



COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio Emilia)

Via Emilia Est n. 5 C.A.P. 42048 - tel. 0522/622211 - fax 0522/628978 - P. IVA 00441270352
e http://www.comune.rubiera.re.it - E-mail: tecnico@comune.rubiera.re.it Pec: comune.rubiera@postecert.it

4° SETTORE – Territorio e attività economiche Servizio Edilizia Privata

PRATICHE EDILIZIE (CILA, CILA-S E SCIA) SOGGETTE A CONTROLLO

(L.R. 15/2013, art. 7 comma 5bis, art. 14 comma 5 e Determina n. 416 del 08/10/2020)

Verbale del 16.04.2022

Il giorno 16.04.2022 alle ore 14:00, in forza della Determina dirigenziale n. 416 del 08/10/2020, si è proceduto alla definizione del campione di pratiche edilizie (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata e Segnalazione Certificata Inizio Attività) soggette a controllo, ai sensi degli art. 7 comma 5bis e art. 14 comma 5 della L.R. 15/2013, **protocate nel periodo 01/04/2022 - 15/04/2022 e per le quali è stata verificata la completezza documentale**

A seguito delle verifiche e dei sorteggi, si è determinato quanto segue:

CILA e CILA-S soggette a controllo di merito:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15675	15675	05.04.2022	07.04.2022	4782	CAMBIO D'USO CON OPERE DA USO COMMERCIALE A USO LABORATORIO	LINEABELLA SRL	VIALE DELLA STAZIONE

CILA e CILA-S non soggette a controllo di merito:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15670	15670	01.04.2022	01.04.2022	4509	SANATORIA PER OPERE INTERNE IN ABITAZIONE	ERGELINI ENRICA	VIALE DELLA STAZIONE
15674	15674	05.04.2022	07.04.2022	4781	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN ABITAZIONE	LANCIONI SCHENETTI GIULIANA	VIA TASSAROLA
15543/1	15543	11.04.2022	11.04.2022	4927	REALIZZAZIONE DI PENSILINA E OPERE INTERNE IN ABITAZIONE	PEDA' SONIA	VIA CASTELLAZZO
15678	15678	13.04.2022	13.04.2022	5089	SANATORIA PER OPERE REALIZZATE IN FABBRICATO CONDOMINIALE	IOTTI MIRCO	VIA LUXEMBURG
15679-S	15679	13.04.2022	13.04.2022	5110	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN ABITAZIONE	TORRICELLI MARIA CRISTINA	

SCIA soggette a controllo di merito:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15668	15668	31.03.2022	01.04.2022	4452	SANATORIA PER OPERE INTERNE IN ABITAZIONE	TIZZANO NICOLA	VIA FONTANA
15666	15666	31.03.2022	01.04.2022	4459	SANATORIA PER OPERE INTERNE ED ESTERNE IN ABITAZIONE	GIACOBazzi ISABELLA	VIALE XXV APRILE
14911/2	14911	02.04.2022	05.04.2022	4606	VARIANTE IN CORSO D'OPERA A NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICIO CIVILE CON FUNZIONE ABITATIVA per la realizzazione di n. 4 alloggi a schiera e n. 3 alloggi in linea con servizi ed autorimesse, REALIZZAZIONE RECINZIONE DI PERTINENZA e apertura di n. 1 passo carraio	COOPERATIVA EDILIZIA SAN MARTINO SOCIETA' COOPERATIVA	VIA FALCONE
15672	15672	06.04.2022	07.04.2022	4768	SANATORIA PER OPERE INTERNE IN ABITAZIONE	FARIELLO MARIA GRAZIA	VIA DI VITTORIO
15673	15673	05.04.2022	07.04.2022	4780	SANATORIA PER REALIZZAZIONE DI SERBATOIO DI GASOLIO	ANTICA CERAMICA RUBIERA SRL	VIA SALVATERRA
15676	15676	06.04.2022	08.04.2022	4797	CAMBIO D'USO CON OPERE DA AUTORIMESSA AD ABITAZIONE	GARAVINI LUISELLA	VIA TINTORETTO
15681	15681	14.04.2022	15.04.2022	5211	SANATORIA PER OPERE INTERNE ED ESTERNE IN ABITAZIONE	VELARDI DANIELE ORONZO	VIA DEI CHIAVICONI

SCIA non soggette a controllo di merito:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15385/1	15385	31.03.2022	01.04.2022	4456	VARIANTE IN CORSO D'OPERA A RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO	GIOVANARDI ELISABETTA	VIALE RESISTENZA
15671	15671	04.04.2022	05.04.2022	4639	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN FABBRICATO AD USO PRODUTTIVO	I.M.S.O SRL	VIA MANTEGNA
12051/3	12051	07.04.2022	08.04.2022	4834	VARIANTE IN CORSO D'OPERA A PREC. PRATICA PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (A.3) DI PORZIONE DI FABBRICATO CIVILE CON FUNZIONE MISTA	RICCO' ANDREA	VIA TASSONI

Nelle pagine a seguire il dettaglio delle operazioni.

Il Tecnico Istruttore
(Geom. Gianni Morandi)
documento firmato digitalmente

**Il responsabile del 4° Settore
Territorio e Attività Economiche**
(Arch. Giuseppe Ponz de Leon Pisani)
documento firmato digitalmente

CILA e CILA-S

COMUNICAZIONI INIZIO LAVORI ASSEVERATE

Elenco CILA e CILA-S protocollate in arrivo:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento	Completezza formale
15670	15670	01.04.2022	01.04.2022	4509	SANATORIA PER OPERE INTERNE IN ABITAZIONE	ERGELINI ENRICA	VIALE DELLA STAZIONE	Si
15674	15674	05.04.2022	07.04.2022	4781	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN ABITAZIONE	LANCIONI SCHENETTI GIULIANA	VIA TASSAROLA	Si
15675	15675	05.04.2022	07.04.2022	4782	CAMBIO D'USO CON OPERE DA USO COMMERCIALE A USO LABORATORIO	LINEABELLA SRL	VIALE DELLA STAZIONE	Si
15543/1	15543	11.04.2022	11.04.2022	4927	REALIZZAZIONE DI PENSILINA E OPERE INTERNE IN ABITAZIONE	PEDA' SONIA	VIA CASTELLAZZO	Si
15678	15678	13.04.2022	13.04.2022	5089	SANATORIA PER OPERE REALIZZATE IN FABBRICATO CONDOMINIALE	IOTTI MIRCO	VIA LUXEMBURG	Si
15679-S	15679	13.04.2022	13.04.2022	5110	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN ABITAZIONE	TORRICELLI MARIA CRISTINA	VIA PO	Si
15680-S	15680	14.04.2022	14.04.2022	5160	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI ABITAZIONE	FERRARI SILVIA	VIA VALESINO	Si
15648/A-S	15648	14.04.2022	15.04.2022	5205	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E INTERVENTO STRUTTURALE IN ABITAZIONE	CASALI MONICA	VIA COPERNICO	Si**
15648/B-S	15648	14.04.2022	15.04.2022	5208	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E INTERVENTO STRUTTURALE IN ABITAZIONE	CASALI DANIELA	VIA COPERNICO	Si**

** Pratiche rientranti nella casistica che prevede che qualora sulla medesima unità immobiliare si sia reso necessario presentare più titoli edilizi, in quanto saranno svolti sia lavori che beneficiano del Superbonus 110% sia lavori che non ne beneficiano, il sorteggio viene effettuato per il titolo relativo ai lavori che non beneficiano del Superbonus 110% e nel controllo di merito di quest'ultimo sarà verificata anche la pratica per accedere al Superbonus 110%; nel caso specifico le pratiche indicate sono riferite ad una SCIA protocollata in data 10/03/2022 e già assoggettata a controllo sistematico

In base al numero complessivo di CILA e CILA-S formalmente complete considerate nel periodo al netto della esclusione soprascripta, la percentuale del 10% da assoggettare a controllo di merito è pari a 1 (uno)

Non essendovi pratiche di CILA e CILA-S da assoggettare a controllo sistematico per la tipologia di intervento, il sorteggio, da effettuare con l'utilizzo del generatore di numeri casuali disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna, avviene pertanto tra le seguenti pratiche:

CILA e CILA-S per le quali è necessario procedere a sorteggio

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento	Numero per estrazione
15670	15670	01.04.2022	01.04.2022	4509	SANATORIA PER OPERE INTERNE IN ABITAZIONE	ERGELINI ENRICA	VIALE DELLA STAZIONE	1
15674	15674	05.04.2022	07.04.2022	4781	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN ABITAZIONE	LANCIONI SCHENETTI GIULIANA	VIA TASSAROLA	2
15675	15675	05.04.2022	07.04.2022	4782	CAMBIO D'USO CON OPERE DA USO COMMERCIALE A USO LABORATORIO	LINEABELLA SRL	VIALE DELLA STAZIONE	3
15543/1	15543	11.04.2022	11.04.2022	4927	REALIZZAZIONE DI PENSILINA E OPERE INTERNE IN ABITAZIONE	PEDA' SONIA	VIA CASTELLAZZO	4
15678	15678	13.04.2022	13.04.2022	5089	SANATORIA PER OPERE REALIZZATE IN FABBRICATO CONDOMINIALE	IOTTI MIRCO	VIA LUXEMBURG	5
15679-S	15679	13.04.2022	13.04.2022	5110	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN ABITAZIONE	TORRICELLI MARIA CRISTINA	VIA PO	6
15680-S	15680	14.04.2022	14.04.2022	5160	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN ABITAZIONE	FERRARI SILVIA	VIA VALESINO	7

Utilizzando il seme generatore determinato da giorno-mese-ore-minuti (GG-MM-hh-mm) in cui si procede all'estrazione: 16041400 il programma ha generato il seguente numero: 3

Pertanto la pratica estratta per il controllo di merito è risultata la seguente:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento	Esito sorteggio
15675	15675	05.04.2022	07.04.2022	4782	CAMBIO D'USO CON OPERE DA USO COMMERCIALE A USO LABORATORIO	LINEABELLA SRL	VIALE DELLA STAZIONE	Sorteggiata

Saranno pertanto soggette a **controllo di merito** le seguenti CILA e CILA-S protocollate nel periodo 01/04/2022 - 15/04/2022:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15675	15675	05.04.2022	07.04.2022	4782	CAMBIO D'USO CON OPERE DA USO COMMERCIALE A USO LABORATORIO	LINEABELLA SRL	VIALE DELLA STAZIONE

Le restanti CILA e CILA-S, di seguito elencate, non sono soggette a controllo di merito.

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15670	15670	01.04.2022	01.04.2022	4509	SANATORIA PER OPERE INTERNE IN ABITAZIONE	ERGELINI ENRICA	VIALE DELLA STAZIONE
15674	15674	05.04.2022	07.04.2022	4781	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN ABITAZIONE	LANCIONI SCHENETTI GIULIANA	VIA TASSAROLA
15543/1	15543	11.04.2022	11.04.2022	4927	REALIZZAZIONE DI PENSILINA E OPERE INTERNE IN ABITAZIONE	PEDA' SONIA	VIA CASTELLAZZO
15678	15678	13.04.2022	13.04.2022	5089	SANATORIA PER OPERE REALIZZATE IN FABBRICATO CONDOMINIALE	IOTTI MIRCO	VIA LUXEMBURG
15679-S	15679	13.04.2022	13.04.2022	5110	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN ABITAZIONE	TORRICELLI MARIA CRISTINA	VIA PO
15680-S	15680	14.04.2022	14.04.2022	5160	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN ABITAZIONE	FERRARI SILVIA	VIA VALESINO

SCIA

SEGNALAZIONI CERTIFICATE INIZIO ATTIVITA'

Elenco SCIA protocollate in arrivo:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento	Completezza formale
15668	15668	31.03.2022	01.04.2022	4452	SANATORIA PER OPERE INTERNE IN ABITAZIONE	TIZZANO NICOLA	VIA FONTANA	Si
15385/1	15385	31.03.2022	01.04.2022	4456	VARIANTE IN CORSO D'OPERA A RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO	GIOVANARDI ELISABETTA	VIALE RESISTENZA	Si
15666	15666	31.03.2022	01.04.2022	4459	SANATORIA PER OPERE INTERNE ED ESTERNE IN ABITAZIONE	GIACOBAZZI ISABELLA	VIALE XXV APRILE	Si
14911/2	14911	02.04.2022	05.04.2022	4606	VARIANTE IN CORSO D'OPERA A NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICIO CIVILE CON FUNZIONE ABITATIVA per la realizzazione di n. 4 alloggi a schiera e n. 3 alloggi in linea con servizi ed autorimesse, REALIZZAZIONE RECINZIONE DI PERTINENZA e apertura di n. 1 passo carraio	COOPERATIVA EDILIZIA SAN MARTINO SOCIETA' COOPERATIVA	VIA FALCONE	Si
15671	15671	04.04.2022	05.04.2022	4639	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN FABBRICATO AD USO PRODUTTIVO	I.M.S.O SRL	VIA MANTEGNA	Si
15672	15672	06.04.2022	07.04.2022	4768	SANATORIA PER OPERE INTERNE IN ABITAZIONE	FARIELLO MARIA GRAZIA	VIA DI VITTORIO	Si
15673	15673	05.04.2022	07.04.2022	4780	SANATORIA PER REALIZZAZIONE DI SERBATOIO DI GASOLIO	ANTICA CERAMICA RUBIERA SRL	VIA SALVATERRA	Si
15676	15676	06.04.2022	08.04.2022	4797	CAMBIO D'USO CON OPERE DA AUTORIMESSA AD ABITAZIONE	GARAVINI LUISELLA	VIA TINTORETTO	Si
12051/3	12051	07.04.2022	08.04.2022	4834	VARIANTE IN CORSO D'OPERA A PREC. PRATICA PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (A.3) DI PORZIONE DI FABBRICATO CIVILE CON FUNZIONE MISTA	RICCO' ANDREA	VIA TASSONI	Si
15681	15681	14.04.2022	15.04.2022	5211	SANATORIA PER OPERE INTERNE ED ESTERNE IN ABITAZIONE	VELARDI DANIELE ORONZO	VIA DEI CHIAVICONI	Si

In base al numero complessivo di SCIA considerate nel periodo, la percentuale del 25% da assoggettare a controllo di merito è pari a 3 (tre)

Ai sensi della Determina n. 416 del 08/10/2020, vengono individuate le seguenti pratiche da assoggettare **obbligatoriamente a controllo sistematico**:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15668	15668	31.03.2022	01.04.2022	4452	SANATORIA PER OPERE INTERNE IN ABITAZIONE	TIZZANO NICOLA	VIA FONTANA
15666	15666	31.03.2022	01.04.2022	4459	SANATORIA PER OPERE INTERNE ED ESTERNE IN ABITAZIONE	GIACOBAZZI ISABELLA	VIALE XXV APRILE
15672	15672	06.04.2022	07.04.2022	4768	SANATORIA PER OPERE INTERNE IN ABITAZIONE	FARIELLO MARIA GRAZIA	VIA DI VITTORIO
15673	15673	05.04.2022	07.04.2022	4780	SANATORIA PER REALIZZAZIONE DI SERBATOIO DI GASOLIO	ANTICA CERAMICA RUBIERA SRL	VIA SALVATERRA
15676	15676	06.04.2022	08.04.2022	4797	CAMBIO D'USO CON OPERE DA AUTORIMESSA AD ABITAZIONE	GARAVINI LUISELLA	VIA TINTORETTO
15681	15681	14.04.2022	15.04.2022	5211	SANATORIA PER OPERE INTERNE ED ESTERNE IN ABITAZIONE	VELARDI DANIELE ORONZO	VIA DEI CHIAVICONI

In base al numero complessivo minimo di SCIA da verificare nel merito e a quanto stabilito con Determina n. 416/2020, il numero di pratiche da **sorteggiare** è pertanto pari a 1 (uno)

Tale sorteggio, da effettuare con l'utilizzo del generatore di numeri casuali disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna, avviene tra le seguenti pratiche:

SCIA per le quali è necessario procedere a sorteggio

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento	Numero per estrazione
15385/1	15385	31.03.2022	01.04.2022	4456	VARIANTE IN CORSO D'OPERA A RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO	GIOVANARDI ELISABETTA	VIALE RESISTENZA	1
14911/2	14911	02.04.2022	05.04.2022	4606	VARIANTE IN CORSO D'OPERA A NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICIO CIVILE CON FUNZIONE ABITATIVA per la realizzazione di n. 4 alloggi a schiera e n. 3 alloggi in linea con servizi ed autorimesse, REALIZZAZIONE RECINZIONE DI PERTINENZA e apertura di n. 1 passo carraio	COOPERATIVA EDILIZIA SAN MARTINO SOCIETA' COOPERATIVA	VIA FALCONE	2
15671	15671	04.04.2022	05.04.2022	4639	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN FABBRICATO AD USO PRODUTTIVO	I.M.S.O SRL	VIA MANTEGNA	3
12051/3	12051	07.04.2022	08.04.2022	4834	VARIANTE IN CORSO D'OPERA A PREC. PRATICA PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (A.3) DI PORZIONE DI FABBRICATO CIVILE CON FUNZIONE MISTA	RICCO' ANDREA	VIA TASSONI	4

Utilizzando il seme generatore determinato da giorno-mese-ore-minuti (GG-MM-hh-mm) in cui si procede all'estrazione: 16041400 il programma ha generato il seguente numero: 2

Pertanto la pratica estratta per il controllo di merito è risultata la seguente:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento	Esito sorteggio
14911/2	14911	02.04.2022	05.04.2022	4606	VARIANTE IN CORSO D'OPERA A NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICIO CIVILE CON FUNZIONE ABITATIVA per la realizzazione di n. 4 alloggi a schiera e n. 3 alloggi in linea con servizi ed autorimesse, REALIZZAZIONE RECINZIONE DI PERTINENZA e apertura di n. 1 passo carraio	COOPERATIVA EDILIZIA SAN MARTINO SOCIETA' COOPERATIVA	VIA FALCONE	Sorteggiata

Saranno pertanto soggette a controllo di merito le seguenti SCIA protocollate nel periodo 01/04/2022 - 15/04/2022:

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15668	15668	31.03.2022	01.04.2022	4452	SANATORIA PER OPERE INTERNE IN ABITAZIONE	TIZZANO NICOLA	VIA FONTANA
15666	15666	31.03.2022	01.04.2022	4459	SANATORIA PER OPERE INTERNE ED ESTERNE IN ABITAZIONE	GIACOBAZZI ISABELLA	VIALE XXV APRILE
14911/2	14911	02.04.2022	05.04.2022	4606	VARIANTE IN CORSO D'OPERA A NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICIO CIVILE CON FUNZIONE ABITATIVA per la realizzazione di n. 4 alloggi a schiera e n. 3 alloggi in linea con servizi ed autorimesse, REALIZZAZIONE RECINZIONE DI PERTINENZA e apertura di n. 1 passo carraio	COOPERATIVA EDILIZIA SAN MARTINO SOCIETA' COOPERATIVA	VIA FALCONE
15672	15672	06.04.2022	07.04.2022	4768	SANATORIA PER OPERE INTERNE IN ABITAZIONE	FARIELLO MARIA GRAZIA	VIA DI VITTORIO
15673	15673	05.04.2022	07.04.2022	4780	SANATORIA PER REALIZZAZIONE DI SERBATOIO DI GASOLIO	ANTICA CERAMICA RUBIERA SRL	VIA SALVATERRA
15676	15676	06.04.2022	08.04.2022	4797	CAMBIO D'USO CON OPERE DA AUTORIMESSA AD ABITAZIONE	GARAVINI LUISELLA	VIA TINTORETTO
15681	15681	14.04.2022	15.04.2022	5211	SANATORIA PER OPERE INTERNE ED ESTERNE IN ABITAZIONE	VELARDI DANIELE ORONZO	VIA DEI CHIAVICONI

Le restanti SCIA, di seguito elencate, non sono soggette a controllo di merito.

N. pratica	N. cartella	Data arrivo	Data protocollo	N. protocollo	Oggetto pratica	Richiedente	Ubicazione intervento
15385/1	15385	31.03.2022	01.04.2022	4456	VARIANTE IN CORSO D'OPERA A RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO	GIOVANARDI ELISABETTA	VIALE RESISTENZA
15671	15671	04.04.2022	05.04.2022	4639	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN FABBRICATO AD USO PRODUTTIVO	I.M.S.O SRL	VIA MANTEGNA
12051/3	12051	07.04.2022	08.04.2022	4834	VARIANTE IN CORSO D'OPERA A PREC. PRATICA PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (A.3) DI PORZIONE DI FABBRICATO CIVILE CON FUNZIONE MISTA	RICCO' ANDREA	VIA TASSONI

Il Tecnico Istruttore
(Geom. Gianni Morandi)
documento firmato digitalmente