



# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

## ESTRATTO DEL VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

### DELIBERAZIONE N. 13 DEL 28/04/2021

**OGGETTO:** AMPLIAMENTO DELLO STABILIMENTO TETRA PAK DI RUBIERA, VIALE RESISTENZA 56/A IN VARIANTE AL PSC E AL RUE (PROCEDIMENTO UNICO ART. 53 L.R. 24/2017), RATIFICA ESITO POSITIVO DELLA CONFERENZA DI SERVIZI.

L'anno **duemilaventuno** il giorno **ventotto** del mese di **aprile** alle ore **20:45** in Rubiera, nella sede municipale nella sala consiliare. In seguito a convocazione da parte del Presidente del Consiglio, diramata nei modi e nei tempi prescritti dalle disposizioni vigenti, si è riunito il Consiglio comunale in modalità mista per trattare gli argomenti portati all'ordine del giorno, in seduta pubblica.

Sono presenti al momento dell'appello iniziale i Signori:

CAVALLARO EMANUELE	Sindaco	Presente
BONACINI LUCA	Consigliere	Presente
ARDUINI MARIA LAURA	Consigliere	Presente
RUOZI BARBARA	Consigliere	Presente
LUSVARDI ELENA	Consigliere	Assente
BARBIERI VERTER	Consigliere	Presente
ROSSI ELENA	Consigliere	Assente
COTTAFAVA GIULIANO	Consigliere	Presente (da remoto)
PEDRONI FRANCO	Consigliere	Assente
CASALINI MILENA	Consigliere	Presente
SILINGARDI MASSIMO	Consigliere	Presente
ZANI MAURO	Consigliere	Presente (da remoto)
PRODI STEFANO	Consigliere	Presente
IOTTI CARLO	Consigliere	Presente
MANZINI CATIA	Consigliere	Presente
CEPI ROSSANA	Consigliere	Presente
ROSSI LUCA	Consigliere	Presente

Presenti N. **14**

Assenti N. **3**

I Consiglieri Cottafava Giuliano e Zani Mauro partecipano alla seduta in videoconferenza, secondo i criteri stabiliti con provvedimento del Presidente del Consiglio prot. 6481 del 22.5.2020.

Assiste il Segretario generale del Comune dott. Amorini Caterina .

Assume la presidenza il Sig. Cavallaro Emanuele.

Il Presidente, constatata per appello nominale la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti scritti all'ordine del giorno.



# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

Vengono designati a fungere da scrutatori i Consiglieri Sigg.: Arduini Maria Laura, Rossi Luca, Prodi Stefano.

Sono presenti gli Assessori esterni Sigg.: Boni Rita, Albanese Chiara, Massari Federico, Murrone Gian Franco (collegato in videoconferenza).

E' altresì presente la Responsabile del 2° Settore programmazione economica e partecipazioni, dott.ssa Chiara Siligardi.

Deliberazione n. 13 del 28/04/2021

**Oggetto:** AMPLIAMENTO DELLO STABILIMENTO TETRA PAK DI RUBIERA, VIALE RESISTENZA 56/A IN VARIANTE AL PSC E AL RUE (PROCEDIMENTO UNICO ART. 53 L.R. 24/2017), RATIFICA ESITO POSITIVO DELLA CONFERENZA DI SERVIZI

## IL CONSIGLIO COMUNALE

RILEVATA la propria competenza ai sensi dell'art.42, comma 2, lettera a) del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;

PREMESSO che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 23 ottobre 2017 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) del Comune di Rubiera ai sensi dell'art. 32 della L.R. n. 20/2000 e s.m.i.;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 23 ottobre 2017 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.) del Comune di Rubiera ai sensi dell'art. 33 della L.R. n. 20/2000 e s.m.i.;
- ambedue gli strumenti urbanistici sono stati corredati dalla Valutazione Ambientale prevista al comma 2 art. 5 della L.R. n. 20/2000 e s.m.i. e dal Rapporto Ambientale elaborato ai fini della VAS previsto dal D.Lgs. 152/2006 modificato da ultimo dal D.Lgs. 128/2010 e s.m.i.;
- ambedue gli strumenti urbanistici sono entrati in vigore dalla data di pubblicazione sul B.U.R.E-R (parte seconda) n. 344 del 27 dicembre 2017 e sono depositati per la libera consultazione presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Rubiera;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 26 febbraio 2018 è stata approvata la "Riscrittura delle norme di regolamento urbanistico edilizio (RUE) in adeguamento alla delibera di Giunta Regionale n. 922/2017 e agli atti di coordinamento tecnico conseguenti – art. 2.bis e art. 12 comma 2 della legge regionale n. 15/2013 e s.m.i.;

VISTA l'istanza prot. n. 15749 del 13/11/2018 con la quale l'azienda TETRA PAK CARTA spa (PI 02380210365), proprietaria ed utilizzatrice dello stabilimento di viale Resistenza 56/A, Rubiera, ha chiesto l'autorizzazione all'ampliamento dello stabilimento stesso consistente nella realizzazione di un tunnel di collegamento all'interno di un edificio e nella realizzazione di una tettoia per area taglio e confezionamento, avvalendosi del procedimento di cui all'art. 53 della LR 24/2017 "Approvazione delle opere pubbliche e di interesse pubblico e delle modifiche agli insediamenti produttivi esistenti";



# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

EVIDENZIATO che l'area d'intervento ricade nella fascia B di esondazione del torrente Tresinaro, area inedificabile ai sensi dell'art. 7.2 del RUE di Rubiera (che recepisce il PTCP), e che pertanto per autorizzare le nuove costruzioni richieste dalla ditta è necessario procedere in variante alla pianificazione comunale;

VISTO che lo scopo del citato art. 53 della LR 24/2017 è agevolare lo sviluppo delle attività produttive semplificando le procedure autorizzative per interventi sui fabbricati adibiti all'esercizio d'impresa, anche in variante alla pianificazione territoriale vigente, tramite conferenza di servizi e successiva ratifica del Consiglio comunale;

VISTO il verbale della prima seduta della Conferenza di Servizi del 18/06/2019, trasmesso agli enti coinvolti nel procedimento col prot. n. 10078 del 20/06/2019 nel quale si rileva quanto segue:

- La Provincia sottolinea che l'area d'intervento ricade nella fascia B di esondazione del torrente Tresinaro, area inedificabile ai sensi del PTCP e del PSC di Rubiera; il procedimento unico in oggetto prevede dunque una variante urbanistica che dovrà essere predisposta con idonea documentazione tecnica comprensiva di VALSAT, facendo particolare attenzione al rischio idraulico e sismico. Tale variante non modificherà le fasce di esondazione previste nella strumentazione urbanistica; si ritiene infatti applicabile il comma 2 dell'art. 73 del PTCP, che prevede la valutazione delle condizioni di rischio delle aree interne al territorio urbanizzato ad opera dell'amministrazione comunale, d'intesa con la Provincia.
- L'Agenzia per la sicurezza territoriale e protezione civile ritiene superfluo chiedere ulteriori studi idraulici riguardanti il torrente Tresinaro, oltre a quanto già trasmesso dalla Tetra Pak, poiché tale documentazione è confermata dai risultati del recente "Studio finalizzato all'aggiornamento del quadro conoscitivo relativo alle condizioni di pericolosità e rischio idraulico lungo il torrente Tresinaro", realizzato dall'Autorità di Bacino distrettuale del fiume Po su commissione della Regione Emilia-Romagna. L'Agenzia ritiene tuttavia che il proponente debba presentare una relazione contenente le misure di auto protezione e il piano di emergenza dello stabilimento in caso di inondazione.
- Il responsabile del procedimento edilizio del Comune rileva che rimane ancora irrisolta la questione degli standard di posti auto pubblici;

VISTO il parere favorevole dell'Agenzia per la sicurezza territoriale e protezione civile - servizio area affluenti Po, prot. n. 13770 del 24/07/2019;

VISTA la nota della Regione Emilia Romagna - Servizio difesa del suolo, acquisita con prot. n. 19036 del 05/11/2019, in cui si comunica che "il servizio, non ha per legge, competenze da esprimere";

DATO ATTO che ad evasione delle richieste di integrazioni della Provincia sono stati prodotti e pubblicati sul sito comunale gli elaborati di variante urbanistica e VALSAT (allegati alla presente) oltre agli elaborati del progetto architettonico;

DATO ATTO della ulteriore pubblicazione dell'avviso di deposito degli elaborati completi di variante urbanistica e VALSAT sul BURERT parte seconda n. 316 del 16/09/2020;



# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

DATO ATTO che nei tempi previsti non sono pervenute osservazioni;

VISTO il parere della Soprintendenza Archeologica, prot. n. 26057 del 30/11/2020 (ns. prot. n. 17435 del 30/11/2020);

DATO ATTO che il 09/12/2020 si è svolta la seconda conferenza di servizi in modalità videoconferenza, dove è stata verificata l'esclusione dello stabilimento dal vincolo paesaggistico generato dal torrente Tassarola (Dlgs. 42/2004 Codice dei beni culturali e del paesaggio, art. 142 Aree tutelate per legge) e si è deciso di reperire gli ultimi due pareri mancanti: ARPAE Struttura territoriale di Reggio Emilia e Consorzio di Bonifica Emilia Centrale, necessari per informare il parere della Provincia di Reggio Emilia, prima di convocare la conferenza di servizi conclusiva;

VISTO il parere favorevole del Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale ns. prot. n. 188554 del 18/12/2020;

VISTO il parere favorevole dell'ARPAE Struttura territoriale, ns. prot. n. 00189 del 07/01/2021;

VISTO il decreto del presidente della provincia di REGGIO EMILIA n. 33 del 22/02/2021 ns prot. 2624 del 23/02/2021, nel quale non si formulano riserve/osservazioni all'ampliamento dello stabilimento e si esprime parere motivato positivo relativamente alla valutazione ambientale strategica (ValSAT) e favorevole in merito alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica;

DATO ATTO che il giorno 24/02/2021 si è riunita la terza ed ultima conferenza dei servizi in videoconferenza, alla quale hanno partecipato il Comune di Rubiera e la Provincia di Reggio Emilia, riscontrando il raggiungimento delle condizioni necessarie alla conclusione del procedimento;

VISTA la determinazione conclusiva con esito positivo della conferenza dei servizi prot. n. 3739 del 19/03/2021 a firma del responsabile del 4° Settore - Territorio e attività produttive, arch. Giuseppe Ponz de Leon Pisani;

VISTO il parere della Commissione urbanistica riunitasi il 27/04/2021;

RITENUTO, per quanto precede, di ratificare la suddetta determinazione conclusiva con esito positivo, perfezionando la sua valenza di variante urbanistica, ai sensi dell'art. 53 LR 24/2017;

ACQUISITO, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del Testo unico e dell'articolo 17, comma 5, del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi il parere favorevole espresso dall'arch. Giuseppe Ponz de Leon Pisani, responsabile del 4° Settore Territorio e attività economiche, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

DATO atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

PRESO atto dell'urgenza di provvedere per rispettare i tempi di ratifica previsti dall'articolo 53 della legge regionale 24/2017;



# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

VISTI:

- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- lo Statuto comunale;

Sentiti gli interventi di seduta;

CON voti favorevoli n. 14, contrari n. /, astenuti n. /, espressi in forma palese ai sensi dell'articolo 53 del Regolamento del Consiglio comunale;

## **DELIBERA**

1. Di ratificare, ai sensi dell'art. 53 della LR 24/2017, la determinazione conclusiva con esito positivo della conferenza di servizi prot. n. 3739 del 19/03/2021, con la quale è stato approvato il progetto di ampliamento dello stabilimento Tetrapack in variante al PSC – RUE del Comune di Rubiera, come risulta dai seguenti elaborati allegati alla presente deliberazione:
  - 1) Relazione variante
  - 2) Rapporto ambientale
  - 3) Modifiche norme RUE
  - 4) Modifiche cartografia RUE

SUCCESSIVAMENTE, ravvisata l'urgenza di provvedere in merito, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo unico, mediante distinta e separata votazione, con voti favorevoli n. 14, contrari n. /, astenuti n. /,

## **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

## **SI RENDE NOTO**

CHE il Responsabile del procedimento ai sensi dell'articolo 5 della Legge 7 agosto 1990 n.241 cui rivolgersi e chiedere informazioni in caso di bisogno è l'arch. Giuseppe Ponz de Leon Pisani, responsabile del 4° Settore Territorio e attività economiche;

CHE avverso il presente atto, ove sia considerato lesivo di interessi tutelati dalla legge, è ammessa impugnazione per vizio di legittimità (incompetenza, violazione di legge, eccesso di potere) proponibile, da chi vi abbia legittimo interesse, presso il Tribunale amministrativo regionale competente entro 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione e comunque dal momento della venuta conoscenza dello stesso.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e successive modificazioni ed integrazioni.

IL Sindaco  
CAVALLARO EMANUELE

IL Segretario  
AMORINI CATERINA



# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

---

## RELAZIONE ILLUSTRATIVA DELLA VARIANTE URBANISTICA AL RUE

### *Breve descrizione dell'azienda*

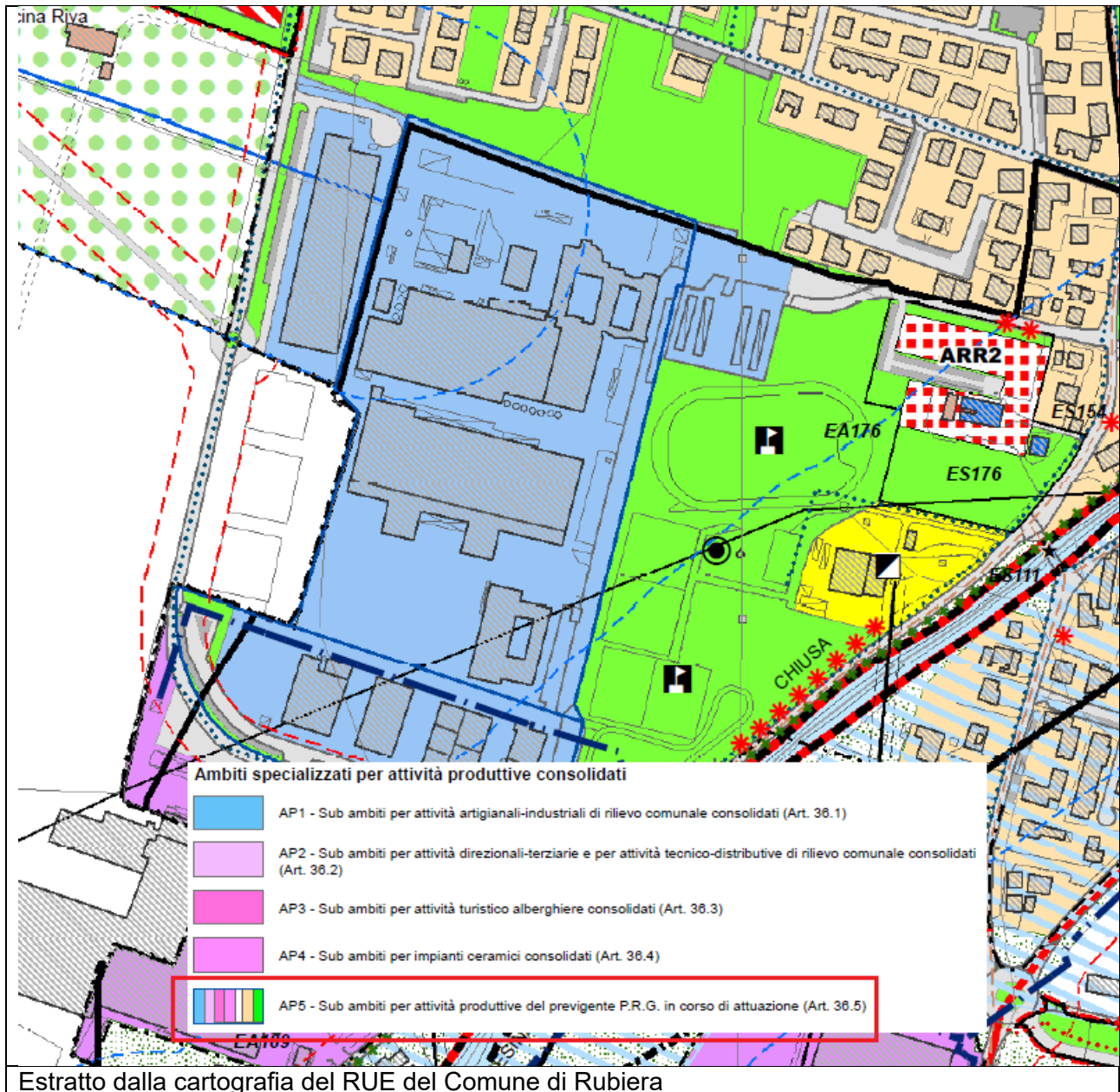
Lo stabilimento della ditta Tetra Pak Carta spa è ubicato all'estremo sud del territorio comunale di Rubiera. L'impianto produce contenitori per alimenti, costituiti da un involucro multistrato di carta, alluminio e plastica assemblato a caldo (cd. Tetra Brick). Lo stabilimento si articola in diversi fabbricati: capannone per la produzione, capannone magazzino, edifici per uffici e altri fabbricati di servizio. La ditta ha programmato di insediare anche una nuova linea di produzione sperimentale di Tetra Brick con tappo saldato al contenitore stesso (nuovo standard che verrà introdotto a breve per evitare di disperdere i tappi nell'ambiente).



Estratto da Google Maps

*Stato di fatto urbanistico (previsioni di RUE, possibilità di intervento)*

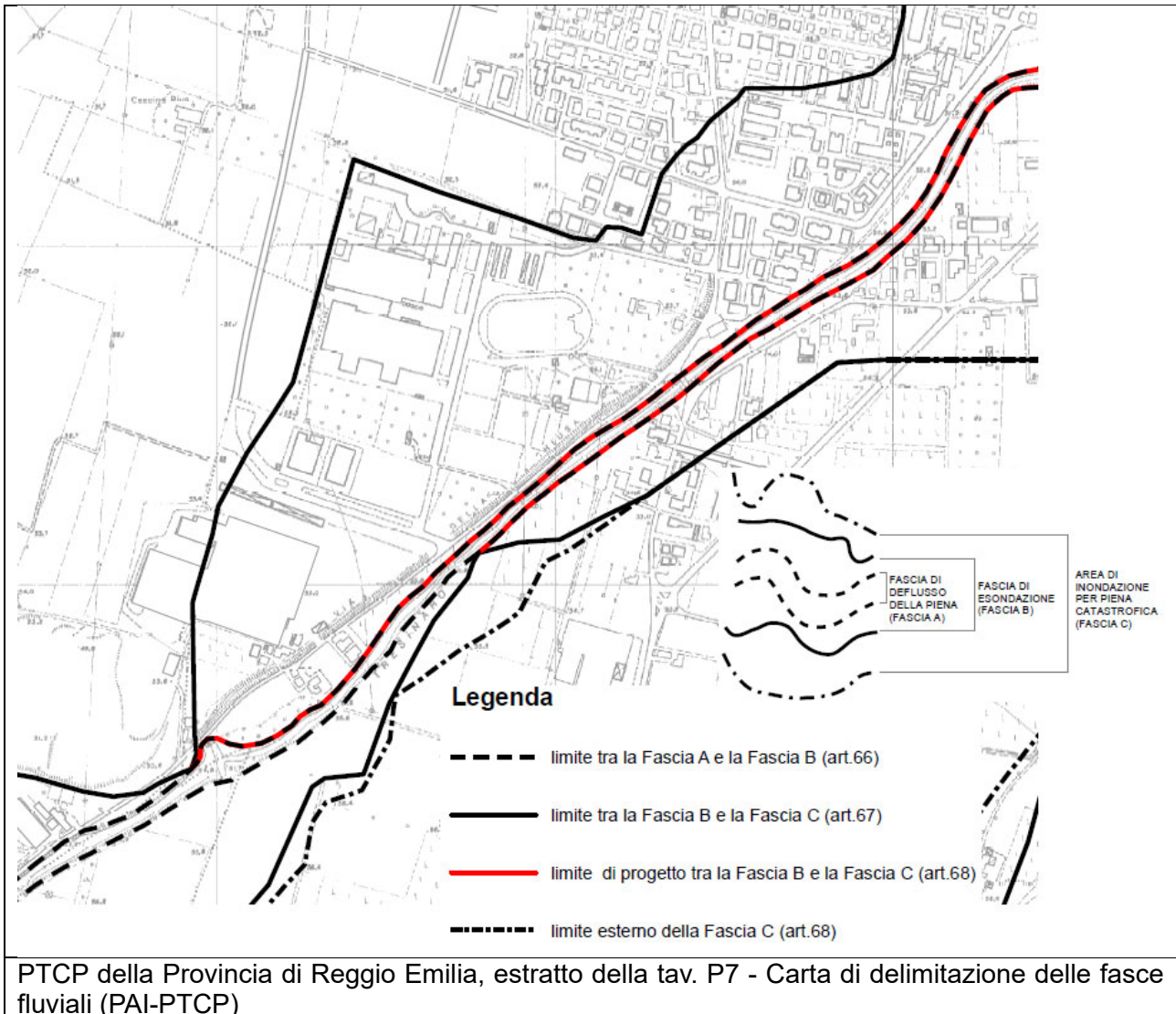
Nella cartografia del Regolamento Urbanistico Edilizio del Comune di Rubiera lo stabilimento Tetra Pak è classificato come "Sub ambiti per attività produttive del previgente PRG in corso di attuazione (AP5)". Tali ambiti sono disciplinati dall'art. 36.5, che prevede la possibilità di intervenire con ristrutturazioni e ampliamenti dei fabbricati esistenti, nel rispetto dei parametri urbanistico edilizi ivi indicati.





### Fascia B del PAI e ricadute sulle possibilità di intervento

Tuttavia l'intervento in progetto, che prevede due modesti ampliamenti volumetrici, non è ammissibile a causa del divieto di nuova costruzione derivante dall'art. 7.2 "Prescrizioni d'intervento per le zone e i sub ambiti ricadenti nelle fasce fluviali del PAI-PTCP", che stabilisce quanto segue: "... gli interventi edilizi consentiti all'interno della Fascia A e della Fascia B, sono esclusivamente le opere relative a interventi di demolizione senza ricostruzione, manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro, risanamento conservativo, senza aumento di superficie o volume, senza cambiamenti di destinazione d'uso che comportino aumento del carico insediativo e con interventi volti a mitigare la vulnerabilità dell'edificio."



In merito alla collocazione dello stabilimento Tetra Pak in Fascia B, si ritiene possibile l'applicazione di quanto disposto dal comma 2 dell'art. 73 del PTCP, che prevede la valutazione delle condizioni di rischio delle aree interne al territorio urbanizzato ad opera dell'amministrazione comunale, d'intesa con la Provincia. Alla luce di quanto sopra esposto è stata presentata da parte della Tetra Pak istanza di attivazione di un procedimento art. 53, per la demolizione e ricostruzione di una tettoia e la costruzione di un collegamento vetrato al piano terra tra due ali degli uffici, in variante al RUE. La procedura di cui all'art. 53 della LR 24/2017 prevede, infatti, una valutazione congiunta del progetto da parte degli Enti interessati (Comune di Rubiera, Provincia di Reggio Emilia, Protezione Civile, ecc.) tramite conferenza di servizi, per "interventi di ampliamento e ristrutturazione di fabbricati adibiti all'esercizio di impresa" anche in variante agli strumenti urbanistici.

Dall'analisi della documentazione redatta a corredo del progetto, e dai recenti studi sul rischio di esondazione del torrente Tresinaro si evince come la destinazione urbanistica dell'area e gli interventi ammessi dal RUE (art. 36.5) risultino compatibili con le condizioni di rischio idraulico. A tal proposito si rimanda alle integrazioni del documento VALSAT, che illustrano il tema con maggiori dettagli.

Pertanto le modifiche allo strumento urbanistico consistono nell'individuazione univoca in cartografia del lotto aziendale e nell'inserimento all'art. 7.2 delle Norme di RUE di un capoverso che esplicita la possibilità di intervenire secondo i parametri delle norme di zona a seguito dell'avvenuta verifica di compatibilità idraulica ai sensi del citato comma 8 art. 73 delle NA del PTCP.

Arch. Giuseppe Ponz de Leon Pisani  
Responsabile Settore 4 – Territorio e attività economiche  
Comune di Rubiera  
*firmato digitalmente*

Allegati:

all.1\_Rapporto ambientale

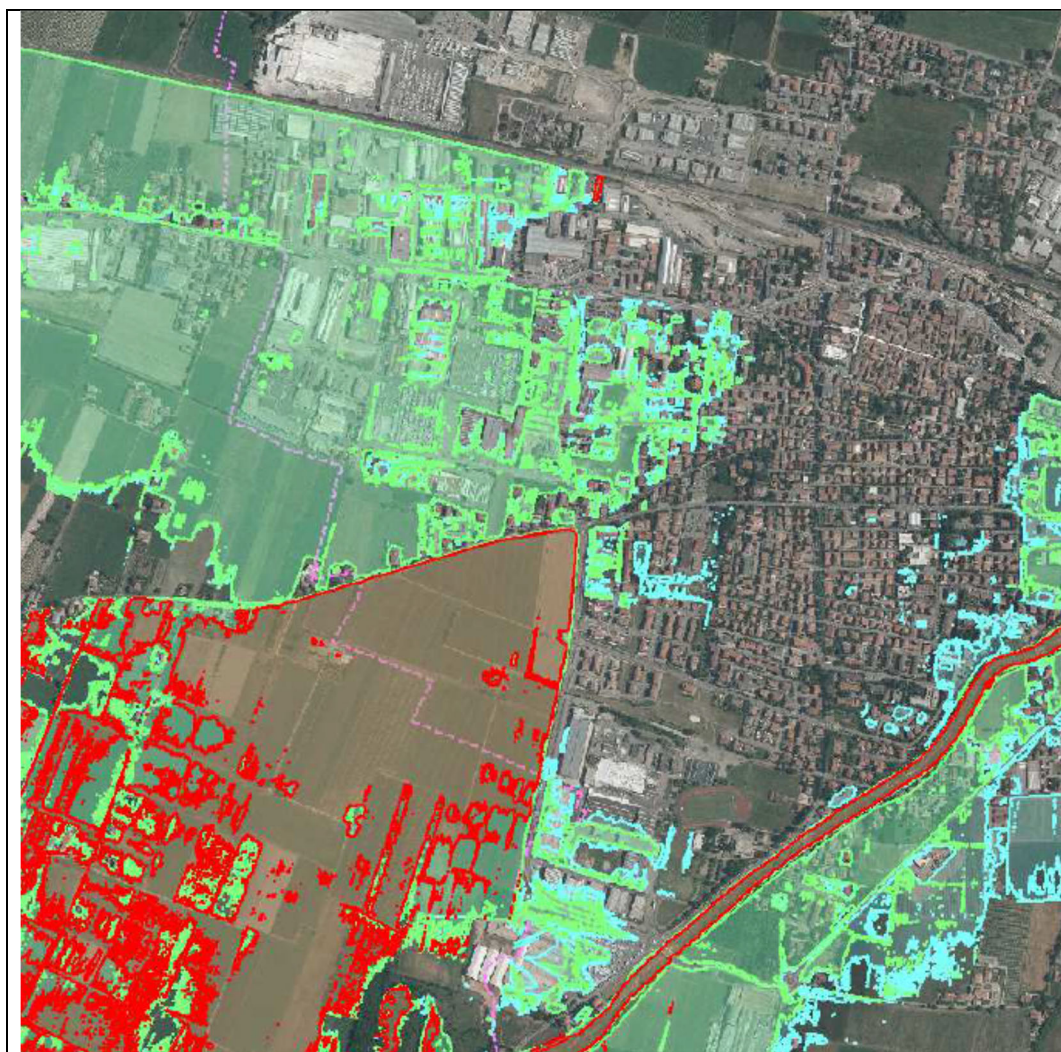
all.2\_Testo dell'art. 7.2 del RUE vigente e modificato

all.3\_Stralcio della cartografia di RUE vigente e modificata

*Rischio idraulico*

Dall'analisi della documentazione redatta a corredo del progetto, con particolare riguardo alla "Relazione circa il rischio di inondabilità" e alla "Valutazione rischio esondazione allagamento" si evince come la destinazione urbanistica dell'area e gli interventi ammessi (AP5 – art. 36.5 delle NTA del RUE) risultino compatibili con le condizioni di rischio idraulico.

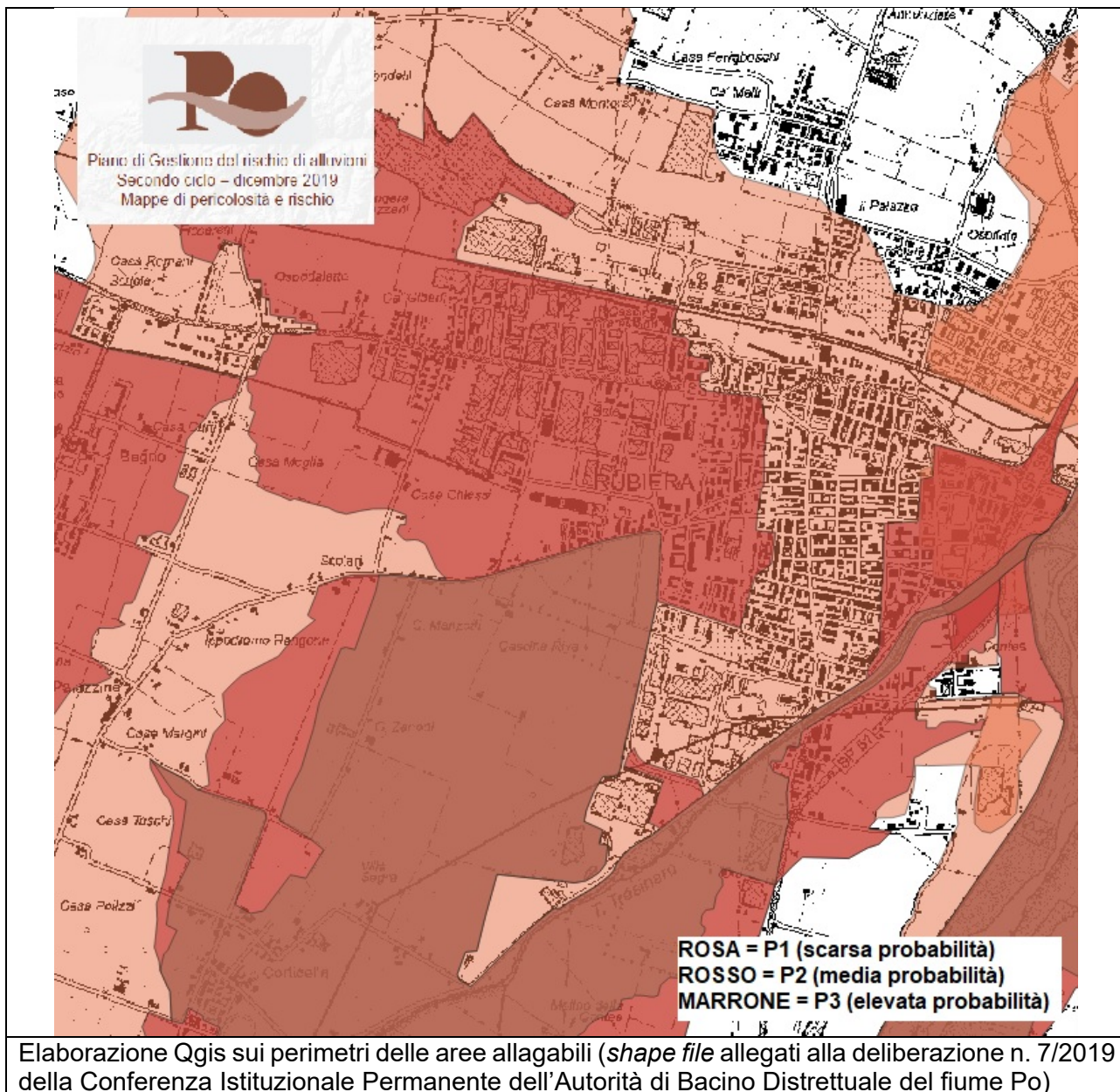
Tale valutazione può essere efficacemente confermata dallo "Studio finalizzato all'aggiornamento del quadro conoscitivo relativo alle condizioni di pericolosità e rischio idraulico lungo il torrente Tresinaro", realizzato dall'Autorità di bacino distrettuale del fiume Po su commissione della Regione Emilia-Romagna. Gli esiti di tale studio, terminato nell'aprile 2019, sono stati anticipati agli enti partecipanti al tavolo tecnico Tresinaro, che vede tra i suoi componenti anche il Comune di Rubiera.



ROSSO=Tr 20, VERDE=Tr 200, AZZURRO=Tr 500

Estratto dagli elaborati dello studio sul Tresinaro realizzato dall'Autorità di bacino distrettuale del fiume Po su commissione della Regione Emilia-Romagna.

Gli esiti di tale studio, inoltre, sono stati confermati nelle "Mappe della pericolosità da alluvione e Mappe del rischio di alluvioni" recentemente aggiornate dall'Autorità di Bacino del fiume Po con deliberazione n. 7/2019 della Conferenza Istituzionale Permanente dell'Autorità di Bacino Distrettuale del fiume Po (procedura di aggiornamento attualmente in fase di pubblicazione).



Dal confronto delle immagini precedenti si ricava che l’AdBPO ha classificato il livello di rischio alluvione come segue:

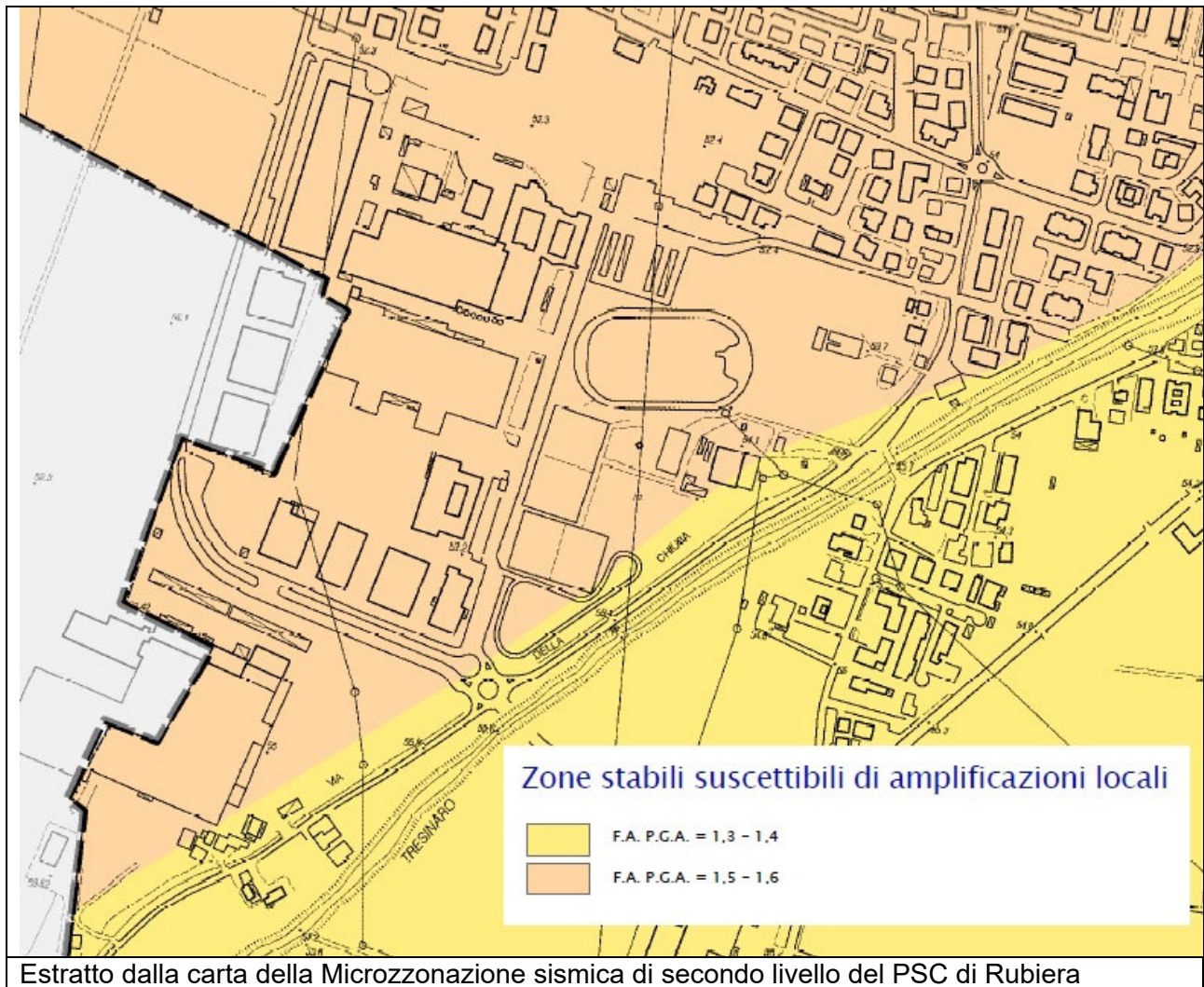
- Le aree ad elevata probabilità di alluvione (P3) corrispondono alle zone allagabili dalle piene che si verificano con frequenza elevata, circa ogni vent’anni (Tempo di Ritorno = 20 anni)
- Le aree a media probabilità di alluvione (P2) corrispondono alle zone allagabili dalle piene che si verificano con frequenza media, circa ogni 500 anni (Tempo di Ritorno = 500 anni)
- Le aree con scarsa probabilità di alluvione (P1) corrispondono alle zone allagabili dalle piene catastrofiche

Lo stabilimento Tetra Pak è ubicato all’esterno alle aree con elevata e media probabilità di alluvione. Si osserva inoltre che il Piano di emergenza ed evacuazione della ditta, prevede una serie di misure per minimizzare i danni in caso di alluvione; tali misure sono contenute nell’ allegato 15 - emergenza alluvione / allagamento del citato Piano di emergenza (trasmesse ad integrazione degli elaborati di progetto con prot. n. 07014 del 08/05/2019).

Non risultano, pertanto, necessari ulteriori approfondimenti di compatibilità idraulica.

### Rischio sismico

Il PSC del Comune di Rubiera è corredato da uno studio di microzonazione sismica, che suddivide il territorio in base al comportamento dei terreni durante un evento sismico ed ai conseguenti possibili effetti locali del sisma sulle costruzioni. Lo stabilimento Tetra pak ricade all'interno di una "zona stabile suscettibile di effetti locali". Il PSC (art. 11.2 comma 7 lettera a) stabilisce che "Nelle zone stabili suscettibili di amplificazione locale non sono richiesti ulteriori approfondimenti in sede di formazione dei successivi strumenti di pianificazione urbanistica. In queste aree per il calcolo dell'azione sismica nella progettazione di opere di classe d'uso 3 e 4, sono comunque fortemente raccomandate specifiche analisi di risposta sismica locale;"



Non risultano, pertanto, necessari ulteriori approfondimenti, se non quelli previsti dalle NTC2018.

### Tutela delle potenzialità archeologiche

Il RUE del Comune di Rubiera (art. 32.3) prevede che: "Nella zona A (Depositi alluvionali post IV secolo a.C.) tutti i lavori di scavo o movimento terra eccedenti le normali pratiche colturali agricole necessitano di parere autorizzativo preliminare della Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Emilia Romagna." Lo stabilimento Tetra Pak, come la quasi totalità delle aree edificate di Rubiera, ricade nella citata zona A. Si osserva tuttavia che lo stabilimento è stato costruito su terreno riportato dello spessore di circa 1,4 metri. Pertanto, rimanendo entro tale profondità, gli scavi non dovrebbero intaccare il piano di campagna originario. A tal proposito nella relazione illustrativa allegata agli elaborati di progetto (prot. n. 02706 del 20/02/2019) l'ing. Paltrinieri spiega che: "l'insediamento produttivo è stato realizzato in un arco di tempo che va dal 1964 ed arriva fino ai nostri giorni, in un'area precedentemente destinata all'uso agricolo. L'originale piano di campagna era collocato ad un livello decisamente più basso di quello medio di via della Resistenza, condizione che rese

necessario ricaricare l'intera area con un rilevato di ghiaia in natura, proveniente dalle cave un tempo esistenti intorno al vicino fiume Secchia. Secondo i disegni dell'epoca, il pavimento interno dello stabilimento si trova ad un livello superiore al piano di campagna pari a cm 140 circa: quota verificata anche dal sottoscritto negli anni 1979/1980, in occasione della costruzione del magazzino-carta, e successivamente in innumerevoli altre occasioni, nel corso di altri interventi edificatori."

Pertanto, nell'area dello stabilimento Tetra Pak, il parere autorizzativo preliminare della Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Emilia Romagna risulta necessario soltanto per scavi di profondità maggiore di 1,4 metri.

Arch. Giuseppe Ponz de Leon Pisani  
Responsabile Settore 4 – Territorio e attività economiche  
Comune di Rubiera  
*firmato digitalmente*

## MODIFICHE ALLE NORME DEL RUE (ART. 7.2)

Di seguito è riportato un estratto dell'art. 7.2 del Regolamento urbanistico edilizio del Comune di Rubiera. Il testo aggiunto dalla variante è evidenziato in **grassetto**.

### ART. 7.2 – Prescrizioni d'intervento per le zone e i sub ambiti ricadenti nelle fasce fluviali del PAI-PTCP

1. Il PSC ed il RUE recepiscono in cartografia la delimitazione delle Fasce Fluviali del PAI-PTCP, classificate nel seguente modo:

- Fascia di deflusso della piena (Fascia A);
- Fascia di esondazione (Fascia B);
- Area di inondazione per piena catastrofica (Fascia C).

Entro tali ambiti si applicano le norme di tutela del PAI vigente nonché le norme di cui al Titolo V delle NA del PTCP.

2. Coerentemente con la normativa sovraordinata, gli interventi edilizi consentiti all'interno della Fascia A e della Fascia B, sono esclusivamente le opere relative a interventi di demolizione senza ricostruzione, manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro, risanamento conservativo, senza aumento di superficie o volume, senza cambiamenti di destinazione d'uso che comportino aumento del carico insediativo e con interventi volti a mitigare la vulnerabilità dell'edificio. Nella fascia B, sono inoltre esclusivamente consentite:

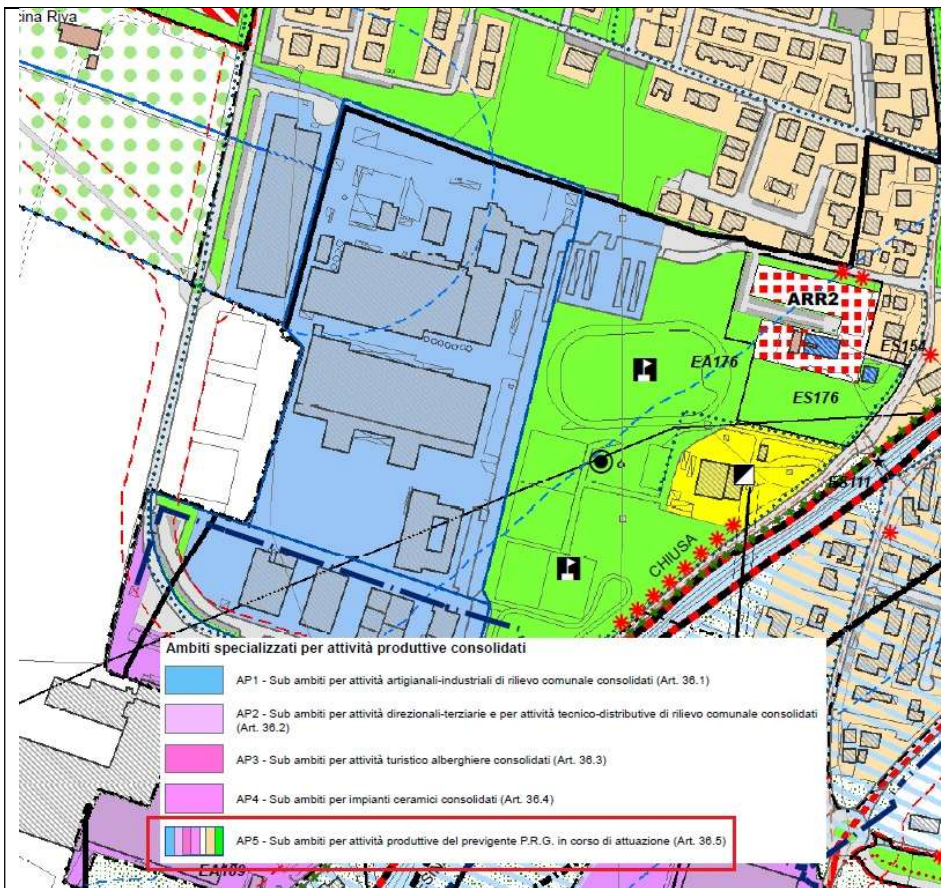
- a) Opere di nuova edificazione, di ampliamento e di ristrutturazione edilizia, comportanti anche aumento di superficie o volume, interessanti edifici per attività agricole e residenze rurali connesse alla conduzione aziendale, purché le superfici abitabili siano realizzate a quote compatibili con la piena di riferimento, previa rinuncia da parte del soggetto interessato al risarcimento in caso di danno o di presenza di copertura assicurativa;
- b) Interventi di ristrutturazione edilizia, comportanti anche sopraelevazione di edifici con aumento di superficie o volume, non superiori a quelli potenzialmente allagabili, con contestuale dismissione d'uso di queste ultime e a condizione che gli stessi non aumentino il livello di rischio e non comportino significativo ostacolo o riduzione apprezzabile della capacità d'invaso delle aree stesse, previa rinuncia da parte del soggetto interessato al risarcimento in caso di danno o di presenza di copertura assicurativa;
- c) Interventi di adeguamento igienico-funzionale degli edifici esistenti, ove necessario, per il rispetto della legislazione in vigore anche in materia di sicurezza del lavoro connessi ad esigenze delle attività e degli usi in atto.

**d) Nella cartografia di RUE viene individuato, con specifica simbologia, il perimetro del lotto di pertinenza dello stabilimento Tetra Pak ove, a seguito della valutazione delle condizioni di rischio idraulico dell'area ai sensi del comma 2 dell'art. 73 del PTCP, possono essere attuati gli interventi previsti dal RUE (art. 36.5 - Sub ambiti per attività artigianali-industriali di rilievo comunale consolidati).**

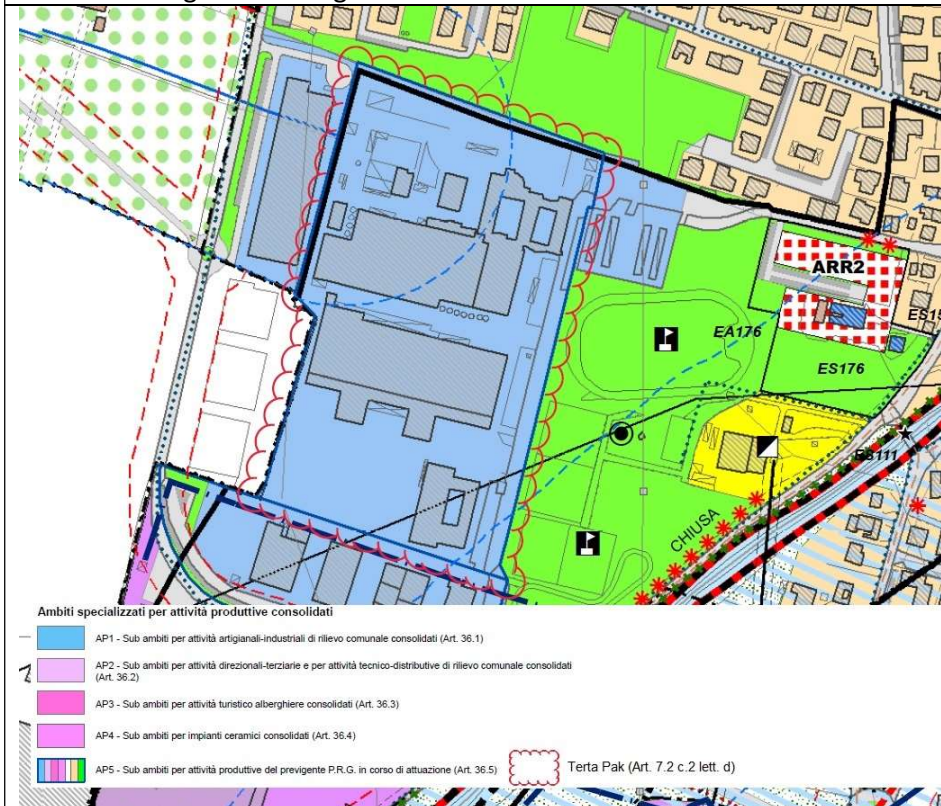
... omissis

Arch. Giuseppe Ponz de Leon Pisani  
Responsabile Settore 4 – Territorio e attività economiche  
Comune di Rubiera  
*firmato digitalmente*

MODIFICHE ALLA CARTOGRAFIA DEL RUE (Tav. RUE 3 SUD)



Estratto cartografia RUE vigente



Estratto cartografia RUE modificata

Arch. Giuseppe Ponz de Leon Pisani  
 Responsabile Settore 4 – Territorio e attività economiche  
 Comune di Rubiera  
*firmato digitalmente*





# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

---

## Settore SETT. 4 - TERRITORIO E ATTIVITA' PRODUTTIVE

### PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Sulla proposta n. 721/2021 del Settore SETT. 4 - TERRITORIO E ATTIVITA' PRODUTTIVE ad oggetto: AMPLIAMENTO DELLO STABILIMENTO TETRA PAK DI RUBIERA, VIALE RESISTENZA 56/A IN VARIANTE AL PSC E AL RUE (PROCEDIMENTO UNICO ART. 53 L.R. 24/2017), RATIFICA ESITO POSITIVO DELLA CONFERENZA DI SERVIZI si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica anche con riferimento alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa (articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con d.lgs. 267/2000).

Rubiera, 22/04/2021

IL RESPONSABILE  
(PONZ DE LEON PISANI GIUSEPPE)

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del d.lgs. n 82/2005 e s.m.i.)



# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

---

**Servizio SERVIZIO RAGIONERIA**

## **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Sulla proposta n. 721/2021 del Settore SETT. 4 - TERRITORIO E ATTIVITA' PRODUTTIVE ad oggetto: AMPLIAMENTO DELLO STABILIMENTO TETRA PAK DI RUBIERA, VIALE RESISTENZA 56/A IN VARIANTE AL PSC E AL RUE (PROCEDIMENTO UNICO ART. 53 L.R. 24/2017), RATIFICA ESITO POSITIVO DELLA CONFERENZA DI SERVIZI si esprime parere NON APPOSTO in ordine alla regolarità contabile, con riferimento ai riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente che l'atto comporta (articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con d.lgs. 267/2000).

Rubiera, 22/04/2021

**II RESPONSABILE**  
**(SILIGARDI CHIARA)**  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del d.lgs. n 82/2005 e s.m.i.)



# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

---

## Certificato di esecutività

della deliberazione del Consiglio comunale  
n. 13 del 28/04/2021

ad oggetto: **AMPLIAMENTO DELLO STABILIMENTO TETRA PAK DI RUBIERA, VIALE RESISTENZA 56/A IN VARIANTE AL PSC E AL RUE (PROCEDIMENTO UNICO ART. 53 L.R. 24/2017), RATIFICA ESITO POSITIVO DELLA CONFERENZA DI SERVIZI**

### IL FUNZIONARIO INCARICATO

VISTE le risultanze degli archivi informatici dell'ente dal quale risulta che il suddetto atto è stato pubblicato all'Albo pretorio on-line di questo Comune (<http://albo.comune.rubiera.re.it/>) a partire dal **07/05/2021** (pubblicazione n. **343/2021** di Registro)

### DICHIARA

che la suddetta deliberazione è divenuta esecutiva il giorno **18/05/2021**, decorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione.

Rubiera, 20/05/2021

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
AMORINI CATERINA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del d.lgs. n 82/2005 e s.m.i.)



# COMUNE DI RUBIERA

(Provincia di Reggio nell'Emilia)

---

**Certificato di avvenuta pubblicazione  
al n. 343/2021 di Registro**

**della deliberazione di Consiglio comunale  
n. 13 del 28/04/2021**

ad oggetto: **AMPLIAMENTO DELLO STABILIMENTO TETRA PAK DI RUBIERA, VIALE RESISTENZA 56/A IN VARIANTE AL PSC E AL RUE (PROCEDIMENTO UNICO ART. 53 L.R. 24/2017), RATIFICA ESITO POSITIVO DELLA CONFERENZA DI SERVIZI**

## **IL FUNZIONARIO INCARICATO**

VISTE le risultanze degli archivi informatici dell'ente;

## **DICHIARA**

l'avvenuta regolare pubblicazione della deliberazione sopra indicata all'Albo pretorio on-line di questo Comune (<http://albo.comune.rubiera.re.it/>) a partire dal **07/05/2021** per **15** giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", approvato con d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del predetto Testo unico.

Rubiera, 24/05/2021

**L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
AMORINI CATERINA**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del d.lgs. n 82/2005 e s.m.i.)