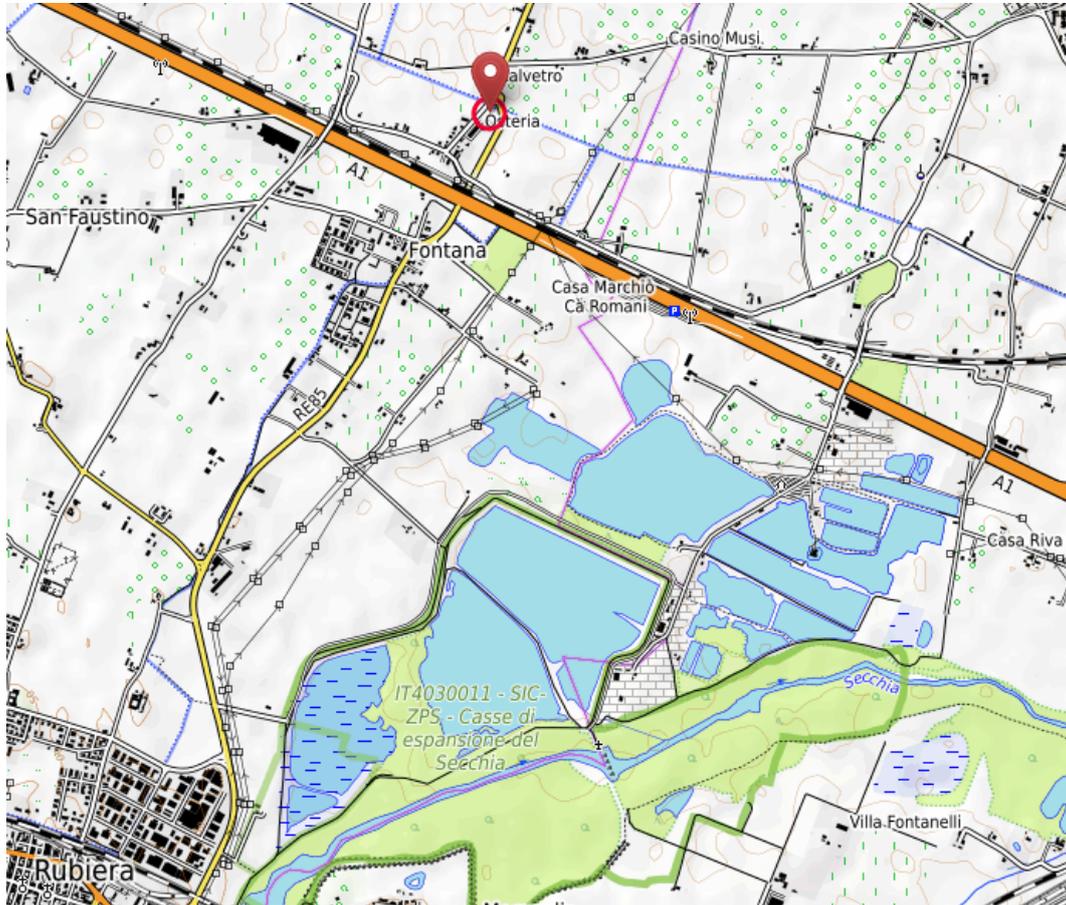
22.04			
	0	28/03/2022	EMISSIONE
	RIFERIMENTO	REVISIONE	DATA

INDICE:

1	PREMESSA.....	3
2	INQUADRAMENTO URBANISTICO	4
3	STATO LEGITTIMATO.....	5
4	STATO DI FATTO E OPERE IN DIFFORMITA'	5

1 PREMESSA

La presente CILA in sanatoria riguarda un intervento di manutenzione straordinaria in un fabbricato posto in via Fontana n. 82 a Rubiera (RE), individuato al NCEU di Reggio Emilia al Foglio 6, Particella 72, Sub 28.



2 INQUADRAMENTO URBANISTICO

L'edificio è ubicato in territorio urbanizzato, in ambito "AC - Ambiti urbani consolidati a prevalente uso residenziale (art. 5.2)", sub-ambito "AC2 - Sub ambiti urbani consolidati delle Frazioni".



Il fabbricato è soggetto a vincolo tipologico di valore storico-culturale-testimoniale, scheda n. 50:



Provincia di RE	Comune di RUBIERA
Località : Territorio Agricolo – Fontana (Calvetro) Via Viareggio n° 76/82	Unità d'Indagine N. 50
<p>Complesso colonico di impianto ottocentesco in cui sono stati recentemente ristrutturati a civile abitazione tutti i fabbricati che lo componevano. Gli edifici hanno conservato solamente l'impianto planivolumetrico originario</p> <p>DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA: Complesso rurale con residenza agricola</p> <p>DESTINAZIONE D'USO ATTUALE: Residenza civile</p> <p>TIPOLOGIA: Complesso colonico a corpi separati</p> <p>STATO DI CONSERVAZIONE: buono</p> <p>VALORE TIPOLOGICO - ARCHITETTONICO: Ambientale</p>	
CATASTO 1887	
	

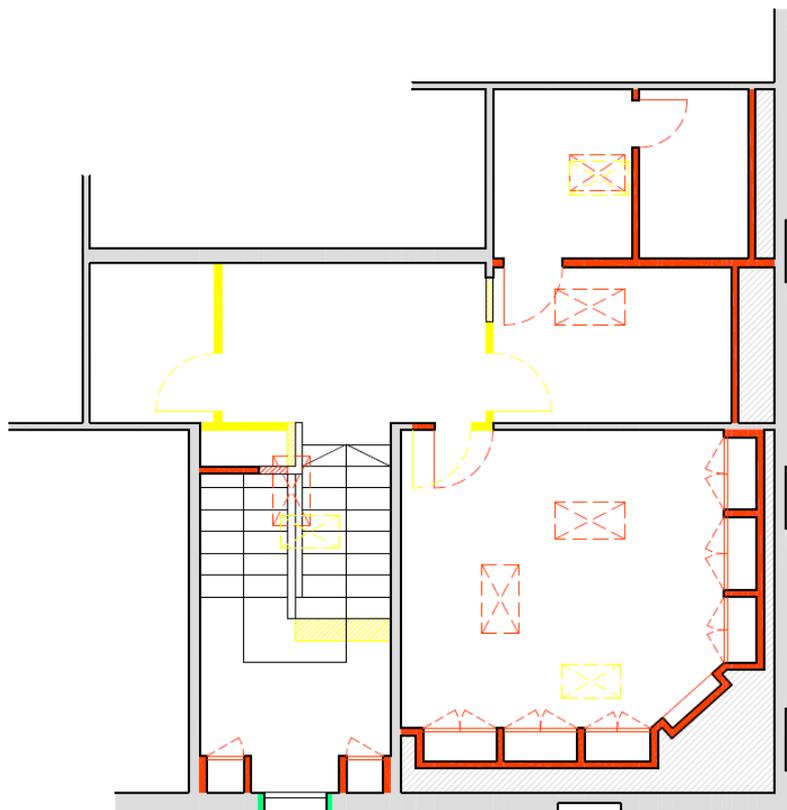
3 STATO LEGITTIMATO

Per ricostruire lo stato legittimato si è fatto riferimento all'ultimo progetto depositato, costituito dalla Denuncia di Inizio Attività (D.I.A.) n. 11647/2005 e successive varianti.

4 STATO DI FATTO E OPERE IN DIFFORMITA'

Le opere riguardano un'unità posta al piano terzo (sottotetto) e consistono principalmente nella:

- a) demolizione di alcune tramezzature interne;
- b) realizzazione di nuove tramezzature;
- c) realizzazione di alcune pareti contenitive in cartongesso (armadi a muro);
- d) spostamento del locale lavanderia;
- e) spostamento di alcuni lucernari e realizzazione di nuovi.



PIANTA PIANO SOTTOTETTO
STATO DI RAFFRONTO

LEGENDA:

- DEMOLIZIONI
- COSTRUZIONI
- TOLLERANZE COSTRUTTIVE
ART.19-bis co.1-ter L.R. 23/2004

Si precisa che tali opere non modificano l'impianto originario, non portano ad un incremento di superficie, non modificano le destinazioni d'uso previste e non portano i locali ad avere i requisiti di abitabilità di cui all'art. 2, comma 1, della LR 11/1998.