



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio Emilia)

Via Emilia Est n. 5 C.A.P. 42048 - tel. 0522/622211 - fax 0522/628978 - P. IVA 00441270352
e http://www.comune.rubiera.re.it - E-mail: tecnico@comune.rubiera.re.it Pec: comune.rubiera@postecert.it

4° SETTORE – Territorio e attività economiche Servizio Edilizia Privata

PRATICHE EDILIZIE (CILA, CILA-S E SCIA) SOGGETTE A CONTROLLO

(L.R. 15/2013, art. 7 comma 5bis, art. 14 comma 5 e Determina n. 416 del 08/10/2020)

Verbale del 01.04.2022

Il giorno 01.04.2022 alle ore 14:00, in forza della Determina dirigenziale n. 416 del 08/10/2020, si è proceduto alla definizione del campione di pratiche edilizie (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata e Segnalazione Certificata Inizio Attività) soggette a controllo, ai sensi degli art. 7 comma 5bis e art. 14 comma 5 della L.R. 15/2013, **protocate nel periodo 16/03/2022 - 31/03/2022 e per le quali è stata verificata la completezza documentale**

A seguito delle verifiche e dei sorteggi, si è determinato quanto segue:

CILA e CILA-S soggette a controllo di merito:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15654	15654	15.03.2022	16.03.2022	3742	OPERE INTERNE IN ABITAZIONE	COTTAFAVA ALESSANDRO	VIA GARIBALDI
15658	15658	21.03.2022	21.03.2022	3944	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN FABBRICATO INDUSTRIALE	KERAKOLL SPA	VIA CORRADINI
15659	15659	21.03.2022	22.03.2022	3958	MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLE FACCIATE DI FABBRICATO CON FUNZIONE MISTA	GIBERTI EMILIO MARIO	VIA TRENTO

CILA e CILA-S non soggette a controllo di merito:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15657	15657	19.03.2022	21.03.2022	3929	REALIZZAZIONE DI RECINZIONE	BORGHI GUIDO	VIA A. DE GASPERI
15660	15660	23.03.2022	25.03.2022	4153	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN ABITAZIONE	FACCHINI CHRISTIAN	VIA DELLE CHIAVICHE
15662	15662	24.03.2022	26.03.2022	4207	SANATORIA PER OPERE INTERNE IN ABITAZIONE	SANTAMARIA GIUSI	VIALE RESISTENZA
15664	15664	28.03.2022	29.03.2022	4330	SANATORIA PER OPERE INTERNE IN ABITAZIONE	COSTOLI ROBERTO	VIA GIORDANO BRUNO
15667	15667	30.03.2022	31.03.2022	4441	SANATORIA PER CAMBIO D'USO DA LABORATORIO AD ABITAZIONE	GIBERTINI CLAUDIO	VIA VITTORIO EMANUELE II

SCIA soggette a controllo di merito:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15059/1	15059	24.03.2022	28.03.2022	4236	VARIANTE IN CORSO D'OPERA PER MODIFICHE INTERNE A PRECEDENTE PRATICA PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN EDIFICIO CIVILE CON FUNZIONI MISTE E PERTINENZIALE	PARROCCHIA DEI S.S.DONNINO E BIAGIO M.M.	VIA TRENTO
15663	15663	24.03.2022	28.03.2022	4239	RISTRUTTURAZIONE CON CAMBIO D'USO DA LABORATORIO A RESIDENZIALE E MIGLIORAMENTO SISMICO	SILIGARDI FRANCO	VIA F.LLI CERVI
15276/1	15276	28.03.2022	29.03.2022	4354	VARIANTE IN CORSO D'OPERA A MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' IN AUTORIMESSA	GAMBARELLI DAMIANO	VIA FONTANA

SCIA non soggette a controllo di merito:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
14181/3	14181	23.03.2022	25.03.2022	4158	VARIANTE IN CORSO D'OPERA A PRECEDENTE SCIA PER REALIZZAZIONE MANUFATTO DI ACCESSO SU PASSO CARRAIO ESISTENTE ALL'ESTERNO DEL CENTRO ABITATO	ROMEO GIUSEPPE	VIA CANALE DELL'ERBA

Nelle pagine a seguire il dettaglio delle operazioni.

Il Tecnico Istruttore
(Geom. Gianni Morandi)
documento firmato digitalmente

Il responsabile del 4° Settore
Territorio e Attività Economiche
(Arch. Giuseppe Ponz de Leon Pisani)
documento firmato digitalmente

CILA e CILA-S

COMUNICAZIONI INIZIO LAVORI ASSEVERATE

Elenco CILA e CILA-S protocollate in arrivo:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento	Completezza / correttezza formale
15653-S	15653	14.03.2022	16.03.2022	3701	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN ABITAZIONE	COTTAFAVA SIMONA	VIA BATTISTI	Si
15652-S	15652	16.03.2022	16.03.2022	3736	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE	BALASINI BEATRICE	VIA DON GNOCCHI	Si **
15654	15654	15.03.2022	16.03.2022	3742	OPERE INTERNE IN ABITAZIONE	COTTAFAVA ALESSANDRO	VIA GARIBALDI	Si
15655-S	15655	15.03.2022	16.03.2022	3753	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN ABITAZIONE	MASTRONARDI GIULIA	VIA MANZOTTI	Si
15656	15656	15.03.2022	16.03.2022	3762	CAMBIO D'USO CON OPERE DA USO COMMERCIALE A USO LABORATORIO	LINEABELLA SRL	VIALE DELLA STAZIONE	No
15657	15657	19.03.2022	21.03.2022	3929	REALIZZAZIONE DI RECINZIONE	BORGHI GUIDO	VIA A. DE GASPERI	Si
15658	15658	21.03.2022	21.03.2022	3944	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN FABBRICATO INDUSTRIALE	KERAKOLL SPA	VIA CORRADINI	Si
15659	15659	21.03.2022	22.03.2022	3958	MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLE FACCIATE DI FABBRICATO CON FUNZIONE MISTA	GIBERTI EMILIO MARIO	VIA TRENTO	Si
15659-S		23.03.2022	24.03.2022	4105	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN ABITAZIONE			Si **
15660	15660	23.03.2022	25.03.2022	4153	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN ABITAZIONE	FACCHINI CHRISTIAN	VIA DELLE CHIAVICHE	Si
15661-S	15661	24.03.2022	25.03.2022	4159	INTERVENTO PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI ABITAZIONE	MISERENDINO MANUELE	VIA TINTORETTO	Si
15662	15662	24.03.2022	26.03.2022	4207	SANATORIA PER OPERE INTERNE IN ABITAZIONE	SANTAMARIA GIUSI	VIALE RESISTENZA	Si
15631-S	15631	25.03.2022	28.03.2022	4269	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN ABITAZIONE IN ABITAZIONE	SPALLANZANI PAOLA	VIA PADULI	Si **
15244-S	15244	25.03.2022	29.03.2022	4304	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E INTERVENTI STRUTTURALI IN ABITAZIONE	FANTUZZI CURZIO	VIA DELLA CHIUSA	Si **
15664	15664	28.03.2022	29.03.2022	4330	SANATORIA PER OPERE INTERNE IN ABITAZIONE	COSTOLI ROBERTO	VIA GIORDANO BRUNO	Si
15624	15624	30.03.2022	31.03.2022	4430	OPERE INTERNE ED ESTERNE IN ABITAZIONE	PERGREFFI PAOLO	VIA S. FAUSTINO	Si **
15667	15667	30.03.2022	31.03.2022	4441	SANATORIA PER CAMBIO D'USO DA LABORATORIO AD ABITAZIONE	GIBERTINI CLAUDIO	VIA VITTORIO EMANUELE II	Si

** Pratiche rientranti nella casistica che prevede che qualora sulla medesima unità immobiliare si sia reso necessario presentare più titoli edilizi, in quanto saranno svolti sia lavori che beneficiano del Superbonus 110% sia lavori che non ne beneficiano, il sorteggio viene effettuato per il titolo relativo ai lavori che non beneficiano del Superbonus 110% e nel controllo di merito di quest'ultimo sarà verificata anche la pratica per accedere al Superbonus 110%.

In base al numero complessivo di CILA e CILA-S formalmente complete considerate nel periodo ed in base al netto della esc, la percentuale del 10% da assoggettare a controllo di merito è pari a 2 (due)

Ai sensi della Determina n. 416 del 08/10/2020 e in base alla tipologia di interventi previsti dalle pratiche edilizie suddette, vengono individuate le seguenti pratiche da assoggettare **comunque a controllo discrezionale/sistematico**:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15654	15654	15.03.2022	16.03.2022	3742	OPERE INTERNE IN ABITAZIONE	COTTAFAVA ALESSANDRO	VIA GARIBALDI
15659	15659	21.03.2022	22.03.2022	3958	MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLE FACCIATE DI FABBRICATO CON FUNZIONE MISTA	GIBERTI EMILIO MARIO	VIA TRENTO

In base al numero complessivo minimo di CILA e CILA-S da verificare nel merito e a quanto stabilito con Determina n. 416/2020, il numero di pratiche da **sorteggiare** è pertanto pari a 1 (uno)

In base alle considerazioni e precisazioni sopra riportate, il sorteggio, da effettuare con l'utilizzo del generatore di numeri casuali disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna, avviene tra le seguenti pratiche:

CILA e CILA-S per le quali è necessario procedere a sorteggio

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento	Numero per estrazione
15653-S	15653	14.03.2022	16.03.2022	3701	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN ABITAZIONE	COTTAFAVA SIMONA	VIA BATTISTI	1
15655-S	15655	15.03.2022	16.03.2022	3753	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN ABITAZIONE	MASTRONARDI GIULIA	VIA MANZOTTI	2
15657	15657	19.03.2022	21.03.2022	3929	REALIZZAZIONE DI RECINZIONE	BORGHI GUIDO	VIA A. DE GASPERI	3
15658	15658	21.03.2022	21.03.2022	3944	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN FABBRICATO INDUSTRIALE	KERAKOLL SPA	VIA CORRADINI	4

15660	15660	23.03.2022	25.03.2022	4153	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN ABITAZIONE	FACCHINI CHRISTIAN	VIA DELLE CHIAVICHE	5
15661-S	15661	24.03.2022	25.03.2022	4159	INTERVENTO PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI ABITAZIONE	MISERENDINO MANUELE	VIA TINTORETTO	6
15662	15662	24.03.2022	26.03.2022	4207	SANATORIA PER OPERE INTERNE IN ABITAZIONE	SANTAMARIA GIUSI	VIALE RESISTENZA	7
15664	15664	28.03.2022	29.03.2022	4330	SANATORIA PER OPERE INTERNE IN ABITAZIONE	COSTOLI ROBERTO	VIA GIORDANO BRUNO	8
15667	15667	30.03.2022	31.03.2022	4441	SANATORIA PER CAMBIO D'USO DA LABORATORIO AD ABITAZIONE	GIBERTINI CLAUDIO	VIA VITTORIO EMANUELE II	9

Utilizzando il seme generatore determinato da giorno-mese-ore-minuti (GG-MM-hh-mm) in cui si procede all'estrazione: 01041400 il programma ha generato il seguente numero: 4

Pertanto la pratica estratta per il controllo di merito è risultata la seguente:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento	Esito sorteggio
15658	15658	21.03.2022	21.03.2022	3944	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN FABBRICATO INDUSTRIALE	KERAKOLL SPA	VIA CORRADINI	Sorteggiata

Saranno pertanto soggette a **controllo di merito** le seguenti CILA e CILA-S protocollate nel periodo 16/03/2022 - 31/03/2022:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15654	15654	15.03.2022	16.03.2022	3742	OPERE INTERNE IN ABITAZIONE	COTTAFAVA ALESSANDRO	VIA GARIBALDI
15658	15658	21.03.2022	21.03.2022	3944	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN FABBRICATO INDUSTRIALE	KERAKOLL SPA	VIA CORRADINI
15659	15659	21.03.2022	22.03.2022	3958	MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLE FACCIATE DI FABBRICATO CON FUNZIONE MISTA	GIBERTI EMILIO MARIO	VIA TRENTO

Le restanti CILA e CILA-S, di seguito elencate, non sono soggette a controllo di merito.

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15657	15657	19.03.2022	21.03.2022	3929	REALIZZAZIONE DI RECINZIONE	BORGHI GUIDO	VIA A. DE GASPERI
15660	15660	23.03.2022	25.03.2022	4153	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN ABITAZIONE	FACCHINI CHRISTIAN	VIA DELLE CHIAVICHE
15662	15662	24.03.2022	26.03.2022	4207	SANATORIA PER OPERE INTERNE IN ABITAZIONE	SANTAMARIA GIUSI	VIALE RESISTENZA
15664	15664	28.03.2022	29.03.2022	4330	SANATORIA PER OPERE INTERNE IN ABITAZIONE	COSTOLI ROBERTO	VIA GIORDANO BRUNO
15667	15667	30.03.2022	31.03.2022	4441	SANATORIA PER CAMBIO D'USO DA LABORATORIO AD ABITAZIONE	GIBERTINI CLAUDIO	VIA VITTORIO EMANUELE II

SCIA

SEGNALAZIONI CERTIFICATE INIZIO ATTIVITA'

Elenco SCIA protocollate in arrivo:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento	Completezza formale
14181/3	14181	23.03.2022	25.03.2022	4158	VARIANTE IN CORSO D'OPERA A PRECEDENTE SCIA PER REALIZZAZIONE MANUFATTO DI ACCESSO SU PASSO CARRAIO ESISTENTE ALL'ESTERNO DEL CENTRO ABITATO	ROMEO GIUSEPPE	VIA CANALE DELL'ERBA	Si
15059/1	15059	24.03.2022	28.03.2022	4236	VARIANTE IN CORSO D'OPERA PER MODIFICHE INTERNE A PRECEDENTE PRATICA PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN EDIFICIO CIVILE CON FUNZIONI MISTE E PERTINENZIALE	PARROCCHIA DEI S.S.DONNINO E BIAGIO M.M.	VIA TRENTO	Si
15663	15663	24.03.2022	28.03.2022	4239	RISTRUTTURAZIONE CON CAMBIO D'USO DA LABORATORIO A RESIDENZIALE E MIGLIORAMENTO SISMICO	SILIGARDI FRANCO	VIA F.LLI CERVI	Si
15276/1	15276	28.03.2022	29.03.2022	4354	VARIANTE IN CORSO D'OPERA A MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' IN AUTORIMESSA	GAMBARELLI DAMIANO	VIA FONTANA	Si

In base al numero complessivo di SCIA considerate nel periodo, la percentuale del 25% da assoggettare a controllo di merito è pari a 1 (uno)

Ai sensi della Determina n. 416 del 08/10/2020, vengono individuate le seguenti pratiche da assoggettare **obbligatoriamente a controllo sistematico**:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15059/1	15059	24.03.2022	28.03.2022	4236	VARIANTE IN CORSO D'OPERA PER MODIFICHE INTERNE A PRECEDENTE PRATICA PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN EDIFICIO CIVILE CON FUNZIONI MISTE E PERTINENZIALE	PARROCCHIA DEI S.S.DONNINO E BIAGIO M.M.	VIA TRENTO
15663	15663	24.03.2022	28.03.2022	4239	RISTRUTTURAZIONE CON CAMBIO D'USO DA LABORATORIO A RESIDENZIALE E MIGLIORAMENTO SISMICO	SILIGARDI FRANCO	VIA F.LLI CERVI

In base al numero complessivo minimo di SCIA da verificare nel merito e a quanto stabilito con Determina n. 416/2020, il numero di pratiche da **sorteggiare** è pertanto pari a 1 (uno)

Tale sorteggio, da effettuare con l'utilizzo del generatore di numeri casuali disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna, avviene tra le seguenti pratiche:

SCIA per le quali è necessario procedere a sorteggio

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento	Numero per estrazione
14181/3	14181	23.03.2022	25.03.2022	4158	VARIANTE IN CORSO D'OPERA A PRECEDENTE SCIA PER REALIZZAZIONE MANUFATTO DI ACCESSO SU PASSO CARRAIO ESISTENTE ALL'ESTERNO DEL CENTRO ABITATO	ROMEO GIUSEPPE	VIA CANALE DELL'ERBA	1
15276/1	15276	28.03.2022	29.03.2022	4354	VARIANTE IN CORSO D'OPERA A MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' IN AUTORIMESSA	GAMBARELLI DAMIANO	VIA FONTANA	2

Utilizzando il seme generatore determinato da giorno-mese-ore-minuti (GG-MM-hh-mm) in cui si procede all'estrazione: 01041400 il programma ha generato il seguente numero: 2

Pertanto la pratica estratta per il controllo di merito è risultata la seguente:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento	Esito sorteggio
15276/1	15276	28.03.2022	29.03.2022	4354	VARIANTE IN CORSO D'OPERA A MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' IN AUTORIMESSA	GAMBARELLI DAMIANO	VIA FONTANA	Sorteggiata

Saranno pertanto soggette a controllo di merito le seguenti SCIA protocollate nel periodo 16/03/2022 - 31/03/2022:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15059/1	15059	24.03.2022	28.03.2022	4236	VARIANTE IN CORSO D'OPERA PER MODIFICHE INTERNE A PRECEDENTE PRATICA PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN EDIFICIO CIVILE CON FUNZIONI MISTE E PERTINENZIALE	PARROCCHIA DEI S.S.DONNINO E BIAGIO M.M.	VIA TRENTO
15663	15663	24.03.2022	28.03.2022	4239	RISTRUTTURAZIONE CON CAMBIO D'USO DA LABORATORIO A RESIDENZIALE E MIGLIORAMENTO SISMICO	SILIGARDI FRANCO	VIA F.LLI CERVI
15276/1	15276	28.03.2022	29.03.2022	4354	VARIANTE IN CORSO D'OPERA A MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' IN AUTORIMESSA	GAMBARELLI DAMIANO	VIA FONTANA

Le restanti SCIA, di seguito elencate, non sono soggette a controllo di merito.

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
14181/3	14181	23.03.2022	25.03.2022	4158	VARIANTE IN CORSO D'OPERA A PRECEDENTE SCIA PER REALIZZAZIONE MANUFATTO DI ACCESSO SU PASSO CARRAIO ESISTENTE ALL'ESTERNO DEL CENTRO ABITATO	ROMEO GIUSEPPE	VIA CANALE DELL'ERBA

Il Tecnico Istruttore
(Geom. Gianni Morandi)
documento firmato digitalmente